


PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa: **Modernizacja chodnika w ulicy Strzeleckiej
w Gorzowie Wlkp.**
województwo lubuskie, m. Gorzów Wlkp.

Inwestor: **Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta**
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Jednostka projektowa: **Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki**
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant: **mgr inż. Waldemar Cytryna**
*uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
do projektowania nr LUKG/0001/POOD/05*


.....
podpis

Opracował: **mgr inż. Krzysztof Leśnicki**


.....
podpis

SPIS ZAWARTOŚCI:

	Strona
OPIS TECHNICZNY	
1. Cel i zakres opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Stan istniejący	3
3.1 Chodnik, plac przed pomnikiem	3
3.3 Infrastruktura techniczna	4
3.4 Warunki gruntowo – wodne	4
4. Opis projektowanych obiektów	4
4.1. Chodnik	4
4.2. Plac przed pomnikiem	5
4.3. Pomnik	5
4.4. Konstrukcja	6
4.5 Zieleń	6
4.6 Wymiana słupków blokujących	6
5. Ochrona konserwatorska i ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
6. Wpływ eksploatacji górniczej	7
7. Przynależność do obszarów chronionych	8
8. Uwagi końcowe	8

ZAŁĄCZNIKI

1. Uzgodnienie z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

RYSUNKI

Rys. nr 1	Plan orientacyjny	skala 1 : 10 000
Rys. nr 2	Plan sytuacyjny	skala 1 : 500
Rys. nr 3	Przekrój normalny A-A	skala 1 : 50

OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Celem przedmiotowego opracowania jest remont chodnika zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej w Gorzowie Wlkp. na odcinku od km 0+000 do km 0+055,3.

Inwestorem zadania jest Miasto Gorzów Wlkp.

Inwestycja objęta opracowaniem zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 1822/3 i 1739 jedn. ew. m. Gorzów Wlkp., obręb 5 Śródmieście.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu jest umowa zawarta pomiędzy firmą Siedem Wzgórz, ul. Poznańska 2, 66-400 Gorzów Wlkp., a Miastem Gorzów Wlkp.

Podstawa opracowania dokumentacji:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem,
- ocena wizualna stanu istniejącej nawierzchni,
- normy i przepisy prawne.

Dokumentacja opracowana została na podstawie map sytuacyjno-wysokościowych z uzbrojeniem terenu w skali 1 : 500.

3. Stan istniejący

3.1 Chodnik, placyk przed pomnikiem

Chodnik przeznaczony do remontu posiada nawierzchnię z płyt betonowych gr. 3cm. Chodnik jest obramowany krawężnikami oraz obrzeżami betonowymi, które należy wymienić na nowe, kamienne. Stan techniczny chodnika należy uznać jako zły.

Szerokość chodnika wynosi około 3 m. Za chodnikiem występuje teren zielony.

3.2 Pomnik

Pomnik wykonany jest na wyniesieniu ponad okalający placyk na wysokość około 40 cm. Wyniesienie wykonane z cegły klinkierowej w stanie dobrym, z wypełnieniem z płyt betonowych grubości 3 cm ułożonych na wylewce betonowej grubości około 6 cm.



Zdjęcie 1. Istniejący pomnik

3.3 Infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania występuje sieć teletechniczna i sieć energetyczna, w tym parkometr z zasilaniem zewnętrznym. Kolizje nie występują. Roboty ziemne w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie.

3.4 Warunki gruntowo – wodne

W ramach opracowania wykonano rozeznanie podłoża gruntowego.

Przyjęto dobre warunki wodne. Przyjęto grupę nośności podłoża **G2**. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

4. Opis projektowanych obiektów

4.1. Chodnik

Zaprojektowano modernizację chodnika polegającą na wymianie obramowań i istniejącej nawierzchni na nawierzchnię z kostki kamiennej i płyt kamiennych obramowaną krawężnikiem kamiennym granitowym 15x30cm wyniesionym 12cm na ławie betonowej z oporem od strony jezdni oraz obrzeżami kamiennymi 10x30cm na ławie betonowej z oporem od strony terenu zieleni.

Niweleta chodnika nie zmieni się znacząco w porównaniu do stanu istniejącego. Należy ją zlicować z rzędnymi istniejących nawierzchni w miejscach włączenia. Pochylenie poprzeczne chodnika wynosi 2%.

4.2. Plac przed pomnikiem

Nawierzchnię i obramowania placu przed pomnikiem należy rozebrać, a następnie wykonać nową nawierzchnię z kostki kamiennej. Należy zlicować się z rzędnymi istniejącego placu na styku z kostką klinkierową przy pomniku.

Pochylenia nawierzchni należy odtworzyć wg stanu istniejącego, ale powinny wynosić nie mniej niż 2% w kierunku na zewnątrz placu. Pochylenie w żadnym miejscu nie może być większe niż 5%. Nawierzchnię placu z kostki kamiennej wykonać o deseni przedstawionym na zdjęciu:



Zdjęcie 2. Deseń układania kostki na placu (łuk rzymski)

Szczeliny pomiędzy kostkami wypełnić zaprawą cementowo – piaskową.

4.3. Pomnik

Przewiduje się wykonanie następujących prac przy pomniku:

- rozebranie nawierzchni z płytek betonowych wraz ze skuciem wylewki betonowej i rozbiórką części podbudowy z kruszywa ceglanego (w miejscu styku z kamienną aranżacją roboty wykonywać ręcznie starając się nie uszkodzić podłoża kamiennej aranżacji – nie przewiduje się konieczności jej rozbiórki),
- oczyszczenie ciśnieniowe pomnika, aranżacji kamiennej i kostek klinkierowych,
- ułożenie podbudowy, podsypki i nawierzchni,
- uzupełnienie uszkodzonych fug między kostkami klinkierowymi.

Uwaga. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną aranżacji kamiennej. W przypadku jej uszkodzenia lub konieczności demontażu, po wykonaniu robót należy ją odtworzyć wg stanu istniejącego, łącząc kamienie dedykowanym klejem.

4.4. Konstrukcja

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni chodnika:

1. W miejscach płyt kamiennych:

- 8 cm - płyty kamienne 100x80cm
- 3 cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 12 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5
- 10 cm - warstwa gruntu stab. cementem o $R_m \geq 1,5 \text{ MPa}$

2. W miejscach kostki kamiennej:

- min. 4 cm - kostka kamienna 4/6cm
- 3 cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 16 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5
- 10 cm - warstwa gruntu stab. cementem o $R_m \geq 1,5 \text{ MPa}$

3. W miejscach kostki kamiennej na pomniku:

- min. 4 cm - kostka kamienna 4/6cm
- 3 cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4
- 10 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5

4.5 Zielen

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z koniecznością doprowadzenia terenów zielonych do stanu pierwotnego, zastalego przed rozpoczęciem inwestycji.

Obejmuje ona wymianę humusu i obsianie trawą w poboczu chodnika oraz w miejscach naruszonych podczas prowadzenia robót.

Lokalnie należy też wymienić wierzchnią warstwę humusu grubości min. 3 cm w różance w otoczeniu pomnika. Należy to robić ręcznie, aby nie uszkodzić istn. roślin.

Oprócz tego należy wykonać nasadzenie dwóch drzew z gatunku wiśnia pikowana Kazan.

5. Ochrona konserwatorska i ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar znajduje się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako teren układu urbanistycznego Starego Miasta.

Dokumentację uzgodniono z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionej przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Gorzowa Wlkp.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej, nie leży też w granicach terenu górniczego.

7. Przynależność do obszarów chronionych

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz na innych obszarach podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Blisko planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest obszar Natura 2000 oznaczony kodem PLB080002 o nazwie „Dolina Dolnej Noteci” - dyrektywa ptasia i PLH080006 o nazwie „Ujście Noteci” - dyrektywa siedliskowa, których najbliższa granica znajduje się w odległości ok. 1,6 km na południowy - wschód.

8. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania, należy stosować się do obowiązującego prawa, załączonych uzgodnień, przepisów BHP, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń.

Roboty ziemne w pobliżu sieci i korzeni drzew należy wykonywać ręcznie.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 1.6.04. 2021
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. 95 7200 521, fax 95 7200 346
www.lw kz.pl; delegatura.gorzow@lw kz.pl

ZN-G.5183. 4 .2021 [MGW]

**Miasto Gorzów Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.**

**pełnomocnik:
Pan Krzysztof Leśnicki
Siedem Wzgórz
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.**

Dotyczy: pisma Miasta Gorzów Wlkp. reprezentowanego przez Pana Krzysztofa Leśnickiego, Siedem Wzgórz z dnia 07.04.2021 r. (wpłynęło w dniu 08.04.2021 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej modernizacji chodników przy ul. Strzeleckiej w Gorzowie Wlkp. na dz. ewid. nr 1739 i 1822/3 obręb 05 Śródmieście w Gorzowie Wlkp.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja dotyczy terenu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gorzowa Wlkp. (teren układu urbanistycznego Starego Miasta) przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Gorzowa Wlkp. Nr 1134/III/2014 z dnia 4 lutego 2014 r., zmienionej Zarządzeniem Nr 240/I/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). *W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Po dokonaniu analizy wniosku oraz załączonego rozwiązania projektowego dla modernizacji chodników przy ul. Strzeleckiej w Gorzowie Wlkp. na dz. ewid. nr 1739 i 1822/3 obręb 05 Śródmieście w Gorzowie Wlkp., wnosi się następujące uwagi:

1. należy wymienić istniejący krawężnik betonowy na kamienny, chodnik ze szwedzkich płyt (cielece policzki) wraz z kostką kamienną należy zachować i utrwalić – tj. poddać renowacji;
2. dojścia do pomnika i teren wokół pomnika zaleca się wykonać z kostki granitowej z ewentualnym wykorzystaniem cegły klinkierowej, względnie w połączeniu z partią zamkniętą przepuszczalną nawierzchnią mineralną;
3. od wewnętrznej strony chodnika i w dojściach do pomnika wprowadza się zakaz stosowania krawężnika betonowego, zalecane stosowanie krawężników pogrążonych lub kostki kamiennej;

Ze stanowiska konserwatorskiego kamienny krawężnik, pomimo drobnych uszkodzeń mechanicznych nadaje się do dalszego wykorzystania, stanowiąc cenny historyczny element

miejskiej infrastruktury. Podobnie rzecz ma się z kostką granitową, którą należy starannie przełożyć i uzupełnić ubytki.

Zarazem jednak przypomina się, że w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku zastosowanie posiada przepis art. 32 ust. 1 w/w ustawy: "Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

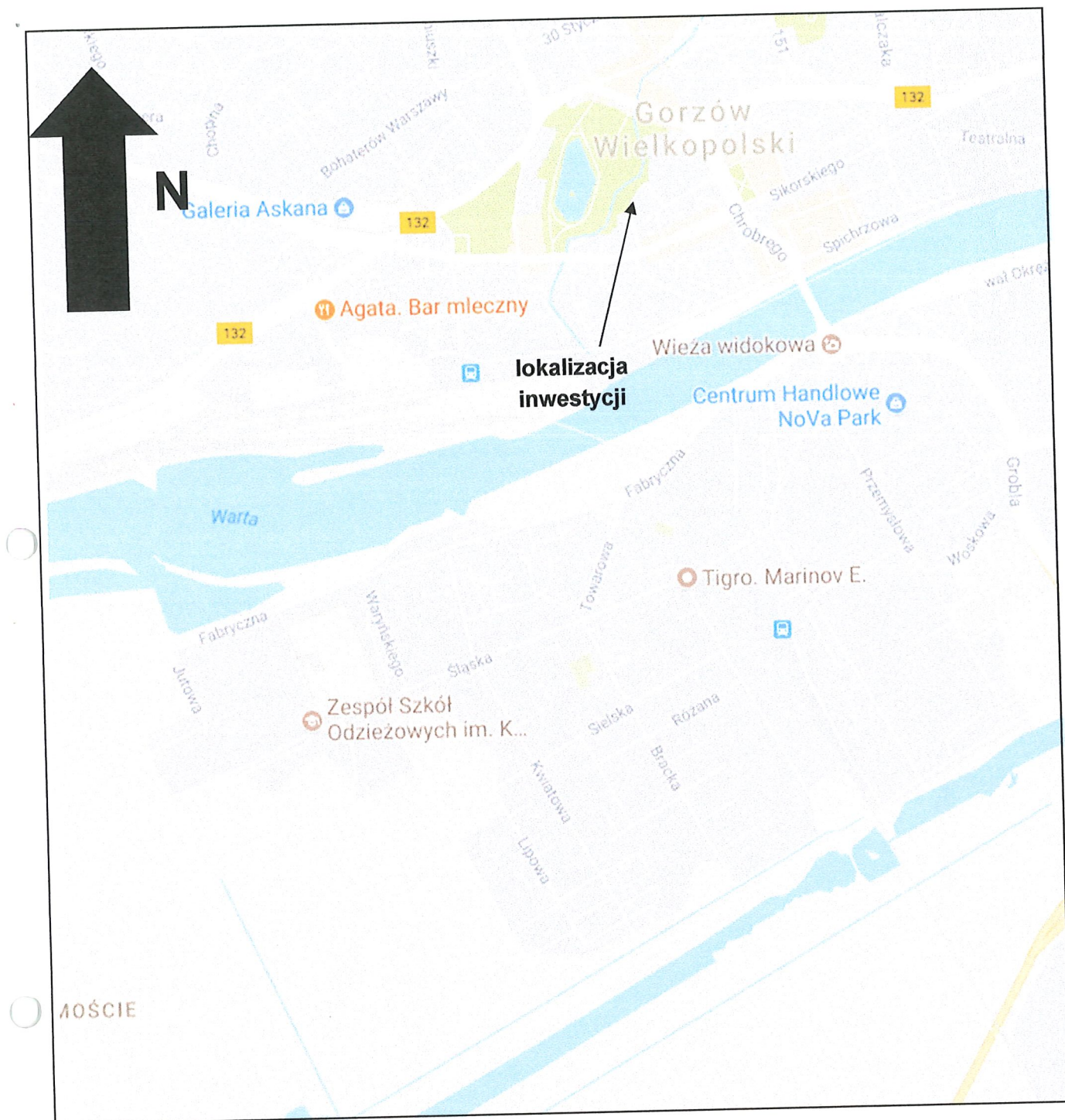
Do wiadomości:

a/a (1161)

Opracował: mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury



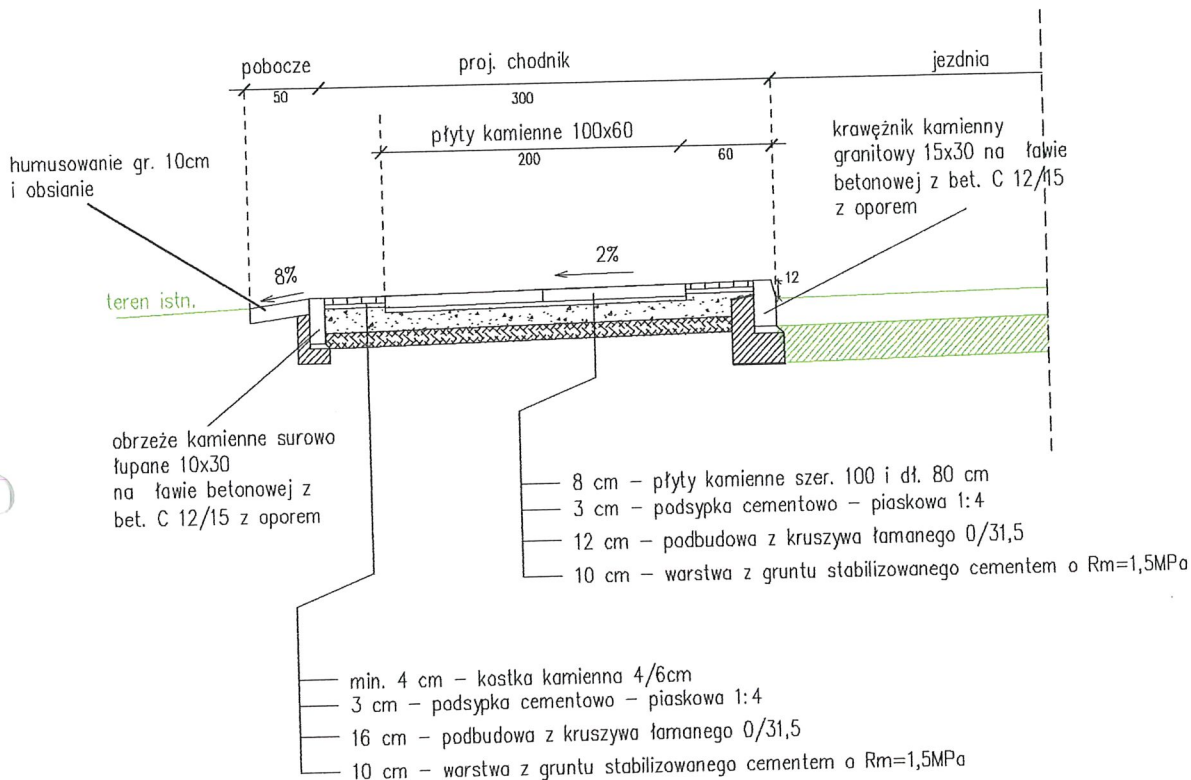
Plan orientacyjny

Nazwa: Modernizacja chodnika w ulicy
Strzeleckiej w Gorzowie Wlkp.

Skala: 1: 10 000
Gorzów Wlkp.

Rys. nr 1
Kwiecień 2021 r.

Przekrój A-A



Inwestor:	Miasto Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.	
Jednostka projektowa:	Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp.	
Obiekt budowlany:	Modernizacja chodników przy ul. Strzeleckiej w Gorzowie Wlkp.	
Rysunek:	Przekrój normalny A-A	
Projektant:	mgr inż. Waldemar Cytryna uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania nr LUKG/0001/POOD/05 <i>W. Cytryna</i>	
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Leśnicki <i>[Signature]</i>	
Numer rysunku:	3	
Skala:	1:50	
Data:	13.04.2021r.	

