

**SPIS TREŚCI**

BRANŻA ARCHITEKTURA .....	3
BRANŻA KONSTRUKCJA .....	3
BRANŻA SANITARNA .....	3
BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	3
Wykaz rysunków - INWENTARYZACJA .....	3
1 OPIS DO INWENTARYZACJI .....	4
1.1 Przedmiot opracowania .....	4
1.2 Podstawa opracowania .....	4
1.3 Inwestor .....	4
1.4 Główny Projektant .....	4
1.5 Opracowanie .....	4
1.6 Charakterystyka istniejących pomieszczeń / na podstawie szczegółowej Inwentaryzacji /	4
1.7 Komunikacja Zewnętrzna .....	5
1.8 Najbliższe budynki .....	5
1.9 Zieleń na terenie opracowania .....	5
1.10 Mała architektura na terenie opracowania .....	5
1.11 Ukształtowanie terenu .....	5
1.12 Przyłącza mediów : .....	6
1.12.1 Instalacja elektryczna .....	6
1.12.2 Instalacja teletechniczna .....	6
1.12.3 Instalacja wodna .....	6
1.12.4 Instalacja hydrantowa .....	6
1.12.5 Instalacja CO .....	6
1.12.6 Instalacja kanalizacji deszczowej .....	6
1.12.7 Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	6
1.12.8 Instalacja gazowa .....	7
1.12.9 Parametry techniczne dróg pożarowych .....	7
1.13 Zestawienie powierzchni pomieszczeń / inwentaryzacja / .....	8
1.13.1 Opis ogólny budynku .....	12
1.13.2 Opis konstrukcyjny .....	13

1.13.3	Opis pomieszczeń.....	15
	POMIESZCZENIA NISKIEGO PARTERU POZ. -3,00 M.....	15
1.13.4	Wejście główne do budynku Auli - od strony zachodniej i od ul. Paderewskiego .....	15
1.13.5	Pomieszczenia niskiego parteru.....	15
	POMIESZCZENIA WYSOKIEGO PARTERU POZ. $\pm 0,00$ M ; FOYER , WIDOWNIA.....	17
1.13.6	Pomieszczenia wysokiego parteru .....	17
	POMIESZCZENIA WYSOKIEGO PARTERU POZ. + 1,00M .....	18
1.13.7	Pomieszczenia wysokiego parteru - scena.....	18
	POMIESZCZENIE ŁĄCZNIKA / WYSOKIEGO PARTERU POZ. + 2,04M .....	20
1.13.8	Pomieszczenia łącznika .....	20
	POMIESZCZENIA POZ. -0,50M.....	20
1.13.9	Pomieszczenia na poziomie -0,50m.....	20
	POMIESZCZENIA POZ. + 3,14M .....	21
1.13.10	Pomieszczenia na poziomie +3,14m.....	21
	POMIESZCZENIA POZ. + 8,04M .....	21
1.13.11	Pomieszczenia na poziomie +3,14m.....	21
1.14	Istniejąca infrastruktura / wg inwentaryzacji branżowych / .....	22

**BRANŻA ARCHITEKTURA****BRANŻA KONSTRUKCJA****BRANŻA SANITARNA****BRANŻA ELEKTRYCZNA****WYKAZ RYSUNKÓW - INWENTARYZACJA**

SYTUACJA	SKALA 1:1000	RYS. NR IN. S
RZUT NISKI PARTER INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. 1
RZUT POZIOM -0,50 INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. 2
RZUT WYSOKI PARTER INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. 3
RZUT POZIOM +8,02 INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. 4
RZUT DACHU INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. 5
PRZEKRÓJ 1-1 INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN.P 1_1
PRZEKRÓJ 2-2 INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN.P 2_2
PRZEKRÓJ 3-3 INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN.P 3_3
PRZEKRÓJ 4-4 INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN.P 4_4
ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. E1
ELEWACJA WSCHODNIA INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. E2
ELEWACJA PÓŁNOCNA INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. E3
ELEWACJA POŁUDNIOWA INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. E4
SCENA RZUT I PRZEKROJE INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR IN. SC.1
SCENA PRZEKROJE, WIDOKI INWENTARYZACJA	SKALA 1:100	RYS. NR INS C.2

## 1 OPIS DO INWENTARYZACJI

### **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA AULI UNIwersYTETU ŚLĄSKIEGO W CIESZYNIE NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1/1 W OBRĘBIE NR 39 PRZY UL. IGNACEGO PADEREWSKIEGO 3 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX**

#### 1.1 Przedmiot opracowania

- Przedmiot i zakres opracowania :  
INWENTARYZACJA ISTN. BUDYNKU DLA ZADANIA PN. :  
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA AULI UNIwersYTETU ŚLĄSKIEGO W CIESZYNIE  
NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1/1 W OBRĘBIE NR 39 PRZY UL. I. PADEREWSKIEGO 3  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

#### 1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- Istn. dokumentacja archiwalna / niekompletny fragment rysunkowy projektu z 1976 r. /
- Dokumentacja przebudowy budynku z 2005 r.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Odkrywki elementów konstrukcyjnych

#### 1.3 Inwestor

UNIwersYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH  
UL. BANKOWA 12  
40-007 KATOWICE

#### 1.4 Główny Projektant

ADP Service mgr inż arch. Marek Mizeracki  
40-018 Katowice ul. Sowińskiego 1 tel./fax 32 255 20 18

#### 1.5 Opracowanie

mgr inż. arch. Przemysław Janik  
mgr inż. arch. Magdalena Bińkowska  
mgr inż. arch. Łukasz Łyduch

#### 1.6 Charakterystyka istniejących pomieszczeń / na podstawie szczegółowej Inwentaryzacji /

- W latach 2016 ÷ 2017 r. zespół ADP Service dokonał inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej , w budynku Auli UŚ przy ul. Paderewskiego 3 w Cieszynie . Wymiary poziome prowadzono do tynku lub glazury . Wykonano również zdjęcia wewnątrz pomieszczeń / w zał. na CD /
- Działka nr ew. 1 /1 o powierzchni 2,87 h
- Granice opracowania wyznaczył teren wg zakresu zadania inwestycyjnego część działki nr ew. 1/1 = granica obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać
- Powierzchnia według wykreślonej granicy opracowania około 5860,00 m2
- zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / ULICP /

### 1.7 Komunikacja Zewnętrzna

- Budynek jest usytuowany w kwartale ulic
  - od północy : droga wewn. Dojazd do ul. Ursyna Niemcewiczka przez parking między istniejącymi budynkami przylegający do ul. Paderewskiego dojazdy techn do bud Auli , śmietnik
  - od południa : parking między istniejącymi budynkami przylegający do bud .auli i ul. Paderewskiego
  - od wschodu : budynek łącznik międzywydziałowego
  - od zachodu ul. Paderewskiego

Ulica Paderewskiego o nawierzchni asfaltowej o szerokości 6,3 m, krawężdziwana krawężnikami betonowymi z chodnikami po obu stronach o szer. 5÷2,5 m z wpustami na KD do odbioru wody deszczowej , z oświetleniem
- Przedmiotowa inwestycja jest dostępna z drogi publicznej od ul. Paderewskiego i z drogi wewn od ul. U. Niemcewiczka
- Teren obsługiwany jest bezpośrednio z ul. Paderewskiego
- Wejście główne od ul. Paderewskiego , wejście dla studentów od strony z łącznika lub wejściem pieszym między budynkami
- Istn. dojścia, drogi, miejsca postojowe : teren utwardzony - asfaltobeton
- Istn. drogi, miejsca postojowe : teren utwardzony - nawierzchnia asfaltowe, betonowe płyty chodnikowe odwadniane

### 1.8 Najbliższe budynki

- od północy budynek w odległości ok. 24 m tzw. Budynek Główny - Rektorat
- od wschodu przylega bezpośrednio budynek łącznika łączącego budynek Auli z pozostałymi budynkami Kampusu
- od południa taras, zieleń, parkingi, budynki infrastruktury
- od zachodu budynki mieszkalne niskie / jednorodzinne / w odległości 15 ÷ 20 m

W historycznym założeniu budynek Rektoratu z końca XIX w.  
i nowa zabudowa z lat 70 - 90, oraz kolejne przebudowy i dobudowy

### 1.9 Zieleń na terenie opracowania

Zieleń uporządkowana : zieleń wysoka drzewa, krzewy i zieleń niska,  
wymagająca konserwacji i świadomej wycinki z uwagi na bliskość elewacji

### 1.10 Mała architektura na terenie opracowania

Pojedyncze ławki i kosze na śmieci

### 1.11 Ukształtowanie terenu

- Teren bardzo urozmaicony o dużych różnicach poziomów  
Różnica pomiędzy wejściem na aule z łącznika i do wejścia głównego to około 5,02 m  
Spadek terenu ul. Paderewskiego wyznaczył również mur oporowy między parkingiem północnym a wejściem głównym do Auli około 1,5 m

## **1.12 Przyłącza mediów :**

### **1.12.1 Instalacja elektryczna**

Istn. budynek zasilany jest z sieci miejskiej .  
Istn. przyłącze elektryczne od strony wejścia do łącznika,  
biegnie od Stacji Trafo od ul. Bielskiej / dł. około 270÷280 m /,  
drugie zasilanie do budynku Auli biegnie od ul. Paderewskiego  
/ dł. 145 m tj. około 45 m do łącznika a dalej 90 m do budynku Auli /

### **1.12.2 Instalacja teletechniczna**

Istn. budynek posiada przyłącze instalacji teletechnicznej  
Przyłącza teletechniczne / sieć przebiega po prawej stronie wzdłuż ul. Paderewskiego  
i prowadzi do elewacji zachodniej budynku Rektoratu  
Ponadto są inne istn. przyłącza teletechniczne od ul. Bielskiej do budynku Rektoratu.

### **1.12.3 Instalacja wodna**

Budynek posiada konieczne przyłącza ; wodne do pomieszczenia wodomierza  
/ od frontu Ø DN50 /

### **1.12.4 Instalacja hydrantowa**

Budynek Auli posiada dwa hydranty w najbliższym otoczeniu w odległości .  
Hydranty zewnętrzne w skrzynkach ulicznych :  
1. Usytuowany w bocznym zjeździe ul. Paderewskiego naprzeciw budynku Rektoratu  
2. Poza granicą opracowania przy ul. Narutowicza

### **1.12.5 Instalacja CO**

Studzienka CO jest zlokalizowana w bliskim otoczeniu budynku Auli i znajduje się od południa poniżej płyty parkingu południowego. Węzeł CO obsługuje sieci CO które obsługują pobliskie budynki i wchodzi również do tunelu technicznego pod łącznikiem, tam łącząc budynki Auli oraz basenu. Dalej sieć CO jest ułożona wzdłuż drogi wewn. i łączy kolejne budynki Rektoratu , akademika , bud administracji itd.  
Przyłącza: wody, CO , hydrantowa z terenu otaczającego Aulę trafiają do tunelu techn. usytuowanego pod łącznikiem. W tunelu są rozdzielane i podłączone do poszczególnych budynki. Instalacja jest sprawna , opomiarowana  
W budynku Auli w pom. techn - tunelu techn pod łącznikiem / dla przyłączy CO, wody, hydrantu / wybudowano dodatkowe połączenie komunikacyjne - schody łączące z pom techn wentylatorni

### **1.12.6 Instalacja kanalizacji deszczowej**

Instalacje deszczowe KD Ø150 , 200 budynku Auli są przyłączone do sieci. KD Ø 400 kanalizacji deszcz usytuowanej w ul. Paderewskiego  
Wody opadowe i roztopowe :  
P1 / parking od strony płn. budynku Auli /  
P2 / parking od strony pld. budynku Auli / są odprowadzane do wpustów ulicznych  
- Kd Ø 300 dla P1 / plac od strony półn./ biegnie w kierunku płn.  
- Kd Ø 300 dla P2 / plac od południa / biegnie w kierunku pld.

### **1.12.7 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Budynek posiada przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej KS Ø 200 od strony zach. budynku Auli w kierunku pld.

**1.12.8 Instalacja gazowa**

Budynek posiada dwa przyłącza Gn D40

- od północy przyłącze gazu Gn40 biegnie równolegle do bud pod parkingiem północ. i wchodzi do skrzynki przy wejściu do pom. techn wentylatorni, skrzynka gazowa nie działa i jest pozbawiona instalacji pomiarowej.

Drugie przyłącze gazowe GnD40 biegnie od południa równolegle do bud. Auli pod parkingiem południowym

**1.12.9 Parametry techniczne dróg pożarowych**

Parametry drogi pożarowej spełnia ulica Paderewskiego .

