



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi
Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47

90-514 Łódź

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno użytkowego**)

Nazwa zamówienia:

**„Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki
nieużytkowanego budynku w systemie zaprojektuj i wykonaj robotę
budowlaną ”**

Adres: ulica Sporna 24 (Działka nr 90; obręb B-54)

Kod zamówienia wg CPV:

45110000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia.
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu.
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne.
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71000000-8	Usługi architektoniczne, inżynierskie i kontrolne.
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne.
71000000-8	Usługi projektowania architektonicznego.
71355000-1	Usługi pomiarowe
71222100-1	Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

opracował:

Inspektor

Jarosław Bogusiak

Łódź, czerwiec 2021

Spis treści

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	1
2. DEFINICJE.	3
3. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
3.3. Lokalizacja obiektu.....	5
3.4. Komunikacja.....	5
3.5. Uzbrojenie terenu.....	5
3.7. Sieci zewnętrzne i przyłącza.....	6
3.8. Instalacje wewnętrzne	6
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	6
4.1. Projekt rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę – etap 1.....	6
4.2. Wykonanie prac rozbiórkowych – etap 2.	7
4.2.3. Ogólne wymagania dotyczące rozbiórki.	8
4.2.4. Materiały.....	8
4.2.5. Sprzęt.	8
4.2.6. Transport.....	8
4.2.7. Wykonanie robót.....	8
4.2.8. Kontrola jakości robót.....	9
4.2.9. Obmiar robót.....	9
4.2.10. Odbiór robót.....	10
4.3. Opracowanie powykonawczego operatu geodezyjnego – etap 3.....	10
5. ODBIÓR ROBÓT.....	10
6. ROZLICZENIE ROBÓT.	10
7. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	10
8. FOTOGRAFIE ROZBIERANYCH OBIEKTÓW.....	11

2. DEFINICJE.

Ilekróć w tekście jest mowa o:

„**Inwestycji**”, „**zamierzeniu**” lub „**przedmiocie zamówienia**” – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Rozbiórka budynku wraz z wykonaniem projektu rozbiórki oraz opracowanie operatu geodezyjnego powykonawczego”.

„**Inwestorze**” lub „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć: Gmina Łódź reprezentowana przez Zarząd Lokali Miejskich al. Tadeusza Kościuszki 57, 90-514 Łódź.

„**budynku**” – należy przez to rozumieć budynek usytuowany w Łodzi przy ul. Spornej 24 (dz.nr 90 w obrębie B-54)

„**Rozporządzeniu**” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zm.).

„**Dokumentacji Projektowej**” – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).

„**Dokumentacja powykonawcza**” – powykonawczy operat geodezyjny.

„**warunki techniczne**” – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.04.2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

„**Programie**”, „**PFU**”, „**opracowaniu**” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

„**Przepisach**” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji.

„**Polskich Normach**” - należy prze to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny.

„**ŁOG**” – należy przez to rozumieć Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23, 90-113 Łódź.

„**WUiA**” – Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-929 Łódź.

3. Część opisowa.

3.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego frontowego i mieszkalnego prawej oficyny oraz budynków gospodarczych (garażu i poprzecznej oficyny). Sporządzenie projektu budowlanego technologii rozbiórki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kompletną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu, który wystąpi do „WUiA” o Pozwolenie na Rozbiórkę obiektu. Po zakończeniu prac rozbiórkowych Wykonawca sporządzi powykonawczy operat geodezyjny oraz wystąpi do „ŁOG” z prośbą o dokonanie na mapie stosownych zmian.

Z uwagi na zły stan techniczny budynków, przed przystąpieniem do prac projektowych i rozbiórkowych należy bezwzględnie przeprowadzić oględziny budynków oraz otoczenia. Wnioski z wizji lokalnej powinny być uwzględnione podczas prac rozbiórkowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zły stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych,

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem rozbiórki są obiekty usytuowane na działce o nr ew. 90 w obrębie B-54 przy ul. Spornej 24 w Łodzi. Budynki przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe budynków przeznaczonych do rozbiórki:

- a) Budynek frontowy mieszkalny nr geodez.154
Budynek wzniesiony został w 1919 r. w technologii tradycyjnej na planie prostokąta z dobudowaną lewą oficyną. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej, otynkowane. Drewniana więźba dachowa w układzie krokwiowym, pełne deskowanie kryte papą. Stolarka otworowa drewniana. Budynek jest zużyty technicznie, znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, nie jest eksploatowany.
 - powierzchnia zabudowy: 233,00 m²,
 - kubatura: 1094,00 m³.
- b) Budynek mieszkalny prawej oficyny nr geodez.155
Budynek wzniesiony został w 1930 r. w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo - wapiennej, otynkowane. Drewniana więźba dachowa w układzie krokwiowym, pełne deskowanie kryte papą. Stolarka otworowa drewniana. Budynek jest zużyty technicznie, znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, nie jest eksploatowany.
 - powierzchnia zabudowy: 77,00 m²,
 - kubatura: 160,00 m³.
- c) Budynek gospodarczy (garaż) nr geodez.156
Budynek o konstrukcji tradycyjnej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Drewniana więźba dachowa w układzie krokwiowym, pełne deskowanie kryte papą. Stolarka otworowa drewniana. Budynek jest zużyty technicznie, znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, nie jest eksploatowany.
 - powierzchnia zabudowy: 18,00 m²,
 - kubatura: 129,00 m³.
- d) Budynek gospodarczy nr geodez.157
Budynek o konstrukcji tradycyjnej jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Drewniana więźba dachowa w układzie krokwiowym, pełne deskowanie kryte papą. Stolarka otworowa drewniana. Budynek jest zużyty technicznie, znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, nie jest eksploatowany.
 - powierzchnia zabudowy: 14,00 m²,
 - kubatura: 100,00 m³.
- e) Pozostała drewniana zabudowa gospodarcza nieewidencjonowana, zużyta technicznie.
 - kubatura ok. 100 m³

- Razem kubatura budynków przeznaczonych do rozbiórki – 1583,00 m³

This aerial map shows a large land parcel with several distinct features and labels. The parcel is bounded by a dark purple line. Inside the parcel, there are three blue-outlined shapes representing buildings or structures. The largest of these is labeled '154 mt3'. To its left are two smaller, irregularly shaped buildings labeled '155 mj1' and '156 mj1'. The area between these buildings and the top-left corner of the parcel is labeled '68/31'. The area between the buildings and the bottom-right corner is labeled '90'. To the right of the parcel, there is a red-outlined area labeled 'Spoma'. Further to the right, there is a red-outlined area labeled '229 md2' and '37'. Above this area is a red-outlined area labeled '230 i1' and '231 i1'. The area to the right of the 'Spoma' label is labeled '121/2'. The area to the right of the '229 md2' and '37' label is labeled '120'. The area to the right of the '230 i1' and '231 i1' label is labeled '33'. The area to the right of the '121/2' label is labeled '26'.

3.5. Uzbrojenie terenu.

3.6. Zieleń.

Nie zmienia się terenów biologicznie czynnych. Nie będzie prowadzona wycinka drzew.

3.7. Sieci zewnętrzne i przyłącza.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć i zabezpieczyć istniejące przyłącza.

3.8. Instalacje wewnętrzne

Po odłączeniu przyłączy do budynku należy zdemontować istniejące instalacje wewnętrzne.

4. Część informacyjna.

Inwestycja podzielona jest na trzy etapy:

Etap 1: Sporządzenie projektu rozbiórki, uzyskanie niezbędnych uzgodnień. Po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający wystąpi o pozwolenie na rozbiórkę.

Etap 2: Po przekazaniu pozwolenia - wykonanie prac rozbiórkowych, wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów budowlanych.

Etap 3: Sporządzenie powykonawczego operatu geodezyjnego oraz wystąpienie do „ŁOG” z prośbą o dokonanie stosownych zmian na mapie.

4.1. Projekt rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę – etap 1.

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmujem.in:

- rzuty kondygnacji,
- przekroje: podłużny i poprzeczny,
- elewacje,
- opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji.

Zakres i zawartość projektu architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego i instalacyjnego, wchodzących w skład projektu budowlanego zostały określone w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)

Zakres projektu wykonawczego (PW) zgodnie z postanowieniami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jedn. tekst Dz.U. z dnia 24

września 2013 r.) stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Skompletowaną dokumentację projektową Zamawiający złoży w Wydziale Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w celu uzyskania Pozwolenia na prowadzenie prac rozbiórkowych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie niezbędne czynności w celu doprowadzenia do rozebrania obiektu.
4. Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej - w celu uzyskania Pozwolenia na Rozbiórkę.

Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: 4 egz. Projektu technologii rozbiórki + BIOZ; 1 egz. STWiOR, 1 egz operatu geodezyjnego powykonawczego.
2. Wersja elektroniczna: nie jest wymagana.

INSPEKTOR

INSPEKTOR

Jarosław Bogusiak

4.2. Wykonanie prac rozbiórkowych – etap 2.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanym pozwoleniem na rozbiórkę pod nadzorem osoby posiadającej stosowne przygotowanie zawodowe.

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- Z uwagi na zły stan techniczny budynku, firma która będzie wykonywała roboty rozbiórkowe musi bezwzględnie przeprowadzić oględziny budynku oraz otoczenia. Wnioski z wizji lokalnej powinny być uwzględnione podczas prac rozbiórkowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zły stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych,
- Przy doborze pojazdów służących do wywozu materiału rozbiórkowego z terenu posesji należy uwzględnić lokalne uwarunkowania.

4.2.1. Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy,
- wydzielenie strefy niebezpiecznej,
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu.

4.2.2. Roboty rozbiórkowe podstawowe

- odłączenie występujących przyłączy,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z utylizacją,
- demontaż stolarki otworowej,

- rozbiórka deskowania dachu i więźby dachowej,
- rozbiórka ścian do poziomu gruntu,
- rozbiórka podłóg,
- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywóz wraz z utylizacją odpadów (ew. ruchomości znajdujące się w obiekcie), odpadów rozbiórkowych,
- wyrównanie terenu.

4.2.3. Ogólne wymagania dotyczące rozbiórki.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Projektem budowlanym rozbiórki, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty należy prowadzić z zapewnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem praw osób trzecich.

4.2.4. Materiały.

- Materiały pochodzące z rozbiórki do wywieżenia na wysypisko i utylizacji
- Materiały do wbudowania: piasek.

4.2.5. Sprzęt.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie.

Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych oraz wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków.

4.2.6. Transport.

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórki musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany do kontenerów znajdujących się na terenie budowy lub na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu i wywożony na autoryzowane składowisko odpadów. Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego

w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.2.7. Wykonanie robót.

4.2.7.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,
- miejsce prac ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,

- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

4.2.7.2. Zabezpieczenie placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia, wygrodzić strefy bezpieczeństwa oraz wyznaczyć i prawidłowo oznaczyć miejsca składowania gruzu, odpadów.

Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób.

4.2.7.3. Roboty rozbiórkowe

- Elementy pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco segregować, składować w wydzielonych i zabezpieczonych do tego celu przez Wykonawcę pojemnikach na odpady lub pryzmach, a następnie sukcesywnie wywozić. Pozostały gruz oraz inne odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robót rozbiórkowych należy wywieźć na najbliższe składowisko odpadów. Materiały nie podlegające przyjęciu na składowisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji,
- Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren uprzątnąć i usunąć cały gruz,
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- Pracownicy muszą być przeszkoleni w ramach przepisów bhp,
- Rusztowania użyte do prac rozbiórkowych muszą być w dobrym stanie technicznym, a po ich montażu zabezpieczone przed wywróceniem.

