

ISTOTNE WARUNKI UMOWY**Nr ZP/28/2023****zawartej w dniu roku, w Gdyni**

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 297.840.000,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p.

p.

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

z siedzibą

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.

wysokość kapitału zakładowego*

* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP:

reprezentowanym przez:

p.

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/28/2023 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace modernizacyjne w zakresie obudowy istniejącej studni T-II na terenie Ujęcia Wody Reda wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinna odpowiadać obudowa studni głębinowej nr T-II UW Reda” stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Podstawą wykonania przedmiotowych robót są:
 - a) Uchwała Nr XXXVIII/397/2017 Rady Miejskiej w Redzie z dn. 20.12.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym nr 6 (dawniej Moście Błota),
 - b) art. 29 ust. 2 pkt. 25, art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023.0.682 t.j.).

§2**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany maksymalnie w ciągu **6 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę ramowym harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych oraz uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w przypadku jej niekompletności.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:
 - netto: zł
(słownie:)
 - podatek VAT: zł
(słownie:)
 - brutto: zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem przypadków określonych w §5, konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową lub robót zamiennych.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.) i wyposażeniem terenu budowy w pojemniki do składowania odpadów, toaletę przenośną itp.,
 - 2) koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu BIOZ,
 - 3) koszt podłączenia terenu budowy w energię elektryczną wraz z jej opomiarowaniem i zużyciem (istnieje możliwość poboru energii ze skrzynki elektrycznej studni nr 14c (moc dyspozycyjna – 7,5 kW) – w tym przypadku Wykonawca zainstaluje atestowaną rozdzielnicę budowlaną, wyposażoną w legalizowany układ pomiaru energii elektrycznej),
 - 4) koszt opomiarowania i zużycia wody,
 - 5) koszt badań bakteriologicznych wody,
 - 6) koszt prób rozruchowych studni i testów zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem próbnej eksploatacji poszczególnych obiektów – studni głębinowej we współpracy z istniejącym systemem układu rurociągów tłoczonych wody surowej, sieci elektrycznej i AKPiA oraz obiektu SUW Reda,
 - 7) koszt dokumentacji powykonawczej,
 - 8) koszt uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach,
 - 9) koszt wypełnienia wymagań obowiązujących przepisów, norm.

§4

ROBOTY DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych nie objętych umową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nieujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
4. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych, w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do sporządzenia odpowiedniego aneksu do umowy i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty, które ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii muszą być wykonane natychmiast.
7. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastępują, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.3.
9. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Przeprowadzenie robót dodatkowych lub zamiennych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §19 ust.1.

§ 5

ROBOTY ZANIECHANE

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę którychkolwiek robót objętych umową, za które w niniejszej umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe w § 3, wynikającego z:
 - a) rozwiązania umowy,
 - b) odstąpienia od umowy,
 - c) wykonawstwa zastępczego,konieczności ograniczenia zakresu realizacji robót z innych przyczyn, nawet jeżeli ograniczenie tego zakresu wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie podlega obniżeniu na zasadach określonych w ust.2.
2. Sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - a) w przypadku zaniechania wykonania całego elementu robót (danej pozycji) określonego w Kalkulacji ceny ryczałtowej stanowiącej Załącznik nr 3 nastąpi odliczenie wartości tego elementu od kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku, gdy zaniechany zakres robót nie został wyodrębniony przez Wykonawcę w pozycjach Załącznika nr 3, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłoszone przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzenia kosztorysu. Kosztorys robót zaniechanych wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają postanowień §6, a w szczególności prowadzenia rozliczeń na podstawie odpowiednich protokołów odbioru.

§6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego etapu robót po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy uczestniczącemu w wykonaniu robót objętych danym etapem i oświadczenia podwykonawcy o pełnym uregulowaniu należności za roboty budowlane wykonane na tym etapie¹.
8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczenia wymienionych w ust.7, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum.²

§ 7

ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD I USTEREK

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na poczet zabezpieczenia usunięcia wad, Zamawiający zatrzyma **3% wynagrodzenia umownego brutto** Wykonawcy na czas udzielonej gwarancji jakości. Kwota ta zostanie potrącona z należności Wykonawcy za wykonanie ostatniego etapu przedmiotu zamówienia (etapu końcowego zamykającego wykonanie umowy).
2. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku powyższej zmiany, w oświadczeniu gwaranta winno być zawarte bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, kwoty do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, chyba że w czasie gwarancji jakości zostały zgłoszone wady, które nie zostały usunięte pod wpływem tego terminu lub zabezpieczenie zostało wykorzystane w celu zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 1.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerzewna kwotę zł.³
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w §2 ust.3.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.

¹ Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców zgodnie z ofertą

² Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

³ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy za zwrotną kaucją (wynoszącą 2400,00 zł) nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem na podstawie odrębnej umowy.
5. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody.
6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
8. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 12 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów⁴.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1 zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 2.2 dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materiałów, maszyn i urządzeń, z uwzględnieniem że:
 - a) zastosowane wyroby, materiały i urządzenia są zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz posiadają oznakowanie i aktualne dokumenty dopuszczające do ich stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - b) Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z Warunkami technicznymi, jakim powinna odpowiadać obudowa studni głębinowej nr T-II UW Reda i opisem przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji technicznej, poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów jakie zostały przyjęte w ww. warunkach;
 - c) materiały mające kontakt z wodą winny posiadać atest higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia – Państwowy Zakład Higieny;
 - 2.3 na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwą;
 - 2.4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy (którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy) do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem ich wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy;
 - 2.5 Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami);
 - 2.6 dostarczenia planu BIOZ przed przekazaniem terenu budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz.1126);
 - 2.7 Wykonawca wykona próby rozruchowe studni (hydrauliczne, elektryczne i AKPiA), wraz z przeprowadzeniem próbnej eksploatacji obiektu - studni głębinowych we współpracy z istniejącym systemem układu rurociągów tłocznych wody surowej, sieci elektrycznej i AKPiA oraz obiektu UW Reda oraz testy zamontowanych urządzeń;

⁴ Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- 2.8 Wykonawca wykona przedłużenie istniejącego rurociągu tłocznego wody surowej zgodnie z Warunkami Technicznymi, jakim powinna odpowiadać obudowa studni głębinowej nr T-II UW Reda;
- 2.9 Wykonawca zapewni:
 - a) dostawy części zamiennych zamontowanych urządzeń dostępnych w Polsce przez co najmniej 5 lat po okresie gwarancji;
 - b) podjęcie czynności serwisowych lub naprawczych zamontowanych urządzeń w terminie do 48 h od zgłoszenia awarii przez cały okres trwania gwarancji;
 - c) serwis zainstalowanych urządzeń na terenie Polski przez cały okres trwania gwarancji;
- 2.10 wyposażenia terenu budowy (przed rozpoczęciem robót) w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz prawidłowego i zgodnego z prawem postępowania z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy wraz z ich wywozem przez cały okres jej trwania; pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia;
- 2.11 gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przede wszystkim do przekazania odpadów uprawnionemu podmiotowi, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach (t.j. posiadającemu zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów);
- 2.12 udostępnienia do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencyjnych potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
- 2.13 zapewnienia wymaganych badań;
- 2.14 niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub brakach w dokumentacji technicznej;
- 2.15 ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- 2.16 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
- 2.17 pokrycia kosztu zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty najmu nastawy hydrantowej i kaucji za jej wypożyczenie;
- 2.18 zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt energii elektrycznej na czas prowadzenia robót, istnieje możliwość poboru energii z skrzynki elektrycznej studni nr 14c (moc dyspozycyjna – 7,5 kW) - w tym wypadku Wykonawca pokryje koszt podłączenia terenu budowy w energię elektryczną wraz z jej opomiarowaniem i zużyciem;
- 2.19 przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
- 2.20 utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
- 2.21 ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 2.22 przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
- 2.23 zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej;
- 2.24 wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
6. Roboty związane z przedłużeniem istniejącego rurociągu tłocznego wody surowej należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinna odpowiadać obudowa studni głębinowej nr T-II UW Reda”, w porozumieniu z Wydziałem Sieci Produkcji Wody – osobą upoważnioną jest p. Michał Twardowski - kierownik Wydziału Produkcji Wody, tel. 58 668 73 75, 600 086 012.

§ 11

NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
 - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

Inspektor nadzoru:

..... – numer uprawnień:

nr tel.

b) z ramienia Wykonawcy:

Kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję koordynatora ds. bhp i p.poż:

..... - numer uprawnień:

nr tel.

2. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
5. Wykaz i uprawnienia kluczowej kadry Wykonawcy wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 12**ODBIORY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**, będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza w formie pisemnej. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z Warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zatwierdzanymi materiałami.
3. Po wykonaniu ostatniego etapu robót określonego w Załączniku nr 2 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie wykonania robót objętych niniejszą umową.
4. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po zakończeniu realizacji wszystkich robót. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wg załączników „Wykaz dokumentów sieć elektryczna” oraz „Wykaz dokumentów sieć wodociągowa”.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów, a zakończy je w terminie do 10 dni roboczych podpisaniem protokołu końcowego.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
8. **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)** - polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4-7.
9. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Protokół ostatecznego odbioru jest podstawą do zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa

w § 7 ust. 1 z oraz zwolnienia Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

10. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu⁵ miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, ewentualnych wad przedmiotu umowy – w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

§ 14

PODWYKONAWSTWO⁶

1. Zgodnie z § 10, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wyżej wskazani wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1 lub przy udziale tego podwykonawcy, ale w innym zakresie niż określono w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać roboty budowlane przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 30 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,

⁵ Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści

⁶ Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

- b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
 - e) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
- 2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
 - 3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona zgodnie z §5, z uwzględnieniem ust.4.
 - 4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
 - 5. Od rozwiązania umowy, roboty odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w §13.

§ 16

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.⁷

§ 17

KARY UMOWNE

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
 - c) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 15, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
- 2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości.

⁷ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – w takim przypadku zapisy ust. 2 zostaną skreślone.

3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, mogą zostać rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie, po uprzednich negocjacjach, odpowiedni aneks uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
 - Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna:
 - Załącznik nr 1.1 – Warunki techniczne, jakim powinna odpowiadać obudowa studni głębinowej nr T-II UW Reda wraz z załącznikiem,
 - Załącznik nr 1.2 – Wniosek materiałowy – wzór,
 - Załącznik nr 1.3 – Wykaz dokumentów - sieć elektryczna,
 - Załącznik nr 1.4 – Wykaz dokumentów – sieć wodociągowa,
 - Załącznik nr 1.5 – Zgłoszenie gotowości do odbioru,
 - Załącznik nr 1.6 – Informacja dla Wykonawców robót budowlanych o wymaganiach środowiskowych oraz BHP obowiązujących w Spółce,
 - Załącznik nr 1.7 – Prawa i obowiązki Koordynatora BHP,
 - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania robót,
 - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ryczałtowej,
 - Załącznik nr 4 - Wzór wniosku materiałowego,
 - Załącznik nr 5 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inż. Budownictwa,
 - Załącznik nr 6 - Wykaz dokumentów odbiorowych,
 - Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna,
 - Załącznik nr 8 - Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA