

GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:

„Modernizacja parteru w budynku B – etap III”

a) Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Zamawiający:

Gmina Krosno Odrzańskie,
ul. Parkowa 1,
66-600 Krosno Odrzańskie,
NIP: 926-10-00-601

1.2. Przedmiot zamówienia:

- b) **Zakres opracowania:** budynek B Urzędu Miasta i Gminy będący przedmiotem niniejszego opracowania jest konstrukcją tradycyjną z trzema kondygnacjami naziemnymi i jedną podziemną. W budynku zaprojektowano częściową wymianę instalacji centralnego ogrzewania, tzn. rurociągi i ich izolacje, grzejniki i armaturę odcinającą i regulacyjną. Instalacja co będzie zasilana z istniejącej kotłowni z kotłem gazowym kondensacyjnym. Wszystkie pomieszczenia będą ogrzewane grzejnikami płytowymi. Zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. wynosi $Q = 72\ 752\ W$.
- c) **Roboty demontażowe:** zdemontować istniejące grzejniki wraz z instalacją zasilania i powrotu od kotłowni. Materiały pochodzące z demontażu należy składować w miejscu wskazanym przez inwestora. Z inwestorem należy również uzgodnić sposób ich usunięcia (sprzedaż, przekazanie itp.).
- d) **Rurociągi centralnego ogrzewania:** Projektuje się rurociągi co wykonać z rur miedzianych Cu o połączeniach lutownych lub z łącznikami zaciskowymi. Rurociągi prowadzone w brzdach po próbach należy ocieplić. Przewody należy mocować do przegród budowlanych – posadzki, ścian i sufitów – za pomocą uchwytów odpowiedniej średnicy z przekładką gumową w sposób umożliwiający przemieszczanie wzdłuż osi rurociągu. Przejścia przez ściany należy prowadzić w rurach ochronnych uszczelnionych obustronnie pianką PU, co ma znaczenie przede wszystkim dla zmniejszenia hałasu przenoszonego przez rurociągi. W tulejach ochronnych nie może się znajdować połączenie przewodu.

UWAGA!

Przejście przez ściany stanowiące granicę wydzielonej strefy pożarowej należy wykonać w stalowej tulei ochronnej uszczelnionej specjalną masą ognioodporną produkcji firmy HILTI o symbolu CP601S lub - szczególnie do rur kanalizacyjnych - specjalnymi opaskami dostarczonymi przez firmę Wavin. Zasada działania opasek ogniochronnych opiera się na zastosowaniu w ich budowie materiału pęczniejącego INTUMEX-L. W przypadku pożaru w temperaturze ok. 150°C materiał ten pęcznieje, powodując zgniecenie mięknącej rury, co zapobiega przedostaniu się płomieni do sąsiedniego pomieszczenia lub na kolejną kondygnację. Opaski przeznaczone są do instalowania wewnątrz otworu w przegrodzie. Wszystkie produkty firmy Wavin posiadają Aprobatę Techniczną ITB AT-15-5997/2012 oraz Certyfikat Zgodności Nr ITB-719/W. Sposób prowadzenia przewodów powinien zapewniać właściwą samokompensację wydłużeń cieplnych i możliwość wykonania izolacji termicznej. Szczególną uwagę na problem wydłużeń cieplnych należy zwrócić w miejscach przejść przez przegrody budowlane, stosując w razie potrzeby rury osłonowe o zwiększonych przekrojach.

Przewody należy układać w brzdach w miejscach tylko koniecznych za pomocą uchwytów odpowiedniej średnicy z przekładką gumową w sposób umożliwiający przemieszczanie wzdłuż osi rurociągu zgodnie z instrukcją producenta dla tego typu rur. Na przewody przebiegające w brzdach nałożyć izolację z pianki PE przeznaczonej do kontaktu z betonem. Pianka, poza izolacją termiczną, pozwala na kompensację wydłużeń termicznych

rurociągów. Całość zmontować zgodnie z „Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania” – wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 2, Wa-wa 2001.

- e) **Grzejniki i armatura instalacji co:** Projektuje się wyposażenie instalacji centralnego ogrzewania w grzejniki stalowe płytowe dowolnego producenta. W obliczeniach zastosowano armaturę regulującą i odcinającą dostępną w hurtowniach, ale dopuszcza się montaż armatury innych firm, zgodnej z zastosowanymi grzejnikami. Na rysunku "Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania podano opisano grzejniki i armaturę regulującą. Po wykonaniu instalację co (bez naczyń wzbiorczych i zaworów bezpieczeństwa) należy poddać próbie szczelności ciśnieniowej najlepiej razem z instalacją technologiczną co kotłowni od rozdzielaczy zgodnie z pktm 8.5.2. „Warunków technicznych wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe” oraz z „Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania” – wymagania techniczne COBRI INSTAL Zeszyt 2, Wa-wa 2001. Z dokonanych prób należy sporządzić protokół.
- f) **Izolacja termiczna:** Izolować termicznie należy wszystkie rurociągi w piwnicy i na poddaszu instalacji centralnego ogrzewania. Jeśli zajdzie taka potrzeba przed zaizolowaniem wszystkie rurociągi czarne należy dokładnie oczyścić z rdzy i pomalować dwukrotnie: farbą podkładową i farbą nawierzchniową. Izolację termiczną wykonać otulinami z pianki polietylenowej np. firmy Thermaflex. Dla rur niezabudowanych otuliny Thermaeco FRZ, a dla układanych w posadzkach lub w bruzdach ściennych Thermacompakt-IS. Grubości izolacji przewodów w bruzdach i prowadzonych po przegrodach podano w etykietach przewodów W innych miejscach stosować się do wytycznych zgodnych z załącznikiem do rozporządzenia w sprawie "Warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie": do średnicy dn 25 - 20 mm, do średnicy dn. 40 - 40 mm. Po wykonaniu izolacji cieplej oznaczyć przyjętymi kolorami rodzaj rurociągu oraz kierunek przebiegu medium.
- g) Dodatkowo oferent uwzględni w ofercie:
- a) Zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i p.poż.;
 - b) Prace przygotowawcze i porządkowe w trakcie i po realizacji robót.
- h) Wykonawca udzieli **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace.

2. Wymagany termin realizacji:

— **do 30 września 2021 r.**

3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie się kierował kryterium – Cena 100%

Cena jednostkowa powinna zawierać:

- a) wartość robót określonych w oparciu o przedmiar robót,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) Koszty związane z zabezpieczeniem robót przez Wykonawcę na czas prowadzenia robót.

Cena oferty podana przez Wykonawcę za świadczoną robotę budowlaną, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- Formularz oferty według załączonego wzoru (Zał_Nr_1);
- Wypełniony przedmiar robót (Zał_2);
- Wypełniony wykaz robót wraz z referencjami (Zał_Nr_5)
- Wykaz osób (Zał_Nr_6)

5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

- a) Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.
- b) Zamawiający wymaga **dysponowania minimum jedną osobą**, która posiada uprawnienia budowlane umożliwiające pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące kierowanie

robotami sanitarnymi w zakresie instalacji c.o, (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności wod-kan.).

- c) Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat **realizacją minimum jednego zamówienia**, polegającego na wymianie instalacji centralnego ogrzewania z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

6. Opis sposobu przygotowania oferty – Zamawiający dopuszcza dwie formy składania ofert.

- a) W formie elektronicznej poprzez **Platformę Zakupową** Open Nexus. Korzystając z platformy zakupowej Wykonawcy składają ofertę bezpośrednio na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/krosnoodrzańskie>. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami formie elektronicznej (*.pdf), należy składać w terminie do dnia **23 lipca 2021 r. do godziny 11.00**
- b) Oferty w formie papierowej wg załączonego wzoru, należy składać w terminie **do dnia 23 lipca 2021 r. do godziny 11.00** pod adresem:

Urząd Miasta w Krośnie Odrzańskim
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie
Biuro Obsługi Interesanta

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej pełnymi danymi Wykonawcy (nazwa, adres, nr telefonu) i opisanej w następujący sposób:

OFERTA NA:

„Modernizacja parteru w budynku B – etap III”

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego tj.

Gmina Krosno Odrzańskie,
ul. Parkowa 1,
66-600 Krosno Odrzańskie

7. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia: - Dorota Bartkowiak,

tel: 68/41-09-778, e-mail: d.bartkowiak@krosnoodrzańskie.pl

8. Czas związania z ofertą: 14 dni od chwili otwarcia.

9. Inne informacje: nie dotyczy

—

10. Klauzula RODO:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Parkowej 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: sekretariat@krosnoodrzańskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@krosnoodrzańskie.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora

oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru wykonawcy na realizację zadania pn.:

„Modernizacja parteru w budynku B – etap III”

a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych (przy czym odrębne przepisy mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa), prawo do usunięcia danych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa). Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik do zaproszenia.

11. Załączniki:

- Druk oferty – zał_1;
- Przedmiar robót – zał_2;
- Klauzula informacyjna RODO – zał_3;
- Dokumentacje projektową – zał_4;
- Wykaz robót budowlanych – zał_5;
- Wykaz osób – zał_6;
- Specyfikacje techniczne – zał_7.