4.2.7.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku

- Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne,
- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych,
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.

4.2.7.5. Wywóz gruzu i odpadów wraz z utylizacją

Gruz (i inne odpady) będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Gruz będzie ładowany na samochody ciężarowe dojeżdżają ce do obiektu na terenie budowy i wywożony na autoryzowane składowiska łącznie z wniesieniem opłaty za utylizację.

4.2.8. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych,
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu oraz terenu do niego przylegającego, oraz zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektu budowlanego,
- prawidłowości wykonanej segregacji odpadów,
- sprawdzeniu wywozu rumowia i unieszkodliwienia odpadów z miejsca budowy,
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robót z Projektem Rozbiórki, ST i ustaleniami z Zamawiającym.

4.2.9. Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru są:

- dla robót rozbiórkowych i wyburzeniowych [m3] metr sześcienny,

- dla wywozu gruzu i złomu z rozbiórki [t] tona (waga złomu) oraz [m3] metr sześcienny.

4.2.10. Odbiór robót.

Odbiór robót wykonuje Inspektor Nadzoru sporządzając stosowny protokół odbioru.

4.3. Opracowanie powykonawczego operatu geodezyjnego – etap 3.

W trzecim etapie, po zakończonych robotach rozbiórkowych, należy zlecić opracowanie powykonawczego operatu geodezyjnego. Powykonawczy operat geodezyjny wraz z prośbą o dokonanie stosownych zmian na mapie należy złożyć w Łódzkim Ośrodku Geodezji ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23, 90-113 Łódź.

Wymagane uprawnienia: uprawniony geodeta.

5. Odbiór robót.

Odbiór robót wykonuje Inspektor Nadzoru sporządzając stosowny protokół odbioru na zakończenie robót rozbiórkowych. W celu potwierdzenia opracowania powykonawczego operatu geodezyjnego należy przedstawić Zamawiającemu kopię pisma potwierdzającego złożenie dokumentów w ŁOG.

6. Rozliczenie robót.

Zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę i zaoferowana Zamawianemu - Inwestorowi, stanowiąca podstawę do zawarcia umowy przez Inwestora i Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza płatność dzieloną po zakończeniu etapu 1, 2 i 3.

7. Dokumenty Odniesienia.

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 2019, poz. 2019 z późn. zm.).

– Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.).

8. Fotografie obiektu do rozbiórki.





ZARZĄDZENIE Nr 9456/VII/18
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 3 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność
Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki obiekty budowlane stanowiące własność Miasta Łodzi, znajdujące się na terenie nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Spornej 8 (działka nr 98, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00272854/2):
 - a) budynek mieszkalny (prawa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 7102697,
 - b) budynek mieszkalny (poprzeczna oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowania (do wykwaterowania pozostał 1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 7102004,
 - c) budynek gospodarczy (lewa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym 7102819;
- 2) ul. Spornej 10 (działka nr 97, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00106815/3):
 - a) budynek mieszkalny (front) o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostały 3 lokale mieszkalne), o numerze inwentarzowym 7101315,
 - b) budynek mieszkalny (front) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostał 1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 710676,
 - c) budynek użytkowy – garaż (poprzeczna oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym 7102818;
- 3) ul. Spornej 10a (działka nr 96, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00096127/9):
 - a) budynek mieszkalny (front) o konstrukcji drewnianej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostały 3 lokale mieszkalne), o numerze inwentarzowym 7102003,
 - b) budynek mieszkalny (lewa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostał 1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 7102287,
 - c) budynek gospodarczy (prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego,
 - d) budynek gospodarczy (druga prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego,
 - e) budynek gospodarczy (poprzeczna oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego,
 - f) budynek gospodarczy (trzecia prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego,
 - g) budynek gospodarczy (czwarta prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego;
- 4) ul. Spornej 12 (działka nr 95, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00099859/0):
 - a) budynek mieszkalny (prawa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostało 5 lokali mieszkalnych), o numerze inwentarzowym 7102002,