**1.13 Zestawienie powierzchni pomieszczeń / inwentaryzacja /**

<b>0</b>	<b>ZESTAWIENIE INWENT. POMIESZCZEŃ NISKI PARTER</b>					
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>	<b>Pow. [m2]</b>	<b>Wys. [cm]</b>	<b>Liczba osób</b>	<b>Uwagi</b>
0.01	Wiatrołap	marmur	18,60	370		
0.02	Pom. pomocnicze	parkiet/pcv	8,91	365		
0.03	Pom. pomocnicze	parkiet/pcv	8,28	365		
0.04	Pom. pomocnicze	parkiet/pcv	16,78	365		
0.05	WC / przedsionek	gres	7,57	365		
0.06	WC	gres	18,93	365		
0.07	WC / przedsionek	gres	6,54	365		
0.08	WC	gres	16,52	365		
0.09	Foyer	marmur	229,70	365		Szatnia parkiet
0.10	Pom. pomocnicze	pcv	6,37	370		
0.11	Pracownia / galeria	gres	119,27	270		
0.12	Pracownia / galeria	gres	21,01	270		
0.13	Pracownia / galeria	gres	7,43	270		
0.14	Pracownia / galeria	gres	15,56	270		
0.15	Pracownia / galeria	gres	8,26	270		
0.16	Pracownia / galeria	gres	5,43	270		
0.17	Pracownia / galeria	gres	2,00	225-270		
0.18	Pracownia / galeria	gres	1,90	225-270		
0.19	Pracownia / galeria	gres	8,31	225		
0.20	Pracownia / galeria	beton	5,67	225		
0.21	Pracownia / galeria	beton	5,65	225		
0.22	Pracownia / galeria	gres	8,48	225-270		
0.23	Pom. techn.	beton	69,62	270-285		
0.23A	Pom. techn.	beton	5,90	270-285		
0.23B	Pom. techn.	beton	5,42	270-285		
0.24	Magazyn kwas	beton	14,27	380		
0.25	Akumulatorownia	beton	11,89	380		
0.26	Kotłownia	beton	18,97	380		
0.27	Wentylatorownia	beton	117,08	380		
0.28	Garaż	beton	22,89	625		
0.29	Garaż	beton	23,54	625		
0.30	Pom. warsztat	lastriko	19,09	370		
0.31	Pom. warsztat / pom.	lastriko	5,05	375		
0.32	Klatka schodowa nr 2	lastriko	30,64	370-465		
0.33	Pom. przyłącze	beton	8,35	465		
0.34	Umywalnia	gres	9,31	365		
0.35	Pom. personelu	parkiet/pcv	18,64	370		
0.36	Komora	lastriko	6,55	370		
0.37	Komora	beton		370		31,96m2
0.38	Poczekalnia	parkiet/pcv	8,28	365		
0.39	Portiernia	parkiet/pcv	8,85	365		
<b>SUMA NISKI PARTER</b>			<b>951,51 m2</b>			



<b>-0,50</b>	<b>ZESTAWIENIE INWENT. POMIESZCZEŃ ŁĄCZNIK POZIOM -0,50</b>					
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>	<b>Pow. [m2]</b>	<b>Wys. [cm]</b>	<b>Liczba osób</b>	<b>Uwagi</b>
<b>05.1</b>	Pom. gosp.	lastriko		330		8,10m2
<b>05.2</b>	Korytarz	lastriko	56,08	330		
<b>05.3</b>	Szatnia	lastriko	5,42	330		
<b>05.3A</b>	Magazyn	lastriko				10,01m2
<b>05.4</b>	Szatnia	lastriko	5,90	330		
<b>05.4A</b>	Magazyn	lastriko				10,89m2
<b>05.5</b>	WC / mężczyźni	gres	7,01	330		
<b>05.6</b>	WC / przedsionek	gres	6,13	330		
<b>05.7</b>	WC / przedsionek	gres	6,80	330		
<b>05.8</b>	WC / kobiety	gres	6,42	330		
<b>05.9</b>	Pom. sprzątaczk	lastriko	5,65	330		
<b>05.9A</b>	Magazyn	lastriko				10,55m2
<b>05.10</b>	Pom. sprzątaczk	lastriko	5,67	330		
<b>05.10A</b>	Magazyn	lastriko				10,36m2
<b>SUMA POZIOM -0,50</b>			<b>113,18m2</b>			

<b>1</b>	<b>ZESTAWIENIE INWENT. POMIESZCZEŃ WYSOKI PARTER</b>					
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>	<b>Pow. [m2]</b>	<b>Wys. [cm]</b>	<b>Liczba osób</b>	<b>Uwagi</b>
<b>1.01</b>	Klatka schodowa nr 1	marmur	36,48	395		
<b>1.01A</b>	Foyer	marmur	158,54	395		
<b>1.02</b>	Widownia	beton	395,24	1025÷1255		
<b>1.03</b>	Klatka schodowa	marmur	5,17	575-600		
<b>1.03A</b>	Klatka schodowa nr 4	marmur	30,43			
<b>1.03 B</b>	Hol / wejście	kamień	15,17	395		
<b>1.04</b>	Kabina projekt.	pcv	29,84	465		
<b>1.05</b>	Pok. Operat.	pcv	5,24	465		
<b>1.06</b>	WC	lastriko	1,81	465		
<b>1.07</b>	WC / wejście / kl. schodowa	lastriko	4,30	465-575		
<b>1.08</b>	Wejście / kl. Schodowa nr 3	lastriko	49,11	300-395		
<b>1.09</b>	Sala prób	pcv	103,30	395		
<b>1.10</b>	Sień	lastriko	22,89	395		
<b>1.11</b>	Kieszka sceny	deski	76,11	300		
<b>1.12</b>	Wejście / kl. schodowa nr 2	lastriko	30,92	300		
<b>1.13</b>	Hol	lastriko	50,87	300		
<b>1.13A</b>	Garderoba	pcv	51,05	300		
<b>1.14</b>	Garderoba	pcv	14,66	300		
<b>1.15</b>	Garderoba	pcv	14,47	300		
<b>1.16</b>	Garderoba	pcv	29,55	300		
<b>1.17</b>	Garderoba	pcv	29,78	300		
<b>1.18</b>	Garderoba	pcv	24,51	300		
<b>1.19</b>	WC	lastriko	12,35	300		
<b>1.20</b>	Przedsionek	lastriko	1,28	300		
<b>1.21</b>	Pom. gosp.	lastriko	1,80	300		
<b>1.22</b>	WC	lastriko	13,83	300		
<b>1.23</b>	Pom. gosp.	lastriko	2,27	300		
<b>1.24</b>	Przedsionek	lastriko	5,86	300		
<b>1.25</b>	Scena	deski	223,63	1115		
<b>1.25A</b>	Sufler	deski	2,97	275		
<b>1.26</b>	Kl. schodowa	lastriko	8,14	300-395		
<b>SUMA WYSOKI PARTER</b>			<b>1451,60 m2</b>			

<b>2</b>	<b>ZESTAWIENIE INWENT. POMIESZCZEŃ POZIOM +8,02</b>					
<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Rodzaj posadzki</b>	<b>Pow. [m2]</b>	<b>Wys. [cm]</b>	<b>Liczba osób</b>	<b>Uwagi</b>
<b>2.01</b>	Pom. tech.	beton	22,93	373-407 /220/		
<b>2.02</b>	Pom. tech.	beton	49,01	373-407 /220/		
<b>2.03</b>	Pom. tech.	beton	23,23	373-407 /220/		
<b>SUMA POZIOM +8,02</b>			<b>95,17 m2</b>			

<b>Nr kond</b>	<b>Kondygnacja</b>	<b>Pow. [m2]</b>	<b>Liczba osób</b>	<b>Uwagi</b>
<b>0</b>	NISKI PARTER	<b>951,51</b>		
<b>05</b>	POZIOM -0,50	<b>113,18</b>		
<b>1</b>	WYSOKI PARTER	<b>1451,60</b>		
<b>2</b>	POZIOM +8,02	<b>95,17</b>		
<b>SUMA</b>	<b>SUMA POW. UŻYTKOWEJ</b>	<b>2611,46</b>		
<b>PZ</b>	<b>POW. ZABUDOWY</b>	<b>1 655</b>		
<b>K</b>	<b>KUBATURA</b>	<b>21 600,00</b>		

### 1.13.1 Opis ogólny budynku

Budynek Auli należy do zespołu budynków KAMPUSU - MIASTECZKA AKADEMICKIEGO UŚ w Cieszynie i jest malowniczo usytuowany wśród zadrzewionych pagórków.

Jest tak zlokalizowany, że wykorzystuje naturalną rzeźbę terenu-skarpę

Wejście Główne, hall, szatnia, kasy itp. są usytuowane przy ul. Paderewskiego

/ poz.- 3.00 /, teren chodnika około / poz.- 3,50 / ale wzniesienie widowni i wejście dla studentów z łącznika – korytarza jest zlokalizowane na piętrze / poz.+2,04 /.

Łącznik / budynek korytarz / łączący kilka budynków - ułatwia komunikację między wydziałami usytuowanych na różnych poziomach na skarpie powyżej ul. Paderewskiego / różnica poziomów między łącznikiem a wejściem głównym to 5,04 m

Od południa przylega plac postojowy dla samochodów .

Od północy przylega plac postojowy dla sam. osobowych z drogą wewnętrzną p.poz w środku łączącą ul Paderewskiego z ul Narutowicza .

Budynek o zwartej bryle w części centralnej budynku dominuje widownia

Wymiary szer.= 23,24 m, dł.= 15,85 do 20,34 m wysokość w wejściu od strony łącznika 5,72m

i scena / wysokość przy scenie H=8,26 m, na scenie Hs= 7,12 m /

obramowana ścianami gr 42 cm i zamknięta dachem w konstrukcji stalowej tj.:

3 x więzary stal. L= 30m h=1,5 do 3,0 m i płatwie h=220 stalowe oparte na murach i więzarach stanowią konstr. dachu; pokryte płytami korytkowymi i izolacją .

Niska attyką h = 0.3 m zamyka dach, 4 x wpusty dla rur spustowych Ø150 dla wody deszczowej prowadzone są wewnątrz budynku do przyłączy

Poniżej wokół widowni i sceny po obrysie jest dobudowany budynek dwukondygnacyjny nie podpiwniczony na własnej zdylatowanej w konstrukcji żelbetowej słupowo - ryglowej ze stropami z płyt kanałowych i wylewanymi fundamentami z wypełnieniami ze ścian z cegły lub PGS

Wysokość parteru h = 3,7 m, strop podwieszony z blachy perforowanej na wys. h=3,00 m wysokość I kondygnacji h=2,94÷3,00 m , przestrzeń niewentylowana między stropem

a płytą dachową h=0,3÷0,55 m.

Elewacja zachodnia - frontowa z trzema schodami, podcieniem przed wejściem głównym i z regularnym podziałem okien / okna zaplecza sceny i pom. parteru /

Elewacja północna podkreślona tarasami: technicznym na / poz. -4,10 m / i tarasem ewakuacyjnym na poz. -0,10 m / -0,90 m zakończonym schodami ewakuacyjnymi

Elewacja przylega do bud. łącznika usytuowanego na skarpie.

Część terenu na placu postojowym od północy jest podniesiona o 1,15 m

i obramowana murem oporowym. Podniesiony teren maskuje kanał czerpni wentylacji mechanicznej.

Elewacja południowa bardziej regularna od północnej z większymi przeszkleniami

i z wyjściem ewakuacyjnym na skarpę i schodami na asfaltowy parking

Budynek otynkowany ( kolor j. beż ) a w części parteru obłożony do parapetów cegłą licówką klinkierową o kiepskiej jakości, stolarka aluminiowa brązowa

### 1.13.2 Opis konstrukcyjny

Konstrukcja nośna przedmiotowego obiektu murowana z dachem o konstrukcji stalowej i wymiarach w osiach modułowych 30,0 x 24,0 m.

Konstrukcję dachu tworzą trzy dwuspadowe kratowe dźwigary stalowe typu W30-01, których projekt opracowany został przez „Mostostal” Warszawa o rozpiętości 30,0 m oraz płatwie, wykonane z profili dwuteowych walcowanych INP 220.

Rozstaw dźwigarów 6,00 m. Spadki połączy dachowych nad salą widowiskową budynku wynoszą 10% (ok. 6 stopni).

Połączenia w węzłach dźwigarów spawane. Płatwie przyłożone są w węzłach pasa górnego wiązarów w odstępach 3,00 m. Mocowanie płatwi do pasa górnego za pomocą blach łącznikowych i śrub M16. Bezpośrednio na płatwiach spoczywają typowe żelbetowe płyty korytkowe, ze stykami wypełnionymi zaprawą cementową. Przytrzymanie płyt względem płatwi za pomocą odpowiednio wygiętych blach stalowych gr. 10 mm, przyspawanych do stopek górnych.

Na płytach korytkowych licząc od góry, znajdują się następujące warstwy pokrycia: papa termozgrzewalna, 2 warstwy papy na lepiku, płyty pilśniowe miękkie o łącznej gr. 30 mm, warstwa wyrównawcza cementowa gr. 40÷60 mm. Do pasa dolnego dźwigarów przymocowany jest za pomocą specjalnych wieszaków sufit podwieszony z lekkich ram stalowych, tworzywn sztucznych oraz rusztu z drewnianych belek i desek.

