**Załącznik nr 1 do umowy**

**„Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej** dla **potrzeb Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie -** w 2025 roku **”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej poprzez **świadczenie usług obejmujących przede wszystkim** koordynowanie, kontrolę i nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych przez ZBiLK, nadzór nad remontami lokali wraz z odbiorami instalacji elektrycznych, udzielanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą spraw nadzorowanych i prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Branży Elektrycznej.

Inspektor Nadzoru będzie działał zgodnie z zakresem uprawnień i obowiązków określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, umowie oraz aktualnie obowiązujących **przepisach prawa** polskiego w tym głównie ustawy Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

1. **Świadczenie usług obejmuje w szczególności:**
2. Koordynację wszystkich czynności związanych z realizacją zadań budowlanych prowadzonych przez ZBiLK w branży elektrycznej;
3. Wykonanie oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej;
4. Opracowywanie planów instalacji elektrycznej w lokalach zamieszkałych, a także tworzenie schematów elektrycznych:
5. Sprawdzanie kosztorysów od wykonawców lub projektantów instalacji elektrycznych;
6. Sprawdzanie planów instalacji elektrycznych innych autorów;
7. Nadzór nad wykonaniem nowych instalacji elektrycznych i ich odbiór komisyjny.
8. **Cel zamówienia**

Zamawiający powierzy Inspektorowi Nadzoru Branży Elektrycznej kontrolę i nadzór nad realizacją robót budowlanych i umów zawartych przez ZBiLK, w celu **skutecznego egzekwowania od wykonawców robót budowanych wymagań dotyczących jakości** stosowanych materiałów i robót budowlanych, kosztów realizacji robót budowlanych oraz wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonych z wykonawcą robót budowlanych terminach. Działania te obejmują wszystkie czynności związane z umowami na roboty budowlane, przygotowanie dokumentacji technicznej do przetargu, uczestniczenie w komisjach przetargowych, weryfikacja i sprawdzenie przedłożonych ofert, wybór wykonawcy, odbiór robót budowlanych, aż po etap zgłaszania wad i ich usunięcia oraz rozliczenia robót budowlanych.

Inspektor zobowiązany jest pełnić czynności nadzoru nad wykonaniem powierzonego zakresu robót budowlanych w zgodności z dokumentacją projektową, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i normami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami.

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej w szczególności należy:
2. Dojazd na budowę we własnym zakresie,
3. Pełna dyspozycyjność – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, a w trakcie wykonywania robót budowlanych, ciągły nadzór nad prawidłowością ich wykonania,
4. Sporządzanie szkicowej dokumentacji projektowej oraz obliczeń dla potrzeb wykonania robót w branży elektrycznej oraz szacowanie kosztów w razie potrzeb,
5. Nadzór nad remontami lokali i odbiory instalacji elektrycznej,
6. Uczestniczenie w pracach komisji odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych i końcowych, skompletowanie wszystkich niezbędnych materiałów do odbioru,
7. Rozliczenie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z umową na roboty budowlane,
8. Udział na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego w spotkaniach dotyczących nagłych awarii lub ujawnieniu wad w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancyjnym oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego,
9. Przestrzeganie przepisów, w szczególności BHP i p.poż., informowanie podmiotów prowadzących roboty budowlane o stwierdzonych zagrożeniach dla ludzi i środowiska,
10. Informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nieuwzględnionych w umowie na roboty budowlane, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót budowlanych, jeżeli jest to niezbędne i zgodnie z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
11. Ścisłe przestrzeganie zasady, że wszelkie decyzje wiążące się ze zmianami zakresu robót budowlanych, materiałów, wezwaniem nadzoru autorskiego i inne pociągające za sobą koszty, **przed ich wdrożeniem muszą być zgłoszone do Zamawiającego, a następnie uzyskać akceptację Zamawiającego,**
12. Przez cały okres trwania umowy na roboty budowlane Inspektor Nadzoru winien zapewnić ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami w branży elektrycznej,
13. Od daty rozpoczęcia świadczenia usługi Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania wszystkich zadań zastrzeżonych w umowie na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru branży elektrycznej,
14. Inspektor Nadzoru branży elektrycznej w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy stronami umowy na roboty budowlane, zobowiązany jest do świadczenia doradztwa Zamawiającemu w zakresie wszelkich zagadnień których spór dotyczy, wraz z uzasadnieniem oraz przedłożeniem dokumentów będących podstawą zajętego stanowiska.
15. **Ubezpieczenie**

Osoba wskazana i odpowiedzialna za realizację usług ze strony wykonawcy zobligowana
jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualnego obowiązkowego **ubezpieczenia** od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

1. **Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają niezmienne, **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe.**

……………………………..

DTE