- b) budynek gospodarczy (pierwsza lewa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego,
 - c) budynek gospodarczy (druga lewa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego;
- 5) ul. Spornej 14 (działka nr 94, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00096126/2):
- a) budynek mieszkalny (lewa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostało 8 lokali mieszkalnych), o numerze inwentarzowym 7102001,
 - b) budynek gospodarczy (poprzeczna oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym 7102802,
 - c) budynek gospodarczy (prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego;
- 6) ul. Spornej 18 (działki nr 92/1 i 92/2, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00094970/9):
- a) budynek mieszkalny (prawa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostało 5 lokali mieszkalnych), o numerze inwentarzowym 7102000,
 - b) budynek gospodarczy (pierwsza lewa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym 7102801,
 - c) budynek gospodarczy (druga lewa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego;
- 7) ul. Spornej 20 (działka nr 91, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00095230/7):
- a) budynek mieszkalny (lewa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostał 1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 710954,
 - b) budynek gospodarczy (poprzeczna oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym 7103091;
- 8) ul. Spornej 24 (działka nr 90, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00027459/1):
- a) budynek mieszkalny (front) o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostał 1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 7103242,
 - b) budynek mieszkalny (prawa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, opróżniony (2 lokale mieszkalne), bez numeru inwentarzowego,
 - c) budynek użytkowy – garaż (poprzeczna oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego,
 - d) budynek gospodarczy (poprzeczna oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego,
 - e) drewniana zabudowa gospodarcza (5 budynków gospodarczych) jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, bez numerów inwentarzowych;
- 9) ul. Spornej 28 (działka nr 88, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00107266/6):
- a) budynek mieszkalny (front) o konstrukcji drewnianej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostało 5 lokali mieszkalnych), o numerze inwentarzowym 7101443,
 - b) budynek mieszkalny (prawa oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostał 1 lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym 7102459,
 - c) budynek gospodarczy (front) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym 7102695,
 - d) drewniana zabudowa gospodarcza (3 budynki gospodarcze) jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, bez numerów inwentarzowych;
- 10) ul. Spornej 29 (działka nr 111, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00119368/8):
- a) budynek mieszkalny (poprzeczna oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, opróżniony (6 lokali mieszkalnych), o numerze inwentarzowym 7101609,

- b) budynek mieszkalny (lewa oficyna) o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, opróżniony (4 lokale mieszkalne), o numerze inwentarzowym 7101610;
- 11) ul. Spornej 30 (działka nr 87/2, obręb B-54, księga wieczysta LD1M/00107584/1):
- a) budynek mieszkalny (front) o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w trakcie wykwaterowywania (do wykwaterowania pozostało 7 lokali mieszkalnych), o numerze inwentarzowym 7101608,
 - b) budynek gospodarczy (wybudowany w kształcie litery L) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym 7102800,
 - c) budynek gospodarczy (poprzeczna oficyna) o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez numeru inwentarzowego.
2. Budynki, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a i b i pkt 9 lit. a, wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Pozostałe obiekty budowlane opisane w ust. 1 nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę budynków przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia elementów budynków zasługujących na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

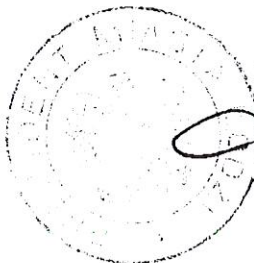
§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi oraz z uwagi na to, że budynki wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a i b i pkt 9 lit. a wpisane są do gminnej ewidencji zabytków, uzyskania zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich rozbiórkę;
- 2) przystąpienia do robót rozbiórkowych po zakończeniu wykwaterowań z budynków mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1;
- 3) powiadomienia każdorazowo Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Partycypacji Społecznej i Kultury Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