Elementy konstrukcji dźwigarów dachowych:

- pas górny: profil skrzynkowy z dwóch zespawanych ceowników UNP180 (spoina ciągła),
- pas dolny: profil skrzynkowy z dwóch zespawanych ceowników UNP140, obróconych pod kątem 90 stopni (spoina ciągła),
- krzyżulce: profile dwugałęziowe z kątowników L90x90x8, L50x50x5 i L75x50x5, połączonych dospawanymi na długości przewiązkami z blach gr. 10 mm, w rozstawie co 600 mm i 650 mm,
- wieszaki i słupki z pojedynczych kątowników L90x90x8 lub L75x50x5,
- w trakcie budowy, słupki wiązarów wzmocniono poprzez połączenie zaprojektowanych kątowników 90x90x8 z dodatkowym profilem skrzynkowym z 2 zespawanych kątowników L80x80x8, za pomocą skręcanych na ich wysokości jarzmami.

Rozstaw słupków dźwigara 10x 3,00 m.

Materiał podstawowy: stal kl. 18G2A (pasy górne i poziome odcinki pasa dolnego), stal kl. St3S, St3SX i St3SY (elementy pozostałe).

Elektrody: EB 1.50 (dla elementów wykonanych ze stali 18G2A) oraz EB 1.46 (dla pozostałych elementów).

Budowę Auli zakończono w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia.

#### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Nie stwierdzono poważnych uszkodzeń bądź usterek mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

Występujące nieprawidłowości związane są z naturalnym użytkowaniem (wiekiem obiektu) oraz błędami wykonawczymi i projektowymi z okresu budowy obiektu.

Stwierdzone nieprawidłowości:

- zniszczenia w postaci ubytków betonu i wykruszeń betonu płyt korytkowych,
- brak zaprawy w stykach płyt korytkowych,
- brak stężeń połączeniowych (brak pewności, czy pasy górne wiązarów są w pełni zabezpieczone przed wyboczeniem sztywną poziomą tarczą pokrycia, wobec braku zaprawy w stykach,

- nieliczne ślady korozji powierzchniowej oraz ubytki powłok malarskich płatwi, dźwigarów kratowych i połączeń w węzłach (brak nierówności czy też wżerów),
- zacieki i zawilgocenia widoczne na murach i suficie podwieszonym,
- niedostateczna nośność słupków i krzyżulców dźwigarów (patrz analiza statyczno - wytrzymałościowa).

#### PODSUMOWANIE :

- Obecny / wg stanu na maj 2017 r. /, stan techniczny elementów konstrukcji nośnej dachu sali widowiskowej budynku Auli Uniwersytetu Śląskiego Filii w Cieszynie, ocenia się jako dostateczny.
- Powyższą ocenę warunkuje się bezzwłocznym i skutecznym odśnieżaniem dachu budynku, w przypadku wystąpienia nagłych, obfitych opadów śniegu.
- Zwraca się w tym miejscu uwagę na obowiązek przeprowadzania kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia opadów śniegu, ciążyący na właścicielach i zarządcach (wynika to z art. 62 ust.1 pkt. 4 w zw. z art. 61 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane). W art. 61 tej ustawy ustawodawca zapisał obowiązek dbania o należyty stan techniczny każdego obiektu budowlanego.
- Docelowo, w związku z niedostateczną nośnością dźwigarów dachowych w warunkach zwiększonego poprawką Az1 do normy PN-80/B-02010 obciążenia śniegiem, zalecono wykonanie w ramach projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku Auli, robót remontowych i zabezpieczających. Zakres tych robót przedstawiono we wnioskach i zaleceniach w dalszej części opracowania.

### 1.13.3 Opis pomieszczeń

#### POMIESZCZENIA NISKIEGO PARTERU POZ. -3,00 M

#### 1.13.4 Wejście główne do budynku Auli - od strony zachodniej i od ul. Paderewskiego

Schody wejściowe 3x15x35 cm, ze spocznikiem na całej swej długości z płyt granit. 100 i 50x50x5 cm, usytuowane w podcieniu  $h = 3,70$  m  
W podcieniu po prawej strony jest usytuowana skrzynka złącza kablowego /ZK/ głównej tablicy rozdzielczej dla budynku Auli.  
W elewacji frontowej - zachodniej I piętro jest wysunięte-nadwieszona o 1,0 m ponad parterem, a dwa słupy w podcieniu dzielące wejście główne na trzy równe części i podpierające nadwieszenie, informują o konstrukcji budynku >> słupowo ryglowej z wypełnieniem ścian z cegły i PGS i ze stropami prefabrykowanymi z płyt kanałowych i płyt żelbetowych w części widowni.

#### 1.13.5 Pomieszczenia niskiego parteru

Wejście główne prowadzi do pomieszczeń niskiego parteru: wiatrołapu pom nr 0.01 i pomieszczeń pomocniczych i usługowych o nr: 0.02, 0.03, 0.04, 0.38, 0.39 dla foyer

Pomieszczenia głównego hallu wejściowego są wydzielone przeszkloną stolarką aluminiową i są dobrze doświetlone. Wysokość pom.  $h = 3,00$ , do sufitu  $h = 3,65$  posadzki z parkietu o wym. 6 x 35,0 cm.

- Foyer pom. nr 0.9, główny hal wejściowy ma posadzkę z płyt marmurowych o wym. 50x60x3 cm / kompozycja dwu kolorowa o wym. 50x50x3 + 10x50 cm / i strop podwieszony z blachy perforowanej i z oświetleniem na wysokości  $h = 3,00$ , / do sufitu 3,65 m /, w prawej części foyer, przed WC jest usytuowana główna elektryczna tablica rozdzielcza /TR/

Naprzeciw wejścia głównego w foyer jest szatnia użytkowników Auli / około 320 szt. wieszaków /, szatnia to lada i obudowa z płyt wiórowych gr. 1,8 cm oparta na ścianie ceglanej gr. 12,0 cm. Na końcach szatni są wydzielone dwa małe pomieszczenia nr 0.11 i 0.36 mieszczące elementy instal. wentylacyjnej - piony wywiewne dla widowni oraz funkcje schowków gospodarczych.

Ściany - wyprawa tynkarska cem.- wap. i malowanie akrylowe, pom. higieniczno-sanitarne glazura, korytarze boazeria drewniana

Sufity - wyprawa tynkarska cem.- wap. i malowanie klejowe

Z hallu głównego foyer pom. nr 0.9 można przejść po lewej jego str. do korytarza pom. nr 0.32, klatki schodowej nr 2, a potem do pomieszczeń biurowych pom. nr 0.30, 0.31 i połączonych drzwiami garaży pom. nr 0.28 i 0.29 z kanałem naprawczym, i do pom. biurowego nr 0.35 z WC pom. nr 0.34 i dalej schodami w dół na spocznik / poz.- 4,00 / i do pom. techn. - przyłącza wody pom nr 0.33 oraz do wyjścia na zewn. wychodzącego na podest i dalej schodami żelbet. na parking od północy.

