

MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE sp. z o.o.

KOMISJA OFERTOWA

Numer postępowania: **MTP/2024/DNW/32**

Nazwa postępowania:

**„DIALOG KONKURENCYJNY NA WYBÓR PARTNERA DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA
POLEGAJĄCEGO NA REWITALIZACJI PAWILONU NR 2 I REALIZACJI W TYM PAWILONIE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W FORMULE FOODHALL”**

Poznań, listopad 2024 roku

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



REWITALIZACJA PAWILONU NR 2 I REALIZACJA W TYM PAWILONIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W FORMULE FOODHALL

1. DEFINICJE

1. Zamawiający:
Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
NIP 777-00-00-488, REGON 004870933
Kapitał zakładowy 419 256 000 zł
2. Oferent – podmiot uczestniczący w niniejszym Postępowaniu.
3. Postępowanie – dialog konkurencyjny na wybór partnera dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji Pawilonu nr 2 i realizacji w tym pawilonie działalności gospodarczej w formule foodhall.

2. INFORMACJE OGÓLNE

1. Procedura wyboru Wykonawcy w ramach Postępowania prowadzona jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Postępowanie nie stanowi przetargu w rozumieniu art. 70¹ i n. kodeksu cywilnego, ani konkursu w rozumieniu art. 921 kodeksu cywilnego. Publikacja niniejszego Postępowania oraz przesłanie ofert nie jest dla MTP w żadnym stopniu wiążące, w szczególności nie zobowiązuje MTP do zawarcia umowy z jakimkolwiek Oferentem.
2. Zamawiający ma prawo do unieważnienia niniejszego Postępowania w dowolnym momencie bez podawania przyczyn. Oferentom w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że Postępowanie będzie prowadzone z wykorzystaniem internetowej Platformy Zakupowej Zamawiającego znajdującej się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtp>. Regulamin korzystania z Platformy Zakupowej znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.

3. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Przedmiotem Postępowania (dialogu konkurencyjnego) jest wybór partnera dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji Pawilonu nr 2 i realizacji w tym pawilonie działalności gospodarczej w formule foodhall.

Rewitalizacja Pawilonu nr 2 zakłada jego przebudowę wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu przyległego na potrzeby foodhall – obiektu o unikatowych funkcjach, mającego wpływ na lokalną społeczność, a także mającego dopełniać funkcje dla gości przebywających na terenach targowych – zwiedzających i wystawców. Po wykonaniu rewitalizacji Oferentowi przysługiwać będzie prawo do korzystania z Pawilonu nr 2 i realizacji w tym pawilonie działalności gospodarczej w formule foodhall, na zasadach ustalonych przez Strony.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



Postępowanie prowadzone będzie w podziale na etapy:

1. ETAP 1 obejmujący:
 - 1) publikację zaproszenia do udziału w dialogu konkurencyjnym,
 - 2) składanie przez zainteresowane podmioty wniosków o udział w postępowaniu – dialogu konkurencyjnym,
2. ETAP 2 obejmujący:
 - 1) zaproszenie do udziału w negocjacjach podmiotów, które złożyły wnioski o udział w dialogu konkurencyjnym,
 - 2) przygotowanie przez Oferentów koncepcji zagospodarowania Pawilonu nr 2 z podziałem na strefy, z uwzględnieniem wiodącej działalności w zakresie foodhall.
 - 3) przeprowadzenie negocjacji, które mogą dotyczyć wszystkich aspektów Postępowania, w tym aspektów technicznych, finansowych, prawnych, organizacyjnych.
3. ETAP 3 obejmujący:
 - 1) zaproszenie uczestników negocjacji do składania ofert,
 - 2) ocenę złożonych ofert,
 - 3) negocjacje szczegółowych warunków umowy,
 - 4) uzgodnienie harmonogramu działań,
 - 5) wybór oferty najkorzystniejszej,
 - 6) zawarcie umowy.

MTP zastrzega sobie możliwość odwołania Postępowania do momentu, kiedy nie dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, w szczególności z następujących przyczyn:

- 1) nie został złożony żaden wniosek albo wnioski nie zostały przyjęte,
- 2) wszyscy Oferenci, których wnioski zostały przyjęte, zrezygnują z udziału w Postępowaniu,
- 3) nie złożono żadnej Oferty albo żadna ze złożonych Ofert nie została dopuszczona do oceny i porównania,
- 4) w Postępowaniu wpłynęła jedna Oferta, a Oferent, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą uchylił się od zawarcia Umowy,
- 5) w Postępowaniu wpłynęła więcej niż jedna Oferta, a wszyscy kolejni Oferenci uchylają się od zawarcia Umowy,
- 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania nie leży w interesie MTP,
- 7) Postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej Umowy,
- 8) wystąpiła zmiana okoliczności będących podstawą decyzji o wszczęciu Postępowania,

w takim przypadku uczestnikom Postępowania nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia finansowe w stosunku do MTP związane z uczestnictwem w Postępowaniu.

4. ZAŁOŻENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem postępowania jest wybór partnera, który zawrze z MTP (w zależności od uzgodnionego modelu biznesowego):

- 1) umowę na wspólną realizację przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji Pawilonu nr 2 z prawem do korzystania z ww. Pawilonu w celu prowadzenia w nim przez partnera działalności w formule foodhall lub
- 2) umowę najmu Pawilonu nr 2,

Nasze obiekty:



ARENA
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



- 3) inne umowy zgodnie z modelem biznesowym przedstawionym przez Oferenta i uznanym za najkorzystniejszą ofertę przez MTP.

MTP dysponuje dla Pawilonu nr 2 wydanym pozwoleniem na budowę. Biorąc jednak pod uwagę obecne zamierzenia dotyczące rewitalizacji Pawilonu nr 2, niezbędne może okazać się dostosowanie dokumentacji inwestycyjnej, w szczególności uzyskanie pozwolenia zamiennego, w celu uruchomienia w Pawilonie nr 2 funkcji foodhall. Dostosowanie dokumentacji inwestycyjnej co do zasady ma stanowić obowiązek partnera (odmienne ustalenia mogą zostać poczynione podczas negocjacji).

Zakres rewitalizacji Pawilonu nr 2 obejmuje:

- 1) zaprojektowanie funkcji foodhall w Pawilonie nr 2,
 - a. w zakresie zaprojektowania partner będzie zobowiązany, we współpracy z MTP, do wskazania wytycznych dla projektanta, w celu uzyskania ewentualnego pozwolenia zamiennego dla przebudowy Pawilonu nr 2 na potrzeby foodhall,
 - b. partner może zaproponować odmienne rozwiązania, przygotować odpowiedni projekt i uzyskać wymaganą dokumentację inwestycyjną (w tym pozwolenie zamienne),
- 2) wykonanie robót budowlanych w zakresie uzgodnionej przebudowy Pawilonu nr 2, na podstawie zaakceptowanej dokumentacji projektowej (dopuszcza się możliwość wykonania części uzgodnionych robót budowlanych w zakresie przebudowy Pawilonu nr 2 przez i na koszt MTP zgodnie z pkt 3 poniżej)
- 3) sfinansowanie przez partnera nakładów na rewitalizację i przystosowanie Pawilonu nr 2 do prowadzenia w nim działalności w formule foodhall, przy czym:
 - a. co do zasady partner poniesie koszty i wydatki związane ze sfinansowaniem, przystosowaniem i eksploatacją Pawilonu nr 2
 - b. MTP dopuszcza możliwość poniesienia części nakładów na dostosowanie Pawilonu nr 2 na potrzeby foodhall w zakresie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, zagospodarowania terenu oraz kosztów projektu koncepcyjnego i wykonawczego,
 - c. wysokość i sposób finansowania, w tym zakres ponoszenia ew. kosztów przez MTP, oraz terminy ponoszenia poszczególnych kosztów i wydatków zostaną ustalone w trakcie negocjacji
- 4) eksploatację Pawilonu nr 2 przez umówiony okres (minimum 120 miesięcy, maksymalnie 359 miesięcy)
 - a. partner będzie podejmował ogół czynności faktycznych i prawnych mających na celu osiągnięcie odpowiednich efektów ekonomicznych przedsięwzięcia,
 - b. czas, zasady i warunki eksploatacji zostaną ustalone w trakcie negocjacji.

5. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem Postępowania jest wybór partnera, który zawrze z MTP umowę o wspólnej realizacji przedsięwzięcia lub zawrze z MTP umowę najmu, lub zawrze z MTP inne umowy w zależności od umówionego modelu działania.

