

WZÓR UMOWY

W dniu**2024r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....,
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą
w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**
zwanym dalej „**Najemcą**”,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Najemcę postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.4.2024**), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem długoterminowy na okres 24 miesięcy, fabrycznie nowe */używane,* **samochody osobowe** (zwane dalej samochodami, a najemca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w formie miesięcznego czynszu najmu.
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) w **zakresie zamówienia podstawowego**:
 - a) najem **dwóch samochodów osobowych kombi klasy C**:
 - model, rok produkcji
 - model....., rok produkcji,
 - b) najem **pięciu samochodów osobowych SUV klasy B**:
 - model, rok produkcji
 - model....., rok produkcji.....,
 - model....., rok produkcji.....,
 - model....., rok produkcji.....,
 - model....., rok produkcji, od dnia ich protokolarnego przekazania, wraz z realizacją usługi zarządzania flotą (tzn. bieżącą obsługą serwisową) oraz ubezpieczeniem pojazdów.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem samochodów*/posiada prawo do dysponowania samochodami*, które są przedmiotem najmu wynikającego z niniejszej umowy. Najmowane samochody nie posiadają wad fizycznych ani prawnych, a ich parametry, cechy techniczne i konstrukcyjne, jak też wyposażenie odpowiadają wszelkim obowiązującym normom i wymaganiom bezpieczeństwa, jak też że samochody te nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
4. Samochody oraz ich wyposażenie przedstawione do odbioru Najemcy muszą być:
 - a) zgodne z przepisami ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak też z innymi przepisami obowiązującego prawa krajowego RP oraz prawa unijnego,

- b) dopuszczone do ruchu przez właściwy organ administracji (tzn. muszą posiadać tablice rejestracyjne, znak homologacji oraz wydany dowód rejestracyjny),
 - c) ubezpieczone w zakresie, o którym mowa poniżej,
 - d) sprawdzone pod względem technicznym i gotowe do korzystania,
 - e) zatankowane właściwym paliwem (min. 10 l paliwa).
- 5. Wynajmujący, w chwili wydania samochodów, zobowiązuje się udzielić Najemcy niezbędnego instruktażu, tj. ustnych informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z samochodów.
 - 6. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej treścią, opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wynajmującego.
 - 7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wynajmującego,
 - 2) Załącznik nr 1a – Formularz cenowy,
 - 3) Załącznik nr 1c-3 Opis przedmiotu zamówienia – część 3,
 - 4) Załącznik nr 2c-3 Specyfikacja oferowanego samochodu – część 3,
 - 5) Załącznik nr 1d-3 Opis przedmiotu zamówienia – część 3,
 - 6) Załącznik nr 2d-3 Specyfikacja oferowanego samochodu – część 3,
 - 7) Załącznik nr 1e-3 Opis przedmiotu zamówienia – część 3 (prawo opcji),
 - 8) Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 2

- 1. Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia dostawy samochodów przypadającego na dzień **01.07.2024r.** trwającego do dnia 01.07.2026r.
- 2. Okres najmu każdego z samochodów oraz świadczenia usług obsługi serwisowej i ubezpieczeniowej rozpoczyna się z dniem **01.07.2024r.** wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy, a kończy wraz z upływem 24 miesięcy, tj. w dniu 01.07.2026r.

§ 3

- 1. Wynajmujący, w okresie obowiązywania umowy najmu o którym mowa w **§ 2**, przewiduje na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastosowanie prawa opcji, polegającego na wynajmie samochodów osobowych, o których mowa w **§ 1 ust. 1**, tj. maksymalnie trzech (3) **samochodów osobowych SUV klasy B** wraz z **usługą zarządzania flotą (tzn. bieżącą obsługą serwisową) oraz ubezpieczeniem samochodów**, o parametrach technicznych, nie gorszych niż parametry określone w **załącz. 1e-3 do SWZ**.
- 2. Najemca skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w **ust. 1**, w przypadku wystąpienia konieczności jej zastosowania, stosownie do dodatkowych potrzeb Najemcy w zakresie przedmiotu umowy oraz możliwości finansowych.
- 3. **Najemca zastrzega, iż prawo opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem, co oznacza, że Najemca może z prawa opcji skorzystać w całości lub w niepełnym zakresie a Wynajmującemu nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nieskorzystania przez Najemcę z prawa opcji w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 2. W przypadku skorzystania przez Najemcę z prawa opcji Wynajmujący zobowiązany będzie do świadczenia – przedmiotu najmu w liczbie: jednego, dwóch lub trzech samochodów, w zależności od rzeczywistych potrzeb Wynajmującego, po cenach wskazanych w Formularzu cenowy (załącz. 1a do umowy).**
- 4. **W przypadku skorzystania przez Najemcę z prawa opcji w zakresie określonym w oświadczeniu woli o skorzystaniu z prawa opcji, Wynajmujący zobowiązuje się do realizacji umowy w ramach zamówienia opcjonalnego, zgodnie z warunkami i na**

zasadach określonych dla zamówienia podstawowego. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio.

5. Wszelkie postanowienia umowy, w szczególności w zakresie obowiązków i zobowiązań stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, zasad współpracy - są obowiązujące zarówno dla zamówienia podstawowego jak i zamówienia objętego prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w każdym momencie w okresie realizacji umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia określającego zakres skorzystania z prawa opcji. Nie skorzystanie przez Najemcę z prawa opcji nie rodzi po stronie Wynajmującego żadnych roszczeń w stosunku do Najemcy. Zastrzega się, iż zakres przedmiotu zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (finansowego) Najemcy zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres usług objęty prawem opcji nie jest gwarantowany do realizacji. Usługa objęta prawem opcji stanowi przedmiot zamówienia, przy czym obowiązek jej realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Najemcę z zastrzeżonego prawa opcji, na warunkach określonych w dokumentach zamówienia.
7. Realizacja zamówienia w zakresie objętym prawem opcji nastąpi wyłącznie po uprzednim pisemnym otrzymaniu zawiadomienia od Najemcy, że zamierza skorzystać z prawa opcji.
8. Dla realizacji usług objętych prawem opcji Najemca przekaże zawiadomienie o skorzystaniu z prawa opcji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: e-mail Wynajmującego: nie później niż **na 14 dni** przed uruchomieniem prawa opcji. O każdej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Najemcę, zmiana adresu e-mail nie wymaga aneksu do umowy, w przeciwnym razie adres e-mail wskazany w umowie uznaje się za właściwy do przekazywania zawiadomień.
9. Wynajmujący przyjmuje, że usługa objęta prawem opcji, będzie realizowana w zakresie i wielkości zgodnie ze złożonym przez Najemcę oświadczeniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 2**.
10. W przypadku skorzystania przez Najemcę z opcji w części lub w pełnym zakresie, Wynajmujący jest zobowiązany do realizacji umowy takim w zakresie, w jakim Najemca z opcji skorzysta.
11. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w **§ 1**, w zamian za zapłatę czynszu określonego w **§ 9 ust. 1** umowy.
2. Strony ustalają, że miesięczny czynsz za najem zawiera:
 - a) opłatę za użytkowanie samochodów,
 - b) opłatę za usługi zarządzania flotą samochodową, o jakich mowa w **§ 6 ust. 4**,
 - c) koszty przeglądów i napraw w tym koszty robocizny, części i materiałów zużytych do napraw, koszty holowania, jeżeli okaże się to konieczne, koszty wymiany zużytych części, wyposażenia i akcesoriów, wymiany i przechowywania opon, koszty uzupełniania ewentualnych dolewek płynów eksploatacyjnych (np. olejów) łącznie z obowiązkowymi wymianami wynikającymi z książki serwisowej (z wyjątkiem płynu do spryskiwaczy, paliwa),
 - d) opłatę ubezpieczeniową, tj. ubezpieczenie OC, AC+NNW, Assistance na terenie RP.
3. Koszt abonamentów radiowych pokrywa Najemca.
4. Koszt płynu do spryskiwaczy, mycia samochodów i paliwa pokrywa Najemca.

5. W okresie naprawy samochodu, Najemca będzie zobowiązany do regulowania czynszu, tylko wówczas, jeżeli w tym czasie otrzyma od Wynajmującego samochód zastępczy.

§ 5

1. Wynajmujący skutecznie poinformuje Najemcę o terminie dostarczenia samochodów na dzień **01.07.2024r.**, na adres siedziby Najemcy samochodów wraz z wyposażeniem wskazanym w OPZ oraz dokumentami, o których mowa **ust. 3**, (dalej: „wydanie samochodów i wyposażenia”), w formie pisemnej lub mailowej, co najmniej na **5 dni** przed tym terminem.
2. Wydanie pojazdów Najemcy nastąpi w dniu **01.07.2024 r.** na placu parkingowym w siedzibie Najemcy, na podstawie „**Protokołu zdawczo-odbiorczego**”, którego wzór stanowi **Załącznik 2** do umowy, dla każdego samochodu osobno.
3. Wydanie samochodów i wyposażenia realizowane będzie w dniu 01.07.2024r. w godzinach 9.00–14.00. Wynajmujący, wraz z wydaniem samochodów i wyposażenia, przekaze Najemcy wypełnione przez niego protokoły zdawczo-odbiorcze bez zastrzeżeń, dla każdego z samochodów. Wraz z wydaniem samochodów Najemcy Wynajmujący przekaze Najmującemu również elementy wyposażenia wskazane w OPZ, oraz
 - 1) dowody rejestracyjne samochodów (kserokopie),
 - 2) polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia samochodów zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ (kserokopie).
4. Po dostarczeniu samochodów przez Wynajmującego do siedziby Najemcy osoba odpowiedzialna po stronie Najemcy za realizację umowy dokona kontroli wydawanych samochodów i wyposażenia pod względem ich zgodności z umową oraz istnienia ewentualnych zastrzeżeń w postaci usterek lub wad.
5. Niezwłocznie po zakończeniu kontroli samochodów, jeżeli samochody będą wolne od wad, ich stan, wyposażenie i dokumenty, o których mowa w **ust. 3** umowy, będą zgodne warunkami umowy, OPZ i ofertą Wynajmującego, osoba odpowiedzialna po stronie Najemcy za realizację umowy podpisze dwa komplety egzemplarzy **protokołów zdawczo-odbiorczych bez zastrzeżeń**, o którym mowa w **ust. 2**, i jeden komplet przekaze Wynajmującemu.
6. W przypadku istniejących braków lub wad samochodów, wyposażenia lub dokumentów, protokoły odbioru zostaną sporządzone z zastrzeżeniami, Najemca przekaze Wynajmującemu protokoły wskazujące na zastrzeżenia co do wydawanych samochodów, wyposażenia lub dokumentów. W protokole, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin na usunięcie wad lub braków nie krótszy niż **2 dni** kalendarzowe. Jeżeli w tym terminie Wynajmujący nie wyda samochodów i wyposażenia zgodnych z umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wynajmującemu oraz wolnych od wad i usterek, Najemca ma prawo odstąpić od umowy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w **§ 11 ust. 1 umowy lub naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 3.**
7. Strony zobowiązują się w trakcie realizacji umowy stosować wzór protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w **ust. 2**, w każdym przypadku wydania lub odebrania przez Wynajmującego któregokolwiek z samochodów i wyposażenia, jak również w przypadku oddania przez Najemcę któregokolwiek z samochodów innemu podmiotowi wskazanemu przez Wynajmującego w związku z koniecznością przeprowadzenia okresowych przeglądów, napraw i serwisów samochodów, przy czym w tej sytuacji protokół odbioru podpiszą Najemca oraz osoba reprezentująca podmiot przeprowadzający badania techniczne lub przegląd samochodu. W przypadku przejęcia samochodu przez Wynajmującego na czas przeglądów, badań technicznych etc., odpowiedzialność za samochody przechodzi na Wynajmującego.

8. Po zakończeniu umowy, w uzgodnionym z Wynajmującym terminie nastąpi zwrot samochodów i wyposażenia, co zostanie potwierdzone przez Wynajmującego protokołami odbioru po zakończeniu umowy, dla każdego samochodu osobno.
9. W przypadku nieodebrania przez Wynajmującego samochodu w terminie określonym w **§ 2 ust. 2** samochód jest przechowywany na koszt i ryzyko Wynajmującego.

§ 6

1. Wynajmujący i Najemca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wynajmujący zobowiązany jest wykonywać usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz umową.
3. Wynajęte samochody nie będą posiadały jakichkolwiek informacji reklamowych lub nadruków.
4. W ramach zarządzania flotą samochodową Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - 1) wykonywania przeglądów gwarancyjnych, okresowych, napraw bieżących, w tym napraw blacharsko – lakierniczych oraz badań technicznych w zakresie przewidzianym przez producenta i obowiązujące przepisy oraz przeglądy podstawowe,
 - 2) uzupełniania ewentualnych dolewek płynów eksploatacyjnych (np. olejów) w okresie świadczenia usług łącznie z obowiązkowymi wymianami wynikającymi z książki serwisowej (z wyjątkiem płynu do spryskiwaczy, paliwa),
 - 3) sezonowej wymiany opon, w tym relokacji, dostawy i przechowywania opon, wyważenia kół, wykonania usługi naprawy lub wymiany felg i opon na nowe w sytuacji uszkodzenia,
 - 4) wymiany eksploatowanych opon na nowe, jeżeli wysokość bieżnika będzie mniejsza niż wskazana w obowiązujących przepisach prawa,
 - 5) zagwarantowania obsługi w ramach zarządzania flotą samochodową w godzinach co najmniej od 8:00 do 16:00 w dni robocze, przy czym za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
 - 6) zapewnienia Najemcy **samochodu zastępczego** na czas trwających dłużej niż 24 godziny przeglądów, napraw i innych czynności serwisowych (w tym planowanych czynności), samochodu osobowego oddanego w najem na podstawie niniejszej umowy. Samochód zastępczy musi być co najmniej tej samej klasy i spełniać minimalne parametry i charakterystykę określone w **zał. 1c-3, zał. 1d-3, zał. 1e-3**. Najemca dopuszcza korzystanie z samochodu zastępczego przez okres nie dłuższy niż **30 dni** kalendarzowych. Po tym czasie Wynajmujący ma obowiązek zapewnić samochód w pełnej konfiguracji, spełniający wszystkie wymagania określone w **zał. 1c-3, zał. 1d-3, zał. 1e-3**.
 - 7) samochód zastępczy, o którym mowa w **pkt 6**, przysługuje Najemcy na cały okres wyłączenia pojazdu wynajmowanego z eksploatacji - w ramach opłaty za najem, bez dodatkowych kosztów.
 - 8) Wynajmujący jest zobowiązany dostarczyć Najemcy pojazd zastępczy na żądanie Najemcy, w ciągu maksymalnie 24 godzin od upływu terminów określonych w **pkt 6**, z zastrzeżeniem, że wydanie pojazdu nastąpi w dzień roboczy w godz. 8.00-16.00. Zgłoszenie przez Najemcę zapotrzebowania nastąpi pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Wynajmujący dostarczy samochód zastępczy do miejsca wskazanego przez Najemcę na terenie Gdyni. Samochód zastępczy przysługuje Najemcy na ww. warunkach także w przypadku utraty (kradzieży) pojazdu wynajmowanego lub uszkodzenia do

takiego stopnia, że nie będzie można doprowadzić go do stanu sprzed zdarzenia (szkoda całkowita).

- 9) w trakcie trwania gwarancji wszelkie przeglądy, naprawy wad, usterek i uszkodzeń samochodu będą wykonywane przez Wynajmującego w autoryzowanych punktach obsługi.
6. Wynajmujący zapewni serwis naprawy samochodów* / autoryzowaną stację obsługi* mieszczący się w następującej lokalizacji:
(nazwa i adres serwisu w odległości do 20 km w linii prostej od siedziby ZDiZ)*
7. W ramach ubezpieczenia pojazdów Wynajmujący jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia ubezpieczenia samochodów na czas obowiązywania umowy, w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia samochodu od odpowiedzialności cywilnej (OC), auto-casco (AC+NNW), Assistance na terenie RP,
 - 2) zapewnienia minimalnej kwoty ubezpieczenia w ramach polisy NNW na każdy samochód w wysokości co najmniej 10.000 zł,
 - 3) zapewnienia polisy AC obejmującej wszystkie przypadki, które mogą powodować obciążenie Najemcy z tytułu uszkodzenia samochodu, w szczególności: zderzenia się samochodów, zderzenia samochodu z martwym obiektem z zewnątrz samochodu, osobami, zwierzętami, uszkodzenia samochodu przez osoby trzecie (szkody parkingowe), pożaru, zatopienia, wybuchu, działania sił przyrody, niezależnie od miejsca ich powstania, nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz samochodu lub kradzieży,
 - 4) zapewnienia 24 godzinnego, przez 7 dni w tygodniu, Assistance, w ramach którego pomoc dotrze do użytkownika samochodu znajdującego się na terenie Gdyni i w odległości do 20 km od granic Gdyni w ciągu max. 1 godziny od zgłoszenia, a na pozostałym obszarze Polski w ciągu max. 3 godzin, pod rygorem podjęcia przez Najemcę samodzielnych działań w zakresie naprawy pojazdu i innych świadczeń Assistance, o których mowa niżej, na koszt oraz ryzyko Wynajmującego.
Assistance obejmuje:
 - a) udzielenie pomocy na miejscu zdarzenia,
 - b) jeżeli pojazd nie będzie się nadawał do dalszej podróży – holowanie pojazdu do wskazanego przez Wynajmującego punktu serwisowego, wraz z ew. kosztem parkingu strzeżonego do czasu dostarczenia pojazdu do warsztatu,
 - c) wszelkie czynności związane z naprawą pojazdu,
 - d) transport kierowcy i pasażerów do ich miejsca pracy lub zamieszkania, a w razie potrzeby, w przypadku gdy ta odległość jest większa niż 100 km, zapewnienie zakwaterowania,
 - e) zapewnienie tymczasowego pojazdu zastępczego do czasu dostarczenia Najemcy przez Wynajmującego pojazdu zastępczego zgodnie z **ust. 4 pkt 6** (w ramach usługi zarządzania flotą),
 - f) doręczenia kserokopii polis ubezpieczeniowych oraz ogólnych warunków umów (OWU) do siedziby Najemcy w dniu przekazania samochodów,
 - g) przejęcia na siebie prowadzenia całego procesu likwidacji szkody, poza formalnym zgłoszeniem użytkownika/uczestnika kolizji wymaganym przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe,
 - h) Najemca dopuszcza ograniczenie wypłaty odszkodowania w sytuacji poruszania się samochodem przez osobę, która zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami drogowymi nie powinna prowadzić samochodu,
 - i) Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Najemca poniósł oraz korzyści,

które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Najemcy, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich. Wynajmujący jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, co zostanie p

8. Wynajmujący w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac podwykonawcy. W takim przypadku Wynajmujący zobowiązany jest w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Najemcę o nazwie i adresie oraz danych kontaktowych, jak również imion i nazwisk przedstawicieli podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wynajmującego, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Najemcą a Wynajmującym.
9. Wynajmujący, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
 - 1) *bez udziału podwykonawców (Wynajmujący w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - 2) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie;**
 - 3) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wynajmujący powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie**
10. Wynajmujący będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Najemcy i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
11. Wynajmujący oświadcza, że na czas realizacji niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy.

§ 7

1. Najemca jest zobowiązany do:
 - 1) korzystania z samochodów zgodnie z właściwościami samochodów i instrukcjami producenta, dbałości i należytej pieczy nad samochodami,
 - 2) zgłaszania wszelkich napraw bieżących samochodów, w tym także przeglądów, modyfikacji i napraw wymaganych przepisami polskiego prawa oraz niezwłocznego zgłaszania wszelkich napraw i remontów niezbędnych do utrzymania samochodu w dobrym stanie technicznym,
 - 3) dokonywania wszelkich napraw samochodów w wyznaczonych przez Wynajmującego autoryzowanych stacjach obsługi lub we wskazanych warsztatach,
 - 4) ponoszenia wszelkich kosztów powstałych w następstwie naruszenia przez Najemcę uregulowań prawnych związanych z użytkowaniem i eksploatacją samochodów,
 - 5) ponoszenia kosztów mandatów drogowych oraz opłat za autostrady,
 - 6) informowania Wynajmującego o każdej szkodzie niezwłocznie po zdarzeniu lub uzyskaniu informacji o szkodzie oraz o ewentualnych roszczeniach innych uczestników zdarzenia.
2. Najemca ponosi koszty bieżącej eksploatacji w szczególności:

- 1) zakupu paliwa,
 - 2) zakupu i uzupełniania płynu do spryskiwacza,
 - 3) mycia samochodów,
 - 4) abonamentu RTV.
3. Obowiązek obsługi codziennej samochodu spoczywa na Najemcy. Do czynności obsługi codziennej zalicza się czynności wykonywane w zakresie określonym instrukcją obsługi samochodu, tj. w szczególności: kontrolę poziomu oleju w silniku, płynu hamulcowego, cieczy chłodzącej, płynu do spryskiwaczy, ciśnienia w oponach oraz oświetlenia samochodu.
4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń dotyczących zabezpieczenia samochodu: zamykania i włączania alarmu oraz stosowania innych urządzeń zabezpieczających, o ile zostały one zainstalowane w samochodzie.
5. Po zakończeniu najmu Najemca zwróci samochody w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie. Zwrot będzie dokonywany w siedzibie Najemcy protokołem przekazania samochodów.

§ 8

1. Przedstawicielem Najemcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie, tel., e-mail..... lub inna osoba upoważniona przez Najemcę
2. Przedstawicielem Wynajmującego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie, tel....., e-mail..... lub inna osoba upoważniona przez Wynajmującego.
3. Najemca dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) ustania stosunku pracy,
 - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Najemcy lub Wynajmującego, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1** Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości **brutto**: zł; słownie złotych, zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik nr 1a, w tym za:
 - 1) **najem samochodów w ramach zamówienia podstawowego** - w wysokości..... zł brutto, (zgodnie z formularzem cenowym - Załącznik nr 1a),
 - 2) **najem samochodów w ramach prawa opcji** – maksymalnie w wysokości zł brutto, (zgodnie z formularzem cenowym - Załącznik nr 1a).
2. Strony ustalają stawkę miesięcznego czynszu najmu samochodów zgodnie z Formularzem cenowym, stanowiącym Załącznik nr 1a, w **szczególności w ramach zamówienia podstawowego w wysokości brutto**:
 - 1) **za każdy wynajęty samochód osobowy** w wysokości: klasy B zł miesięcznie,

- 2) za każdy wynajęty samochód osobowy klasy C zł miesięcznie,
 - 3) za każdy wynajęty samochód osobowy w ramach prawa opcji zł miesięcznie*.
3. Pierwszy miesięczny okres rozliczeniowy, od którego rozpoczyna się naliczanie czynszu, rozpoczyna się w dniu podpisania przez Najemcę pierwszego z protokołów odbioru, o których mowa w **§ 5 ust. 5** umowy i zakończy z ostatnim dniem tego miesiąca. Kwota czynszu ma charakter ryczałtowy i obejmuje należność za wszystkie świadczenia Wynajmującego związane z realizacją Umowy w danym miesiącu, w tym wynagrodzenie za wykonanie wszystkich usług obsługi serwisowej i ubezpieczeniowej (bez udziału własnego w szkodzie). W przypadku, gdy czynsz będzie należny za okres krótszy niż miesiąc, jego wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie, biorąc pod uwagę wskazaną wyżej stawkę i faktyczny okres wykonywania Umowy.
 4. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia została ustalona jako suma iloczynu liczby samochodów danego rodzaju najmowanych w danym miesiącu oraz wysokości stawki miesięcznej, określonej w **ust. 2** za każdy samochód.
 5. Miesięczny czynsz najmu za każdy samochód oraz maksymalne wynagrodzenie Wynajmującego zawierają wszystkie koszty, w tym koszty i opłaty, o których mowa w **§ 4 ust. 2**, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 10

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego, po zakończeniu miesiąca, w którym wykonane zostały usługi.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wynajmującego będzie protokół wykonania usługi podpisany przez strony, zawierający wyszczególnienie zakresu zrealizowanego przedmiotu umowy. *Wynajmujący będzie wystawiał faktury odrębnie dla obu grup pojazdów wymienionych w § 9 ust. 2.*
3. W sytuacji wystąpienia rozliczenia za niepełny miesiąc, rozliczenie świadczenia nastąpi dla **każdego pojazdu w** proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których realizowane było zamówienie do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez stawkę miesięczną, określoną w **§ 9 ust. 2 pkt 1-3**.
4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
5. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Najemcy przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666), Wynajmujący ma możliwość przysyłania Najemcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 7**.
7. Wynajmujący przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy **PEFexpert** <https://pefexpert.pl/>
8. Dane konta Najemcy na platformie PEF: nazwa podmiotu:
 - Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni,
 - adres PEF: 5862312326.

9. Wynajmujący ma możliwość przesyłania Najemcy faktur w postaci elektronicznej, innej niż opisana w **ust. 6** tylko i wyłącznie na adres e-mailowy: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego:
10. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 9** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
11. Najemca dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Najemcy na konto Wynajmującego prowadzone **prowadzony w Banku nr rachunku bankowego (zgodnie ze złożoną ofertą*)**.
12. Wynajmujący zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
13. W przypadku wskazania przez Wynajmującego rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12**, Najemca jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wynajmującemu kwot, do czasu wskazania przez Wynajmującego jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wynajmujący zwalnia Najemcę od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wynajmującego z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Najemca to zwolnienie przyjmuje.
14. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą, NIP....., REGON..... jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.**
Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki....., NIP....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. *niewłaściwe skreślić*
15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Najemcę.
16. W przypadku przedstawienia przez Wynajmującego faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Najemca wymaga dostarczenia przez Wynajmującego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wynajmującego, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r., poz. 711 tj.).

§ 11

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapłacić Najemcy karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto, określonej w **§ 9 ust. 1**, w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wynajmującego albo zasadnego odstąpienia przez Najemcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wynajmujący.
2. W przypadku nieterminowego dostarczenia samochodu docelowego, Najemca naliczy kary umowne w wysokości **100 zł brutto** za każdy samochód i za każdy dzień zwłoki zawinionego przekroczenia terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**.
3. W przypadku dostarczenia samochodu docelowego zawierającego braki lub wady, o których mowa w **§ 5 ust. 6** Najemca naliczy kary umowne w wysokości **100 zł brutto** za każdy samochód i za każdy dzień zwłoki zawinionego przekroczenia terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**.
4. W przypadku nieterminowej, tj. niezgodnej z **§ 6 ust. 4 pkt 6**, wymiany pojazdu na pojazd zastępczy, w przypadku jego wyłączenia z użytkowania, lub wymiany pojazdu z powrotem na pojazd podstawowy w odpowiedniej konfiguracji, Najemca naliczy kary umowne w wysokości **200 zł brutto** za każdy dzień zwłoki za każdy pojazd.
5. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wynajmującego w okolicznościach, o których mowa w **§ 12 ust. 16 pkt 17**, a zmiana wynagrodzenia Wynajmującego będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wynajmujący zapłaci karę w wysokości **0,1% wartości wynagrodzenia brutto, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki**.
6. Najemca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wynajmującego wynikających z wystawionych faktur.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury Wynajmującego, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 935).
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **35 %** wartości umowy brutto, określonej w **§ 9 ust. 1** umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa stron do wzajemnego uzupełniającego dochodzenia odszkodowania, jeżeli wartość szkody poniesionej przez daną stronę przekroczy wysokość uzyskanych od drugiej strony kar umownych.
10. Kary umowne, o których mowa powyżej, z wyłączeniem **ust. 1**, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
11. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wynajmującego z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
12. Najemca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktury Wynajmującego.
13. Najemca może odstąpić od naliczenia kar umownych Wynajmującemu w sytuacji, gdy Wynajmujący wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wynajmującego.
14. Najemcy przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Najemca może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wynajmującemu kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wynajmującemu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**. Jeżeli płatność

została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Najemca potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 16**.

15. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wynajmującego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wynajmującego wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
16. Najemca ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wynajmujący naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Najemcę, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
17. Najemca ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wynajmujący pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
18. Przez niewykonanie Umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Najemcę nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wynajmującego do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
19. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wynajmującego należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wynajmującego wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Najemcą.
20. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 8**, Najemca będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
21. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wynajmującego z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
22. Najemca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wynajmującego wynikających z jego faktur.
23. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Najemca doręczy Wynajmującemu wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na **adres e-mail** Wynajmującego:
24. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 23**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
25. Najemca zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wynajmującego, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3 i 4.
3. Najemca dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

- a) przedłużenia terminów realizacji postanowień umownych, w przypadku jakiegokolwiek zwłoki, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Najemcę,
- b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności:
 - wydłużenia się procedur związanych z wydaniem przez odpowiednie organy decyzji administracyjnych uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego,
 - długotrwałego uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zezwoleń, pozwoleń itp. - z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, Powyższe terminy wykonania mogą ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności. Wynajmujący nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Najemca uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez strony,
- d) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
- e) obniżenia cen - w każdym czasie bez względu na okoliczności,
- f) w przypadku trwałej niesprawności - zamiany samochodu na inny samochód tej samej klasy o parametrach nie gorszych niż parametry samochodu podlegającego wymianie,
- g) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Najemcy rozwiązań w zakresie marki / modelu samochodu w przypadku zakończenia produkcji lub braku dostępności na rynku pod warunkiem, że samochód będzie posiadał parametry nie gorsze od oferowanej marki / modelu i nie spowoduje podwyższenia ceny,
- h) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- i) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Najemca stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wynajmujący powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wynajmujący jest obowiązany wykazać Najemcy, że proponowany inny Podwykonawca lub Wynajmujący samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wynajmujący powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- j) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanego przez Najemcę lub Wynajmującego, jeżeli ta zmiana będzie korzystna dla Najemcy,
- k) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- l) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie

- notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wynajmującego, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-15**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wynajmującego.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Najemca jak i Wynajmujący może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ust. 4 lit. a obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b** lub **lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wynajmującego, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wynajmującego w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wynajmującego ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota

odpowiadająca zmianie kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wynajmującego ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
11. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wynajmującego powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu.
13. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wynajmujący, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c** lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.
14. W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 12** Najemca, przekaże Wynajmującemu informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wynajmującego będzie wymagał uzupełnienia, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**
15. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 10**. W przypadku

otrzymania przez Wynajmującego informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wynajmujący może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 12**. W takim przypadku przepisy **ust. 13** oraz **14** stosuje się odpowiednio.

16. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Najemca i Wynajmujący) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj. $|Z| \geq 0,5\%$
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
- 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie (zmniejszenie lub zwiększenie), po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
- 5) Występując o waloryzację, Wynajmujący zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Najemca ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wynajmujący zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wynajmującego w okresie objętym wnioskiem.
- 6) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt. 5 Najemca, przekaże Wynajmującemu informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek** oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W razie gdy wniosek Wynajmującego będzie wymagał uzupełnienia, Najemca wyznaczy Wynajmującemu termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
- 7) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnik waloryzacji,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
 - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

- 8) W przypadku zatwierdzenia wniosku wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów wynagrodzenie, zmienione wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 10**. W przypadku otrzymania przez Wynajmującego informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wynajmujący może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt. 5**. W takim przypadku przepisy **pkt 6** oraz **pkt 7** stosuje się odpowiednio.
- 9) Zwiększenie wynagrodzenia Wynajmującego nastąpi w formie aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wynajmującego nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu.
- 10) Zmniejszenie wynagrodzenia Wynajmującego nastąpi w formie aneksu do Umowy i nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia wezwania przez Najmującego do zawarcia aneksu Wynajmującego.
- 11) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wynajmującego i Najemcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Najemcy przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia lub przesłania przez Najmującego wezwania do zawarcia aneksu.
- 12) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wynajmującego za dostawy związane ze zmianą sposobu świadczenia przedmiotu umowy, w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia dostawy.
- 13) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 14) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 15** poniżej, przyjmuje się:
 - a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
 - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 15) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww) \times R \ 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj.

odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww** – **wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$ gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika **GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji: $Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$ gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika **GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne wartości wskaźnika **GUS** opublikowane po publikacji wskaźnika **W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.

- 16) Kwota waloryzacji określona zgodnie z **pkt 15**, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wynajmującego.
Zmiana wynagrodzenia, określona zgodnie z pkt 15, będzie płatna od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z § 10 umowy.
- 17) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Najemcę w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia Wynajmującego, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**.
- 18) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wynajmującym a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wynajmujący zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 19) Niewywiązanie się przez Wynajmującego z obowiązku, o którym mowa w **pkt 18**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 11 ust.5**.
- 20) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 15 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.
17. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.
18. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 4** i **ust. 16 pkt 8**.
19. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 12

1. Najemca może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

- dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wynajmujący w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Najemca udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a)**, Najemca odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. Najemca może także odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wynajmującego lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wynajmującego z jego wierzycielami lub Wynajmujący utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wynajmującego, a w szczególności jeżeli samochody będą miały wady, które uniemożliwiają przewidziane w umowie ich używanie albo jeżeli wady takie powstały później, a Wynajmujący mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w czasie odpowiednim, albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą,
 - c) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wynajmującego kar umownych, o której mowa w **§ 11 ust. 8** umowy.
 4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2** i **ust. 3**.
 6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, Wynajmujący ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 i 3.
 7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wynajmującego zostanie potwierdzony przez Najemcę protokołem odbioru tych prac.

§ 13

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma i powiadomienia dostarczone na adres, numer telefonu wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wynajmujący nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wynajmującego, dwa dla Najemcy.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wynajmującego,
- 2) Załącznik nr 1a – Formularz cenowy,
- 3) Załącznik nr 1c-3 – Opis przedmiotu zamówienia – część 3,
- 4) Załącznik nr 2c-3 – Specyfikacja oferowanego samochodu – część 3,
- 5) Załącznik nr 1d-3 – Opis przedmiotu zamówienia – część 3,
- 6) Załącznik nr 2d-3 – Specyfikacja oferowanego samochodu – część 3,
- 7) Załącznik nr 1e-3 – Opis przedmiotu zamówienia – część 3 (prawo opcji),
- 8) Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy.

**niepotrzebne skreślić*

NAJEMCA**WYNAJMUJĄCY**