Klatka schodowa nr 2 ze schodami dwubiegowymi prowadzi w górę na Wysoki Parter / poz. +1,0 / do pomieszczeń zaplecza sceny użytkowanych również jako pom dydaktyczne z zapleczem sanitarnym WC

Po prawej stronie hallu głównego znajdziemy zespół pomieszczeń dydaktycznych : nr 011, 012, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16 z drzwiami prowadzącymi na zewnątrz

oraz dobrze oświetloną elewacją od południa, z pom. WC nr 0.17, 018 i pomieszczeniami magazynowymi nr 0.19 ÷ 0.24

Wysokość ww. pomieszczeń  $h = 270$  cm, jest niższa od obowiązującej wysokości dla pomieszczeń w których przebywa więcej niż 4 osób

Wychodząc z pom. nr 0.14 na zewnątrz można natrafić pod Tarasem wyjściowym - ewakuacyjnym z Wysokiego Parteru na zaadaptowane pomieszczenie do celów gospodarczych / z uwagi na nie szczelność tarasu pomieszczenie jest wilgotne /

- Klatka schodowa nr 1 prowadzi do hallu foyer na poz.  $\pm 0,00$  / wysoki parter / o stopnicach i podstopnicach z marmuru o regularnej kompozycji w odcieniu j. szarego - brązu i z balustradą: pochwyt z desek szer. 12 cm i gr. 32 mm na konstrukcji wsporczej stalowej malowanej olejno, nad spocznikiem i pod oknem pod obudowa z płyt meblowych znajduje się ogrzewanie CO / 3x rury żebrowane Faviera /

Ponadto na niskim parterze w rejonie kl.sch 1 znajduje się pomieszczenie biurowe (0.03) oraz zespołu pom. WC nr 0.04 ÷ 0.08 przeznaczonych dla osób przebywających w Auli. Stan techniczny pom. higieniczno-sanitarnych WC budzi najwięcej zastrzeżeń co do spełniania obowiązujących przepisów.

Od północy w narożniku ścian Auli i łącznika pod tarasem ewakuacyjnym na poz. -4,10 znajdują się drzwi prowadzące do pomieszczeń technicznych budynku Auli tj. do korytarza pom. nr 0.24 oświetlonego naświetlem nad drzwiami wejściowymi, a stąd można się dostać do poszczególnych pom. techn. tj. do pom. wentylatorni nr 0.26 i 0.27, z drzwiami techn. prowadzącymi na taras zewnętrzny od północy - do pom. nr 0.25 akumulatorowni z oknem do pom. niedoświetlonych magazynowych nr 0.23, 0.23A i 0.23B z korytarza pom. nr 0.24 można się również dostać drzwiami i schodami do tunelu techn. zlokalizowanymi pod łącznikiem /poziom -0,50 / mieszczącego przyłącza wody, kanalizacji, CO i elektryczne.

Wysokości ww. pom. jest zmienna od  $h = 2,75$  do 6,20 m, posadzki betonowe.



**POMIESZCZENIA WYSOKIEGO PARTERU POZ.  $\pm 0,00$  M ; FOYER , WIDOWNIA****1.13.6 Pomieszczenia wysokiego parteru**

Foyer pom nr 1.01A duży hall na poziomie  $\pm 0,00$

Pomieszczenie dobrze oświetlone z posadzką marmurową w dobrym stanie technicznym, ogrzewane rurami żebrowanymi Faviera z obudową typu ławka

Pomieszczenie foyer łączy poziomy: poziom łącznika / poz. +2.04 / , poziom / +1.00 / sceny i zaplecza sceny, poziom widowni  $\pm 0,00$  dalej klatka schodowa nr 1 z niskim z parterem / poz. -3.00 / a także wejścia do Auli i wyjścia ewakuacyjne na taras od strony południowej.

Widownia pom nr 1.02 na poziomie  $\pm 0,00$  to przejście obok sceny i schodów na scenę i pierwszego rzędu krzeseł do wyjścia ewakuacyjnego na strony północnej, oraz wejścia / wyjścia na strony południowej, tu również na ścianie portalu scen osadzone są symetrycznie skrzynki hydrantowe wewnętrzne.

Widownia : wymiary szer. = 23,24 m dł. = 15,85 do 20,34 m

wysokość przy scenie  $h = 8,26$  m , na scenie  $h_s = 7,12$  m

wysokość w wejściu od strony łącznika  $h = 5,72$  m

Widownia wznosi się od poz.  $\pm 0,00$  do poziomu +2.04 / łącznik /

Widownia to 16 rzędów o wys.  $h = 12,0$  cm, i szerokości 85,0 cm

W pojedynczym rzędzie jest od 28 do 32 miejsc siedzących /

razem Aula wyposażona jest w 456 miejsc siedzących / .

Posadzka to nawierzchnia poliuretanowa w kolorze brąz orzech.

Widownia jest doświetlona po bokach na wys.  $h = 3,35$  m od poz. +2,04 oknami zasłanianymi kotarami.

Nad widownią zawieszony jest na różnych poziomach strop podwieszony z elementów blaszanych perforowanych wypełnionych wełną mineralną / luźno /

Całość jest podwieszona na podkonstrukcji stalowej IPE140 i drewnianej 10x10 cm na wieszakach z prętów stal. montowanych do dolnych pasów więźarów stalowych i ścian otaczających widownię.

- sufit przy ścianie portal to odcinek płaski 3,0 m / 5 x elementów 50x50,0 cm / dalej strop odchyła się pod kątem / 6 elementów x 60x60,0 cm / a z tego podniesionego poziomu zaczynają się pasy boczne stropu - sufitu. Część centralna stopu podwieszonego jest na poziome pasa przylegającego do ściany portalu scenicznego.

W przerwie stropu - czyli w rozpiętej części sufitu mieści się półka dla oświetlenia sceny.

W suficie są osadzone plafony / 60x60,0 cm / oświetleniowe widowni

wg regularnego osiowego podziału.

Do punktów oświetleniowych i do konstrukcji dachu jest dostęp ponad stropem podwieszonym widowni w przestrzeni między stropowej dostępnej z pomieszczenia nr 2.02 nad operatornią / poz. +8,02 / wejściem w murze +0,58 m nad poziomem podłogi , które prowadzi na pomosty techn o szer. 0,90 i 0,60 m wykonane z desek 32 mm.

Widownię szczelnie zamyka drugi sufit, to płyty żelbet korytkowe izolowane z zewn. oparte na trzech stalowych więzarach / tworzących dach dwuspadowy/ i ścianach okalających widownię . Stan techn. dachu na podstawie ekspertyzy wymaga remontu i dostosowania do aktualnych przepisów . Przestrzeń między stopowa jest oświetlona w rejonie sceny oraz nad operatornią.

