

PRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU
SPÓŁKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. W ZIELONEJ GÓRZE
ZA OKRES 01 STYCZNIA 2020 – 31 GRUDZIEŃ 2020 ROKU

I. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA I ORGANIZACYJNA SPÓŁKI
1. Struktura własnościowa

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powołana została Aktem Notarialnym nr Rep. A 8146/2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego miasta Zielona Góra – Zakład Gospodarki Komunalnej w Spółkę prawa handlowego. Siedziba Spółki mieści się w Zielonej Górze przy ulicy Zjednoczenia 110c. W okresie sprawozdawczym miasto Zielona Góra usankcjonowało tytuły prawne do gruntów powierzonych Spółce w formie wieczystego użytkowania, zatwierdzone odpowiednią decyzją właściwego organu Sądu Rejonowego.

W okresie sprawozdawczym struktura udziałów nie uległa zmianie a kapitał zakładowy Spółki na koniec okresu sprawozdawczego wynosił 37 203 500 złotych.

1.1 Organy spółki

Aktem założycielskim z dnia 13 grudnia 2017 roku oraz na mocy aktu notarialnego prostującego oczywistą omyłkę pisarską (błąd w nazwisku członka Rady Nadzorczej) z dnia 18 grudnia 2017 roku powołana została trzyosobowa Rada Nadzorcza Spółki ZGK Sp. z o.o. w składzie:

1. Leszek Kaźmierczak-Piwko – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Danuta Fedko – zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Rafał Owczarek – sekretarz Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej uległ zmianie.

Uchwałą nr 01 /2020 z dnia 30 czerwca 2020 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki odwołało ze składu Rady Nadzorczej Panią Danutę Fedko – Członka Rady Nadzorczej a uchwałą nr 02 /2020 roku z dnia 30 czerwca 2020 roku powołało na członka Rady Nadzorczej Pana Piotra Kułyka. Rada Nadzorcza swoją uchwałą nr 01/07/2020 z dnia 10 lipca 2020 roku powołała Pana Kułyka na stanowisko Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Rada Nadzorcza uchwałą nr 2/2017 powołała jednoosobowy Zarząd Spółki powołując na stanowisko Prezesa Zarządu Krzysztofa Sikorę. Skład Zarządu w okresie sprawozdawczym nie uległ zmianie.

2. Struktura organizacyjna

W okresie sprawozdawczym, Zarząd dokonał zmian organizacyjnych w Spółce a w szczególności:

- Rozdzieleniu na dwie jednostki organizacyjne (dział kadr i płac oraz dział infrastruktury i inwestycji) uległ dotychczasowy dział organizacyjny. Dzięki temu powstały dwa specjalistyczne mało liczbowo działy, niemniej jednak bardziej nakierunkowane na konkretne tematyczne działalności;
- Nadzór nad działem infrastruktury i inwestycji przejął bezpośrednio prezes Zarządu, natomiast nadzór nad działem kadr i płac i kadr początkowo sprawowała Główna Księgowa Spółki a od roku 2020 powołany pełnomocnik Zarządu ds. organizacyjnych.
- Zarząd postanowił również utworzyć stanowisko ds. audytu i kontroli, nadzór nad którym sprawuje również pełnomocnik Zarządu ds. organizacyjnych.

2.1 Stan zatrudnienia oraz Prokurenci

Na dzień 01.01.2020 roku w Spółce zatrudnionych było 339 osób, w przeliczeniu na etaty 336,18 a na koniec roku sprawozdawczego zatrudnione było 343 osoby, w przeliczeniu na etaty 342,05.

Z dniem 01.11.2020 roku, wobec rezygnacji z pracy pani Magdaleny Zajęc – dotychczasowego głównego księgowego oraz jednocześnie prokurenta, Zarząd powołał na stanowisko głównej księgowej Panią Agnieszkę Milewską – Srożak dotychczasową kierownik działu finansowo-księgowego.

Jedynym prokurentem od czasu rezygnacji pani Zajęc, pozostał pełnomocnik Zarządu ds. gospodarki odpadami – Pan Marek Stuce.

2.2 Sytuacja kadrowo-płacowa

W okresie sprawozdawczym średnie wynagrodzenie w Spółce wynosiło:

- a) na stanowiskach nierobotniczych 4.735,33 zł (o 8,44 zł więcej niż w roku 2019)
- b) na stanowiskach robotniczych 4.013,68 zł (o 178,57 zł więcej niż w roku 2019)

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych jest prowadzony zgodnie z przepisami prawa a wysokość ZFŚS na początku roku wyniósł 250 502 złotych i był wykorzystany przez pracowników na świadczenia objęte regulaminem ZFŚS. Na koniec roku sprawozdawczego fundusz socjalny wykazał saldo w wysokości 383 737 zł

ZGK Sp. z o.o. jest realizatorem, na mocy Zarządzenia Prezydenta Miasta Zielona Góra, wyroków sądowych wobec skazanych osób na prace społecznie-użyteczne. W roku 2020 do spółki wpłynęło nowych 125 wyroków a pracownicy w takim charakterze przepracowali łącznie blisko 10,5 tysiąca godzin na rzecz miasta.

Spółka nadal prowadzi rachunek bankowy w Banku PKO BP S.A. Prowadzona jest elektroniczna obsługa kont zgodnie z zasadami zatwierdzania przez osoby upoważnione. Każdorazowo przelewy są zatwierdzane do realizacji przez Prezesa Zarządu a w przypadku jego nieobecności przez osobę upoważnioną przez prezesa do kierowania Spółką.

Spółka jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ubezpieczeń majątkowych w ramach współpracy z firmą brokerską obsługującą Urząd Miasta Zielona Góra. Zarząd i Rada Nadzorcza posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za wykonywanie swoich obowiązków.

W okresie sprawozdawczym nie wpłynęła żadna skarga na działalność Zarządu, wykonującego funkcję pracodawcy.

Zarząd prowadzi stałą współpracę z organizacjami związkowymi działającymi w Spółce. Z uwagi na stan pandemii i prace zdalna pracowników umysłowych spotkania z organizacjami związkowymi odbyły się realnie tylko dwa razy, zaś związki zawodowe są stale informowane o kluczowych wydarzeniach i działalności Spółki, choćby w walce z SARS COV-2 na bieżąco drogą mailową. W roku sprawozdawczym duży wpływ na bieżącą działalność firmy miały wydarzenia związane z pandemią SARS COV-2. W roku 2020 na kwarantannach przebywało 44 pracowników, a 23 zachorowało na koronawirusa z czego jeden pracownik zmarł.

II. OBSZAR DZIAŁANOŚCI SPÓŁKI

1. Przedmiot działalności Spółki w 2020 roku

Spółka podobnie jak w roku poprzednim realizowała zadania z zakresu:

- utrzymania czystości na terenach komunalnych w tym drogach publicznych oraz utrzymania czystości w pergolach śmietnikowych należących do miasta Zielona Góra;
 - utrzymania zieleni na terenach komunalnych, w tym bieżące utrzymanie oraz realizacja decyzji administracyjnych wydanych na miasto Zielona Góra przez inne organy administracji publicznej;
 - odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców miasta Zielona Góra;
 - zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu miasta Zielona Góra oraz 3 innych gmin ościennych.
- Zadania te są realizowane na podstawie umów powierzenia sporządzonych na poszczególne zadania, według poniższego zestawienia :

Nazwa	czas trwania umowy	Kwota zamówienia (brutto)
Utrzymanie zieleni i czystości	01.01.2020 – 31.12.2020	8 935 000 złotych
Odbiór odpadów komunalnych z terenów zamieszkałych	15.02.2018 – 14.02.2021	19 080 000 złotych

Zagospodarowanie odpadów komunalnych	01.01.2020 – 31.12.2020	32 312 000,00 złotych
Transport i odbiór odpadów z nieruchomości niezamieszkałych *	01.02.2020 – 31.12.2020	2 420 000,00 złotych

- *- rozstrzygnięte w ramach nieograniczonego zamówienia publicznego organizowanego przez miasto Zielona Góra

- Od 1 listopada 2019 roku Spółka realizuje na podstawie umów powierzenia dwa nowe zadania tj:

- Zimowe utrzymanie nawierzchni jezdni i dróg w rejonie III wschodnim o łącznej długości 112,87 km (umowa obowiązuje w okresach od listopada do końca marca przez najbliższe 3 lata) a wartość 3 letniej umowy wynosi 3 663 131,48 złotych brutto.

- Zimowe utrzymanie chodników, schodów terenowych i ciągów pieszo-jezdnych w rejonie III Wschodnim o pow. 74360 m2 (umowa obowiązuje w okresach od listopada do końca marca przez najbliższe 3 lata) a wartość 3-letniej umowy wynosi: 1 720 800,00 złotych brutto.

Poza zadaniami miejskimi, Spółka prowadziła również w okresie sprawozdawczym zadania w zakresie:

- sprzedaży surowców selektywnych przyjętych na składowisko odpadów;
- wynajmu powierzchni biurowych będących w posiadaniu Spółki, głównie dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wg. stawki zatwierdzonej przez Urząd Miasta Zielona Góra, zgodnie z zarządzeniem prezydenta miasta w sprawach najmów lokali użytkowych między jednostkami miejskimi; usługi warsztatowe dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze;
- usługi odbioru odpadów od innych niż miejskie podmioty gospodarcze;

W związku z panującą w kraju pandemią SARS COV-2 Spółka na zlecenie miasta prowadziła dodatkowe zadania jak dezynfekcja powierzchni miejskiej przestrzeni publicznej oraz dezynfekcja i ozonowanie miejskich placówek dydaktycznych.

Przychody z realizacji zadań poza określonymi umowami z miastem Zielona Góra w roku obrotowym 2020 wyniosły:

- z zakresu umów na sprzedaż surowców selektywnych : 938 649,18 złotych, co daje **spadek o 490 607,21 złotych** w porównaniu z rokiem poprzednim.
- z zakresu najmu powierzchni biurowych : 64 705,56 złotych, co daje **wzrost o blisko 22 611,27 tysiące złotych** w porównaniem z poprzednim rokiem
- z zakresu usług warsztatowych : 20 687,98 złotych, co daje **spadek o 57 319,39 złotych**
- z zakresu umów komercyjnych na wywóz odpadów 3 255 286,88 złotych co daje **spadek o 2 586 201,42 złotych**

Podsumowując działalność poza umowami z miasta Zielona Góra (działalność dodatkową) należy wskazać, łączny **spadek przychodów Spółki na tym obszarze o kwotę 2 629 232,50 złotych**. Z całą pewnością na taki stan rzeczy ogromny wpływ miała panująca pandemia SARS COV-2 i w związku z tym:

- zamknięcie czasowe lub stałe likwidacje podmiotów gospodarczych;
- zamknięcie stacjonarne placówek oświatowych;
- ograniczenia wprowadzone przez Głównego Inspektora Sanitarnego dotyczące gromadzenia i przetwarzania odpadów, a co za tym idzie ograniczenia naszych kontrahentów;
- decyzje recyklerów odbierających surowce selektywne o zmniejszeniu ceny odbioru lub zaprzestania odbioru.

2. Działania inwestycyjne

Za zgodą Rady Nadzorczej a następnie Walnego Zgromadzenia Wspólników, Zarząd Spółki złożył aplikację do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację zadania *Rozbudowa i modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Zielonej Górze*. Wniosek Spółki został rozpatrzony pozytywnie i po podpisaniu umowy Spółka przystąpiła do realizacji w/w projektu, który opiewa na łączną kwotę 3 345 506,51 złotych brutto, z czego środki Spółki przez dwa lata realizacji wyniosą 1 033 571,12 zł.

Zarząd powołał Jednostkę Realizującą Projekt, wprowadzając zmiany w regulaminie organizacyjnym. Funkcje kierownika projektu powierzono Panu Markowi Stuce. Projekt został przeprowadzony zgodnie z podpisaną umową i w roku 2020 wykonano większość założonych prac, za zgodą i zatwierdzeniem Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, który nie wniósł żadnych uwag do przedstawionych rozliczeń kolejnych etapów, rozliczając finansowo zgodnie z harmonogramem płatności. Na pierwszy kwartał 2021 roku planowane jest otwarcie.

III. PRACA ZARZĄDU

Posiedzenia Zarządu Spółki odbywają się zgodnie z umową Spółki. W posiedzeniach uczestniczy prokurent oraz w razie konieczności kierownicy działów. Wydane zostało 37 Zarządzeń Prezesa Zarządu oraz 4 Uchwały Zarządu. Prezes Zarządu wykorzystał 23 dni z przysługujących 30 dni płatnej przerwy w świadczeniu usługi zarządzania Spółką.

Sporządził: /-/ Krzysztof Sikora

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o.

