

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

- 1) **lokalu mieszkalnego przy ul. Bałtycka 9 m 1 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 38,00m² – pokoju z aneksem kuchennym, 1 pokoju, łazienki, piwnicy, balkonu.**
 1. Aneks kuchenny – podłączenie nowej kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, czyszczenie terakoty i glazury, czyszczenie 1 kratki wentylacyjnej, wymiana listwy przypodłogowej pokój aneks kuchenny.
 2. Łazienka – wymiana: wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes wannę i pralkę, czyszczenie kratki wentylacyjnej 1 szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, czyszczenie glazury i terakoty, licowanie glazury na obudowie wanny, wyczyścić grzejnik, kinkiet elektryczny 2szt. do wyczyszczenia i ponownego montażu, przemalować drzwi z futryną, wymiana muszli kompakt z deską, wymiana listwy przypodłogowej w drzwiach, wymiana wanny, umywalki.
 3. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., umyć i wyregulować okna, wymienić gniazdko elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien i regulacja.
 4. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., umyć i wyregulować okna, wymienić gniazdko elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien i regulacja, przemalowanie drzwi z futryną.
 5. Garderoba: wyczyścić terakotę, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, przemalowanie drzwi z futryną, demontaż zabudowy.
 6. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej, domofonu i dzwonka, czyszczenie podłogi, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana klamki 1 szt., wymiana zamka górnego 1 szt, demontaż zabudowy
 7. Balkon: pomalowanie balustrady, wyczyszczenie polbruk, demontaż zabudowy.
 8. Piwnica: 1 krotne malowanie, demontaż zabudowy.
 9. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
 10. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 3 szt., kuchnię elektryczną, zlewozmywak jednokomorowy z syfonem, baterię kuchenną, nawietrzaki 3 szt., kompakt 1szt., wanna 1 szt., umywalka 1szt., bateria wannowa z prysznicem.**
 11. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 25.09.2024r.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot