Projekt umowy- Załącznik nr 2

**UMOWA Nr …/GKN/23**

zawarta w dniu ….. 2023 roku we Włoszczowie, pomiędzy: Powiatem Włoszczowskim
z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

……………………….

………………………

z kontrasygnatą …………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………… zwany w dalszej części **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia 3 szt. operatów szacunkowych do niżej opisanych nieruchomości, określających:

**Pierwszy operat:**

**-** ustalenie wartości nieruchomości oznaczonej przed scaleniem
i podziałem nieruchomości działką ewidencyjną nr 3369/23, według stanu na dzień
29 października 2020 r. tj. dzień podjęcia uchwały Nr XXIII/161/20 Rady Miejskiej

we Włoszczowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych we Włoszczowie, a także wartości urządzeń, których właściciele
lub użytkownicy wieczyści nie mogli odłączyć od gruntu, oraz drzew i krzewów, a także ustalenia wysokości odszkodowania i dopłaty w celu ich wypłacenia dotychczasowym właścicielom przez Gminę Włoszczowa;

**Drugi operat:**

**-** ustalenie wartości nieruchomości oznaczonej przed scaleniem i podziałem nieruchomości działką ewidencyjną nr 3453/1, według stanu na dzień 29 października 2020 r. tj. dzień podjęcia uchwały Nr XXIII/161/20 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych we Włoszczowie, a także wartości urządzeń, których właściciele lub użytkownicy wieczyści nie mogli odłączyć od gruntu, oraz drzew i krzewów, a także ustalenia wysokości odszkodowania i dopłaty w celu ich wypłacenia dotychczasowym właścicielom przez Gminę Włoszczowa;

**Trzeci operat:**

**-** ustalenie wartości nieruchomości oznaczonej przed scaleniem i podziałem nieruchomości działką ewidencyjną nr 3452/1, według stanu na dzień 29 października 2020 r. tj. dzień podjęcia uchwały Nr XXIII/161/20 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych we Włoszczowie, a także wartości urządzeń, których właściciele lub użytkownicy wieczyści nie mogli odłączyć od gruntu, oraz drzew i krzewów;

- ustalenie wysokości odszkodowania w celu jego wypłacenia dotychczasowemu właścicielowi przez Gminę Włoszczowa;

- ustalenie wysokości dopłaty w celu jej wypłacenia Gminie Włoszczowa przez dotychczasowego właściciela.

**§ 2**

Szczegółowy opis prac i zakres opisany został w zapytaniu ofertowym znak: sprawy: GKN.272.15.2023.BG, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 3**

Termin wykonania operatów szacunkowych: **do dnia 29 września 2023r.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę:

**…………zł netto** (słownie: …..…………………………………………….…………….),

**…………zł brutto** (słownie: ………………………………………...……………..……..).

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru prac.
3. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca**: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,
NIP 609 00 72 293

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od Umowy i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia
 przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego
 kary umowne.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 8**

Strony uzgadniają, że należności objęte Umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej Umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy
z zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 10**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**