

UMOWA NR 2R.IN.2023

zawarta w dniu xx.xx..2023 roku pomiędzy:

Gminą Człuchów REGON 770979631, NIP 843-15-37-401 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Wójta - Pawła Gibczyńskiego,
a

XX, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania montaż platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową sanitariatów.

§ 2

Okres realizacji przedmiotu umowy do 31.05.2023 roku.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
2. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek i organów państwowych, sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
3. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ostatecznego odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ma też prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umowy stanowi konsekwencję :
 - a) okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywanie przedmiotu umowy w wysokości: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx złotych (brutto) - (słownie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx złotych).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym robót, na podstawie wystawionej faktury.

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne :

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - zwłokę przekazaniu przedmiotu odbioru w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji- w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot zamówienia;
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot zamówienia.
3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 10

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie.

§ 11

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: