

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Wykonanie robót budowlanych w 600 zwolnionych komunalnych lokalach mieszkalnych o powierzchni ok. 20 m2 do 150 m2 położonych w Poznaniu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302538131

**1.4.) Adres zamawiającego:**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Jana Matejki 57

**1.4.2.) Miejscowość:** Poznań

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 60-770

**1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.4.7.) Numer telefonu:** tel. 61 415 88 00

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zkzl.poznan.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00138279/01

**2.2.) Data ogłoszenia:** 2022-04-28 08:55

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

**3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**

Ogłoszenie o zamówieniu,

**3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00122678/01

**3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

1. Informacje dodatkowe

a) Umowa ramowa nie powoduje dla żadnej ze stron, które ją zawarły, jakiegokolwiek zobowiązania w zakresie kontraktowania. Umowa ramowa jest tzw. umową "na gotowość".

b) Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową na realizację przedmiotu zamówienia maksymalnie z 15 Wykonawcami, spełniającymi warunki udziału w postępowaniu i oferującymi najkorzystniejsze warunki w kryteriach oceny ofert.

c) Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie wysyłał za pośrednictwem Platformy Zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) zaproszenie do Wykonawców, z którymi podpisana zostanie umowa ramowa do złożenia ofert na remonty lokali z zastrzeżeniem, że oferty Wykonawców będą zawierały warunki nie mniej korzystne od zaoferowanych w niniejszym postępowaniu, a Wykonawcy będą spełniać warunki udziału w postępowaniu i nie będą podlegać wykluczeniu.

d) Miejsce realizacji, szczegółowy zakres robót oraz warunki płatności będą każdorazowo precyzowane przez Zamawiającego przy składaniu zamówienia w zakresie umowy ramowej wraz z zaproszeniem do składania ofert, terminem wykonania zamówienia, miejscem i terminem składania oraz otwarcia ofert.

2. W zamówieniach cząstkowych zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych a kryteriami oceny ofert cząstkowych złożonych w ramach kierowanego zaproszenia do złożenia ofert w wyniku podpisania umowy ramowej będą:

Lp. Opis kryterium oceny Waga kryterium (%)

I. Cena brutto oferty 90%

II. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach 10%

Sposób przyznawania punktów:

Kryterium I – Cena brutto oferty

C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$C = ( C \text{ min} / C \text{ bad} ) \times 100 \times 0,90$$

gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty,

C min - najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto),

C bad - cena oferty badanej (brutto).

Kryterium II – Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach

G – okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach = maksymalnie 10 punktów

Gwarancja będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$G = ( G \text{ bad} / G \text{ max} ) \times 100 \times 0,10$$

gdzie:

G - ilość punktów oferty badanej w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane,

G bad - gwarancja oferty badanej,

G max - najwyższa gwarancja spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (maksymalnie 60 miesięcy).

Punkty przyznane w kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane

w miesiącach ” zostaną wyliczone według poniższych zasad:

a) Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji lub nie wpisaniu w formularzu ofertowym okresu udzielanej gwarancji oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 266 ustawy PZP.

b) Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego okresu gwarancji do oceny w ramach danego kryterium Zamawiający przyjmie okres 60 miesięcy.

c) W przypadku, gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców kryterium okres gwarancji (Gmax) przyjmie okres gwarancji = 60 miesięcy.

Po zmianie:

1. Informacje dodatkowe: a) Umowa ramowa nie powoduje dla żadnej ze stron, które ją zawarły, jakiegokolwiek zobowiązania w zakresie kontraktowania. Umowa ramowa jest tzw. umową "na gotowość".

b) Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową na realizację przedmiotu zamówienia maksymalnie z 15 Wykonawcami, spełniającymi warunki udziału w postępowaniu i oferującymi najkorzystniejsze warunki w kryteriach oceny ofert. c) Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie wysyłał za pośrednictwem Platformy Zakupowej:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) zaproszenie do Wykonawców, z którymi podpisana zostanie umowa ramowa do złożenia ofert na remonty lokali z zastrzeżeniem, że oferty Wykonawców będą zawierały warunki nie mniej korzystne od zaoferowanych w niniejszym postępowaniu, a Wykonawcy będą spełniać warunki udziału w postępowaniu i nie będą podlegać wykluczeniu.

d) Miejsce realizacji, szczegółowy zakres robót oraz warunki płatności będą każdorazowo precyzowane przez Zamawiającego przy składaniu zamówienia w zakresie umowy ramowej wraz z zaproszeniem do składania ofert, terminem wykonania zamówienia, miejscem i terminem składania oraz otwarcia ofert. 2. W zamówieniach cząstkowych zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych a kryteriami oceny ofert cząstkowych złożonych w ramach kierowanego zaproszenia do złożenia ofert w wyniku podpisania umowy ramowej będą:

Lp. Opis kryterium oceny Waga kryterium (%)

I. Cena brutto oferty 90%

II. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach 10%

Wykluczenie

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w

art. 1 pkt 3 ustawy, 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 5 i rozpoczyna się nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy. 2. Oferta Wykonawcy wykluczonego na podstawie którejkolwiek z przesłanek wymienionych w pkt. 1 podlega odrzuceniu na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.