Priorytetem MTP w trakcie negocjacji oraz na etapie składania ofert, będzie uzyskanie od Oferenta wiążących informacji w sprawie:

- 1) deklaracji partnera odnośnie do wysokości nakładów na rewitalizację Pawilonu nr 2 (z ewentualnym uwzględnieniem nakładów możliwych do poniesienia przez MTP),
- 2) deklaracji wysokości czynszu najmu stałego płaconego przez partnera na rzecz MTP,
- 3) deklaracji wysokości czynszu obrotowego płaconego przez partnera na rzecz MTP wraz z propozycją metody jego naliczania,
- 4) okresu eksploatacji Pawilonu nr 2 przez partnera,

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



- 5) w przypadku zaproponowania przez Oferenta innego modelu biznesowego – przedstawienie modelu biznesowego wraz z informacjami o zakresie ponoszonych przez strony kosztach i sposobu obliczania wynagrodzenia należnego MTP.

MTP wskazuje, że preferowanym rozwiązaniem będzie finansowanie i przeprowadzenie w jak najszerszym zakresie przebudowy i dostosowania Pawilonu nr 2 na potrzeby foodhall oraz w okresie eksploatacji – prowadzenie działalności w Pawilonie nr 2 na ryzyko partnera i zapewnienie określonego standardu usług.

MTP wnosi do Przedsięwzięcia wkład w postaci Pawilonu nr 2. Preferowanym przez MTP tytułem prawnym do Pawilonu nr 2 będzie umowa najmu/dzierżawy.

Oferenci mogą w okresie od dnia publikacji niniejszego Postępowania odbywać wizje lokalne Pawilonu nr 2 w celu identyfikacji uwarunkowań projektowych i wstępnego oszacowania kosztów realizacji inwestycji.

MTP zwraca uwagę na fakt, że Pawilon nr 2 zlokalizowany jest obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A239.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

- 1) Oferent wykaże spełnianie warunku, jeżeli wykaże, że
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000 zł lub równowartość w innej walucie,
 - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 15 000 000 zł.

UWAGA

- przypadku składania wniosków przez Oferentów występujących wspólnie, warunek o którym mowa wyżej w pkt a i b powyżej muszą spełnić łącznie Oferenci występujący wspólnie,
- Oferent, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
- MTP może wezwać Oferenta, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni, aktualnego na dzień złożenia dokumentu w postaci informacji banku potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta (jeżeli z uzasadnionej przyczyny Oferent nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganej przez MTP, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie warunku udziału w Postępowaniu).

7. TERMIN ZGŁOSZEŃ

Termin składania wniosków w Postępowaniu mija w dniu 6 grudnia 2024 roku o godzinie 12:00.

Wnioski należy składać za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

Planowany termin przeprowadzenia Etapu 2: Do 31 stycznia 2025 roku

Planowany termin przeprowadzenia Etapu 3: do 31 marca 2025 roku.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



8. KLAUZULA RODO

1. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych Oferenta* (*tylko jeżeli Oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) lub osób fizycznych wskazanych przez Oferenta jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby reprezentujące Wykonawcę na potrzeby niniejszego postępowania.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@grupamtp.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu przeprowadzenia postępowania tj. czynności zmierzających do zawarcia Umowy z Oferentem – osobą fizyczną lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z przeprowadzeniem postępowania (co stanowi jego prawnie uzasadniony interes) w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, doświadczenie i uprawnienia zawodowe.
4. Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy (*tylko w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym zakończono postępowanie, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki do dokumentacji postępowania:

- 1) Inwentaryzacja Pawilonu nr 2.
- 2) Pozwolenie na budowę.

Piotr Krasinski
Przewodniczący Komisji Ofertowej
e-mail: piotr.krasinski@grupamtp.pl
tel. 609 297 544

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



**WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA WYBÓR PARTNERA DLA
PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.**

**„REWITALIZACJA PAWILONU NR 2 I REALIZACJI W TYM PAWILONIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
W FORMULE FOODHALL”**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, składamy wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym przez MTP w trybie dialogu konkurencyjnego.

Lp.	Nazwa partnera	Adres partnera

Osobą uprawnioną do reprezentacji partnera wobec MTP jest:

tel.: _____

fax: _____

e-mail: _____

- I. W odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu oświadczamy, że spełniamy warunki określone w ogłoszeniu (postępowanie nr MTP/2024/DNW/32) .
- II. W załączeniu niniejszego wniosku składamy:
 - 1)
 - 2)

Nasze obiekty:



Międzynarodowe
Targi Poznańskie



Poznań
Congress
Center

ARENA
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



Expo



City
Marketing



RESTAURANTS & CATERING



Firmy powiązane:

