

**UMOWA Nr.....  
(WZÓR)**

zawarta w Poznaniu dnia ..... r., pomiędzy:

Aresztem Śledczym w Poznaniu, ul. Młyńska 1, 61-729 Poznań reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., z siedzibą: .....,

lub

Panią/Panem .....

zam.: ....., prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: ....., REGON: ....., z siedzibą:

..... w imieniu której (-ego) działa: .....,

zwaną (-ym) dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzanym w trybie zapytania ofertowego nr ZO-...-2022, została zawarta umowa na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 10/2022 Dyrektora Aresztu Śledczego w Poznaniu z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Dyrektora Aresztu Śledczego w Poznaniu, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na „**REMONCIE DACHU W PAWILONIE B**” oraz „**REMONCIE DACHU W PAWILONIE S**” Aresztu Śledczego w Poznaniu”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysem ofertowym oraz złożoną ofertą oraz przeprowadzonymi negocjacjami.
2. Termin realizacji umowy: 60 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę liczonej od dnia odbioru.
5. Prace budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
6. Charakter przedmiotu zamówienia nie wymaga określenia warunków służących zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o czym mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 2**

**Nadzór nad wykonywaniem umowy**

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (-y) upoważnioną (-e) za nadzór nad realizacją umowy: p. ...., tel. ....
2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: p. .... tel. ....

**§ 3**

**Rozliczenie finansowe umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
a. „**REMONT DACHU W PAWILONIE B**” Aresztu Śledczego w Poznaniu”

netto: ..... zł (słownie: .....)  
VAT: ..... zł (słownie: .....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....).

**b. REMONT DACHU W PAWILONIE S” Aresztu Śledczego w Poznaniu”**

netto: ..... zł (słownie: .....)  
VAT: ..... zł (słownie: .....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....).

2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę przedmiotu umowy przez okres trwania umowy.
8. Koszty dojazdu do miejsca wykonywania usługi ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający odbiera faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Wykonawca identyfikuje Zamawiającego na platformie elektronicznego fakturowania za pośrednictwem rodzaju adresu: NIP, numer adresu: 7781038603.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji zadania;
  - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór wykonanych prac budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania roboty budowlanej będącej przedmiotem niniejszej umowy z należyłą starannością i dokładnością.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać plac budowy wskazany przez Zamawiającego oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
7. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu aktualny wykaz osób zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
8. Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem (kierownictwem) przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta jest zobowiązana do stałego przebywania na terenie Zamawiającego w trakcie wykonywania prac objętych umową.
9. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 7, pod rygorem niewypuszczenia pracownika, którego nie ma na wykazie, na teren jednostki. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca

zobowiązany jest powiadomić o powyższym Zamawiającego, co najmniej na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.

10. Wykonawca nie jest uprawniony do cedowania swoich uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani powierzania realizacji umowy innym osobom, niż wskazane w wykazie osób, o którym mowa w ust. 7.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom możliwe jest w zakresie wysokospecjalistycznych elementów nie stanowiących kluczowych części zamówienia. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada w takim samym zakresie, w jakim odpowiada za działania własne.
12. Powierzenie przez Wykonawcę części umowy podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, zgodnie z art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny, przedstawiając do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą przed jej zawarciem. W powiadomieniu, oprócz projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest podać nazwę podwykonawcy i zakres zamówienia, którą będzie on realizował. Niezachowanie przez Wykonawcę obowiązku powiadomienia Zamawiającego o powierzeniu prac podwykonawcy traktowane będzie jako niedotrzymanie obowiązku.
13. Wprowadzenie podwykonawstwa o którym mowa w ust. 12 uzależnione może również być od podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy, określającego szczegółowe warunki realizacji umowy związane z wprowadzeniem podwykonawstwa, a także zmieniającego inne postanowienia umowy, jak np. zasady rozliczeń, odbiorów.

## **§ 5**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia tj. Poznań, ul. Młyńska 1.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze. Strony ustalą termin odbioru prac ocenionych uprzednio jako wadliwe.
4. Podpisany przez obie strony protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## **§ 6**

### **Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy i z tego tytułu nie będzie się domagał żadnych dodatków do ustalonego sposobu wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody mające związek z wykonywanymi robotami, które wyrządził sam lub wyrządziły osoby, które działają w jego imieniu, a także za szkody, które mogą zaistnieć w związku z działalnością Wykonawcy. Wykonawca ponosi w tym również odpowiedzialność cywilną.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym i w związku z tym nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne, lub których nie można uniknąć, w tym przez działania siły natury, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy. Powyższe zdarzenia Strony definiują jako działanie siły wyższej i przewidują na ich wypadek wprowadzenie zmian do niniejszej umowy w zakresie adekwatnym do charakteru i wpływu siły wyższej na przedmiot umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. 0,1% umówionego wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w umowie, w § 3 ust. 1 pkt. a/b

- b. 10% umówionego wynagrodzenia (brutto) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Przez „umówione wynagrodzenie” rozumie się wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1.
3. Kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z wynagrodzenia za wykonanie umowy lub Wykonawca zostanie wezwany do ich zapłaty na podstawie pisemnych wyliczeń Zamawiającego.
4. Ustalone kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy i Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W razie stwierdzenia wykonania robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Wykonawca jest zobowiązany, w terminie określonym przez Zamawiającego, do usunięcia wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzając usunięcie usterek innej firmie na koszt Wykonawcy. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy proporcjonalnie do zaistniałych wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,1% umówionego wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1
7. Na podstawie art. 15 r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 oraz przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącał kar umownych wynikających z niniejszej umowy za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z wynagrodzenia Wykonawcy, innych jego wierzytelności lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastosowano tą karę nastąpiło w okresie ogłoszenia któregoś z w/w stanów.

## **§ 8**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 Kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotowego zamówienia i wygasa zgodnie z art. 568 ust. 1 powyższej ustawy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją umowy przekraczającym 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2;
  - b. Wykonawca, mimo pisemnych ostrzeżeń, realizuje roboty z rażącym naruszeniem zasad określonych w § 1
  - c. Wykonawca odmówił podpisania aneksu do umowy, bez uzasadnionego i udokumentowanego powodu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca:
  1. sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót określając stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia oraz wyceniając ich wartość, w szczególności w oparciu o zatwierdzony kosztorys ofertowy. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu;
  2. zabezpieczy przerwane roboty;
  3. usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza będące jego własnością.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowany do chwili odstąpienia od umowy zakres robót, określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt, który będzie podstawą przyjęcia faktury od Wykonawcy.

**§ 10**  
**ZAŁĄCZNIKI**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a. Zaproszenie Ofertowe,
  - b. Oferta Wykonawcy, wraz z kosztorysem ofertowym.

**§ 11**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym w 2 egz. dla Zamawiającego i w 1 egz. dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Wykaz osób realizujących umowę, uprawnionych do wejścia na teren AŚ w Poznaniu

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**RADCA PRAWNY**  
Aresztu Śledczego w Poznaniu  
*Justyna Czaja*

ZATWIERDZAM

.....

dnia ..... 2022 r.

**WYKAZ OSÓB**  
**realizujących umowę uprawnionych do wejścia na teren Aresztu**  
**Śledczego w Poznaniu oraz wykaz pojazdów**

Nazwa i adres firmy:

.....

Rodzaj prac: .....

Nr umowy: .....

Termin realizacji umowy (prac): od: ..... do: .....

Praca będzie wykonywana w dni robocze .....

w godz. od ..... do .....

Osoba nadzorująca prace ze strony Zamawiającego: ..... nr telefonu .....

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr dokumentu tożsamości	Pojazd	
			Marka	Nr rejestracyjny
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

.....  
czytelny podpis Wykonawcy.....  
podpis osoby odpowiedzialnej za realizację umowy

Wykonawca: .....  
 Areszt Śledczy w Poznaniu  
 ul. ...  
 61-701 Poznań

## Klauzula informacyjna

Informuję, że:

1. Administratorem Pani danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego w Poznaniu (ul. Młyńska 1, 61-729 Poznań), zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani danych osobowych, dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod\\_as\\_poznan@sw.gov.pl](mailto:iod_as_poznan@sw.gov.pl),
  2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy i czynności zmierzających do jej zawarcia, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO,
  3. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom,
  4. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  5. podanie danych w zakresie imienia, nazwiska, danych kontaktowych, jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
  6. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zawarcia i realizacji umowy;
    - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (archiwizacja dokumentacji);
  7. posiada Pan/Pani prawo do:
    - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
    - b. wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
    - c. przenoszenia danych,
    - d. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  8. zaistnienie okoliczności wyłączających dalsze przetwarzanie danych nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dotychczas dokonano na podstawie umowy, a także na konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (archiwizacja dokumentacji);
  9. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
  10. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane:
    - w celu określonym w pkt 6a) - - odpowiednio od dnia złożenia oferty lub od dnia zawarcia umowy oraz w czasie jej realizacji, a także do czasu wygaśnięcia roszczeń z tytułu niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania umowy,
    - w celu określonym w pkt 6b) - odpowiednio od dnia złożenia oferty lub od dnia zawarcia umowy oraz w czasie jej realizacji, a także przez dalsze [●] lat od końca roku, w którym umowa zostanie zrealizowana.
- w celu archiwizacji dokumentacji.

