

## **Kosztorys ofertowy**

### **Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach**

Budowa: **Ul. Dworcowa 3, 63-820 Piaski, dz. nr 67/1**

Inwestor: **Gmina Piaski, ul. 6-stycznia 1, 63-820 Piaski**

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Krzysztof Kowalski, ul. Mostowa 1A, 63-230 Witaszyce**

Data opracowania:  
**2024-06-30**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Krzysztof Kowalski**

.....

## Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach</b>				
1	Rozdział	<b>Wymiana pokrycia dachowego</b>				
1.1	Element	<b>Wymiana pokrycia z dachówki karpiówki wraz z ociepleniem poddasza</b>				
1.1.1	KNR 401/508/2	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	m2	418,330		
1.1.2	KNR 1901/425/2	Rozebranie ołacenia połaci dachu, nachylenie 85-120°%	m2	418,330		
1.1.3	KNR 401/106/4	Analogia. Usunięcie gruzu z budynku z poddasza - dachówka	m3	4,183		
1.1.4	KNR 401/354/6	Analogia. Demontaż okna w lukarnie	szt	1,000		
1.1.5	KNR 401/354/6	Analogia. Demontaż okien połaciowych.	szt	5,000		
1.1.6	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej (deski jednostronnie heblowane)	m2	4,800		
1.1.7	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	4,800		
1.1.8	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	247,940		
1.1.9	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa. Wełna mineralna gr 10 cm, lambda 0,030 W/mK	m2	186,340		
1.1.10	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę. Wełna mineralna gr 5 cm, lambda 0,030 W/mK	m2	186,340		
1.1.11	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	418,330		
1.1.12	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt	m2	418,330		
1.1.13	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie łąt	m2	418,330		
1.1.14	KNR 202/504/4	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę. dachówka karpiówka żłobkowana, kolor czerwień, angoba szlachetna	m2	418,330		
1.1.15	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna	szt	6,000		
1.1.16	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Dostawa okna dachowego wg zestawienia stolarki.	szt	4,000		
1.1.17	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Dostawa wyłazu dachowego wg zestawienia stolarki.	szt	2,000		
1.1.18	KNR 202/409/6	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 z tarcicy heblowanej dwustronnie gr 25 mm.	m3	0,123		
1.1.19	KNR 202/1001/6	Okna i drzwi balkonowe drewniane, zespolone wzmocnione, 2-szybowe budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone, okno 2-dzielne, powierzchnia 0-1.5`m2. Wymiana okna w lukarnie. Wymagania wg zestawienia stolarki.	m2	0,810		
1.1.20	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Roboty malarskie i wyprawki wokoło okien po ich wymianie	kpl	6,000		
1.2	Element	<b>Wymiana pokrycia papowego na dachu płaskim</b>				
1.2.1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	41,800		
1.2.2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następną	m2	41,800		
1.2.3	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	41,800		
1.3	Element	<b>Rynny i rury spustowe</b>				
1.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	66,800		
1.3.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	27,900		
1.3.3	KNRW 202/522/2 (2)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi`12,5`cm, blacha z blachy tytanowo-cynkowej	m	66,800		
1.3.4	KNRW 202/522/6	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy z blachy tytanowo-cynkowej	szt	8,000		
1.3.5	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Denka przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej, Fi`12,5`cm	szt	12,000		
1.3.6	KNRW 202/529/1 (2)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi`10`cm, z blachy tytanowo-cynkowej	m	27,9		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.3.7	KW 1/101/1	Kalkulacja własna. Kolanka przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej, Fi 10 cm	szt	24,0		
1.4	Element	<b>Obróbki blacharskie przy dachu</b>				
1.4.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	27,655		
1.4.2	KNR 1901/538/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z blachy tytanowo-cynkowej, pasów nadrynnowych, szerokość ponad 25' cm	m2	15,200		
1.4.3	KNR 202/507/2 (2)	Różne obróbki z blachy tytanowo-cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	21,615		
1.4.4	KNRAT 9/104/1	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu - kratka wentylacyjna i siatka okapu	mb	66,800		
1.5	Element	<b>Remont elementów drewnianych i podłogi na strychu wraz z jej ociepleniem</b>				
1.5.1	KNR 401/609/1	Rozebranie podsypki izolacyjnej, z gliny z sieżką lub trocinami, grubości do 10' cm	m2	160,800		
1.5.2	KNR 401/106/4	Analogia. Usunięcie gruzu z budynku z poddasza - polepa	m3	4,824		
1.5.3	KNR 404/405/1	Rozebranie drewnianych podłóg, ślepych	m2	160,800		
1.5.4	KNR 924/101/4	Ręczne oczyszczenie podłoża, powierzchnia porowata - oczyszczenie powierzchni drewna przy użyciu szczotek i pędzli	m2	681,220		
1.5.5	KNR 401/618/1	Zabezpieczenie wgłębne elementów drewnianych, impregnatem poprzez wywiercone otwory w miejscach żerowania owadów	otwór	100,000		
1.5.6	KNR 1901/635/4 (1)	Odrzybianie drewna metodą opryskiwania, 2-krotne bali i krawędziaków, środek owodobójczy i grzybobójczy HYLOTOX	m2	681,220		
1.5.7	DC 20/103/6	Analogia. Owinięcie elementów drewnianych wokół folią typu "stretch"	m2	681,220		
1.5.8	KNR 202/408/5	Krokwie zwykle o długości ponad 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm2 - prostowanie dachu poprzez nabicie z boku krokwi dodatkowej deski gr 32 mm	m3	1,968		
1.5.9	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa. Wełna mineralna gr 10 cm, lambda 0,030 W/mK	m2	160,800		
1.5.10	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę. Wełna mineralna gr 10 cm, lambda 0,030 W/mK	m2	160,800		
1.5.11	KNR 202/408/2	Deska boczna, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm2 - prostowanie jętek pod ułożenie podłogi z płyt OSB	m3	0,804		
1.5.12	KNR 21/4007/3 (3)	Ślepa podłoga, z płyt wiórowych gr 25 mm.	m2	160,800		
1.6	Element	<b>Remont kominów</b>				
1.6.1	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących	m3	3,863		
1.6.2	KNR 401/106/4	Analogia. Usunięcie gruzu z budynku z poddasza - cegła	m3	3,863		
1.6.3	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły	m3	3,863		
1.6.4	KNR 401/735/7 (2)	Tynki zwykle cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III	m2	23,120		
1.6.5	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7' cm	m2	1,939		
1.7	Element	<b>Instalacja odgromowa</b>				
1.7.1	KNR 508/604/5	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m	85,000		
1.7.2	KNNR 5/609/4	Kompletna Iglica kominowa 1,5 m wraz z uchwyty	kpl.	4,000		
1.7.3	KNNR 5/609/4	Kompletna Iglica gąsiorowa 0,5 m wraz z uchwyty	kpl.	1,000		
1.7.4	KNR 508/607/5	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach - pręt o śr. do 10 mm	m	30,000		
1.7.5	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	12,000		
1.7.6	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	8,000		
1.7.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	r-g	20,521		
1.7.8	KNNR 5/605/8	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III (Uziom kompletny Elkonomic ze szpicem 9m Fi16 stal ocynkowana ogniowo OG)	m	54,000		
1.7.9	KNNR 5/612/6	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej połączenie pręt-płaskownik wraz z puszką	szt.	6,000		
1.7.10		Kalkulacja własna. Prace elektryczne, pomiary elektryczne, prace budowlane, dokumentacja powykonawcza, (elektrycy, robotnicy, budowlani, monterzy, inżynier, kierownik)	kpl	1,000		
1.7.11		Kalkulacja własna Montaż ograniczników przepięć typ 1+2 w rozdzielniczy głównej wraz z uziemieniem przewodem LGY 16 mm	kpl	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	Rozdział	<b>Odnowienie elewacji</b>				
2.1	Element	<b>Remont cokołu</b>				
2.1.1	TZKNC 6/101/6 (4)	Usuwanie z powierzchni kamienia zaprawy cementowo - wapiennej i gipsu, kamienie nieporowate	m2	39,960		
2.1.2	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie powierzchni poprzez zmycie	m2	39,960		
2.1.3	KNR 26/637/7	Analogia. Odsalanie murów ceglanych za pomocą okładów z nasyczonej wodą destylowaną pulpy celulozowej	m2	39,960		
2.1.4	KNR 202/923/1	Spoinowanie ścian zaprawą spoinową renowacyjną	m2	39,960		
2.2	Element	<b>Remont elewacji</b>				
2.2.1	KNR K 4/401/8	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej. Nie odbijac podokienników okiennych i gzymsów)	m2	404,464		
2.2.2	KNR 1901/702/2	Odbicie pasów tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej i cementowo-wapiennej o szer. do 20 cm na ościeżach	m	120,440		
2.2.3	KNR 1901/313/3	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 5 cegieł w jednym miejscu	msc	10,000		
2.2.4	KNR 1901/832/1	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m2	8,416		
2.2.5	KNR 1901/542/2	Parapety profilowane z blachy tytanowo - cynkowej, w rozwinięciu 25' cm	m2	8,416		
2.2.6	KNR BC 4/122/2	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, wykonanie tynków renowacyjnych, dwuwarstwowych np. Remmers SP Top White	m2	185,820		
2.2.7	KNR 202/902/1	Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2	242,732		
2.2.8	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża, gruntowanie , 1-krotne	m2	242,732		
2.2.9	KNR 17/927/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego i, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5' mm, na płaskich i powierzchniach poziomych. Tynk drobnoziarnisty np. REMMERS SP TOP Q2	m2	428,552		
2.2.10	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża, gruntowanie , 1-krotne	m2	428,552		
2.2.11	KNR 1901/1305/4	Malowanie farbami , powierzchnie zewnętrzne, malowanie 2-krotne np.KEIM EXCLUSIV	m2	428,552		
2.2.12	TZKNBK 8/103/5	Profile ciągnięte zwykłe tynki zewnętrzne z zaprawy , profile ciągnięte zwykłe o szer. do 30 cm	m	51,740		
2.2.13	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem , 1-krotne - detale architektoniczne	m2	15,522		