Wejście główne do Auli dla widzów z zewnątrz to drzwi ( szerokość 1,75 m ) z poziomu  $\pm 0,00$  foyer / widzowie wchodzi na poz.  $\pm 0,00$  poprzez hall główny, szatniowy, klatkę schodową /

Wejście na Aule dla studentów z łącznika / poz. +2.04/ 2szt. drzwi  
Ww. wejście jest najczęściej stosowane przez użytkowników Auli.

Wyjścia ewakuacyjne z Auli to;

1. Wyjście z / poz.  $\pm 0,00$  / w kierunku północnej elewacji poprzez korytarz, wiatrołap na taras ewakuacyjny w kierunku do schodów zewnętrznych
2. Wyjście / wejście do foyer a dalej w kierunku wyjścia ewakuacyjnego na taras zewnętrzny od elewacji południowej
3. Wyjście z poziomu łącznika do klatki nr 2 prowadzącej do tarasu ewakuacyjnego od elewacji północnej to drugie drzwi ewakuacyjne w kierunku północnym
4. Wyjście z poz. łącznika prowadzą na spocznik schodów wiodących do foyer. Spocznika, również jest bezpośrednio połączony drzwiami z łącznikiem To drzwi łączące łącznik i foyer.

Klatka schodowa nr 2 wys.  $h=300\div 395$  cm od północy

Sala prób - gimnastyczna pom. nr 1.09 o wys.  $h=3,95$  m, sufit podwieszany na wys.  $h=3,25$  m

Sień - korytarz ewakuacyjny pom nr 1.10 o wys.  $h=3,95$  m.

#### **POMIESZCZENIA WYSOKIEGO PARTERU POZ. + 1,00M**

##### 1.13.7 Pomieszczenia wysokiego parteru - scena

Scena pom nr 1.25 o powierzchni  $223,62 \text{ m}^2$  - podłoga z desek o wymiarach  $11 \times 25,0$  cm / stan techniczny podłogi zły, wymaga wymiany /

Max. wysokość sceny przy portalu  $11,77$  m, przy ekranie  $10,92$  m

/ wysokość mierzona od podłogi sceny do płyt żelbet dachu /

Wejście na scenę z widowni 2x schody - jednobiegowe  $6 \times 16 \times 42,25$  cm

Wyjścia / x 2 drzwi techn.  $0,9 \times 2,00$  m / ze sceny na zaplecze sceny do korytarza

Kieszka sceny pom. nr 1.11 - pomieszczenie po prawej strony sceny

- zamykane na scenie stalowymi drzwiami przesuwными  $3,66 \times 2,75$  m

Kieszka po. o wys.  $h=3,00$  m ma wyjście  $0,9 \times 2,00$  m na korytarz zaplecza sceny pom. nr 1.13 oraz drzwi aluminiowe przeszklone na zewn. na taras ewakuacyjny o szer.  $2,0$  m i na poziomie  $-0,02$ , pomieszczenie ogrzewane CO, część przestrzeni zajmują słup i kanały instalacji wentylacji dla widowni.

Scena - sztankiety / z rury stal  $\varnothing 65$  zawieszane na 6 pkt. podparcia , montowane na linach stal  $\varnothing 5$  mm, które oparto na kołach  $\varnothing 250$  mm osadzonych w belkach zespolonych.

Sztankiety ręczne - uruchamiane liną konopną  $\varnothing 25$  mm z przeciwwagą :  $80\div 150$  kg .

Cały system wyciągowy jest na podkonstrukcji z kątowników  $50 \times 50 \times 6$  przytwierdzony do lewej ściany bocznej sceny / patrząc z widowni / 8 szt. co  $0,8$  m w szerokości i co  $1,2$  m na wysokości / pierwszy  $0,5$  m n.p.p. /

Podkonstrukcja pod sztankiety to 6x belek zespolonych 2x IPE200 x szer. 70,0 cm  
Blacha przewiązki 500 x 500 x 8 mm .  
Belki zespolone podparte na ścianie portalu sceny i tylnej ściany sceny  
Belki 6 szt. w rozstawie co 3,00÷3,20 m  
na wysokości nad sceną h= 8,17 m i około 2,84 m od żelbet. koryt płyt dachowych

Sztankiety boczne - system wyciągowy - usytuowany w ścianie tylnej sceny obok drzwi wyjściowych ze sceny.

Ekran Kinowy na stelażu stalowym zamontowany 0,1 m od tylnej ściany sceny  
Wymiary E.K ; szer. 10,81x4,75 m i 1,6 m nad podłogą sceny,  
obramowanie ekranu szer. 0,5m

Kurtyny: 4 x kulisy boczne lewe, prawe  
5 x kurtynki krótkie między sztankietami  
kurtyna ekranu kinowego  
kurtyna sceny

Instalacja p.poż. - instalacja tryskaczowa rura Ø 65 usytuowana od strony sceny na 0,4 m do ściany portalu sceny, 10÷15 cm na otworem portalu

Oświetlenie techniczne w strefie sztankietów 15 szt. na wys. h = 2,5 m od połaci dachu

Wentylacja :

1. dwa pionowe wentyle wywiewne usytuowane w narożnikach sceny i ściany portal.  
/ 3x wywiewy zabudowane w ścianie portalowej /
2. 3x Ø300 deflektory - wywiewniki osadzone w płycie żelbetowej dachu

Instalacja elektryczna tablice rozdzielcze /TR/ na prawej ścianie portalu sceny

Korytarz pom nr 1.13. posadzka lastriko, h=3,0 m

Pomieszczenia WC nr 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23 i 1.24

Pom zaplecza sceny nr 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 i 1.18 - garderoby , użytkowane również jako pom dydaktyczne

Pomieszczenia doświetlone oknami alu /... / ogrzewane CO, umywalkami

Klatka schodowa żelbetowa nr 2, dwubiegowa o szer. 1,27 m  
przy wejściu na schody szerokość biegu ograniczona słupem, zawężona do 0,85 m

**POMIESZCZENIE ŁĄCZNIKA / WYSOKIEGO PARTERU POZ. + 2,04M****1.13.8 Pomieszczenia łącznika**

Pomieszczenie - korytarz do komunikacji pieszej między wydziałowej / Rektorat , Aula , I i II Pawilon, hala sportowa , basen /

Jest o stałej szerokości i wysokości doświetlone oknami ale o zmiennych poziomach dostosowanych do poszczególnych wydziałów oraz przejazdu przy Rektoracie / dla wozu bojowego p.poż / na drodze pożarowej biegnącej do ul. Narutowicza /

W rejonie Auli łącznik skupia wejście główne z pochylnią dla osób niepełnosprawnych na portiernię budynków : I i II Pawilon dydaktyczny wychowania plastycznego od strony wschodniej z dojazdem od ul. Narutowicza

Wejścia z łącznika do Auli pom. widowni, foyer , pom. operatorni są w bliskim sąsiedztwie z portiernią I i II Pawilonu wychowania plastycznego.

Również wyjścia ewakuacyjne z łącznika znajduje się na wspólnym spoczniku z drogą ewakuacyjną dla Auli od strony południowej i północnej . Fragment przeszklenia okiennego łącznika na odległości 4 m na trasie wyjść ewakuacyjnych ma niedostosowaną stolarkę do przepisów p.poż / brak odporności do EI60 /

**POMIESZCZENIA POZ. -0,50M****1.13.9 Pomieszczenia na poziomie -0,50m**

Poziom łączy Foyer , taras ewakuacyjny od str. połudn. / prawa cz. bud / z lewą częścią bud z salą gimnastyczną i tarasem ewakuacyjnym od str. północnej korytarz pom nr 05.2 o zmiennej wysokości 2,25 do 3,33 m obsługuje i pom WC i gospodarcze dla użytkowników sali gimnastycznej

Pomieszczenia WC nr 05.5, 05.6, 05.7, 05.8, posadzki lastrykowe , ściany glazurowane, stolarka drzwiowa niedostosowana do aktualnych przepisów

Szatnie lub magazynki gospodarcze to pom. dostępne z korytarza pom. nr 05.3, 05.4, 05.9, 05.10 ponadto do ww. pomieszczeń przylegają dodatkowe pom. „rewizyjne” dla dostępu do przestrzeni pod widownią / pom. nr 05.3A, 05.4A 05.9A i 05.10A /

są położone poniżej ww. poziomu o 0,5 m, wysokość stropu wynika ze stopni widowni . W tych pomieszczeniach od strony południowej zauważono rysy poziome ścian podpierających widownię. Przyczyny pęknięć ścian mogą być różne ; niechlujny i niefachowy „ostatni dostęp - podczas ostatnich remontów do przestrzeni wentylacyjnej pod widownią”. Woda opadowa lub nieszczelna instalacja , która sączy z pod skarpy lub łącznika, brak odpływu dla wody deszczowej w instalacjach kanalizacji deszczowej /KD/ z łącznika / narożnik przylegający do łącznika od strony południowej /

Pod schodami znajduje się przestrzeń trudno dostępna o zmiennej wysokości .

**POMIESZCZENIA POZ. + 3,14M****1.13.10 Pomieszczenia na poziomie +3,14m**

Pomieszczenia techn operatorni usytuowane na poziomie +1,1m względem łącznika

- Wejście do operatorni - schody beton, pom. nr 1.07
- Pom WC nr 1.06 / posadzka glazura, ściany malowane olejno /
- Operatornia pom nr 1.05 / posadzka lastriko, ściany malowane olejno /
- Kabina projekcyjna pom. nr 1.04

Wyposażenie projektorni kina i reżyserki dźwięku są mocno przestarzałe

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną dla kinowych projektorów filmowych, TR.

**POMIESZCZENIA POZ. + 8,04M****1.13.11 Pomieszczenia na poziomie +3,14m**

Pom. na operatornię nr 2.01, 2.02 i 2.03 o wysokości zmiennej  $h = 3,90$  m  
Przestrzeń między dachem a stropem nad operatornią z widoczną konstrukcją stal. podzielono trzy pomieszczenia; schody wejściowe i hal, operatornia światła, pom. magazynowe.

W części środkowej jest usytuowane wejście techn. na pomosty techn w konstrukcji drewnianej zawieszone na konstrukcji stalowej do obsługi światła i przeglądów techn strefy między stropowej

- TR dla oświetlenia sceny

Przestrzeń jest oddzielona od widowni murem zakończonym na wysokości 2,35 m  
Nad stropem operatorni

Konstrukcja stalowa dachu z uwagi na zmianę norm i przepisów jest przewidziana do aktualnej oceny techn wraz z nowymi zabezpieczeniami z uwzględnieniem nowych obciążeń od central wentylacyjnych oraz elementów technologii

## 1.14 Istniejąca infrastruktura / wg inwentaryzacji branżowych /

Istn. budynek jest wyposażony w instalacje :

### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO INSTALACJI SANITARNYCH AULI UNIwersytetu ŚLĄSKIEGO W CIESZYNIE

#### INSTALACJA WENTYLACJI

Istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej realizowana jest dla pomieszczenia Auli (i tylko dla tego pomieszczenia) poprzez centralę wentylacyjną firmy VTS, w której następuje filtracja i podgrzewanie powietrza (następnie dogrzewanie na dodatkowej nagrzewnicy kanałowej). Powietrze tłoczone jest przewodami do przestrzeni pod widownią, skąd rozprowadzane jest kratkami podłogowymi do przestrzeni Auli.

System jest bardzo nieefektywny, powietrze wyziewa się w przestrzeni pod widownią. Brak jest instalacji wentylacji mechanicznej dla innych pomieszczeń w obiekcie.

#### INSTALACJA C.O.

Istniejąca instalacja ogrzewania wykonana jest w technologii rur stalowych. Grzejniki są częściowo płytowe, częściowo żeliwne członowe, częściowo z rur stalowych ożebrowanych (grzejniki fawiera). Prawdopodobnie rury są zarośnięte kamieniem.

Brak jest zaworów termostatycznych przy grzejnikach.

W dobrym stanie są istniejące źródła ciepła (wymenniki c.o.; c.t. i c.w.u.).

Najprawdopodobniej wymenniki c.o. i c.w.u. mogłyby pozostać w stanie nie zmienionym. Jedynie wymiennik c.t. (zasilający centralę wentylacyjną) może mieć zbyt małą moc na docelowe potrzeby wszystkich nowych central (jaka jest dokładnie jego moc nominalna — nie wiadomo).

#### INSTALACJA WOD-KAN

Istniejąca instalacja wod-kan wymaga odświeżenia (szczególnie w zakresie białej armatury). Prawdopodobnie do wymiany nadają się również piony i poziomy istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Instalacja hydrantowa jest w dobrym stanie i zapewnia odpowiednie ciśnienie na wylocie z hydrantu (zgodnie z wynikami badań hydrantów udostępnionych przez Inwestora). Jedynie wymagane będzie uzupełnienie instalacji hydrantowej o dodatkowe hydranty, zgodnie z wymaganiami rzeczoznawcy ds. p.poż.

Na podstawie wizji lokalnej obiektu Auli Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie możemy określić, że instalacje sanitarne w obiekcie nadają się do gruntownej modernizacji i wymiany.

Zamawiający potwierdza zasadność wymiany wszystkich instalacji sanitarnych, tak aby zapobiec ewentualnym usterkom po remoncie i wynikających z tego tytułu napraw i ponoszenia dodatkowych kosztów w przyszłości.