UMOWA Nr ……………………

zawarta w dniu ……………………….2024 r.

pomiędzy:

1. Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Krakowie, 31-159 Kraków,   
   Al. Juliusza Słowackiego 17a;  
   NIP 675-000-65-24; REGON 350545719;

reprezentowaną przez Pana …………………………………………– ……………………………….

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

1. ……………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………

### NIP: ………………….…., REGON: ………………...………………..,

reprezentowaną przez ………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………

- zwaną dalej **Wykonawcą.**

**Preambuła**

*Wartość zamówienia wynosi poniżej 130 000 zł, wobec powyższego niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 /tekst jednolity/ z późn. zm.) – na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.*

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest:

1. ***„Zabezpieczenie przeciwśniegowe dachu biura – montaż ochrony rurowej”*** na budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie przy   
   al. Juliusza Słowackiego 17A(znak spr. ER.270.2.2024).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został podany w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy ma spełniać wymogi przepisów prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

### Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn. *Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t. j. ze zm.*),

### Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)*,

### Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz.1225)*.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że wykonanie robót określonych w § 1 zrealizowane zostanie   
   w terminie do dnia 30.12.2024 r.
2. Termin realizacji określony w ust. 1 może ulec zmianie za obopólną zgodą, potwierdzoną na piśmie w szczególności w przypadkach:
   1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
   2. wystąpienia anormalnych warunków atmosferycznych lub innych czynników siły wyższej uniemożliwiających realizację robót w terminach określonych harmonogramem (np. robót budowlanych na elewacjach),
   3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wykonany/dostarczony przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie,   
   a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania uwag przez Zamawiającego. Nieuwzględnienie uwag Zamawiającego, nieusunięcie wad lub braków przedmiotu umowy we wskazanym terminie przez Wykonawcę jest podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz do odmowy wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego ewentualnie podstawą do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3.

Wartość zamówienia

1. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi …………. zł (słownie: ……………………………………………………….. 00/100).
2. Kwota o której mowa w § 3 ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, zarówno robociznę, jak i atestowane materiały budowlane (dostarczone przez Wykonawcę), użycie sprzętu, przenoszenie wyposażenia pokoi, posprzątanie pomieszczeń oraz usunięcie odpadów.

§ 4

Warunki płatności:

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 i jego przyjęciu przez Zamawiającego (w formie protokołu zdawczo-odbiorczego), Wykonawca wystawi fakturę VAT.
2. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

### Wymagania organizacyjno-porządkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia objętego umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu wymaganych przepisów bhp i p.poż.
2. Roboty instalacyjne stanowiące przedmiot zamówienia realizowane będą   
   w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie utrudnień w pracy biura.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan/Pani ……………………….
4. Nadzór ze strony Wykonawcy pełnić będzie Pan/Pani ……………………………..

**§ 6**

Kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wygrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jednak nie więcej niż 20%
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. z tytułu nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w przedmiocie umowy   
   w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100 - brutto) za każdy dzień opóźnienia   
   w usunięciu wad czy też usterek jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty lub mogą być realizowane na podstawie noty obciążeniowej.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
8. w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w zapłacie .

**§ 7**

**Warunki gwarancji**

1. Na wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 48 miesięcy liczony od dnia protokolarnego odbioru robót. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne   
   w rozumieniu art. 577 i 5771 Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Gwarancja oraz rękojmia obejmuje zapewnienie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową. Gwarancja i rękojmia obejmuje także w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku dostarczenia lub wbudowania materiału nie spełniającego warunków zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany tego materiału na niewadliwy, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać tej wymiany.
5. Niezależnie od gwarancji i rękojmi Zamawiający może korzystać z gwarancji producenta.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni licząc od dnia kiedy o tej wadzie lub usterce został poinformowany.
7. Nie uwzględnienie reklamacji wniesionych w trakcie realizacji zamówienia stanowi podstawę do odmowy zapłaty za stosowną część zamówienia.

**§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
po jednym dla każdej ze stron

*Załącznik:*

1. *Oferta Wykonawcy*

***Wykonawca: Zamawiający:***