



DKP.4011.1.2020.EK

Gdańsk, dnia 11.05.2020 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Reformackiej 18 w Gdańsku w ramach projektu: „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”, znak postępowania 24/BZP-U.500.13.2020/KW.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843 z dnia 27.09.2019), dalej zwanej „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

Pytanie nr 73

Brak w dokumentacji parametrów technicznych materiałów podłogowych – dotyczy wykładziny PCV i płytek terakotowych.

Odpowiedź nr 73

Należy przyjąć:

1. WYKŁADZINY SZTUCZNE RULONOWE –
Parametry: Wykładziny odporne na ścieranie i uszkodzenia innego rodzaju, które mogą powstać w obiektach tak intensywnie użytkowanych. Wykładzina musi posiadać atest antypoślizgowości i certyfikat trudnozapałności. Klasa użytkowa wykładziny 34.
2. KAFLE – Parametry: Kafle na posadzkach antypoślizgowe szare 30x30 klasa antypoślizgowości – R11, kafle na ścianach w kolorze białym (wymiar kafli 20x20 do wysokości 2,20 m).

Inwentaryzacja istniejących posadzek w pomieszczeniach pokazano w załącznikach nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Pytanie nr 74

Prosimy o podanie typu i funkcji siłowników do jakich mają być podłączone nowe okna – wymienione w opisie zestawienia stolarki.

Odpowiedź nr 74

W wycenie należy uwzględnić nowe siłowniki elektryczne do otwierania okien na sali gimnastycznej. Istniejące siłowniki należy zdemontować. Nowe siłowniki należy podłączyć

do instalacji elektrycznej, którą należy w całości wykonać. Instalacja do zasilania siłowników okiennych odpowiednio dobranych do okien (zgodnie z poprawionym rysunkiem zestawienia stolarki okiennej - korektę zestawienia stolarki okiennej przedstawiono w **załączniku nr 15** do niniejszego pisma) w liczbie 10 szt. (zaleca się dobór okien wyposażonych w siłownik na etapie produkcji).

Instalacja w wykonaniu natynkowym w korycie PCV montowanym do ściany pod sufitem (wysokość około 5m).

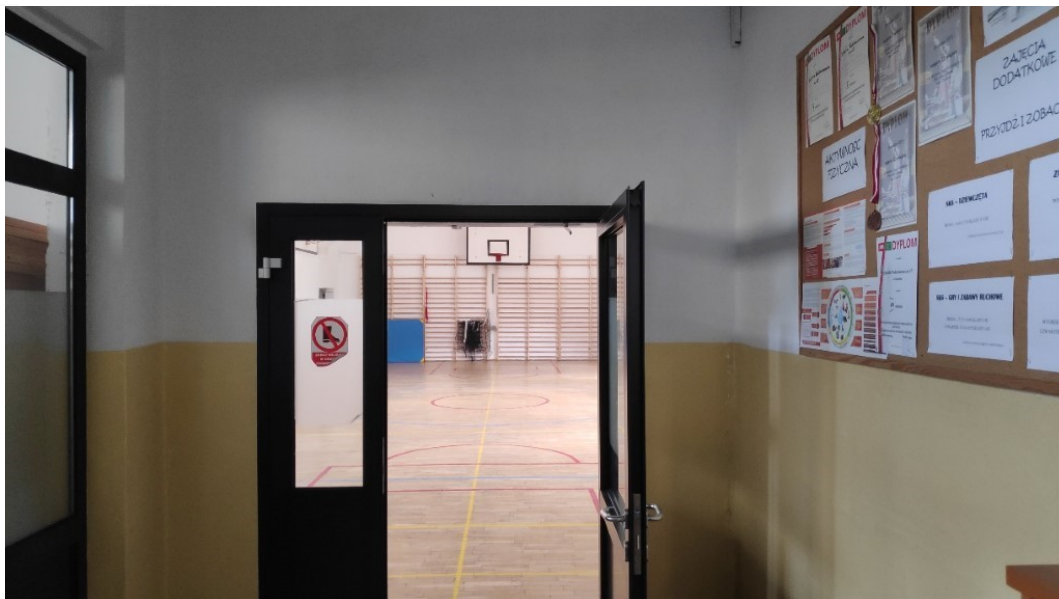


Rysunek 1 SALA GIMNASTYCZNA

Dwie linie zasilające (1 linia strona lewa, 2 linia strona prawa).

Przekroje przewodów zasilających oraz sterujących należy dobrać do wybranych siłowników.

Sterowanie za pomocą modułowych przełączników instalacyjnych (po jednym na każde okno, 10 szt.) umieszczonego przed wejściem do Sali gimnastycznej zainstalowanych w modułowej metalowej rozdzielnicy podtynkowej, zamykanej na klucz. Sterowanie ma umożliwić zatrzymanie siłownika w dowolnym miejscu. Siłowniki wyposażone w wyłącznik krańcowy oraz zabezpieczenie termiczne.



Rysunek 2 WEJŚCIE DO SALI GIMNASTYCZNEJ

W drugiej, 8 modułowej metalowej rozdzielnicy zamykanej na klucz w wykonaniu podtynkowym należy umieścić zabezpieczenie. Zabezpieczenie trójfazowe należy dobrać odpowiednio do obciążeń oraz dobranych przewodów, należy przewidzieć 3 fazowe zabezpieczenie różnicowo prądowe oraz wyłącznik nadprądowy 3 fazowy. Do rozdzielnicy zasilającej należy doprowadzić zasilanie YDY 5 x 4 z tablicy RPS zabezpieczonej odpowiednio dobranym zabezpieczeniem nadprądowym 3 fazowym, długość około 60 m. Instalację należy prowadzić w wykonaniu natynkowym w korytku pod sufitem.



Rysunek 3 TRASA OD RPS - Wejście do Sali gimnastycznej.

Wybrane urządzenia, dobór odpowiednich zabezpieczeń oraz przekrojów kabli należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, przedstawiając materiały spełniające aktualne normy poparte aktualnymi deklaracjami zgodności.

Linia zasilająca RPS – Wejście do sali	YDY 5x4	ok 60m
Linia zasilająca rolety	YDY 3 x 2,5	ok 150 m
Linia sterująca rolety	YDY 2 x 2,5	ok 360 m
Wypozażenie rozdzielnic, wraz z podłączeniem, sprawdzeniem i uruchomieniem.	Zgodnie z opisem: Wyłącznik nadprądowy 3 fazowy 20A, Wyłącznik nadprądowy 3 fazowy 16A, Zabezpieczenie różnicowo – prądowe 3 fazowe 3P+N 25A 30mA 6kA AC.	Kpl
Rozdzielnica zasilająca wraz z montażem podtynkowym.	Zgodnie z opisem	Kpl
Rozdzielnica sterująca wraz z montażem podtynkowy.	Zgodnie z opisem	Kpl
Koryta kablowe PCV	Zgodnie z opisem	ok 200 m

Pytanie nr 75

Czy stropodach nad łącznikiem i salą gimnastyczną jest stropodachem wentylowanym i izolacja termiczna ma być wykonana w przestrzeni wentylowanej? Wykonanie izolacji termicznej tego stropodachu w wg detali 1.1 i 1.2 rys. DO2 jest niewykonalne. Nie można położyć papy termozgrzewalnej krycia dachu bezpośrednio na wdmuchanym granulacie wełny mineralnej grubości 15 cm. Podobnie nie jest możliwe ułożenie paroizolacji pod granulatem wełny mineralnej w stropodachu wentylowanym bez zdjęcia warstw konstrukcyjnych dachu. Prosimy o korektę rysunku detali i przedmiarów.

Odpowiedź nr 75

1. Stropodach nad łącznikiem i salą gimnastyczną kryty stropodachem pełnym.

Izolacje stropodachu nad łącznikiem i sali gimnastycznej: na istniejącym pokryciu z papy na lepiku należy wykonać gruntowanie, a następnie pokryć powierzchnie klejem bitumicznym do styropapy. Styropapę $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$ o gr. 16 cm kleić do powierzchni dachu. Zabezpieczyć styropapę w narożach mocując ją do powierzchni dachu przy pomocy łączników mechanicznych. Wykonać pokrycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

2. Stropodach budynku głównego wentylowany.

Przyjąć min. 8 otworów. W trakcie wykonstwa może okazać się, że liczba otworów koniecznych do wdmuchania izolacji w przestrzeni wentylowanej będzie większa.

Należy wykonać izolację poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej. Otwory technologiczne 50X50 CM wykonać w miejscach najkorzystniejszych do wykonania izolacji. Wyciętą płytę dachu wykorzystać do przykrycia włazu na szalunku traconym po wykonaniu robót związanych z izolacją. Po mechanicznym uzupełnieniu włazu pokryć płytę papą

termozgrzewalną oraz zabezpieczyć papą na lepiku na połączeniach włazu. Należy sprawdzić czy kratki wentylacyjne są umieszczone ponad poziomem projektowanej izolacji, jeśli nie kratki należy umieścić ponad poziomem wdmuchiwanej izolacji. Należy zamontować kominki wentylacyjne na każde 100m² powierzchni dachu (łącznie 8 szt.)

Do odpowiedzi załącza się rysunek Przekrój A-A Izolacje stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 76

Proszę o udostępnienie przekroju wraz z lokalizacją warstw dachu, posadzek – w udostępnionej dokumentacji brakuje przekroju z warstwami projektowanymi.

Odpowiedź nr 76

Stropodach nad łącznikiem i salą gimnastyczną kryty stropodachem pełnym.

Izolacje stropodachu nad łącznikiem i sali gimnastycznej: na istniejącym pokryciu z papy na lepiku należy wykonać gruntowanie, a następnie pokryć powierzchnie klejem bitumicznym do styropapy. Styropapę $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$ o gr. 16 cm kleić do powierzchni dachu. Zabezpieczyć styropapę w narożach mocując ją do powierzchni dachu przy pomocy łączników mechanicznych. Wykonać pokrycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

2. Stropodach budynku głównego wentylowany.

Przyjąć min. 8 otworów. W trakcie wykonstwa może okazać się, że liczba otworów koniecznych do wdmuchania izolacji w przestrzeni wentylowanej będzie większa.

Należy wykonać izolację poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej. Otwory technologiczne 50X50 CM wykonać w miejscach najkorzystniejszych do wykonania izolacji. Wyciętą płytę dachu wykorzystać do przykrycia włazu na szalunku traconym po wykonaniu robót związanych z izolacją. Po mechanicznym uzupełnieniu włazu pokryć płytę papą termozgrzewalną oraz zabezpieczyć papą na lepiku na połączeniach włazu. Należy sprawdzić czy kratki wentylacyjne są umieszczone ponad poziomem projektowanej izolacji, jeśli nie kratki należy umieścić ponad poziomem wdmuchiwanej izolacji. Należy zamontować kominki wentylacyjne na każde 100m² powierzchni dachu (łącznie 8 szt.)

Do odpowiedzi załącza się rysunek Przekrój A-A Izolacje stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 77

Zgodnie z detalem D02 należy docieplić stropodachy – proszę o udostępnienie inwentaryzacji z dokładnym opisem istniejących warstw dla wszystkich obiektów, rodzajem konstrukcji (np. stropodach budynku szkoły).

Odpowiedź nr 77

Stropodach nad łącznikiem i salą gimnastyczną kryty stropodachem pełnym żelbetowym. Stropodach budynku głównego wentylowany. Do odpowiedzi załącza się rysunek Przekrój A-A Izolacje stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 78

W związku z koniecznością ocieplenia stropodachu granulatem niezbędne będzie wykonanie tymczasowych otworów, przez które należy podać granulát, proszę o udostępnienie lokalizacji przewidywanych otworów jak również sposobu ich zabezpieczenia po wykonaniu izolacji termicznej.

Odpowiedź nr 78

Przyjąć min. 8 otworów. W trakcie wykonstwa może okazać się, że liczba otworów koniecznych do wdmuchania izolacji w przestrzeni wentylowanej będzie większa.

Należy wykonać izolację poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej. Otwory technologiczne 50X50 CM wykonać w miejscach najkorzystniejszych do wykonania izolacji. Wyciętą płytę dachu wykorzystać do przykrycia włazu na szalunku traconym po wykonaniu robót związanych z izolacją. Po mechanicznym uzupełnieniu włazu pokryć płytę papą termozgrzewalną oraz zabezpieczyć papą na lepiku na połączeniach włazu. Należy sprawdzić czy kratki wentylacyjne są umieszczone ponad poziomem projektowanej izolacji, jeśli nie kratki należy umieścić ponad poziomem wdmuchiwanej izolacji. Należy zamontować kominki wentylacyjne na każde 100m² powierzchni dachu (łącznie 8 szt).

Pytanie nr 79

Proszę o informację w jaki sposób projektant przewidział ułożenie płyt styropianowych i MDF w przestrzeni stropodachu budynku. W najniższym miejscu przy ścianie jest rąptem 40 cm wysokości w świetle stropu i dachu, czy przewidziano otwory tymczasowe do włożenia płyt? W którym miejscu i w jaki sposób ewentualne otwory odtworzyć? Czy należy przewidzieć szalunek stracony?

Odpowiedź nr 79

Izolacje stropodachu nad łącznikiem i sali gimnastycznej: na istniejącym pokryciu z papy na lepiku należy wykonać gruntowanie, a następnie pokryć powierzchnie klejem bitumicznym do styropapy. Styropapę $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$ o gr. 16 cm kleić do powierzchni dachu. Zabezpieczyć styropapę w narożach mocując ją do powierzchni dachu przy pomocy łączników mechanicznych. Wykonać pokrycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

2. Stropodach budynku głównego wentylowany.

Przyjąć min. 8 otworów. W trakcie wykonstwa może okazać się, że liczba otworów koniecznych do wdmuchania izolacji w przestrzeni wentylowanej będzie większa.

Należy wykonać izolację poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej. Otwory technologiczne 50X50 CM wykonać w miejscach najkorzystniejszych do wykonania izolacji. Wyciętą płytę dachu wykorzystać do przykrycia włazu na szalunku traconym po wykonaniu robót związanych z izolacją. Po mechanicznym uzupełnieniu włazu pokryć płytę papą termozgrzewalną oraz zabezpieczyć papą na lepiku na połączeniach włazu. Należy sprawdzić czy kratki wentylacyjne są umieszczone ponad poziomem projektowanej izolacji, jeśli nie kratki należy umieścić ponad poziomem wdmuchiwanej izolacji. Należy zamontować kominki wentylacyjne na każde 100m² powierzchni dachu (łącznie 8 szt).

Pytanie nr 80

Proszę o udostępnienie detali okapów, obrys ścian zewnętrznych piętra drugiego jest tożsamy z obrysem krawędzi dachu, po dodaniu ocieplenia ścian gr.13cm ocieplenie skończy się pod rynną, ze zdjęć wynika, że występuje dodatkowy gzyms więc odległość okapu od krawędzi ścian będzie jeszcze większa.

Odpowiedź nr 80

Zamawiający załącza rysunek - Opierzenia gzymsów stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 81

Dotyczy witryny D2 na rysunku ZS03 – proszę o informację (szczegóły) dotyczące wypełnienia poniżej okien, proszę o podanie wymiarów dla podziałów szklenia.

Odpowiedź nr 81

Witryna systemowa słupowo ryglowa aluminiowa. Wypełnienie poniżej wykonane z obustronnej okładziny z płyty aluminiowej w środku wypełnionej izolacją termiczną. Wymiary przedstawione na rysunku muszą być zweryfikowane na budowie.

Do odpowiedzi załącza się rysunek - Witryna wejściowa stanowiący **załącznik nr 9** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 82

Proszę o podanie parametrów projektowanych wykładzin przewidzianych w dokumentacji.

Odpowiedź nr 82

WYKŁADZINY SZTUCZNE RULONOWE -

Parametry: wykładziny odporne na ścieranie i uszkodzenia innego rodzaju, które mogą powstać w obiektach tak intensywnie użytkowanych. Wykładzina musi posiadać atest antypoślizgowości i certyfikat trudnopalności. Klasa użytkowa wykładziny 34.

Inwentaryzacja istniejących posadzek w pomieszczeniach pokazano w Załącznikach nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Pytanie nr 83

Proszę o podanie parametrów projektowanych płytek podłogowych.

Odpowiedź nr 83

KAFLE – Parametry: Kafle na posadzkach antypoślizgowe szare 30x30 klasa antypoślizgowości – R11, kafle na ścianach w kolorze białym (wymiar kafli 20x20 do wysokości 2,20 m).

Inwentaryzacja istniejących posadzek w pomieszczeniach pokazano w Załącznikach nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Pytanie nr 84

Proszę o udostępnienie wykazu pomieszczeń istniejących wraz z warstwami posadzek do demontażu.

Odpowiedź nr 84

Inwentaryzacja istniejących posadzek w pomieszczeniach pokazano w Załącznikach nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Do odpowiedzi załącza się rysunek Przekrój A-A - Izolacje stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 85

Proszę o udostępnienie wykazu pomieszczeń wraz z projektowanymi posadzkami (płytki, wykładziny).

Odpowiedź nr 85

UZUPEŁNIENIA POSADZEK WYKONYWAĆ PASAMI - MIEJSCA UZUPEŁNIEŃ POSADZEK POKAZANO W **ZAŁĄCZNIKACH OD NR 16 DO NR 19.**

PARKIET - Parkiet układać i cyklinować tylko w miejscach uzupełnień.

W SALI GIMNASTYCZNEJ PARKIET NIE PODLEGA ROZBIÓRCE – INSTALACJE PROWADZIĆ NATYNKOWO w korytkach - zgodnie z rysunkiem – zmiana instalacji C.O. - stanowiącym **załącznik nr 13** do niniejszego pisma.

LASTRYKO – Lastryko wyszlifować oraz poddać polerowaniu w miejscach uzupełnień.

KAFLE – Parametry: Kafle na posadzkach antypoślizgowe szare 30x30 klasa antypoślizgowości – R11, kafle na ścianach w kolorze białym (wymiar kafli 20x20 do wysokości 2,20 m).

WYKŁADZINY SZTUCZNE RULONOWE - Parametry: wykładziny odporne na ścieranie i uszkodzenia innego rodzaju, które mogą powstać w obiektach tak intensywnie użytkowanych. Wykładzina musi posiadać atest antypoślizgowości i certyfikat trudnozapałności. Klasa użytkowa wykładziny 34.

Pytanie nr 86

W opisie technicznym architektury wskazano „remonty poinstalacyjne” – należy przez to czytać, że wszystkie pomieszczenia podlegają remontowi (posadzki, ściany, sufity) – naszym zdaniem w przedmiarze nie uwzględniono całkowitego remontu – proszę o potwierdzenie, że dobrze odczytujemy punkt B.8 opisu i należy przewidzieć te prace.

Odpowiedź nr 86

W pomieszczeniach piwnicznych, w których wykonywana będzie nowa posadzka na gruncie zgodnie z **załącznikiem nr 6** należy uwzględnić:

- remont całych tych pomieszczeń wraz z dociepleniem sufitów i wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- remont ścian i sufitów (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie),
- wykonanie nowej posadzki - zgodnie z **załącznikiem nr 6**,

- ponowne ułożenie kabli pod oświetlenie, montaż opraw, okablowanie pod gniazdką, włączniki.

W trakcie tych prac należy również uwzględnić wymianę instalacji wod - kan - prace te zostały uwzględnione w przedmiarze dodatkowym (jako koszty niekwalifikowane) stanowiącym **załącznik nr 20** do niniejszego pisma.

Jeśli w celu wykonania posadzki na gruncie konieczne będzie rozebranie ścianek działowych, należy je odtworzyć wraz z nową instalacją elektryczną.

W pozostałych pomieszczeniach remont obejmuje wyłącznie naprawy po wykonanych bruzdowaniach do instalacji c.o. i w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić:

- naprawy po bruzdowaniu ścian - szpachlowanie, gładzenie i malowanie całych ścian, na których wykonane były przekucia, bruzdowania.

- miejscowa naprawa (szpachlowanie, gładzenie i malowanie) sufitów – tylko w miejscach przekucia instalacji CO (przyjąć 0,5 m2).

- uzupełnienia posadzek, które należy wykonać pasami - miejsca uzupełnień posadzek pokazano w **załącznikach od nr 16 do nr 19**.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że wprowadzono zmiany dotyczące projektowanej instalacji C.O. W związku z wprowadzonymi zmianami parkiet sali gimnastycznej nie podlega rozbiórce. Instalacje poprowadzić zgodnie z rysunkiem – zmiana instalacji C.O. - stanowiącym **załącznik nr 13** do niniejszego pisma.

Wykończenia posadzek zgodnie z załącznikami nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Pytanie nr 87

W nawiązaniu do pytania powyżej proszę o udostępnienie inwentaryzacji pomieszczeń (opis wykończenia ścian, posadzek, sufitu) – na chwilę obecną z dokumentacji nie można odczytać ani jakie są istniejące wykończenia a tym bardziej projektowane, co uniemożliwia prawidłowe wykonanie wyceny.

Odpowiedź nr 87

Uzupełnienia posadzek wykonać pasami - MIEJSCA UZUPEŁNIENI POSADZEK POKAZANO W **ZAŁĄCZNIKACH OD NR 16 DO NR 19**.

W SALI GIMNASTYCZNEJ PARKIET NIE PODLEGA ROZBIÓRCIE – INSTALACJE PROWADZIĆ NATYNKOWO w korytkach - zgodnie z rysunkiem – zmiana instalacji C.O. - stanowiącym **załącznik nr 13** do niniejszego pisma.

Wykończenia posadzek zgodnie z załącznikami nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Pytanie nr 88

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności – w dokumentacji wskazano izolację dachów wełną (zasypowo) lub styropianem, w STWiOR dotyczącej pokryć dachowych podano termoizolację ze sztywnych pianek o współczynniku 0,021 W/mK. Proszę o informację, gdzie należy uwzględnić pianę rezolową gdyż z dokumentacji to nie wynika.

Odpowiedź nr 88

Stropodach nad łącznikiem i salą gimnastyczną kryty stropodachem pełnym.

Izolacje stropodachu nad łącznikiem i sali gimnastycznej: na istniejącym pokryciu z papy na lepiku należy wykonać gruntowanie, a następnie pokryć powierzchnie klejem bitumicznym do styropapy. Styropapę $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$ o gr. 16 cm kleić do powierzchni dachu. Zabezpieczyć styropapę w narożach mocując ją do powierzchni dachu przy pomocy łączników mechanicznych. Wykonać pokrycie z papy podkładowej i termozgrzewalnej.

2. Stropodach budynku głównego wentylowany.

Przyjąć min. 8 otworów. W trakcie wykonawstwa może okazać się, że liczba otworów koniecznych do wdmuchania izolacji w przestrzeni wentylowanej będzie większa.

