

**“PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STEROWNI W CELU
STWORZENIA CENTRALI GAZÓW MEDYCZNYCH”**

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 91 424 04 39
Fax 91 424 04 40

www.ch2architekci.pl
biuro@ch2architekci.pl

www.naanarchitekci.com
biuro@naanarchitekci.com

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA (ST 0)
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

Branża:	OGÓLNOBUDOWLANA- ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
Inwestor:	109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SPZOZ
Adres inwestycji:	ul. Piotra Skargi 9-11 70-956 Szczecin dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22
Kat. o. budowlanego:	XVIII (BUDYNKI MAGAZYNOWE)
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Opracował:	mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk upr. 10/ZPOIA/2002
	mgr inż. arch. Jakub Kądziela upr. 24/ZPOIA/OKK/2018
	mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY – TECHNICZNY
Data:	LUTY 2021
Nr projektu	20019

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do konsorcjum: „ch2 architekci sp. z o.o. sp. k. i NAAN ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k”. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.

We wszystkich miejscach, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 Ustawy i art. 30 ust. 4 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Przykłady materiałów podano w celach informacyjnych. Należy zastosować materiały spełniające wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. Wszystkie wyroby wskazane lub zalecane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane w celu uszczegółowienia wymagań zamawiającego odnośnie kształtu, koloru, faktury, jakości, standardu wykończenia elementu robót, określają klasę produktu a nie producenta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów budowlanych i urządzeń oraz rozwiązań równoważnych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe i estetyczne. Dopuszcza się modyfikacje zdefiniowanych parametrów technicznych opisujących właściwości fizyczne, chemiczne i mechaniczne materiałów po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inżyniera kontraktu, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Autora projektu.

Spis treści	strona
1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ	5
2. ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	5
3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST 0	5
4. DOKUMENTY ODNIESIENIA	5
4.1 DOKUMENTACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA	5
4.2 DOKUMENTACJA WYKONAWCZA	5
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	6
6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	6
7. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	10
8. DOKUMENTACJA DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ	10
9. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT	11
10. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH	11
11. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY	11
12. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY	11
13. ORGANIZACJA ROBÓT, ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY	11
14. NAZWY I KODY ROBÓT	13
15. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	13
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA	13
17. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14
18. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	14
19. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	14
20. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	15
21. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	15
22. OZNAKOWANIE ROBÓT	15
23. MATERIAŁY	15

24.	SPRZĘT	17
25.	TRANSPORT	17
26.	WYKONANIE ROBÓT	17
27.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	17
28.	DOKUMENTY BUDOWY	19
29.	ODBIÓR ROBÓT	20
30.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	22

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Przebudowa istniejącego budynku sterowni w celu stworzenia centrali gazów medycznych.

2. ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SPZOZ
Ul. Piotra Skargi 9-11
70-956 Szczecin
Dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22

3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST 0

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót ogólnobudowlanych łącznie z planem zagospodarowania placu budowy na czas prowadzenia robót.

4. DOKUMENTY ODNIESIENIA

4.1 DOKUMENTACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

TOM	BRANŻA	NR	OPIS
TOM 1	ARCHITEKTURA	1.1	DOKUMENTACJA FORMALNO- PRAWNA
		1.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

