**Opis przedmiotu oraz wielkości lub zakresy zamówienia**

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**
2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja budowa świetlicy w Sulęcinie w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

* 1. **Podstawowe parametry budynku świetlicy:**
     1. powierzchnia zabudowy: 153,01 m2
     2. powierzchnia użytkowa: 119,95 m2
     3. kubatura brutto: 360,93 m3
  2. **Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:** 
     1. wykonanie miejsc parkingowych
     2. wykonanie zjazdu i drogi z kostki betonowej ażurowej: 32,9 m2
     3. wykonanie chodników z kostki betonowej: 77,5 m2
  3. **wykonanie przyłączy: wodociągowego, deszczowego, zbiornika na deszczówkę, zbiornika- szamba, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)**
  4. **Wykonanie stałego wyposażenia budynku (ceramika łazienkowa, armatura łazienkowa i kuchenna, daszki, drabiny, wycieraczki) .**

**UWAGA:**

1. **ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA WYBUDOWANIE BUDYNKU ŚWIETLICY RÓWNIEŻ W TECHNOLOGII PREFABRYKOWANEJ MODUŁOWEJ. W TYM PRZYPADKU WYKONAWCA OPRACUJE PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY WRAZ ZAMIENNĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ (PROJEKT TECHNICZNY, WYKONAWCZY, SWIORB) ORAZ UZYSKA ZAMIENNĄ DECYZJĘ POZWOLENIA NIA BUDOWĘ**
2. **ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE WYPOSAŻENIE STAŁE, NIE OBEJMUJE WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO (WYPOSAŻENIE RUCHOME TO WSZYSTKIE PRZEDMIOTY, STANOWIĄCE WYPOSAŻENIE BUDYNKU, KTÓRE NIE SĄ NA STAŁE POŁĄCZONE M.IN. ZE ŚCIANAMI, PODŁOGĄ LUB SUFITEM)**
3. **BUDYNEK ŚWIETLICY MUSI SPEŁNIAĆ STANDARDY DOSTĘPNOŚCI DLA POLITYKI SPÓJNOŚCI 2021-2027 , KTÓRE STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK DO SWZ**
4. **ZAMAWIAJĄCY WYŁĄCZA Z ZAMÓWINIENIA PRACE ZWIĄZANE Z NASADZENIEM DRZEW**
5. **Lokalizacja:**

Obszar inwestycji znajduje się w zachodniej części wsi Sulęcin na działce o numerze

ewidencyjnych 45/1, obręb Sulęcin-Szostakowice, w obszarze graniczącym:

- od strony północnej –z polami uprawnymi

- od strony południowej– z Aleją Lipową;

- od strony zachodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej;

- od strony wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej

1. **Opis stanu istniejącego:**

Obszar inwestycji znajduje się przy Alei Lipowej w centralnej części wioski. Teren inwestycji jest ogrodzony, położony jest na działce niezabudowanej, która od północy graniczy z polami uprawnymi , od południa z Aleją Lipową, i wschodu oraz zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej . Teren jest częściowo zadrzewiony , a w północnej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci ,boisko do koszykówki, urządzenia do ćwiczeń siłowych, oraz budynek tymczasowy kontenerowy wraz z drewnianą wiatą . Zieleń niska ma postać nieuporządkowanych traw. Ukształtowanie terenu inwestycji z nieznacznym spadkiem ukierunkowanym na południe. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową. Na terenie przyległym do obszaru przeznaczonego pod budowę obiektu występują następujące ważniejsze elementy infrastruktury technicznej tj., lokalne uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, sieć energetyczna.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. **Szczegółowe wymagania w zakresie prowadzonych robót:**
   1. Wszystkie prace należy prowadzić na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz SWZ i załączników do niego, w szczególności w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Siergiej Studio Architektury z siedzibą przy ul. Puszczykowej 11/1 we Wrocławiu , w skład której wchodzą niżej wymienione opracowania:
      1. Projekt budowlany
      2. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej
      3. Projekt wykonawczy branży elektroenergetycznej
      4. Projekt wykonawczy branży sanitarnej
      5. Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych
      6. Opinia geotechniczna
      7. Opnie , uzgodnienia i decyzje
   2. Wykonawca musi zrealizować przedmiot umowy również zgodnie i w zakresie określonym w warunkach, uzgodnieniach, decyzjach i pozwoleniach przekazanych przez Zamawiającego.
   3. **Dostępność**