Należy wykonać izolację poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej. Otwory technologiczne 50X50 CM wykonać w miejscach najkorzystniejszych do wykonania izolacji. Wyciętą płytę dachu wykorzystać do przykrycia włazu na szalunku traconym po wykonaniu robót związanych z izolacją. Po mechanicznym uzupełnieniu włazu pokryć płytę papą termozgrzewalną oraz zabezpieczyć papą na lepiku na połączeniach włazu. Należy sprawdzić czy kratki wentylacyjne są umieszczone ponad poziomem projektowanej izolacji, jeśli nie kratki należy umieścić ponad poziomem wdmuchiwaną izolacji. Należy zamontować kominki wentylacyjne na każde 100m² powierzchni dachu (łącznie 8 szt.)

Do odpowiedzi załącza się rysunek Przekrój A-A Izolacje stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 89

Proszę o podanie parametrów papy termozgrzewalnej do wykonania pokryć, ponadto proszę o przedstawienie technologii wykonania robót; czy należy przewidzieć rozebranie istniejących pokryć (w przedmiarze brak tego zakresu), jeśli tak, to jakiej grubości, ile warstw – są to dane niezbędne do wyceny kosztów utylizacji.

Odpowiedź nr 89

Nie należy rozbierać istniejących pokryć dachowych. Wyłącznie wykonać otwory w celu wdmuchania granulatu.

Podkład -

Grubość 3,0mm +-10%

Długość 10 m, szerokość 1,0 m

Elastyczność do 0 st C

Odporność na spływanie 70 st C

Papa wierzchnia:

Grubość: 4,20 mm +/- 20%

Rozciągliwość: 3% +/- 2%

Gramatura wkładki: 60g/m²

Rodzaj wkładki: Welon szklany

Elastyczność w niskich temperaturach: 0 st.C

Pytanie nr 90

W ekspertyzie mykologicznej wskazano, że uszkodzone tynki należy wymienić na tynki renowacyjne lub wapienne, w dokumentacji wykonawczej jak również w przedmiarze robót nie uwzględniono tego zakresu. W związku z tym, bardzo proszę o wykaz pomieszczeń w których należy uwzględnić wymianę tynków na przywołane w ekspertyzie mykologicznej.

Odpowiedź nr 90

Należy wymienić na tynki wapienne na ścianach i sufitach w pomieszczeniach, w których konieczne jest usunięcie korozji tynków, usunięcie zawilgoceń i zagrzybień (pom. piwniczne 0.9, 0.1, 0.26, 0.19, 0.20, 0.18, 0.17, 0.16), na parterze wykonać tynki wapienne ścianach i sufitach w pom. – 1.1, 1.30, 1.3, 1.2, tynki cementowo-wapienne w sali gimnastycznej na ścianach, na których wskazano odspojenia i zawilgocenia zgodnie z **załącznikiem nr 10** (rzut piwnicy korekta rys. A01) i **załącznikiem nr 11** (rzut parteru rys. A02).

Pytanie nr 91

Proszę o udostępnienie dokumentacji, z której wynika lokalizacja gzymsów okapowych – proszę o informację czy należy je skuć dla uzyskania płaszczyzny ocieplenia, czy dodatkowo ocieplić, jeśli ocieplić to jaką grubością (wiąże się to z wymianą i poszerzeniem obróbek blacharskich) – proszę o udostępnienie detali, tym bardziej że z przekroju A-A inwentaryzacji nie wynika, by tego typu elementy występowały, na rysunkach elewacji z kolei jakieś gzymsy występują.

Odpowiedź nr 91

Gzymsy okapowe należy dodatkowo ocieplić zgodnie z załączonym detalem znajdującym się w **załączniku nr 5**.

Pytanie nr 92

Proszę o udostępnienie dokumentacji, z której wynika lokalizacja gzymsów podparapetowych ewentualnie innych, proszę o informację czy należy je skuć dla uzyskania płaszczyzny ocieplenia.

Odpowiedź nr 92

Gzysy podparapetowe skuć. Odwzorować pierwotny kształt gzysów kształtką z ocieplenia.

Pytanie nr 93

Proszę o wyjaśnienie, w przedmiarach dotyczących rozbiórek posadzek uwzględniono 59 m2 parkietu w sali gimnastycznej (sala ma powierzchnię 160 m2), 1493 m2 wykładzin i 180 m2 posadzek z płytek, ekspertyza mykologiczna wskazuje, że w poziomie parteru i pięter na posadzkach występuje parkiet a w pomieszczeniach sanitarnych gres. Jaki zakres prac należy przewidzieć w ofercie?

Odpowiedź nr 93

Wprowadzono zmiany dotyczące projektowanej instalacji C.O. W związku z wprowadzonymi zmianami parkiet sali gimnastycznej nie podlega rozbiórce. Instalacje poprowadzić na ścianie natynkowo. Bruzdowanie i naprawa posadzki występuje w korytarzu prowadzącym do sali gimnastycznej i w pomieszczeniu sąsiednim korytarza zgodnie z **załącznikiem nr 13**.

W pozostałych pom. szkoły: UZUPEŁNIENIA WYKONYWAĆ PASAMI - MIEJSCA UZUPEŁNIEŃ POSADZEK POKAZANO **W ZAŁĄCZNIKACH OD NR DO NR 16-19**.

Wykończenia posadzek zgodnie z załącznikami nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Pytanie nr 94

Proszę o informację w jaki sposób wykonać izolację pionową od wewnątrz wskazaną na rzucie piwnicy.

Odpowiedź nr 94

Nie wykonujemy izolacji pionowej od wewnątrz. Zakres wykonania izolacji zgodnie z **załącznikiem nr 12**.

Pytanie nr 95

Proszę o udostępnienie rzutu dachu wraz występhem przy klatce schodowej. Udostępniony rzut dachu to prostokąt foremny, podczas gdy w rzeczywistości wygląda inaczej.

