

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:43433-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane**  
**2023/S 016-043433**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Gabriela Narutowicza 34 lok. 105

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-135

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Natalia Rachwał

E-mail: [zamowienia.publiczne@iml.biz.pl](mailto:zamowienia.publiczne@iml.biz.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.iml.biz.pl>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/iml>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Sp. z o.o.

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Zdrowie

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizator i na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi

Numer referencyjny: 1/ZP/PN/2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizatorni na terenie WWCOiT w Łódź w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku jw., wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej całość przedmiotu zamówienia, zgodnie z: Programem Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wymaganiami przepisami prawa dokumentów, pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych projektem oraz pełnienie nadzoru wykonawczego kierownictwa budowy oraz kierowników robót branżowych nad robotami budowlanymi, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000 Usługi inżynieryjne

71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000 Usługi związane z budownictwem

71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest realizacja inwestycji pn.: Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizatorni na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika ul. Pabianicka 62 93-513 Łódź w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku jw., wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej całość przedmiotu zamówienia, zgodnie z: Programem Funkcjonalno - Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wymaganiami przepisami prawa dokumentów, pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych projektem oraz pełnienie nadzoru wykonawczego kierownictwa budowy oraz kierowników robót branżowych nad robotami budowlanymi, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 20

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zaleca się przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja możliwa będzie do przeprowadzenia w dni robocze (pon-pt) w godz. 9.00-14.00. Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące, wszelkie pytania merytoryczne i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy kierować do Zamawiającego. Wniosek o przeprowadzenie wizji należy kierować na adres [s.rydz@kopernik.lodz.pl](mailto:s.rydz@kopernik.lodz.pl)

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia- załącznik nr 3 do SWZ

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia- załącznik nr 3 do SWZ

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – na kwotę minimum 16.000.000,00 zł

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia- załącznik nr 3 do SWZ

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykaz robót budowlanych:

należy podać minimum: 1 robotę budowlaną dotyczącą budowy obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup> i obejmującą swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, elektryczne, wod.-kan. i sanitarne w tym wentylacja i klimatyzacja, gazowe, teletechniczne, o wartości robót budowlanych co najmniej 16.000.000,00 zł brutto oraz wykonania 1 kompletnej dokumentacji projektowej budowy obiektu użyteczności publicznej (obejmującej co najmniej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy)

o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup> co do której uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Forma załącznik nr 8 do SWZ.

Wykaz osób co najmniej 1 osoba:

posiadająca/e uprawnienia do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz mająca doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy obiektu użyteczności publicznej w ciągu ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert

Posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, pełniąca jednocześnie obowiązki kierownika budowy, posiadającą ww. uprawnienia od co najmniej 7 lat, licząc od daty wydania decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz w tym w okresie pełnił funkcję kierownika budowy przy minimum jednej zrealizowanej (minimum projekt wykonawczy) inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie budynku użyteczności publicznej.

Posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz gazów bez ograniczeń – upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą ww. uprawnienia od co najmniej 5 lat licząc od daty wydania decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz w tym w okresie pełnił samodzielną funkcję techniczną.

Posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającą ww. uprawnienia od co najmniej 5 lat, licząc od daty wydania decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.

Forma- załącznik nr 9 do SWZ

Jedna osoba może łączyć kilka lub wszystkie funkcje w przypadku posiadania stosownych uprawnień.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy- załącznik nr 4 do SWZ

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 22/02/2023

Czas lokalny: 10:00

##### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

##### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 22/05/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 22/02/2023

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez ich odszyfrowania na platformie zakupowej.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

I. Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą kolejności oceny ofert- rozdział II ust. 2 SWZ

II. Zapisy dotyczące RODO określa- rozdział XXIV SWZ

III. Wykluczenie, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę określa załącznik nr 3a do SWZ

IV. W odniesieniu do spełnienia kryteriów kwalifikacji Zamawiający wymaga aby Wykonawca w JEDZ w części IV α ogólnie oświadczył, że spełnia wymagane kryteria kwalifikacji.

a) Informacja z KRK, odpis KRS lub CEIDG, oświadczenia zgodne z załącznikami nr 5, 6 i 7 w zakresie określonym w rozdziale XI SWZ

V. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej zostały określone w rozdziale XIII SWZ

VI. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony wg załącznika nr 1 do SWZ;

b) przedmiotowe środki dowodowe wymienione w rozdziale XI ust. 8 SWZ.

c) oświadczenie Wykonawcy o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy Pzp- załącznika nr 10 do SWZ

d) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składane na podstawie art. 117 ust.

4 ustawy Pzp wg załącznika nr 11 do SWZ (dotyczące udostępniania zasobów w ramach konsorcjum) – jeżeli dotyczy

e) dowód wniesienia wadium

f) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – jeżeli dotyczy;

g) pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy – jeżeli dotyczy

VII. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, przy realizacji przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w Kodeksie

pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje poniższe czynności (oświadczenie w dniu zawarcia umowy).

VIII. Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca zgodnie z art. 96 ustawy Pzp- aspekty społeczne przy realizacji przedmiotu umowy wymagał dostosowania nowego budynku dla osób niepełnosprawnych.

IX. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 614 847,97 zł zgodnie z rozdziałem XIV do SWZ.

X. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy zgodnie z rozdziałem XXI SWZ.

XI. Wymóg użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

XII. Strony zobowiązują się do zmian zapisów umowy zgodnie z zapisami paragrafu nr 3 ust 19-21. wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ oraz rozdziału XXII ust. 3-7 SWZ

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Szczegółowe zasady opisane zostały w rozdziale XXIII SWZ

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/01/2023