2.2.14	KNR 1901/1305/4	Malowanie farbami i, powierzchnie zewnętrzne, malowanie 2-krotne - detale architektoniczne np.KEIM EXCLUSIV	m2	15,522		
2.3	Element	<b>Instalacje elektryczne</b>				
2.3.1	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Demontaż na czas remontu i ponowny montaż instalacji monitoringu	kpl	1,000		
2.3.2	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Wkucie całości okablowania na elewacji budynku	kpl	1,000		
2.4	Element	<b>Inne</b>				
2.4.1	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż: Tablice informacyjne	kpl	8,000		
2.4.2	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż: Uchwyt do flagi	kpl	1,000		
2.4.3	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Demontaż i ponowny montaż: Anteny	kpl	3,000		
2.4.4	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna. Demontaż, wymiana na nowe i ponowny montaż: Oprawa oświetleniowa zewnętrzna.	kpl	2,000		
2.4.5	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna: Demontaż i wymiana drzwiczek elektrycznych	kpl	1,000		
2.4.6	KNR KK 01/0001/01	Kalkulacja własna: Przebudowa zasilania mieszkania na piętrze w wodę. Likwidacja wystającej obudowy od strony tylnej.	kpl	1,000		
2.4.7	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne - przygotowanie podbitki do malowania	m2	13,875		
2.4.8	KNR 202/9910/3	(WaCeTOB 11/92) Boazeria z listew drewnianych, lakierowanie boazerii - malowanie podbitki - farby kryjące. Krotność 2.	m2	13,875		
2.4.9	KNR KK 01/0001/01	Czyszczenie i konserwacja preparatem hydrofobowym nakryw muru od strony ulicy.	mb	21,700		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Rozdział	<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>				
3.1	Element	<b>Wymiana stolarki okiennej</b>				
3.1.1	KNR 401/354/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1' m2	szt	1,000		
3.1.2	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2' m2	szt	2,000		
3.1.3	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2' m2	m2	14,050		
3.1.4	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m	11,300		
3.1.5	KNR 19/1023/3 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0' m2, osadzanie na dyblach	m2	0,350		
3.1.6	KNR 19/1023/10 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5' m2, osadzanie na dyblach	m2	9,275		
3.1.7	KNR 19/1023/11 (2)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5' m2, osadzanie na dyblach	m2	9,615		
3.1.8	KNR 401/321/4	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników PCV ponad 1,5	szt	8,000		
3.1.9	KW 1/101/1	Dostawa podokienników PCV szerokości do 35 cm	mb	11,600		
3.2	Element	<b>Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej</b>				
3.2.1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2	m2	4,050		
3.2.2	KNR KK 01/0001/01	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych drewnianych wykonanych na wzór drzwi istniejących	kpl	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	Rozdział	<b>Remont schodów zewnętrznych</b>				
4.1	Element	<b>Schody zewnętrzne</b>				
4.1.1	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15`cm - rozebranie schodów wraz z podbudową	m3	2,430		
4.1.2	KNR 202/1101/7	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym pod schody	m3	1,350		
4.1.3	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podł.gruntowym pod schody, beton C8/10	m3	0,450		
4.1.4	KNR 202/2112/4 (2) analogia	Stopnie, proste blokowe, granitowe. Granit Strzegomski groszkowany.	m	7,500		
4.1.5	KNR 202/2111/1 (2)	Posadzki pełne o grubości 8`cm z elementów prostokątnych kamiennych, granitowych. Granit Strzegomski groszkowany. Na podsypce cementowo piaskowej gr 10 cm	m2	1,500		
4.1.6						
4.1.7	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia typowe 0,40x0,60. Ruszt stalowy ocynkowany.	szt	2,000		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>Wymiana pokrycia dachowego</b>	
1.1	Wymiana pokrycia z dachówki karpiówki wraz z ociepleniem poddasza	
1.2	Wymiana pokrycia papowego na dachu płaskim	
1.3	Rynny i rury spustowe	
1.4	Obróbki blacharskie przy dachu	
1.5	Remont elementów drewnianych i podłogi na strychu wraz z jej ociepleniem	
1.6	Remont kominów	
1.7	Instalacja odgromowa	
	Wymiana pokrycia dachowego	
	Razem Wymiana pokrycia dachowego netto	
<b>2</b>	<b>Odnowienie elewacji</b>	
2.1	Remont cokołu	
2.2	Remont elewacji	
2.3	Instalacje elektryczne	
2.4	Inne	
	Odnowienie elewacji	
	Razem Odnowienie elewacji netto	
<b>3</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>	
3.1	Wymiana stolarki okiennej	
3.2	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej	
	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	
	Razem Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej netto	
<b>4</b>	<b>Remont schodów zewnętrznych</b>	
4.1	Schody zewnętrzne	
	Remont schodów zewnętrznych	
	Razem Remont schodów zewnętrznych netto	
	Suma elementów kosztorysu	
	<b>Razem Wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach netto</b>	