Odpowiedź nr 95

Skorygowany rzut umieszczono w **załączniku nr 8**.

Pytanie nr 96

Proszę o udostępnienie detali obróbek blacharskich dla gzysu i pasa okapowego.

Odpowiedź nr 96

Rysunek detalu obróbek blacharskich dla gzysów i pasa okapowego umieszczono w **załączniku nr 5**.

Pytanie nr 97

Proszę o wyjaśnienie, w opisie w punkcie B.4.2 podano, że sala gimnastyczna wraz z łącznikiem kryta stropodachem pełnym, jak zatem wykonać ocieplenie zgodnie z detalem D02 poprzez zastosowanie granulatu i przekrycie go papą?

Odpowiedź nr 97

Isolacje stropodachu nad łącznikiem i sali gimnastycznej: przed przystąpieniem do robót należy zerwać istniejącą izolację i wykonać nową od zewnątrz ze styropapy $\lambda = 0,038$ W/(mK) o gr. 16 cm wraz z pokryciem z papy podkładowej i nawierzchniowej.

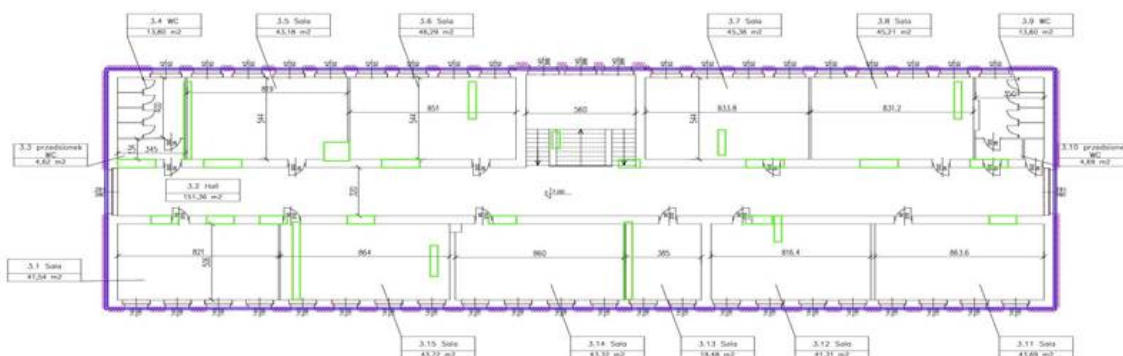
Stropodach budynku głównego wentylowany.

Przyjąć min. 8 otworów. W trakcie wykonania może okazać się, że liczba otworów koniecznych do wdmuchania izolacji w przestrzeni wentylowanej będzie większa.

Należy wykonać izolację poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej. Otwory technologiczne 50X50 CM wykonać w miejscach najkorzystniejszych do wykonania izolacji. Wyciętą płytę dachu wykorzystać do przykrycia włazu na szalunku traconym po wykonaniu robót związanych z izolacją. Po mechanicznym uzupełnieniu włazu pokryć płytę papą termozgrzewalną oraz zabezpieczyć papą na lepiku na połączeniach włazu. Należy sprawdzić czy kratki wentylacyjne są umieszczone ponad poziomem projektowanej izolacji, jeśli nie kratki należy umieścić ponad poziomem wdmuchiwanej izolacji. Należy zamontować kominki wentylacyjne na każde 100m² powierzchni dachu (łącznie 8 szt.)

Pytanie nr 98

Proszę o udostępnienie rzutów z uwzględnieniem kominów, wg rzutu dachu niektóre kominy wchodzą w środek pomieszczeń 2 piętra (np. w pom. 3.6, 3.7, 3.8, 3.15). Brak danych, dotyczących pionów i ich lokalizacji na rzutach uniemożliwia rzetelne przygotowanie oferty. W OPZ wskazano w punkcie 3.5.1. 4) – „roboty w zakresie zawilgocenia oraz porażenia grzybami wewnątrz ścian i sufitów na podstawie ekspertyzy mykologicznej”, w tymże dokumencie wskazano z kolei w punkcie 6.16, że należy zapewnić wentylację grawitacyjną – proszę o wskazanie lokalizacji wentylacji grawitacyjnej, czy należy uwzględnić udrożnienie kominów? Poniżej rzut 2 piętra z zaznaczonymi na zielono kominami wg lokalizacji na dachu.



Odpowiedź nr 98

Zgodnie z protokołem nr 381/2019 kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w obiekcie (protokół umieszczono w **załączniku nr 7**) niesprawną wentylację wywiewną ma urządzenie kominowe w pomieszczeniu nr 6. Należy udrożnić przewód kominowy i zainstalować nową kratkę wentylacyjną w tym pomieszczeniu.

Skorygowany rzut dachu umieszczono w **załączniku nr 8**.

Pytanie nr 99

W punkcie B.6.4 Docieplenie stropodachów i stropów jest zapis: „Strop nad piwnicą ocieplić styropianem posadzkowym 3 cm”, natomiast na rysunku AO1 opis określa termoizolację stropu nad piwnicą styropianem 11 cm. Prosimy o interpretację.

Odpowiedź nr 99

Należy wykonać izolację nad nieogrzewaną częścią piwnicy z wykorzystaniem wełny mineralnej 0,033 W/mK gr. 12 cm.

Pytanie nr 100

Treść punktu B.8 ROBOTY POINSTALACYJNE „Remontowi podlegają wszystkie powierzchnie ścian, podłóg oraz sufitów w pomieszczeniach objętych pracami instalacyjnymi” wraz z zakresem czynności jakie należy wykonać, sugeruje kompleksowy remont ścian, sufitów i podłóg w całym obiekcie. Czy taki zakres robót należy uwzględnić w ofercie? W załączonych przedmiarach znajdują się sumaryczne ilości na poszczególnych kondygnacjach robót posadzkowych, okładzin ściennych, malowania i innych, nie wiadomo których pomieszczeń i jakiego w nich zakresu one dotyczą. Nie są to ilości korespondujące z treścią punktu B8 opisu technicznego. Prosimy o wykaz pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach z zakresem oraz przedmiarem prac remontowych.

