



INTEGRACYJNE CENTRUM DYDAKTYCZNO-SPORTOWE W ŁOMIANKACH

www.icds.pl

DA.26.15.2024

SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

NA

Prace remontowe związane ze zmianą sposobu użytkowania 4 pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe oraz remontem pomieszczeń przynależnych w bursie ICDS Łomianki, ul. Staszica 2.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym.

ZATWIERDZAM:

Dyrektor ICDS

Ewelina Kordek

Łomianki, sierpień 2024 r.

1

Zastępca Dyrektora
ICDS ds. technicznych

Michał Karolak

Część I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach reprezentowane przez Panią Ewelinę Kordek Dyrektora ICDS

Adres do korespondencji:

05-092 Łomianki ul. Staszica 2

22 751 78 34 w. 203

<http://bip.icds.pl>

https://platformazakupowa.pl/pn/icds_łomianki

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Prace remontowe związane ze zmianą sposobu użytkowania 4 pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe oraz remontem pomieszczeń przynależnych w bursie ICDS Łomianki, ul. Staszica 2.

Część II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 17605 ze zm.) zwaną dalej ustawą.
2. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zastosowanie ma art. 275 pkt 1 ustawy tj. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzania negocjacji.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji, zwanej dalej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy i Kodeksu Cywilnego.
4. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

Część III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są **prace remontowe związane ze zmianą sposobu użytkowania 4 pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe oraz remontem pomieszczeń przynależnych w bursie ICDS Łomianki, ul. Staszica 2.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia przedstawia **załącznik nr 8 do SWZ.**
3. **Zamawiający zamierza przeprowadzić wizję w obiekcie ICDS. Wykonawcy winni zgłosić chęć uczestnictwa za pośrednictwem adresu mail zamowienia.publiczne@icds.pl. Po otrzymaniu zgłoszenia chęci udziału Zamawiający ustali termin spotkania.**
4. Na podstawie dołączonych do SWZ dokumentów-opis przedmiotu zamówienia należy wypełnić formularz ofertowy- załącznik 1 do SWZ. Wykonawca wraz z oferta składa kosztorys ofertowy uproszczony. Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian do opisu.
5. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SWZ. Wykonawca nie ma prawa do roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.
6. W każdym przypadku gdzie w SWZ przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne i należy przyjąć, że w odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Jeżeli materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót budowlanych zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”
7. Zamawiający za produkt równoważny uważa, produkt który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada nie gorsze cechy i parametry. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne, zobowiązany jest udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane w tym materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji.

8. Zamawiający zaleca aby w celu udowodnienia równoważności zastosowanych rozwiązań załączyć do oferty w szczególności dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz analizę porównawczą materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie dot.:

- stosowania materiałów lub urządzeń równoważnych do wskazanych w SWZ, w tym dokumentacji bez materiałów równoważnych

Lub - stosowania materiałów lub urządzeń równoważnych do wskazanych w SWZ, w tym dokumentacji – (OFERTA RÓWNOWAŻNA) wzór stanowi załącznik nr 4

W przypadku gdy Wykonawca nie załączy do oferty ww. oświadczenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie oferuje oferty równoważnej. W przypadku zaoferowania oferty równoważnej (tj. załączenia oświadczenia załącznik nr 4 do SWZ) i nie przedłożenia lub złożenia niekompletnych środków dowodowych, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia.

Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe. W przypadku gdy Wykonawca wskazał w Ofercie, że przy realizacji zamówienia zastosuje materiały/produkty równoważne muszą być one wymienione z nazwy, a do Oferty należy dołączyć aktualne dokumenty/zaświadczenia dopuszczające do stosowania w budownictwie potwierdzające spełnienie równoważności. Przedmiotowe środki dowodowe, należy przekazać w formie zgodnej z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego (Dz. U z 2020r poz.2452) w postaci elektronicznej lub cyfrowego odwzorowania tego dokumentu /oświadczenia, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

9. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ**. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): **Roboty budowlane** (kod CPV 45000000-70. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim wypadku musi wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom (wartość lub procentowa część zamówienia oraz zakres części) i podać nazwy i adresy znanych podwykonawców.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę ani przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia także przekazuje informacje na temat podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację robót.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Część IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać: **w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2024r.**

Część V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
- 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu;
 - 2.1 **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**- Zamawiający nie wyznacza szczególnych warunków w tym zakresie

2.2 **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**- Zamawiający nie wyznacza szczególnych warunków w tym zakresie;

2.3 **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**- Zamawiający nie wyznacza szczególnych warunków w tym zakresie;

2.4 **zdolności technicznej lub zawodowej**- Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca składający ofertę wykaże, że:

- wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia **o wartości; -co najmniej 400 000 zł brutto** Wykaz robót - załączniki nr 5 do SWZ

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi aktualne ubezpieczenie oraz OC na kwotę co najmniej 1 000 000 zł. Aktualne na czas realizacji zamówienia, które to ubezpieczenie będzie stanowiło załącznik do umowy.

2. Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona na podstawie analizy załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, wyszczególnionych w SWZ.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 i 2.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w części V ust 1 pkt 2 ppkt 2.4 SWZ, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W tym celu załączy do oferty zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub innych podmiotów środki dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim sporządza podmiot udostępniający zasoby (**dokument należy sporządzić w postaci elektronicznej lub przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**). Zobowiązanie powinno zawierać wszystkie informacje, o których mowa w art.118 ust.4 ustawy oraz potwierdzić, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.

Część VI . Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę na podstawie art.108 ust.1 ustawy.
2. Zamawiając, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo zajmuje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
3. Zamawiający, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy, wykluczy Wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykona/ albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji i uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), dalej ustawa o ochronie bezpieczeństwa, wykluczy się Wykonawcę:

- a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa;
- b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o ochronie bezpieczeństwa;

5. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustaw o ochronie bezpieczeństwa

6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835):

- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejsze ustawy,
- b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejsze ustawy,
- c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejsze ustawy

Część VII. Podmiotowe środki dowodowe , dokumenty składane wraz z ofertą.

1. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 1) Aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i nr 3 oraz 2 i 3a (w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby) do SWZ.
- 2) formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ

- 3) klauzuli informacyjnej ws. Przetwarzania danych osobowych- załącznik nr 7 do SWZ.
 - 4) kosztorys ofertowy uproszczony;
 - 5) W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów
 - 6) oświadczenie dotyczące:
 - a) zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych do wskazanych w SWZ bez materiałów lub
 - b) zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych do wskazanych w SWZ (oferta równoważna) –wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ
2. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie,, oświadczenia o których mowa w ust.1. **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Oświadczenia te mają potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 3. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania (dotyczy to także osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp) do Oferty należy dołączyć Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
 4. W przypadku zastosowanie materiałów/produktów równoważnych - Wykaz materiałów/produktów wraz z dokumentami potwierdzającymi równoważność.
 5. W przypadku o którym mowa w art. 117 ust 3 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie do oferty składają oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane ,wykonają poszczególni Wykonawcy. W sytuacji nie wpisania informacji, o których mowa powyżej Zamawiający na podstawie art.128 ustawy odpowiednio wezwie Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oświadczenia w wyznaczonym terminie.
 6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ,przedstawia wraz z oświadczeniami o których mowa w ust.1 także zaświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby-załącznik nr 2a i nr 3a do SWZ.
 7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
 - 1) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy

kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6

- 3) Wykazu robót budowlanych w których Wykonawca wykaże że: wykonał należycie dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia **o wartości co najmniej 400 000 zł brutto**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków.

9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd odrębne, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza a nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego typu sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument o którym mowa powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

- 1) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w ust.4 pkt 1, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą , złożone przed organem sądowym lub administracyjnym , notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepis ust. 4 pkt.2 w zakresie terminu wystawienia dokumentu stosuje się odpowiednio.
- 2) Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub umocowania, udzielonego osobie/osobom podpisującej/podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 3) W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

- 4) Podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, oświadczenia należy przekazać w formie zgodnej z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego (Dz. U z 2020r poz.2452) w postaci elektronicznej lub cyfrowego odwzorowania tego dokumentu /oświadczenia, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 5) Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę, w szczególności na wezwanie Zamawiającego należy przekazać wyłącznie za pomocą elektronicznej Platformy Zakupowej „poprzez dołączenie odpowiedniego pliku w zakładce „Pytania/informacje”. W przypadku niestosowania przez Wykonawcę postanowień SWZ w tym zakresie (inny sposób lub narzędzia komunikacji) dokumenty lub oświadczenia przekazane w inny sposób mogą nie zostać uwzględnione przez Zamawiającego, co w konsekwencji będzie równoznaczne z uznaniem, że dokumenty lub oświadczenia nie zostały złożone.
- 6) W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w dokumencie lub oświadczeniu, które zostały uprzednio podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub zaufanym podpisem lub osobistym w szczególności podpisem zewnętrznym w stosunku do opisywanych danych (odrębny plik zawierający dokument i plik potwierdzający złożenie podpisu elektronicznego), zmieniony dokument lub oświadczenie należy ponownie podpisać ww. podpisem i oba pliki przesłać Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku (załączenie pliku podpisu dotyczącego dokumentu przed zmianą, a nie po zmianie) spowoduje błędną weryfikację prawidłowości złożenia dokumentu lub oświadczenia.

Część VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
Dokumenty ogłoszenia i zamówienia dostępne na elektronicznej Platformie Zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki pn. DA.26.15.2024 **Prace remontowe związane ze zmianą sposobu użytkowania 4 pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenia biurowe oraz remontem pomieszczeń przynależnych w bursie ICDS Łomianki, ul. Staszica 2.**
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W tym zakresie Zamawiający korzysta z elektronicznej Platformy Zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie za pomocą platformy, poprzez wykorzystanie zakładki pytania/informacje (**nie dotyczy składania ofert**). W przypadku nie stosowania się przez Wykonawcę do postanowień SWZ w tym zakresie, informację przekazane przez Wykonawcę w inny sposób mogą zostać nieuwzględnione, co w konsekwencji będzie równoznaczne z uznaniem, że nie zostały przekazane.
4. **Za datę wpływu oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej ustanowionych w niniejszym postępowaniu przyjmuje się datę i godzinę wczytania do systemu.**
5. Wykonawca przystępując do postępowania bezpłatnie rejestruje się a w przypadku posiadania konta loguje się na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/login
6. Zgodnie z 67 ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8, 19 ŁOMIANKI miasto możliwości
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu zmiany SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej, nie przewiduje udzielania żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi. Wykonawca pobierający wersję elektroniczną postępowania zobowiązany jest do monitorowania w tym samym miejscu z którego została pobrana od dnia otwarcia ofert.
8. Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrań z Wykonawcami w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.

Część XI. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający nie wymaga wadium.

Część XII. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert 30 dni .

1. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
2. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Część XI. Opis sposobu przygotowywania i składania oferty.

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SWZ i przygotować ofertę zgodną z jej postanowieniami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. W Formularzu oferty należy podać cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
4. Do oferty należy również załączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w SWZ.
5. W formularzu oferty należy podać cenę netto i stawkę podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie zamówienia, która winna wynikać z formularza/y cenowego/y. Formularz/e należy złożyć wraz z ofertą.
6. Ofertę, pod rygorem nieważności, należy sporządzić w formie elektronicznej, tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym w następujący sposób:
 - a) Ofertę wraz z załącznikami w tym Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia –załącznik nr 3 do SWZ, wymagające podpisu należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki

- b) Korzystanie z platformy jest bezpłatne
 - c) Wykonawca składa ofertę oraz załączniki do niej poprzez wybranie polecenia „dodaj załącznik” i wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany. Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację
 - d) W przypadku, gdy załącznik lub inne dokumenty elektroniczne w postępowaniu przekazywane za pośrednictwem Platformy Zakupowej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca w celu utrzymania poufności tych informacji przekazuje w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. W przypadku dokumentów składanych wraz z ofertą należy zaznaczyć polecenie „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
 - e) Wykonawca może złożyć ofertę i załączniki do niej, w tym oświadczenia w formie poddającym dane kompresji. Wówczas opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem podpisem wszystkich dokumentów,
 - f) Po zapisaniu, plik jest w systemie zaszyfrowany, Jeśli Wykonawca zamieścił niewłaściwy plik może go usunąć zaznaczając plik i klikając polecenie „Usuń”.
 - g) Wykonawca składa ofertę oraz załączniki do niej wymagające podpisu w formie zaszyfrowanej, dlatego też nie jest on widoczny do momentu odszyfrowania przez Zamawiającego, co następuje po terminie otwarcia ofert.
 - h) Potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty oraz załączników do niej jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został wczytany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. O terminie złożenia oferty oraz załączników do niej decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie Zakupowej, z której korzysta Zamawiający,
 - i) Po upływie terminu składania ofert, dodanie oferty lub załączników do niej nie będzie możliwe. Zaleca się, aby oferta wraz z załącznikami były przesyłane co najmniej 30 minut przed upływem terminu składania ofert.
7. W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w ofercie, załącznikach do niej, które zostały uprzednio podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w szczególności podpisem zewnątrznym w stosunku do opisywanych danych (odrębny plik zawierający dokument i plik potwierdzający złożenie podpisu elektronicznego), zmienioną treść (zmieniony dokument) należy ponownie podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przesłać Zamawiającemu za pomocą Platformy Zakupowej. W przeciwnym wypadku (załączenie pliku podpisu dotyczącego dokumentu przed zmianą, a nie po zmianie) spowoduje błędną weryfikację prawidłowości złożenia oferty lub innych załączonych oświadczeń lub dokumentów.
8. Oferta wymaga podpisu osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem rejestrowym) lub osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do podpisywania oferty, pełnomocnictwo lub umocowanie do podpisywania oferty powinno być dołączone do oferty.
9. Forma składanego pełnomocnictwa lub dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania:
- 1) gdy zostały wystawione przez mocodawcę jako dokument elektroniczny (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), przekazuje się ten dokument;
 - 2) gdy zostały wystawione przez mocodawcę jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

- 3) poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz
10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 74 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu niezwłocznie po otwarciu ofert, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy udostępnianych na stronie internetowej prowadzonego postępowania niezwłocznie po otwarciu ofert.
11. W przypadku przekazania Zamawiającemu po terminie otwarcia ofert, na kolejnych etapach prowadzonego postępowania, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, informacje te nie zostaną ujawnione, jeśli Wykonawca nie później niż wraz z przekazaniem tych informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy pomocy dopuszczonych przez Zamawiającego środków komunikacji elektronicznej (przekazywanie za pomocą Platformy Zakupowej) zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, np. opisanym „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa/ tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia, zaświadczenia i dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Wycofanie lub zmiana oferty odbywają się przed upływem terminu składania ofert, poprzez usunięcie przez Wykonawcę „starej oferty” z Platformy Zakupowej i ponowne złożenie właściwej oferty.

Część XII. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami z zastrzeżeniem części XI SWZ, należy złożyć w terminie do **9.09.2024r do godziny 10:00** za pomocą Platformy Zakupowej.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9.09.2024r o godzinie 10:30**
3. Otwarcie ofert nastąpi na zasadach i w trybie określonym w ustawie

Część XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną brutto (razem z podatkiem VAT) i winna wynikać z formularza/y cenowego/ych do SWZ). Formularz/e cenowe/e należy załączyć do oferty. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym cła, podatki, koszty transportu Wykonawcy, rozładunku, i inne opłaty. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
2. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług, nawet jeśli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą.

3. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia tak, aby obejmowała wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca podaje cenę ofertową za wykonania zamówienia zgodnie z Formularzem oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, Zamawiający dla celów zastosowania kryterium ceny dolicza do przedstawionej w niej ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany do poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku, wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Część XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów: Kryteria oceny i ich waga.
2. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę niepodlegającą odrzuceniu zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium:
 - 1) **Cena oferty – waga kryterium 80%.**
 - 2) **Gwarancja – waga kryterium 20%.**
3. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena oferty

(C) – waga 80%

$$C = C_n / C_b \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

C_n – oferowana najniższa cena oferty

C_b – oferowana cena w badanej ofercie

100 – wskaźnik stały

80% - procentowe znaczenie kryterium ceny

2) Gwarancja – T 20 %

gdzie:

Punkty za T_p , będą przyznawane w nw. sposób;

Gwarancja 60 miesięcy – 0 pkt,

Gwarancja 72 miesięcy – 10 pkt,

Gwarancja 84 miesięcy – 20 pkt.

Ilość punktów przyznanych ofercie = C+T_p

4. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
5. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofertowanej ceny.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
9. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena.
10. Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku stosując powszechne zasady zaokrąglania. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Część XV. Informacje o formalnościach jakie muszą być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w SWZ, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SWZ oraz danych zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców poświadczoną "za zgodność z oryginałem". Umowa taka zaleca się aby zawierała: oznaczenie stron umowy, cel i sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z Wykonawców, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji, rękojmi),
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Części XVI.
4. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

Część XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala na poziomie 5% wartości ceny Oferty brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się przed najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w **rachunek bankowy Zamawiającego** w MBS w Łomiankach numer konta 64 8009 0007 0011 5225 9001 0004 Code Swift POLUPLPR Iban PL.
7. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa powyżej jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Część XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub projekt umowy.

1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).
3. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
4. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót uniemożliwiających wykonywanie robót w takim stopniu, że termin wykonania może być zagrożony – zmianę terminu realizacji Umowy o czas działania siły wyższej lub czas potrzebny do usunięcia jej działania lub usunięcia przeszkód,
 - 2) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej na skutek stwierdzenia błędów projektowych lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Polskich Norm lub innych dokumentów normalizacyjnych, w tym norm obronnych – Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - a. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres niezbędny dla zakończenia robót na podstawie zmienionej dokumentacji projektowej,
 - b. zmiany wynagrodzenia umownego polegającej na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia na skutek zmian w dokumentacji projektowej o 50% wartości pierwotnej Umowy, bądź wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności
 - c. zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny)
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie podatku.
 - 4) zmiany terminu realizacji zadania z przyczyn (zmieniających termin realizacji) leżących po stronie Inwestora - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać wskazanie okoliczności wraz z dowodami na ich poparcie stanowiące podstawę złożonego wniosku. We wniosku należy powołać się na postanowienia umowy umożliwiające podpisanie aneksu.
- 6.Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 7.Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 8.Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeśli nastąpiły okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie

modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

Część XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w art. 506 — 595 ustawy, w tym odwołanie na podstawie art. 513 ustawy.

Część XIX. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Część XX. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Część XXI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień o których mowa powyżej.

Część XXII. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Część XXIII. Adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania i strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

1. Adres strony internetowej: <http://bip.icds.pl>
https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki
2. Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@icds.pl z zastrzeżeniem, że podany adres poczty elektronicznej nie służy do komunikacji w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. środki komunikacji elektronicznej obowiązujące i dopuszczone w prowadzonym postępowaniu zostały określone w Części VIII SWZ.

Część XIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

Część XXV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Część XXVI. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Część XXVII. Wykaz załączników do SIWZ.

1. Formularz oferty -załącznik nr 1 do SWZ
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 i 2a do SWZ
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia załącznik nr 3 i 3a do SWZ
4. Oświadczenie o materiałach urzędziach - załącznik nr 4 do SWZ
5. Wykaz robót - załączniki nr 5 do SWZ
6. Projekt umowy- załącznik nr 6 do SWZ
7. Klauzula informacyjna ws. Przetwarzania danych osobowych- załącznik nr 7 do SWZ.

8. Dokumentacja- załącznik nr 8 do SWZ

9. Oświadczenie o grupie kapitałowej

