

UMOWA Nr/DW/DO/BLZ/2024

zawarta w dniuw Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu

Joannę John- Błażyńską - Wiceprezesa Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, pn. „Wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby punktu tankowania CNG”, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby punktu tankowania CNG, na terenie bazy samochodów specjalistycznych MWiO sp. z o.o. przy ul. Waryńskiego w Grudziądzu, zwanej dalej „instalacją”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określają poniżej wymienione dokumenty, stanowiące załączniki do zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - 1) Projekt budowlany zewnętrznej instalacji gazowej na potrzeby punktu tankowania CNG;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Przedmiar robót stanowiący załącznik do zapytania ofertowego – **stanowiący jedynie materiał pomocniczy.**
3. Przedmiot umowy musi spełniać wymagania określone w niniejszej umowie oraz ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

Sposób wykonania przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich

Norm i aprobat technicznych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt.

2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu własnych urządzeń i maszyn. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe.
3. Wykonawca gwarantuje użycie materiałów, o których mowa w ust. 2 o jakości odpowiadającej wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, o parametrach technicznych i użytkowych określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub znak zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót z wykonanych materiałów, a także ilość zużytych materiałów.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan obiektów i urządzeń na terenie prowadzonych prac lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **12 tygodni**, licząc od daty podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) I etap – Wykonanie robót budowlanych (budowa instalacji) będących przedmiotem umowy – w terminie **6 tygodni** od daty podpisania umowy;
 - 2) II etap – Przyłączenie instalacji do przyłącza PSG, napełnienie instalacji – w terminie do **12 tygodni** od podpisania umowy.
3. W przypadku terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu możliwości podłączenia instalacji do PSG, przy czym napełnienie instalacji gazem winno odbyć się w terminie 7 dni od przekazania zgłoszenia.
4. Po wykonaniu zakresu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru. Podpisanie przez strony protokołu odbioru z klauzulą „bez uwag” stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowiącej 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Po wykonaniu zakresu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, zostanie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru końcowego. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag” stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowiącej 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym

mowa w § 6 ust. 1.

6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”. O gotowości przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
7. Przekroczenie terminu wskazanego w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Do kierowania i koordynowania pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca powoła Kierownika robót.
2. Obowiązki kierownika robót pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane Nr, za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego do realizacji umowy wyznaczony zostanie Przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
4. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorować będzie: tel.: e-mail:
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Przedstawicielem Zamawiającego i stosowania się do jego poleceń.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku podjęcia decyzji przez Wykonawcę o powierzeniu wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca powierzy ich wykonanie w następującym zakresie:
3. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy z podwykonawcą, przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą lub podwykonawcami wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót powierzonych podwykonawcy.
4. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności i winna zawierać co najmniej:

- 1) dokładne określenie zakresu robót budowlanych, do wykonania w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, którego wysokość nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - 4) określenie wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakościowym, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i odpowiadającym stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2.
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady objęty gwarancją i rękojmią, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
5. Podwykonawca po otrzymaniu zapłaty należności wynikających z faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy, z tytułu wykonanych robót przez podwykonawcę, zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej oświadczenie o dokonaniu zapłaty należności na jego rzecz. Do oświadczenia winny zostać dołączone dokumenty w postaci: protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i objętych zapłatą, wystawionych faktur objętych zapłatą, dowodów potwierdzających zapłatę należności.
 6. Podwykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach robót dokonywanych przez przedstawiciela Zamawiającego, przy współudziale Wykonawcy, których realizację miał powierzoną umową o podwykonawstwo.
 7. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 9. Wejście na teren budowy podwykonawcy możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie danego zakresu prac podwykonawcy.
 10. Podwykonawcy, których zaakceptował Zamawiający i którzy zostali wpuszczeni na teren budowy winni być oznakowani na terenie budowy, celem zapewnienia możliwości zweryfikowania ich obecności przez przedstawicieli Zamawiającego.
 11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu do Sekretariatu Zamawiającego, przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
16. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą, pełni rolę koordynatora i ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
17. W przypadku podzlecenia wykonania części prac podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, z tym że nie wyklucza to odpowiedzialności solidarnej tych podmiotów w stosunku do Zamawiającego.
18. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przedmiotem umowy lub przepisami.
20. Wykonawca przed wystawieniem faktury na rzecz Zamawiającego, za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonanie przez niego roboty wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia. Przedmiotowe oświadczenie winno zostać podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu podwykonawcy i winno zostać przekazane Zamawiającemu w oryginale. Do oświadczenia winny zostać przedłożone dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Po przedłożeniu ww. oświadczenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego.
21. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **złoty netto** (słownie: **złoty 00/100**), do którego zostanie

doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) 90% wynagrodzenia ryczałtowego netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) za wykonanie robót budowlanych (budowa instalacji) - w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1;
 - 2) 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) po przyłączeniu instalacji do przyłącza PSG oraz napełnieniu instalacji - w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, itp.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i niezmienne.
5. Podstawą do wystawienia faktury:
 - 1) dotyczącej płatności wskazanej w ust. 2 pkt 1 będzie protokół odbioru z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 3 ust. 4, podpisany przez strony lub ich przedstawicieli;
 - 2) dotyczącej płatności wskazanej w ust. 2 pkt 2 będzie protokół odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 3 ust. 5, podpisany przez strony lub ich przedstawicieli.
6. Płatność faktury zostanie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w Wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia zgłoszonemu podwykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez zgłoszonego podwykonawcę do Zamawiającego, wobec braku zapłaty należnego mu wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania udokumentowania przez podwykonawcę zasadności roszczenia objętego wystawioną fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie i odbiór powierzzonego zakresu robót.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz wszelkich dokumentów związanych z odbiorem.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy oraz wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru.
3. Gotowość do odbioru końcowego stwierdzi Kierownik Budowy zapisem w dzienniku budowy, powiadamiając równocześnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru końcowego, przypadający nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji robót oraz dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania umowy (świadczenia jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
5. Wyżej wymienione dokumenty sprawdzone przez Inspektora wraz z oświadczeniami Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.
6. Gotowość prac do odbioru potwierdzi Inspektor po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, które muszą zostać dostarczone Inspektorowi na 7 dni przed dokonaniem wpisu do dziennika budowy przez Kierownika budowy mówiącego o zakończeniu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, w którym wskażą rodzaje wad i usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy i skorzystać z możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy,
 - b) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. Istnienie wad oraz wartość obniżonego wynagrodzenia zostanie określona w protokole sporządzonym przez strony. Zamawiający dokona potrącenia należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, niezależnie od

powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady nie nadającej się do usunięcia.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w umowie, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Jeżeli Zamawiający dokonana odbioru, pomimo stwierdzenia istnienia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte w okresie gwarancji i rękojmi, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
11. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół odbioru końcowego, w którym zostaną zawarte wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru końcowego winien być podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
12. Podpisanie przez strony lub ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag” uznaje się za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej umowie, wpuszczenie na teren budowy niezgłoszonego podwykonawcy, celem wykonywania przez niego robót, w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100);
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
6. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **24 (dwudziestu czterech) miesięcy**, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 8 ust. 12 Umowy.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi jest pisemne powiadomienie przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, o którym mowa powyżej.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.
5. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
6. Strony obowiązują do podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancyjnego.
7. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji i rękojmi pokrywa w całości Wykonawca.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;

- 3) Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie usunął w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych;
 - 4) Zamawiający skorzystał z uprawnienia do odstąpienia w przypadku zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia;
 - 5) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót/prac przerwanych oraz robót/prac zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót/prac wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 4) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót/prac, Wykonawca usunie z budowy wszystkie swoje rzeczy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu umowy, zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielenia zamówień, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana danych adresowych stron nie wymaga zmiany umowy, przy czym o każdej zmianie strony zobowiązane są poinformować w formie pisemnej.

§ 15

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej.
2. W przypadku niemożliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, tj. w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia
3. Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA