

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku nr 12  
ADRES INWESTYCJI : ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław  
INWESTOR : 2 Wojskowy Oddział Gospodarczy  
ADRES INWESTORA : ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Krzysztof Łanocha  
DATA OPRACOWANIA : 06.04.2022 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.04.2022 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wycena prac związanych z remontem dachu na budynku nr 12 przy ul. Obornickiej 100-102 we Wrocławiu

Przewidywany zakres prac:

1. Demontaż i powtórny montaż instalacji odgromowej dla prac dekarских
2. Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku
3. Wycięcie papy w przepustach
4. Demontaż przepustów atyki
5. Wykonanie i montaż nowych przepustów
6. Przygotowanie i gruntowanie podłoża
7. Wyrównanie wyciętych miejsc nadmiaru papy przy przepustach
8. Wyprofilowanie spadków
9. Pokrycie dachu papą zgrzewalną z obróbkami elementów pionowych
10. Montaż obróbek blacharskich
12. Naprawa elementów betonowych
13. Przemurowanie kominów z wymianą czapek

W kosztorysie niektóre obmiary przyjęto szacunkowo. Dokładna ilość określona zostanie powykonawczo i potwierdzona przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem oferty Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną.

Zakres prac i rozwiązania techniczne należy zatwierdzić u Zamawiającego. Materiały z rozbiórek przekazać protokolarnie do SOI, materiały nie przyjęte przez SOI zutylizować, zdemontowane elementy stalowe przekazać do SOI.

Koszt zabezpieczeń instalacji i infrastruktury, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną (ujęte w kosztach ogólnych).

Postawa opracowania Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458

ZAKRES PRAC UZGODNIONO Z UŻYTKOWNIKIEM

.....  
(podpis użytkownika)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (52.00*2+8.50*2)*0.40<obróbka czołowa gzymsu nad lukarnami>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.400</b>
2	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku (51.50*2+8.50*2+19.60*2+5.60+4.00+4.00*2)*0.10<listwa>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.680</b>
3	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa  1.00*50.00<wzdłuż przepustów> 1.00*50.00<gzyms nad lukarnami>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	50.000 50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
4	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 4 poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
5	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z dachu papy z demontażu  poz.3*0.04	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
6	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demon-taż przepustów attyki  38	szt. szt.	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
7	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - dla wyrównania powierzchni przy wpustach 0.50*45.00<wzdłuż przepustów>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
8	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 - pas przy wpustach poz.6	miejsc. miejsc.	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
9	KNR 4-01 0205-04	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych - murka pod balus-tradą i gzymsu nad lukarnami 25	miejsc. miejsc.	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
10	KNR 4-01 0205-03	Naprawa pęknięć podokienników i czapek kominowych - murka pod balustradą i gzymsu nad lukarnami 4.50	m m	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
11	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2  20	miejsc. miejsc.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
12	KNR 2-02 0506-06 analogia	Rury wentylacyjne - z blachy ocynkowanej - wykonanie i montaż nowych prze-pustów z uszczelnieniem przejścia  poz.6	szt. szt.	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
13	KNR-W 4-03 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim 82.00	m m	82.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.000</b>
14	KNR-W 4-03 1138-05	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na uchwytych klejonych, złączy 50	szt. szt.	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
15	KNR 0-22 0528-01 analogia	Renowacja starych dachów krytych papą - przygotowanie i posprzątanie pod-łoża  8.50*50.50<dach> 1.00*(52.50*2+8.50*2)<gzymsu nad lukarnami>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	429.250 122.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>551.250</b>
16	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzch-niego krycia miejsc przy przepustach 38.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
17	KNR-W 4-01 0519-04 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzch-nego krycia - wyprofilowanie spadków  51.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 0-22 0528-01 analogia	Renowacja starych dachów krytych papą - gruntowanie poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 551.250	 551.250
				<b>RAZEM</b>	<b>551.250</b>
19	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 551.250	 551.250
				<b>RAZEM</b>	<b>551.250</b>
20	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia 175.00*0.50<mur wew. + klatki> 121.00*0.50<mur zew.> 121.00*0.60<murek czapka betonowa>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87.500 60.500 72.600	   220.600
				<b>RAZEM</b>	<b>220.600</b>
21	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - montaż listwy z uszczelnieniem poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.680	 17.680
				<b>RAZEM</b>	<b>17.680</b>
22	KNR 5-08 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą 33	szt. szt.	 33.000	 33.000
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
23	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 12	szt. szt.	 12.000	 12.000
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
24	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie poz.13	m m	 82.000	 82.000
				<b>RAZEM</b>	<b>82.000</b>
25	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka okapowa na murku i gzymsu nad lukarnami 50.00*0.15*2*2<murek> 52.50*0.25<gzymsu nad lukarnami>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30.000 13.125	  43.125
				<b>RAZEM</b>	<b>43.125</b>
26	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej czołowej z odzysku (52.00*2+8.50*2)*0.40<obróbka czołowa gzymsu nad lukarnami>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48.400	 48.400
				<b>RAZEM</b>	<b>48.400</b>
27	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m <sup>3</sup> 0.94*1.80*1.20*2 (1.20*0.95+1.05*0.63)*1.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.061 2.162	  6.223
				<b>RAZEM</b>	<b>6.223</b>
28	KNR-W 4-01 0736-04	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów z cegły ceramicznej (0.94*2+1.80*2)*(2.60-1.20)*2 (1.20*2+0.95*2+1.05*2+0.63*2)*(2.60-1.20) (1.30*2+0.58*2)*1.50*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*25%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.344 10.724 11.280 ===== 37.348 9.337	     9.337
				<b>RAZEM</b>	<b>9.337</b>
29	KNR 2-22 0101-09	Trzony kominów prostokątnych murowanych - spoinowanie poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.337	 9.337
				<b>RAZEM</b>	<b>9.337</b>
30	KNR-W 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - kominy poz.28A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.348	 37.348
				<b>RAZEM</b>	<b>37.348</b>
31	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1.15*2.00*2 1.40*1.15+1.25*0.83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.600 2.648	  7.248
				<b>RAZEM</b>	<b>7.248</b>
32	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z izolacją góry masą asfaltową poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.248	 7.248
				<b>RAZEM</b>	<b>7.248</b>
33	KNR 4-01 0711-14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		25.00	m <sup>2</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
34	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 80.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
35	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 20.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
36	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 100.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
37	KNR 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
38	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 20.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
39	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 80.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>