**Ze względu na dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.**

* 1. **Sposób zagospodarowania odpadów:**

Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania oraz pozostałe odpady, w tym urobek, Wykonawca zutylizuje na swój koszt. Wskazanie miejsca   
i odległości wywozu urobku spoczywają na Wykonawcy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 z późń.zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.). Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji zamierzenia budowlanego może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

* 1. **Przekazanie terenu budowy**

W dniu przekazania terenu budowy przedstawiciel Zamawiającego przekaże Wykonawcy dokumentację projektową, wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia i porozumienia

* 1. **Organizacja i przeprowadzenie robót**

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, a w szczególności:

* + 1. zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom zastosować wygrodzenia, itp.
    2. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
    3. zorganizować i zagospodarować plac budowy wraz z zapleczem budowy, budową dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu placu budowy wraz z zapleczem budowy i drogą dojazdową do obsługi budowy i zaplecza budowy,
    4. zapewnić stały nadzór nad mieniem i ubezpieczyć budowę,
    5. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkować miejsca wykonywania prac,
    6. prowadzić prace w sposób bezpieczny,
    7. na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac,
    8. ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia prac,
    9. w trakcie ich wykonywania, w tym również wykonanie na swój koszt i we własnym zakresie projektu zabezpieczenia robót wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i zgłoszeniami,
    10. utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
    11. ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy,
    12. przestrzegać przepisy bhp i ppoż., oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej,
    13. zapewnić sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
    14. utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu,
    15. uzgadniać z właścicielami lub zarządcami infrastruktury wykonywanie wszelkich prac w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innymi przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną. Wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
    16. Zapewnienie pełnej kontroli robót i jakość materiałów:

1. Wykonawca obowiązek zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
   1. **Zabezpieczenie Zamawiającego:**
      1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
   2. **Wymagania dot. posiadanego ubezpieczenia**

Opisane zostały w § 7 Umowy.

* 1. **Wymogi dla zastosowanych do wbudowania materiałów**
     1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i nie być obciążone żadną wadą prawną,
     2. Do wbudowania Wykonawca może użyć jedynie nowe materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
        1. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-h EN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi lub
        2. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
        3. oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do wymienionej ustawy
  2. **Zatwierdzanie materiałów do wbudowania**

Wymagania dot. zatwierdzenia materiałów do wbudowania zostały opisane w § 5 Umowy.

* 1. **Zabezpieczenie drzew**

Prace w pobliżu drzew oraz zabezpieczenie drzew należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Ochrona drzew na placu budowy wytyczne dla wykonawców realizujących roboty budowlane na terenie gminy Siechnice” stanowiącym załącznik do SWZ.

* 1. **Przerwanie prac**

W przypadku przerwania robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć własnym staraniem i na własny koszt front robót przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczyć plac budowy. W takich przypadku Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku.

* 1. **Warunki prowadzenia i realizacji prac**
     1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Zrealizować wszystkie niezbędne czynności i ponieść wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Zamawiający nie udostępni prądu i wody na potrzeby budowy. Wykonawca we własnym zakresie winien dostarczyć niezbędne do budowy media. Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.
2. Wykonać wszystkie prace opisane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej oraz SWZ.
3. Wykonać wszystkie prace związane z aranżacją wnętrz i wyposażyć wszystkie pomieszczenia, łącznie z białym montażem z wyłączeniem dostawy wyposażenia ruchomego, (wyposażenie ruchome Zamawiający definiuje jako elementy, które nie są zamontowane lub wbudowane na stałe),
4. We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.
5. We własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.
6. Przejąć i zorganizować plac budowy.
7. Powiadomić mieszkańców:

Powiadomienie mieszkańców, zamieszkałych przy Alei Lipowej w Sulęcinie oraz służby komunalne (Związek Międzygminny Ślęza-Oława z siedzibą w Świętej Katarzynie) oraz Radę Sołecką o rozpoczęciu robót budowlanych co najmniej na1 tydzień przed fizycznym rozpoczęciem robót. Powiadomienia mieszkańców należy dokonać poprzez wrzucenie do skrzynek na listy stosownych ogłoszeń oraz rozwieszenie ich na tablicach informacyjnych i innych do tego przystosowanych miejscach w widoczny sposób. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania ww. instytucji i mieszkańców.

1. Powiadomić instytucje przed rozpoczęciem robót:

Na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych powiadomienie wszystkich instytucji używających i obsługujących urządzenia oraz instalacje podziemne i naziemne, zgodnie z wydanymi przez te instytucje warunkami oraz uzgodnieniami oraz w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie placu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót i będzie ściśle współpracować z tymi instytucjami.

1. Powiadomić instytucje o zakończeniu robót:

Dokonać odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego).

1. Uczestniczyć w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z włączeniem obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i energetycznej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych w tym do odbierania i dostarczania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.
2. Ściśle współpracować z inspektorami nadzoru inwestorskiego, nadzorem autorskim oraz przedstawicielami Zamawiającego,
3. Niezwłoczne zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy
4. Aktualizacja uzgodnień

Dokonywać wszelkich zmian i aktualizacji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, porozumień.

1. Powiadomienie archeologa

Powiadomić archeologa prowadzącego nadzór archeologiczny o terminie rozpoczęcia robót ziemnych.

1. Obsługa geodezyjna:

Zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym m.in.:

* wytyczenie obiektu budowlanego,
* wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przekazać ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersja pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie \*.rdl lub \*.dgn lub \*.dxf.,

1. Obsługa komunikacyjna terenu budowy:
2. Przed rozpoczęciem robót opracować projekt obsługi komunikacyjnej terenu budowy, uzgodnić go z Zamawiającym i zarządcami dróg,
3. W razie konieczności, dla prawidłowej obsługi terenu budowy opracować, uzgodnić, uzyskać zatwierdzenie i wynieść tymczasową organizację ruchu.
4. Uprzątnąć teren i zlikwidować plac budowy.
5. Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu w tym od Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, z pozwoleniem na użytkowanie włącznie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania ww. dokumentów.
6. Wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z PROCEDURĄ WI – dokumentacja powykonawcza, która stanowi załącznik do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF (wraz ze skanami dzienników budowy).

1. przeprowadzić i dostarczyć inspekcję monitoringu TV wybudowanych sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej, które obejmuje:

* rejestrację (filmowanie) i nagranie na płycie DVD obrazu urządzeń kanalizacji deszczowej, minimalna rozdzielczość 576p,
* rejestracji wartości spadków i uzyskanie rzeczywistego profilu poziomu odcinka kanalizacji deszczowej,
* wydruk pełnego, rozbudowanego raportu w postaci graficznej i tekstowej z wykresami profili poziomych odcinków i pomiarem odległości.
* wykonać i dostarczyć raport z inspekcji TV w formie pisemnej – 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (na płycie powinien znajdować się raport oraz film z inspekcji) – 3 płyty i załączyć go do dokumentacji powykonawczej.

1. na każdym etapie robót wykonywać dokumentację fotograficzną potwierdzającą właściwe wykonanie detali. Dokumentacja fotograficzna detali winna zostać włączona do dokumentacji powykonawczej.
2. wykonać i dostarczyć dostarczy opracowaną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje instrukcję przeciwpożarową (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), dokona wyposażenia i oznakowania w tym zakresie.
3. wykonać i dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej całego obiektu.
4. Zawiadomić Inspektora Nadzoru o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
6. Wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje w zakresie serwisu, eksploatacji i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji prac.
7. Dokonać przeszkolenia użytkownika w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń wyposażenia itp. Z przeszkolenia zostanie sporządzony stosowany protokół podpisany przez Wykonawcę oraz osobę reprezentującą użytkownika.
8. Niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych całego przedmiotu umowy, zgłoszenie z upoważnienia Zamawiającego zakończenia robot budowlanych oraz złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z regulacją ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie zgłoszenia oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
9. W celu przekazania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi.
   1. Gwarancja

Zamawiający oczekuje 60-miesięcznej gwarancji na wykonany zakres prac.

Opracowała:

22 listopada 2023 r.

Karina Chojnacka – Netter