Odpowiedź nr 100

W pomieszczeniach piwnicznych, w których wykonywana będzie nowa posadzka na gruncie zgodnie z załącznikiem nr 6 należy uwzględnić:

- remont całych tych pomieszczeń wraz z dociepleniem sufitów i wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- remont ścian i sufitów (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie),
- wykonanie nowej posadzki zgodnie z **załącznikiem nr 6**,

- ponowne ułożenie kabli pod oświetlenie, montaż opraw, okablowanie pod gniazdkami, włącznikami.

W trakcie tych prac należy również uwzględnić wymianę instalacji wod - kan prace te zostały uwzględnione w przedmiarze dodatkowym (jako koszty niekwalifikowane) stanowiącym **załącznik nr 20** do niniejszego pisma.

Jeśli w celu wykonania posadzki na gruncie konieczne będzie rozebranie ścianek działowych, należy je odtworzyć wraz z nową instalacją elektryczną.

W pozostałych pomieszczeniach remont obejmuje wyłącznie naprawy po wykonanych bruzdowaniach do instalacji c.o. i w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić:

- naprawy po bruzdowaniu ścian - szpachlowanie, gładzenie i malowanie całych ścian, na których wykonane były przekucia, bruzdowania.

- miejscowa naprawa (szpachlowanie, gładzenie i malowanie) sufitów – tylko w miejscach przekucia instalacji co (przyjąć 0,5 m2).

- uzupełnienia posadzek, które należy wykonać pasami - miejsca uzupełnień posadzek pokazano w **załącznikach od nr 16 do nr 19**.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że wprowadzono zmiany dotyczące projektowanej instalacji C.O. W związku z wprowadzonymi zmianami parkiet sali gimnastycznej nie podlega rozbiórce. Instalacje poprowadzić zgodnie z rysunkiem – zmiana instalacji C.O. - stanowiącym **załącznik nr 13** do niniejszego pisma.

Wykończenia posadzek zgodnie z załącznikami nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2.

Pytanie nr 101

Na zestawieniach stolarki okiennej widnieje zapis „okna podłączyć do istniejących siłowników” – proszę o podanie informacji, których okien dotyczy ten zapis.

Odpowiedź nr 101

w wycenie należy uwzględnić nowe siłowniki elektryczne do otwierania okien na sali gimnastycznej. Istniejące siłowniki należy zdemontować. Nowe siłowniki należy podłączyć do instalacji elektrycznej, którą należy w całości wykonać.

Szczegółową odpowiedź na to pytanie podano w odpowiedzi na pytanie nr 74 w niniejszym piśmie.

Pytanie nr 102

W oknach O3 nie ma możliwości zastosowania otwierania okien z poziomu podłogi dla 4 kwater – proszę o informację czy należy przyjąć dla 2 kwater otwieranie z poziomu podłogi?

Odpowiedź nr 102

W oknach O3 otwierają się wszystkie kwatery.

Pytanie nr 103

Proszę o udostępnienie inwentaryzacji pomieszczeń wraz z podaniem istniejących wysokości, te dane są niezbędne do obliczenia ilości robót „poinstalacyjnych”.

Odpowiedź nr 103

Inwentaryzacja istniejących posadzek w pomieszczeniach pokazano w **Załącznikach nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2**

Do odpowiedzi załącza się rysunek Przekrój A-A Izolacje stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 104

Z rysunku inwentaryzacji piwnicy wynika, że przy pomieszczeniu 0.21 występuje prawdopodobnie zasypane pomieszczenie, co zdaje się potwierdzać przekrój A-A, proszę o potwierdzenie, że poza izolacją od zewnątrz żadne inne prace nie będą w nim przewidziane.

Odpowiedź nr 104

Wprowadzono zmiany dotyczące izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych. Zakres izolacji wykonać zgodnie z **załącznikiem nr 12**.

Pytanie nr 105

Proszę o informację czy jakiegokolwiek prace przewidziane są w pomieszczeniu przy Sali gimnastycznej (prawdopodobnie jakiś kantorek ze sprzętem sportowym), gdyż wejście do pomieszczenia jest wyłącznie od strony Sali, brak nazwy, powierzchni tego pomieszczenia.

Odpowiedź nr 105

W pomieszczeniu należy wykonać przekucia ścian z uwagi na projektowaną instalację c.o oraz bruzdowanie posadzki. Po robotach instalacyjnych wykonać niezbędne uzupełnienia.

Instalacje co zgodnie z **załącznikiem nr 13**.

Pytanie nr 106

Czy w wycenie należy uwzględnić nowe siłowniki elektryczne do otwierania górnej części stolarki okiennej?

Odpowiedź nr 106

Tak, w wycenie należy uwzględnić nowe siłowniki elektryczne do otwierania okien na sali gimnastycznej. Istniejące siłowniki należy zdemontować. Nowe siłowniki należy podłączyć do instalacji elektrycznej, którą należy w całości wykonać.

Szczegółowy opis dotyczący siłowników podano w odpowiedzi na pytanie nr 74 w niniejszym piśmie.

Korektę zestawienia stolarki okiennej przedstawiono w **załączniku nr 15** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 107

Czy przy wykonywaniu izolacji ścian fundamentowych na elewacji północnej i południowej należy rozebrać schody, a potem je odtworzyć?

Odpowiedź nr 107

Rozbiórce podlegają wyłącznie schody prowadzące do sali gimnastycznej. Zakres wykonania izolacji zgodnie z **załącznikiem nr 12**.