4.2 DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

TOM	BRANŻA	NR	OPIS
TOM 1	ARCHITEKTURA	1.01	LISTA MATERIAŁOWA
		1.02	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD POZIOMYCH I PIONOWYCH
		1.03	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WRAZ Z MATERIAŁAMI WYKOŃCZENIOWYMI PODŁOGI, ŚCIAN, SUFITÓW
	KONSTRUKCJA INST. SANITARNE GAZY MEDYCZNE INST. ELEKTRYCZNE	1.1	PROJEKT WYKONAWCZY – TECHNICZNY ARCHITEKTURA
		1.2	PROJEKT WYKONAWCZY – TECHNICZNY KONSTRUKCJA
		1.3	PROJEKT WYKONAWCZY – TECHNICZNY INSTALACJE SANITARNE
		1.4	PROJEKT WYKONAWCZY – TECHNICZNY GAZY MEDYCZNE
		1.5	PROJEKT WYKONAWCZY – TECHNICZNY INSTALACJE ELEKTRYCZNE
TOM 2	SPECYFIKACJE TECHNICZNE	2.1	SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNOBUDOWLANA OGÓLNA (ST 0)
		2.2	SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNOBUDOWLANA SZCZEGÓŁOWA (SST)
		2.3	SPECYFIKACJA TECHNICZNA INSTALACJE SANITARNE
		2.4	SPECYFIKACJA TECHNICZNA GAZY MEDYCZNE
		2.5	SPECYFIKACJA TECHNICZNA INSTALACJE ELEKTRYCZNE
	PRZEDMIARY I KOSZTORYSY	2.6 P	PRZEDMIAR ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANY
		2.6 K	KOSZTORYS INWESTORSKI OGÓLNOBUDOWLANY
		2.7 P	PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJE SANITARNE
		2.7 K	KOSZTORYS INWESTORSKI INSTALACJE SANITARNE
		2.8 P	PRZEDMIAR ROBÓT GAZY MEDYCZNE
		2.9 K	KOSZTORYS INWESTORSKI GAZY MEDYCZNE
		2.10 P	PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJE ELEKTRYCZNE
		2.10 K	KOSZTORYS INWESTORSKI INSTALACJE ELEKTRYCZNE
	ZZK	2.11	ZZK
	ZKZ	2.12	ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO ZKZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami);
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 20 pkt 4 ustawy-tekst jednolity z późniejszymi

zmianami);

- USTAWA z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (Dz. U. Nr 81, poz. 351; z późniejszymi zmianami);
- USTAWA z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym;
- USTAWA o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.;

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:

Powierzchnia zabudowy	- 77,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 51,07 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	- 51,07 m ²
Kubatura	- 368,00 m ³
Wysokość budynku	- ok. 5,10 m
Liczba kondygnacji	- 1 nadziemna

BILANS POWIERZCHNI TERENU W ZAKRESIE DZIAŁKI

Bez zmian.

6. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami polskimi lub europejskimi oraz użytymi w projektach budowlanych i w przedmiarze robót.

Użyte w ST wymienione określenia i skróty należy rozumieć następująco:

ST 0 - Specyfikacja Techniczna Ogólna

SST- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

Certyfikat zgodności - dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzającą, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną;

Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną; Dokument ten dotyczy wyrobów budowlanych, które nie były wyszczególnione w Dz.U.04.198.2004. Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych obowiązuje od 30 czerwca 2018.

Deklaracja Właściwości Użytkowych – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną, udostępniony w wersji papierowej lub elektronicznej; Zawiera kod identyfikacji wyrobu budowlanego, nazwę handlową wyrobu budowlanego, zakres stosowania produktu, nazwę i adres siedziby producenta wyrobu oraz miejsce jego produkcji, nazwę i adres siedziby upoważnionego przedstawiciela, o ile został ustanowiony, krajowy system zastosowany do oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych.

Oświadczenie Producenta – dopuszczenie do stosowania w obiektach budowlanych wyrobów budowlanych wytworzonych w oparciu o indywidualną dokumentację techniczną sporządzoną przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną. Indywidualna dokumentacja techniczna, powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą

projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Producent musi dla takiego wyrobu wydać oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z taką dokumentacją oraz z przepisami. Oświadczenie takie powinno zawierać:

nazwę i adres wydającego oświadczenie; nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia; identyfikację dokumentacji technicznej; stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami; adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany; miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Dokumentacja projektowa – dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę – składa się w szczególności z projektu budowlanego, przedmiaru robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

Inspektor nadzoru inwestorskiego – jest jednym z uczestników procesu budowlanego, do którego podstawowych obowiązków należy:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Przedmiar robót - zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

Obiekt budowlany - należy przez to rozumieć:

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- obiekt małej architektury;

Budynek - taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

Budowla- każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury;

Obiekt małej architektury - niewielkie obiekty, a w szczególności: kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

Budowa - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie,

montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Termin "roboty" obejmuje **roboty stałe**, przekazywane zamawiającemu oraz **roboty tymczasowe**, projektowane i wykonywane przez wykonawcę jako potrzebne dla wykonania robót stałych, ale nie przekazywane zamawiającemu i usuwane po wykonaniu robót stałych. Poza robotami (stałymi i tymczasowymi), zobowiązania kontraktowe wykonawcy obejmują również pewne inne działania, jak na przykład ubezpieczenie robót oraz ubezpieczenie sprzętu wykonawcy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, obejmujące zarówno wykonawcę jak i zamawiającego;

Remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji;

Urządzenia budowlane - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;

Pozwolenie na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;

Właściwy organ - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości;

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

Organ samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.);

Obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

Droga tymczasowa (montażowa) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu;

Dziennik budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót;

Kierownik budowy – uczestnik procesu budowlanego, osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę; Zakres praw i obowiązków kierownika budowy określa Art. 22 i 23 Prawa Budowlanego.

Materiały - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru;

O Odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

Polecenie Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej lub ustnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;

Projektant (Autor Projektu) - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej;

Nadzór Autorski- to czynności polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych. Zakres praw i obowiązków Nadzoru Autorskiego określa Art. 20 i 21 Prawa Budowlanego.

Rekultywacja - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych;

Części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji;

Ustalenia techniczne - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych;

Grupach, klasach, kategoriach robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.);

Instrukcja technicznej obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;

Istotne wymagania - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane;

Normach europejskich - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz

Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne {HD}”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji;

Przedmiar robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

Robota podstawowa - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót;

Wspólny Słownik Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidywało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

7. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja projektowa zawiera rysunki, obliczenia i dokumenty zgodne z wykazem zawartym w dokumentacji, w opisie technicznym poszczególnych branż.

Roboty ziemne należy wykonywać pod stałym nadzorem geotechnicznym, należy przewidzieć konieczność lokalnych odwodnień wykopów.

W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych zastosować wymianę gruntu, lub zwiększyć grubość warstwy betonu podkładowego do poziomu stropu warstw nośnych.

Projekt należy rozpatrywać z kompletem opracowań branżowych. Wszystkie izolacje należy wykonać wg szczegółów architektonicznych i zgodnie z listą materiałową stanowiącą integralną część dokumentacji.

Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w "warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz przepisami bhp.

Wszelkie zauważone rozbieżności należy zgłaszać autorom projektu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Lokalizację osi konstrukcyjnych, geometrię oraz położenie obiektów należy wyznaczyć wg dokumentacji architektonicznej – w razie wątpliwości potwierdzić z Projektantem (Autorem Projektu).

Wnęki i przepusty wykonać wg projektów poszczególnych instalacji.

W przypadku stwierdzenia kolizji, nieścisłości, wykrycia niezidentyfikowanych instalacji bądź fundamentów przyjęte rozwiązania skonsultować z projektantami i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Otwory drzwiowe i okienne w ścianach należy dostosować do rzeczywistych wymiarów ościeżnic. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze na placu budowy przed skierowaniem do produkcji.

Wymiary otworów technologicznych w stropach i ścianach należy skoordynować z technologią, architekturą i konstrukcją.

Przed realizacją projekt konstrukcji wymaga akceptacji dostawców technologii central wentylacyjnych, dźwigów windowych, itp. Położenie, rozstaw oraz rodzaj wykotwień dla mocowania urządzeń i maszyn wg projektu technologicznego producentów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wg aktualnie obowiązujących szczegółowych przepisów (świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty).

8. DOKUMENTACJA DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ

Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę:

- Uzupełnienie dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wystąpienia uzupełnienia wynikającego z danych technicznych zakontraktowanych urządzeń, materiałów i wyposażenia,
- Projekt zaplecza budowy,
- Projekt organizacji robót,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
- Instrukcje bezpiecznego wykonania robót (IBWR)
- Uzupełnienie dokumentacji wykonawczej w zakresie zmian wnioskowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Nadzoru Autorskiego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Dokumentacja powykonawcza,
- Inne opracowania i dokumenty niezbędne do realizacji kontraktu.

Wszystkie projekty i opracowania podlegają weryfikacji Inspektora Nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Wszystkie powyższe elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadkach gdy odrębnymi przepisami lub przepisami szczegółowymi wymagane jest pozyskanie zgód, pozwoleń, uzgodnień decyzji, do ich pozyskania zobligowany jest Wykonawca.

Jeżeli gdziekolwiek nie jest ustalone inaczej to Wykonawca wszelkie dokumenty przygotowywane przez niego wymagające zatwierdzenia powinien przedkładać w ilościach 3 egzemplarzy (1 egz. dla Inspektora i 2 egz. dla Zamawiającego).

9. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST 0 i SST.

Dno wykopu należy chronić przed zawilgoceniem, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntów. W przypadku zalania wykopu np. wodami opadowymi, wodę należy usunąć z wykopu, a następnie usunąć rozluźnioną warstwę gruntu.

10. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

10.1 Prace przygotowawcze związane z zabezpieczeniem placu budowy.

10.2 Prace związane z przełączeniem infrastruktury technicznej z istniejącego budynku gazów medycznych do projektowanego budynku gazów medycznych.

10.3 Prace rozbiórkowe i demontażowe – zgodnie z SST 01.

11. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych na terenie 109 Szpitala Wojskowego.

12. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Projekt zagospodarowania placu budowy na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru przed rozpoczęciem tych prac. Na projekcie zaznaczyć:

– miejsce składowania materiałów rozbiórkowych

Wielkość miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

13. ORGANIZACJA ROBÓT, ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

13.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością i przekazuje go Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennikiem Budowy, Projektami Budowlanymi i Wykonawczymi oraz Dokumentacją badań geotechnicznych w terminie podanym w umowie.

Zaplecze budowy musi być zlokalizowane na terenie będącym w dyspozycji Zamawiającego.

Wykonawca po zakończeniu budowy przywróci zajmowaną powierzchnię do stanu pierwotnego. Wykonawca na własny koszt uzyska informacje o istniejącej osnowie geodezyjnej w rejonie planowanych robót. Na potrzeby inwestycji w zależności od potrzeb Wykonawca wykona osnowę realizacyjną.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

13.2 Budowa zaplecza

Wykonawca przygotowuje projekt oraz zbuduje zaplecze budowy spełniające wszelkie wymagania prawa w tym zakresie.

Projekt zaplecza musi uwzględniać wymogi właściwej organizacji budowy, wielkości zaplecza socjalno - biurowego, obiektów magazynowych jak również wymogi ochrony środowiska oraz funkcję, jaką winien spełnić. Projektowane zaplecze nie może zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza i biura budowy, przyłączy, utrzymania ich przez cały czas trwania budowy, rozbiórki i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Przy projektowaniu zaplecza budowy Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów. Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane z terenu.

Jako zaplecze budowy Wykonawcy kwalifikuje się także place magazynowe i postojowe oraz drogi tymczasowe do zaplecza budowy.

Podczas realizacji umowy Wykonawca w ramach zaplecza będzie dysponował pomieszczeniem do narad na minimum 10 osób.

13.3 Woda

Wykonawca uzyska punkt poboru wody dla celów budowlanych i konsumpcyjnych na terenie budowy po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca w swoim imieniu i na własną odpowiedzialność podpisze umowę na dostarczanie wody. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza. Przyłącza będą wykonane w sposób właściwy oraz będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym przez cały okres ich używania. Przyłącza zostaną usunięte z zakończeniem Robót, a wszelkie zmiany przywrócone do stanu pierwotnego.

13.4 Gromadzenie i usuwanie ścieków

Odprowadzenie ścieków Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

Wykonawca uzyska punkt odprowadzenia ścieków dla celów budowlanych i konsumpcyjnych na terenie budowy od przedsiębiorstwa wodociągowego na zasadach przez nie ustalonych (ZWiK w Szczecinie) oraz zawrze umowę na odprowadzanie ścieków z Zamawiającym. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza. Przyłącza będą wykonane w sposób właściwy oraz będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym przez cały okres ich używania. Przyłącza zostaną usunięte z zakończeniem Robót, a wszelkie zmiany przywrócone do stanu pierwotnego.

13.5 Zasilanie elektryczne

Wykonawca uzyska punkt przyłączenia energii dla celów budowlanych od przedsiębiorstwa energetycznego na zasadach przez nie ustalonych (Enea Operator Oddział Dystrybucji Szczecin). Wykonawca w swoim imieniu i na własną odpowiedzialność podpisze umowę przyłączeniową i dystrybucyjną na dostarczanie energii. Wykonawca na swój koszt wykona wszelkie tymczasowe przyłącza.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączami.

13.6 Teletechnika

Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostęp do sieci teletechnicznej.

13.7 Odpady

Wykonawca zapewni na własny koszt wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbiór odpadów komunalnych powstałych podczas procesu inwestycyjnego jak i innych odpadów powstałych podczas budowy. Wykonawca przewidzi odpowiednie pojemniki i narzędzia do postępowania z odpadami.

13.8 Biuro Wykonawcy

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał, na swój koszt, takie pomieszczenia biurowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie zaplecza budowy, jednak może znajdować się tylko i wyłącznie na terenie będącym w dysponowaniu Zamawiającego.

13.9 Biuro Inspektora

Biuro Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zasady jego funkcjonowania objęte są odrębnym kontraktem.

14. NAZWY I KODY ROBÓT

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

15. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, przeznaczonych do pozostawienia oraz zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia elementów wskazanych w dokumentacji do pozostawienia.

Szczególną ostrożność Wykonawca zachowa przy pracach związanych z istniejącymi instalacjami gazów medycznych, sanitarnych i elektrycznych z uwagi na to, że prace prowadzone będą na terenie funkcjonującego szpitala i funkcjonujących instalacji.

W przypadku, gdy teren budowy lub jakakolwiek jego część poniesie szkody lub straty z winy Wykonawcy, tenże na swój własny koszt naprawi szkody i wyrówna straty tak, aby po zakończeniu robót stan terenu budowy spełniał wymogi zarządców nieruchomości i zalecenia Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do usuwania powstałych uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia chyba że specyfika uszkodzeń nakazuje natychmiastowe działania naprawcze.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich niezbędnych działań, aby stosować się do

przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Zobowiązuje się do unikania szkodliwych działań, szczególnie w zakresie ochrony środowiska, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

17. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obowiązkiem kierownika budowy jest zabezpieczenie terenu budowy w takim stopniu, aby uniknąć wszelkich zagrożeń, tak dla osób pracujących bezpośrednio na budowie, jak i osób postronnych. Dotyczy to również użytkowników sąsiednich budynków.

Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), na podstawie informacji zawartych w projekcie.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych wyszczególniono w informacji BIOZ stanowiącej część dokumentacji projektowej.

Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie szczegółowego zakresu prac, kolejności i technologii wykonania robót, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i higienę wykonywanych robót, uwzględniając informacje podane w powyższym projekcie. Zakres robót został podany w opisie technicznym.

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wraz z zachowaniem zasad BHP.

18. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy w sposób wystarczający przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego Wykonawca dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania Kontraktu. Wykonawca w ustalonym i wydzielonym miejscu (zapleczu budowy) na terenie 109 Szpitala Wojskowego będzie przechowywał swój sprzęt budowlany, materiały i wyposażenie. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za sprzęt, materiały czy urządzenia.

Przez cały czas prowadzenia Robót Wykonawca zorganizuje i będzie utrzymywał odpowiednie warunki ochrony mające na celu zabezpieczenie życia i zdrowia osób wykonujących swoje obowiązki w ramach Kontraktu, jak również osób postronnych nie mających związku z Robotami. Wykonawca zapewni wszystkie Roboty Tymczasowe jak drogi, przejścia, kładki nad wykopami, osłony i ogrodzenia, znaki i światła sygnalizacji ruchu oraz wszelkie inne budowle i urządzenia, które mogą być konieczne dla wygody i bezpieczeństwa Zamawiającego, eksploatatora i innych osób. W szczególności rozmieszczenie tymczasowych przejść nad wykopami podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną realizacji inwestycji.

19. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca sporządzi scenariusz pożarowy i instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

20. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami. Ustala się bezwzględny zakaz używania azbestu pod jakąkolwiek postacią w materiałach budowlanych służących do realizacji obiektu oraz w elementach jego wykończenia i wyposażenia.

21. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

22. OZNAKOWANIE ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia na terenie robót odpowiedniego oznakowania informującego o charakterze prowadzonych prac, widocznego zarówno w dzień jak i w nocy i spełniającego wymagania Prawa Budowlanego oraz przepisów BHP. Oznakowania, ich plan i sposób wykonania wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i muszą być ustawione przed rozpoczęciem odpowiednich prac.

23. MATERIAŁY

1. Wszelkie wskazane w niniejszej dokumentacji projektowej (w części rysunkowej i opisowej, także w opracowaniach kosztorysowych, przedmiarach oraz w specyfikacjach technicznych) nazwy wyrobów i/lub nazwy producentów oraz inne wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie wyrobów a także przywołane normy należy traktować jako przykładowe i/lub mające charakter pomocniczy w odniesieniu do opisu rozwiązań projektowych oraz obliczeń technicznych zakładających określone parametry urządzeń tak, że wskazania takie nie są wiążące dla stron w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz w procesie realizacji inwestycji i każdorazowo dopuszcza się zastosowanie wyrobów i/lub producentów oraz rozwiązań i technologii równoważnych, po akceptacji Inspektora Nadzoru i Projektanta. Wszystkie wyroby wskazane lub zalecane w dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji materiałowej podane są w celu uszczegółowienia wymagań Zamawiającego odnośnie kształtu, koloru, faktury, jakości, standardu wykończenia wskazanego elementu robót, określają klasę produktu a nie producenta. Dopuszcza się zastosowanie innych wyrobów budowlanych, urządzeń i rozwiązań równoważnych niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe i estetyczne.

Dopuszcza się modyfikację zdefiniowanych parametrów technicznych opisujących właściwości fizyczne, chemiczne i mechaniczne materiałów o +/- 10%, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i Projektanta (Autora Projektu). Wszelkie wątpliwości winny być rozstrzygnięte w sposób ostateczny przez Projektanta i zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Wszystkie materiały muszą być zgodne z odpowiednimi Krajowymi Deklaracjami Właściwości Użytkowych, Deklaracjami Właściwości Użytkowych i Krajową Oceną Techniczną.

3. Należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora. Zatwierdzenie przez Inspektora pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niepotwierdzone i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Wykonawca powiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru co najmniej 3 tygodnie przed zastosowaniem na budowie materiału, wskazanego w dokumentacji technicznej albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST. W czasie postępu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Przy wykonywaniu robót mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane-dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie a także zgodne z wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania robót a także o Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych, Deklaracje Właściwości Użytkowych i Krajowe Oceny Techniczne.

Każda partia materiału powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu lub deklaracji zgodności, stwierdzającej zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach i aprobatkach technicznych.

24. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST 0, SST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST 0, SST i w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST 0 przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

25. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i dostarczyć materiał w odpowiednim czasie oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST 0 i SST oraz zgodnie z warunkami umowy. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczących przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie czystości – będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Zastosowane materiały i wyroby mogą być przewożone środkami transportu przydatnymi dla danego asortymentu pod względem możliwości ułożenia i umocowania ładunku oraz bezpieczeństwa transportu.

Transport i przechowywanie elementów zgodnie z instrukcją producenta.

26. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i bezpieczeństwo wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami ST 0, SST oraz z projektem organizacji robót, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

27. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

27.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt,

zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz robót. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

27.2 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Inspektor Nadzoru będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badanie tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

27.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST 0, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

27.4 Raporty z badań

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które są zgodne z odpowiednimi Krajowymi Deklaracjami Właściwości Użytkowych, Deklaracjami Właściwości Użytkowych i Krajową Oceną Techniczną.

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

27.5 Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) na wniosek Inspektora Nadzoru dla wskazanego przez niego odcinka robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

A) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;

B) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw itp.;

- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanej i wykonywania poszczególnych elementów robót;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom;

Do wskazanych przez Inspektora Nadzoru elementów będących przedmiotem PZJ, Wykonawca wykona rysunki warsztatowe.

28. DOKUMENTY BUDOWY

28.1 Dziennik budowy:

jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio, jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania wykonawcy placu budowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

28.2 Pozostałe dokumenty budowy:

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się również:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń.

28.3 Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy będzie zgłoszone do Zamawiającego i spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru, Projektanta sprawującego

nadzór autorski i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

29. ODBIÓR ROBÓT

29.1 Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu.

Badania i pomiary do odbioru robót zanikających przeprowadza Wykonawca na próbkach pobranych w obecności Inspektora Nadzoru w miejscach przez niego wskazanych

Na wniosek Wykonawcy Inspektor wystawi Protokół Odbioru Robót.

Przejęcie Robót odbędzie się zgodnie z umową na budowę dla robót projektowanych przez Zamawiającego.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentów związanych z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie.

29.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

29.3 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Przejęcie Robót odbędzie się zgodnie z umową na budowę dla robót budowlanych i instalacyjnych projektowanych przez Zamawiającego.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone parametry, w konfiguracji z Dokumentacją Projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

29.4 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości – po zakończeniu budowy.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowości do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i SST.

W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji projektowej.

29.5 Dokumenty odbiorowe

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru (oryginały),
- Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- Protokoły odbiorów częściowych,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacjami i Programem Zapewnienia Jakości (PZJ),
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i Programem Zapewnienia Jakości (PZJ),
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Protokoły przekazania terenu,
- Wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją Robót,
- Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR),
- Instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji, jeżeli istnieje taka potrzeba,
- Oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- Sprawozdanie techniczne,
- Powykonawczą dokumentację geodezyjną obiektu/ów i sieci uzbrojenia terenu,
- Zatwierdzoną kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- Oświadczenie o zastosowaniu materiałów budowlanych zgodnie z Ustawą o materiałach budowlanych.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- Zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- Wykaz wprowadzonych zmian,
- Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- Datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego - Przejęcia Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja, która w wyznaczonym czasie sprawdzi ich wykonanie.

Ostateczny odbiór końcowy, potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru końcowego zostanie dokonany po uzyskaniu prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu.

Zapisy niniejszego punktu stosuje się analogicznie dla sytuacji przejęcia części robót przez Zamawiającego w terminie wcześniejszym niż termin przejęcia całości robót lub w sytuacji

przewidzianej w art. 55 ust. 3) ustawy Prawo Budowlane.

29.6 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót i stanu obiektu w odniesieniu do ilości i jakości i wartości – po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Podstawowym dokumentem do dokonania ostatecznego odbioru robót jest protokół ostatecznego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

30. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawy płatności zostaną szczegółowo ustalone w Dokumentach Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i przedstawiona w ofercie Wykonawcy, będąca częścią dokumentów umownych i przyjęta przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w wielobranżowej dokumentacji projektowej.

Załączone do dokumentacji przedmiary są tylko wytycznymi mogącymi służyć do wyceny prac. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie roboty objęte umową i szczegółowym opisem zamówienia niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma prawo przedłożyć do uzupełnienia do przedmiarów załączonych do szczegółowego opisu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wypełnić wykaz cen robót budowlanych oraz dostaw i usług towarzyszących.

Cena ryczałtowa obejmuje:

1) Wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to:

a) Koszty bezpośrednie, w tym:

- Koszty wszelkiej robocizny obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- Koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
- Koszty zakupu materiałów i dostarczenia ich na budowę,

b) Koszty ogólne budowy w tym:

- Koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do prac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- Wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
- Koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- Koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy obejmującego drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i ochrona przed deszczem, słońcem i mrozem oraz inne tego typu urządzenia,
- Koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- Koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,
- Koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,

rozruchy

- Koszty podróży służbowych personelu budowy,
- Koszty badań geologicznych dodatkowych, w zakresie zgodnym z zaleceniami Inspektora nadzoru i Projektanta,
- Koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- Koszty pełnej obsługi geodezyjnej przez czas trwania budowy,
- Koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- Opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- Koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w ST
- Koszty dokumentacji powykonawczej,
- Koszty zakupu gaśnic i wyposażenia przeciwpożarowego,
- Koszty związane z ustanowieniem stref zagrożenia wybuchem w tym ich oznakowanie,
- Koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- Opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- Wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy wraz z przepisami technicznymi i prawnymi,
- Koszty utylizacji odpadów,
- Koszty zabezpieczenia BHP w tym koszty rusztowań

c) Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2) Ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

3) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami

4) Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści ST, dokumentacji, rysunków, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca w wykazie cen robót budowlanych oraz dostaw i usług towarzyszących powinien podać osobno koszty ogólne budowy. Roboty budowlane Wykonawca wyceni na podstawie załączonych przedmiarów o ile uzna to za zasadne, sporządzonych we własnym zakresie przez Wykonawcę. Wartości zbiorcze z Przedmiarów Wykonawca zestawia w wykazie cen robót budowlanych oraz dostaw i usług towarzyszących, a nie później niż po zawarciu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy. Jakikolwiek opuszczenie któregoś etapu robót, czynności niezbędnych dla jej wykonania, a przewidzianych w dokumentacji projektowej, umowie, ST lub wynikające z technologii robót i sztuki budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych kosztów w cenie ryczałtowej.

Zabezpieczenie i oznakowanie Zaplecza Wykonawcy i Terenu Budowy:

- Dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające,
- Utrzymywać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- Usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót

Koszty zabezpieczenia i oznakowanie Zaplecza Wykonawcy i Terenu Budowy Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany wykonać dokumentację geodezyjną powykonawczą inwestycji oraz inne niezbędne opracowania zgodnie z pkt. 7 niniejszej ST 0. Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe. Koszty tych prac Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

W ramach kosztów ogólnych budowy Wykonawca zapewni:

Organizację Zaplecza Wykonawcy:

- dostawę, montaż, wyposażenie zaplecza Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem,
- wydzielenie zaplecza magazynowania materiałów.

Utrzymanie Zaplecza Wykonawcy:

- utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności jego wymianę na nowe,
- ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,
- utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,
- zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i ppoż.,
- utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,
- zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej, itp.,
- pokrycie kosztów zapotrzebowania na media,
- zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń.

Likwidację Zaplecza Wykonawcy:

- likwidacja zaplecza,
- oczyszczenie terenu.

Wszelkie zakupy, dostawy, materiały, robociznę niezbędną do:

- wszelkich prób/badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń,
- wszelkie czynności rozruchowe instalacji
- szkolenia załogi z zakresu obsługi i konserwacji,
- sporządzenia instrukcji obsługi instalacji i urządzeń,
- usuwanie wad i usterek oraz przeglądy i serwis Dostaw w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Cena rozruchu obejmuje:

- Cenę przeprowadzenia szkoleń związanych z rozruchem urządzeń instalacji sanitarnych i elektrycznych
- Przygotowanie programu szkolenia,
- Przygotowanie materiałów szkoleniowych,
- Koszty wynajmu sal, pomieszczeń, sprzętu,
- Wynagrodzenia osób prowadzących szkolenie.

Koszty związane z rozliczeniem zużycia mediów w trakcie budowy ponosi Wykonawca.

W ramach kosztów ogólnych budowy uwzględni koszt zawarcia ubezpieczeń wymienionych w kontrakcie.

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji ponosi Wykonawca w ramach kosztów ogólnych budowy.

Podstawą do rozliczenia umowy będą protokoły płatności częściowych sporządzone w oparciu o ocenę zaawansowania poszczególnych robót opisanych w wypełnionych przedmiarach w wykazie załączonym do oferty. Podstawą do ostatniej płatności oprócz protokołu płatności przejściowych będzie protokół ostatecznego odbioru końcowego.

Dla Dostaw mierzonych w sztukach i kompletach dopuszcza się częściowe rozliczanie tylko dla Dostaw dostarczonych i połączonych / podłączonych do konstrukcji lub instalacji. Oceny zaawansowania dokonuje Inspektor Nadzoru.

Dla robót mierzonych w sztukach i kompletach dopuszcza się częściowe rozliczanie proporcjonalnie do ich zaawansowania. Oceny zaawansowania dokonuje Inspektor Nadzoru.

Dla pozycji w wykazie cen Koszty ogólne oraz roboty tymczasowe i towarzyszące Wykonawca w harmonogramie prac i planie płatności przedstawi rozbicie miesięczne kwoty uwzględniając zaawansowanie Wykonawcy w danym okresie. Propozycja rozbicia podlega weryfikacji przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.