

## Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na realizację robót budowlanych – wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ramach inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”– (PN/30/2024/B) – wzór umowy.

### UMOWA

Nr .....

na realizację robót budowlanych – wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ramach inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”

zawarta w dniu .....2024 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. .... z siedzibą w .....: ul. ...., ..-..... .., wpisaną/-nym do ....., posługującą/-cym się numerem **NIP .....**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon .....**, zwaną/ -ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

- .....,  
zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na realizację robót budowlanych – wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ramach inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” (PN/30/2024/B) zostaje zawarta **Umowa** o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach **Przedmiotu Umowy Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** robót budowlanych dla potrzeb inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”, polegających na wykonaniu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej wg poniższego zakresu rzeczowego:
  - 1) budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej: połączenie kanalizacji deszczowej należy wykonać od pkt. Rs5 (projektowana komora ciepłownicza) do pkt. D16 (TP3 – istniejąca studnia DN 1000) oraz od pkt. R2 (wylot ze zbiornika) do pkt. D7 – według Załącznika nr 1 do **Umowy**.
  - 2) budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej: połączenie kanalizacji sanitarnej należy wykonać od pkt. S6 (projektowana studnia DN 1000) do pkt. SS (projektowany separator substancji ropopochodnych) – według Załącznika nr 2 do **Umowy**.
  - 3) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej: przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z projektem – Załącznik nr 3 do **Umowy**.
2. Szczegółowy zakres robót będących **Przedmiotem Umowy** oraz warunki realizacji robót zostały ujęte w **dokumentacji projektowej** obejmującej projekty – Załączniki nr 1, 2, 3 do **Umowy**.

## § 2

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania **Umowy** i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej **Zamawiającego** o przebiegu wykonywania **Umowy** na każde żądanie **Zamawiającego**.
  - b) zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz ich zakres i nie zgłasza w tym zakresie uwag.
2. Kierownikiem robót z ramienia **Wykonawcy** będzie..... posiadający uprawnienia.....  
Zakres oraz obowiązki kierownika określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania **dokumentacji projektowej** w 1 egz. w dniu podpisania

## **Umowy,**

- 2) udostępnienia dziennika budowy i terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu **Umowy**.
2. Po protokolarnym przejęciu od **Zamawiającego** terenu budowy **Wykonawca** ponosi aż do chwili wykonania **Przedmiotu Umowy** pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** zgodnie z:
  - a) **dokumentacją projektową**,
  - b) warunkami pozwolenia na budowę,
  - c) warunkami w zakresie infrastruktury technicznej,
  - d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - e) Ogłoszeniem,
  - f) zasadami sztuki budowlanej.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność, które posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - a) wymaganiom **dokumentacji projektowej** i Ogłoszenia,
  - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania o:
  - a) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót ,
  - b) zauważonych wadach **dokumentacji projektowej**.
6. **Wykonawca** w ramach **Wynagrodzenia umownego** zobowiązuje się do:
  - a) urządzenia zaplecza budowy i terenu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia jak również zabezpieczenia terenu budowy,
  - b) zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót obejmujących wytyczenie oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z uzgodnieniami w ZUDP - 3 egz.,
  - c) sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego, tj. odbudowy dróg, placów, oraz wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - d) odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
  - e) zapewnienia niezbędnych dojazdów i dojazdów do obiektów istniejących w trakcie trwania robót,
  - f) ponoszenia opłat wynikłych z usunięcia ewentualnych kolizji z mediami,
  - g) poniesienia kosztów związanych z pompowaniem wody gruntowej ze

- względu na właściwą technologię robót,
- h) poniesienia kosztów odbiorów kolizji i skrzyżowań sieci kanalizacyjnej z siecią wodociągową, telefoniczną oraz innych płatnych odbiorów i nadzorów zgodnie z zaleceniem gestorów infrastruktury,
  - i) pisemnego informowania **Zamawiającego** o planowanych odbiorach robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
  - j) poniesienia kosztów przeprowadzania odbiorów technicznych, prowadzenia nadzoru w zakresie robót oraz innych odbiorów i opłat wynikających z potrzeb realizacji, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - k) pokrycia ewentualnych odszkodowań z tytułu zniszczonych nasadzeń, np. krzewów, drzew, zasiewów, kwietników,
  - l) poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - m) przeprowadzenia inspekcji kanałów sanitarnych za pomocą kamer wraz z dostarczeniem **Zamawiającemu** raportu z monitoringu,
  - n) poniesienia kosztów nadzoru związanych z realizacją inwestycji, wynikających z uzgodnień i decyzji (np. nadzór archeologiczny, nadzór nad urządzeniami istniejącej infrastruktury),
  - o) wykonania wszelkich czynności oraz poniesienia wszelkich kosztów (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia), w przypadku, gdyby do zrealizowania **Przedmiotu Umowy** lub jakiegokolwiek jej części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w **Umowie**, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji **Umowy**,
  - p) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego**,
  - q) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - r) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, tj.**

- 1) zabezpieczenia wszelkich działań na terenie budowy oraz zapewnienia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane przepisami i normami budowlanymi,
- 2) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za

przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**,

8. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu BHP, ppoż. oraz w instrukcjach własnych **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
10. Jeśli w jednym miejscu i czasie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek ustanowić koordynatora BHP działając na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się także do:
  - 1) stosowania się do poleceń i wskazówek **Zamawiającego** w trakcie wykonywania **Przedmiotu Umowy**,
  - 2) przedłożenia **Zamawiającemu** na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania **Umowy**, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania **Umowy**.

#### § 4

##### TERMINY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania **Umowy**. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac budowlanych przez **Wykonawcę** i objęciem obowiązków kierownika robót budowlanych jeżeli w tym czasie nie będą wykonywane inne roboty budowlane dla wydanego pozwolenia na budowę.
2. Ustala się termin zakończenia realizacji całego **Przedmiotu Umowy** do 31.08.2024 r.

#### § 5

##### ODBIORY

1. Odbiór końcowy:
  - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:
    - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
    - c) **dokumentację powykonawczą** obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,
    - d) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami

- i Polskimi Normami,
- e) protokoły badań i sprawozdań,
- 2) **Zamawiający** rozpoczyna czynność odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę**, że roboty zostały zakończone.
- 3) podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy Protokołu odbioru końcowego** potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego **Przedmiotu Umowy**.
2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad **Przedmiotu Umowy**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego a **Strony** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru **Przedmiotu Umowy**.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** lub żądać wykonania **Przedmiotu Umowy** po raz drugi.
- 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad.

## § 6

### REPREZENTACJA STRON

**Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:

ze strony **Zamawiającego**: ....., tel. ...., adres e-mail: .....

ze strony **Wykonawcy**: ..... tel. ...., adres e-mail:.....

Osoby wymienione powyżej są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta winna być przekazana drugiej **Stronie** w sposób

opisany w § 16.

## § 7

### PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** wykona **Przedmiot Umowy** samodzielnie, za wyjątkiem robót w zakresie (należy podać zakres)....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. W przypadku powierzenia wykonania **Przedmiotu Umowy** podwykonawcy, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wykonanie **Przedmiotu Umowy** w takim zakresie jakby wykonał **Przedmiot Umowy** samodzielnie. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. **Wykonawca**, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej **Umowy** do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją oraz rękojmią za wady.
5. **Zamawiający** w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
  - a) umowa nie zawiera zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
  - b) umowa nie zwiera kwoty wynagrodzenia za wykonanie roboty;
  - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania **Przedmiotu Umowy** wskazany w § 4 ust. 2;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - e) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
  - f) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**;
  - g) **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność

z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

h) **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:

1) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją oraz rękojmią za wady

lub

2) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. lit. d.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.

i) **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości **Umowy**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

j) W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 12 ust. 13 **Umowy**.

6. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych



podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym w ust. 10, **Zamawiający** może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

## §8

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na roboty budowlano - montażowe - 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru.
2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. **Zamawiający** wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w **Umowie** oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności końcowego odbioru robót.

## §9

### RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela rękojmi na prawidłowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**, wymaganą jakość wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** oraz na wymaganą jakość użytych materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę** na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni

- będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
  4. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi nie obejmuje wad, które powstały w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powódzie, działania terrorystyczne, itp.
  5. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie 10 dni do usunięcia każdej wady prac, materiałów lub urządzeń objętych rękojnią, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie rękojmi. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie **Wykonawcy** do usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
  6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad prac lub materiałów objętych rękojnią w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
  7. **Wykonawca** usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia wady.
  8. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia wady powstałej w okresie rękojmi, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z rękojmi, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 10 **Umowy**.
  9. Sposób zgłaszania wad ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego: \_\_\_\_\_, na adres mailowy **Wykonawcy** \_\_\_\_\_. Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem. Poinformowanie drugiej **Strony** może nastąpić pisemnie lub w formie elektronicznej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 2 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przestania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy**, za niedotrzymanie terminów na usunięcie wad wskazanych przez **Zamawiającego**.

## § 10

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 2 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu

- nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie **Zamawiającego** lub organów wydających decyzje lub uzgodnienia,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % **Wynagrodzenia Umownego** netto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.  
Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od **Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 5% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 12 ust. 1.
  - 4) jeżeli **Wykonawca** nie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 11 ust. 2 – **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu aktualnej polisy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy**.
  4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
  5. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 12 ust. 1.
  6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

## § 11

### UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. **Wykonawca** w czasie obowiązywania **Umowy** zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wezwania.

## § 12

### WYNAGRODZENIE UMOWNE, WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi

..... zł (słownie: .....). Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej **Umowy**.
3. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**.
4. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w niniejszej **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dodatkowego.
5. Należne **Wykonawcy Wynagrodzenie umowne** płatne będzie na podstawie faktury. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Podstawą do dokonania płatności jest prawidłowo wystawiona faktura oraz obustronnie podpisany **Protokół odbioru końcowego**.
7. Płatność wynikająca z prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
8. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** wraz z fakturą zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** rozliczenia poniesionych nakładów w podziale na grupy rodzajowe środków trwałych z opisem i wartościami wyszczególnionych pozycji.
10. W imieniu **Wykonawcy** faktury wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
11. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
12. Do faktury należy dołączyć kopie **Protokołu odbioru końcowego**.
13. **Zamawiający** wymaga, aby do faktury wystawionej przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących roboty budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu 7 dni

brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.

14. **Zamawiający i Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie **Strony**, pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w **Umowie**, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia **Umowy** lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
  - 1) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia **Stron Umowy** bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu **Stron**;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian w związku ze zmianą osób odpowiedzialnych za przebieg procesu budowlanego tj. kierownika robót;
  - 3) zmiana terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy**, będąca następstwem opieszałego działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji;
  - 4) przedłużenie terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**;
  - 5) w sytuacji wystąpienia siły wyższej w szczególności:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót, powodujących konieczność zmiany terminu realizacji **Przedmiotu Umowy**,
    - b) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

Jeżeli **Wykonawca** nie może prawidłowo wykonywać **Umowy** wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

## § 14

### PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że **Dokumentacja powykonawcza** wykonana w ramach **Umowy** stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509) oraz zapewnia **Zamawiającego**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części **Dokumentacji powykonawczej** będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części **Dokumentacji powykonawczej** w ramach **Wynagrodzenia umownego**, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy **Dokumentacji powykonawczej** i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony oraz bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania **Dokumentacji powykonawczej** oraz jej opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
  - b) wielokrotnego wykorzystania **Dokumentacji powykonawczej** do wykonania na jej podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu w przyszłości;
  - c) wprowadzenia zmian do **Dokumentacji powykonawczej**, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu;
  - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, digitalizacja **Dokumentacji powykonawczej**.
3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:
  - a) **Zamawiający** mógł korzystać z **Przedmiotu Umowy** zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także serwisować, naprawiać oraz modyfikować i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploataowania;
  - b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) **Dokumentacji powykonawczej**, do której **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji **Przedmiotu Umowy**;

4. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie **Dokumentacji powykonawczej**, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji wykonanej w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.
5. **Wykonawca** wraz z przekazaniem **Dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu**, przekaże oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) **Dokumentacji powykonawczej** występować będzie w charakterze pracodawcy, **Zamawiającego** lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład **Dokumentacji powykonawczej** odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z tej dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie **Dokumentacji powykonawczej** nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do **Protokołu odbioru końcowego**.
8. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonej **Dokumentacji powykonawczej**.

## § 15

### ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych

poniżej:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - e) **Wykonawca** nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac objętych **Przedmiotem Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
    - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy materiały przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
    - e) co do materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie (po uzgodnieniu ceny z **Wykonawcą**) lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.



4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 3 lit. a, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.
5. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani ze zobowiązań z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac i zobowiązań z tytułu kar umownych.

## § 16

### KORESPONDENCJA W RAMACH UMOWY

1. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana:
  - 1) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
  - 2) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w § 6. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
  - 3) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.  
Każda ze **Stron** zobowiązana jest do informowania drugiej **Strony** o każdej zmianie siedziby.

## § 17

### WYKONANIE ZASTĘPCZE

W każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do

dochodzenia kar umownych określonych w § 10 **Umowy**.

## § 18

### KLAUZULA SANKCYJNA

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
  - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),
  - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
  - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
  - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
  - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.

3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

## § 19

### ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki:
  - 1) Projekt techniczny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na dz. Nr 177/1, 137/3, 139/5, 132/1, 132/2, 131/2, 140/3, 140/4, 141/2, 153/2, 155/2, 156/23 obręb 079 przy ul. Stalowej w Tarnowie – Załącznik nr 1,
  - 2) Projekt techniczny zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na dz. Nr 131/2, 130/2, 130/1, 177/1, 140/3, 140/4, 141/2 obręb 079 przy ul. Stalowej w Tarnowie – Załącznik nr 2,
  - 3) Projekt techniczny przyłącza kanalizacji sanitarnej na dz. Nr 141/2, 142/18 obręb 079 przy ul. Stalowej w Tarnowie – Załącznik nr 3.
2. Dokumenty określone w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część **Umowy**.

## § 20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej

- odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
  4. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
  5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
  6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
  7. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
  8. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
  9. **Strony** zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej **Umowy**.
  10. **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**