Pytanie nr 108

Czy należy w ofercie uwzględnić remont całych pomieszczeń piwnicznych na ścianach i sufitach (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie), czy uwzględnić remont fragmentów ścian, które zostaną poddane odgrzybianiu?

Odpowiedź nr 108

W pomieszczeniach piwnicznych, w których wykonywana będzie nowa posadzka na gruncie zgodnie z **załącznikiem nr 6** należy uwzględnić:

- remont całych tych pomieszczeń wraz z dociepleniem sufitów i wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- remont ścian i sufitów (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie),
- wykonanie nowej posadzki zgodnie z **załącznikiem nr 6**,
- ponowne ułożenie kabli pod oświetlenie, montaż opraw, okablowanie pod gniazdką, włączniki.

W trakcie tych prac należy również uwzględnić wymianę instalacji wod - kan prace te zostały uwzględnione w przedmiarze dodatkowym (jako koszty niekwalifikowane) stanowiącym **załącznik nr 20** do niniejszego pisma.

Jeśli w celu wykonania posadzki na gruncie konieczne będzie rozebranie ścianek działowych, należy je odtworzyć wraz z nową instalacją elektryczną.

W pozostałych pomieszczeniach remont obejmuje wyłącznie naprawy po wykonanych bruzdowaniach do instalacji c.o. i w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić:

- naprawy po bruzdowaniu ścian - szpachlowanie, gładzenie i malowanie całych ścian, na których wykonane były przekucia, bruzdowania.
- miejscowa naprawa (szpachlowanie, gładzenie i malowanie) sufitów – tylko w miejscach przekucia instalacji co (przyjąć 0,5 m2).
- uzupełnienia posadzek, które należy wykonać pasami - miejsca uzupełnień posadzek pokazano w **załącznikach od nr 16 do nr 19**.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że wprowadzono zmiany dotyczące projektowanej instalacji C.O. W związku z wprowadzonymi zmianami parkiet sali gimnastycznej nie podlega rozbiórce. Instalacje doprowadzić zgodnie z rysunkiem – zmiana instalacji C.O. - stanowiącym **załącznik nr 13** do niniejszego pisma.

Wykończenia posadzek zgodnie z **załącznikami nr 1, nr 1-2, nr 2, nr 2-2, nr 3, nr 3-2, nr 4, nr 4-2**.

Wykonać tynki wapienne na ścianach i sufitach w pomieszczeniach w których konieczne jest usunięcie korozji tynków, usunięcie zawilgoceń i zagrzybień (pom. piwniczne 0.9, 0.1, 0.26, 0.19, 0.20, 0.18, 0.17, 0.16) – **załącznik nr 10**.

Pytanie nr 109

Czy w wycenie należy uwzględnić izolację poziomą metodą iniekcji i pionową wokół całego budynku?

Odpowiedź nr 109

Zakres wykonania izolacji zgodnie z **załącznikiem nr 12**.

Pytanie nr 110

Zapis w SIWZ „okna znajdujące się na Sali gimnastycznej podłączyć do istniejących siłowników” - czy dotyczy to wszystkich okien, czy tylko wysokich?

Odpowiedź nr 110

W wycenie należy uwzględnić nowe siłowniki elektryczne do otwierania okien na sali gimnastycznej. Istniejące siłowniki należy zdemontować. Nowe siłowniki należy podłączyć do instalacji elektrycznej, którą należy w całości wykonać.

Szczegółowy opis dotyczący siłowników podano w odpowiedzi na pytanie nr 74 w niniejszym piśmie.

Korektę zestawienia stolarki okiennej przedstawiono w **załączniku nr 15** do niniejszego pisma.

\$ImieNazwiskoPodpisujacego

\$StanowsikoPodpisujacego

\$Podpis \$Data

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Tabela z zestawieniem pomieszczeń w piwnicy wraz z podaniem ich powierzchni i rodzaju posadzki w danym pomieszczeniu,

Załącznik nr 1-2 – Inwentaryzacja – rzut piwnicy.

Załącznik nr 2 – Tabela z zestawieniem pomieszczeń na parterze wraz z podaniem ich powierzchni i rodzaju posadzki w danym pomieszczeniu,

Załącznik nr 2-2 – Inwentaryzacja – rzut parteru.

Załącznik nr 3 – Tabela z zestawieniem pomieszczeń na I piętrze wraz z podaniem ich powierzchni i rodzaju posadzki w danym pomieszczeniu,

Załącznik nr 3-2 – Inwentaryzacja – rzut I piętra.

Załącznik nr 4 – Tabela z zestawieniem pomieszczeń na II piętrze wraz z podaniem ich powierzchni i rodzaju posadzki w danym pomieszczeniu,

Załącznik nr 4-2 – Inwentaryzacja – rzut II piętra.

Załącznik nr 5 – rys. Opierzenie gzymsów.

Załącznik nr 6 - Przekrój A-A Izolacje.

Załącznik nr 7 - protokół z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w obiekcie SP nr 47.

Załącznik nr 8 – rys. Korekta układu kominów.

Załącznik nr 9 – rys. Witryna wejściowa.

Załącznik nr 10 – rzut piwnicy – korekta rys. A01

Załącznik nr 11 – rzut parteru – korekta rys. A02

Załącznik nr 12 – rys. Izolacja przeciwwilgociowa.

Załącznik nr 13 – rys. Zmiana prowadzenia instalacji C.O.

Załącznik nr 14 – rys. Osłon grzejników.

Załącznik nr 15 – rys. Korekta zestawienia stolarki okiennej.

Załącznik nr 16 – rys. z zakresem uzupełnień w piwnicy.

Załącznik nr 17 – rys. z zakresem uzupełnień na parterze.

Załącznik nr 18 – rys. z zakresem uzupełnień na I piętrze.

Załącznik nr 19– rys. z zakresem uzupełnień na II piętrze.

Załącznik nr 20 - roboty dodatkowe niekwalifikowane – przedmiar.