**Istotne dla stron postanowienia umowy**

zawarta w dniu .................... 2021 r. w Oleśnie

pomiędzy:

GMINĄ OLESNO, 46-300 OLESNO, ul. Pieloka 21 , NIP: 576-15-62, REGON: 151 398 600, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Olesna - Sylwestra Lewickiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Anetę Sitną**

zwanym dalej Inwestorem,

a

2. ……………………………………………………………………………………………,

NIP: ……………….., REGON: ………………………

reprezentowanym przez

……………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odtworzenie zbiornika wodnego zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulic: Kościelnej, Jaronia i Powstańców Śląskich w Bodzanowicach (dz. ewid. nr 122, 125, 126 k.m. 13) wraz z odtworzeniem budowli podpiętrzącej na rowie melioracyjnym R-A-2 oraz budową pomostu.

**§ 2**

**Szczegółowy zakres prac**

1. Zakres prac obejmuje m.in.:

* 1. wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień na realizację przedmiotu umowy. Dokumentację należy wykonać w ilościach i postaciach określonych w PFU,
  2. budowę pomostu,
  3. wykonanie obiektów małej architektury,
  4. wykonanie enklawy przyrodniczej z nasadzeniami roślin wodnych,
  5. odbudowę urządzenia podpiętrzającego, z tym, że wysokość piętrzenia nie może przekraczać 1 m,
  6. wymianę barierek znajdujących się na przepuście (ul. Powstańców Śląskich) na barierki przeznaczone na obiekty mostowe,
  7. oczyszczenie i odmulenie dna zbiornika,
  8. wycinkę drzew kolidujących z przepustem oraz wykonanie cięć pielęgnacyjnych pozostałych drzew lub krzewów kolidujących z przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:

- Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,

- ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych posiadających odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub normą UE lub inny dokument potwierdzający np. aprobatę techniczną,

4. Po zaakceptowaniu przez Inwestora koncepcji odtworzenia zbiornika Wykonawca przystąpi do dalszych prac pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy.

5. Prace należy prowadzić pod nadzorem geodety.

**§ 3**

**Obowiązki Inwestora**

Inwestor jest zobowiązany:

a) dokonać odbioru wykonanych prac,

b) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1. wykonania dokumentacji projektowej inwestycji zgodnie z zapisami § 2
2. przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (robót budowlanych) podpisanych przez kierowników robót wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Inwestora dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
4. przejęcia terenu budowy,
5. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
6. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
7. wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych,
8. zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
9. zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
10. wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane,
11. ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
12. informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
13. ubezpieczenia budowy/terenu budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy,
14. zagospodarowania terenu budowy na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
15. pisemnego powiadamiania Inwestora o planowanych odbiorach, w tym - o odbiorze końcowym na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem,
16. przekazania Inwestorowi przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
17. przekazania Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
18. likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu do stanu pierwotnego,
19. dostarczenia niezbędnych atestów oraz zasad prawidłowego użytkowania przedmiotu niniejszej umowy,
20. usuwania wszelkich wad usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
21. usuwania na własny koszt odpadów i śmieci.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

3. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.

4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy następującym podwykonawcom:

a) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

b) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

c) …………………… (nazwa);………………………………………

zakres wykonywanych czynności………………………………………………

2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.

3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:

a) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo”)

b) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) Zakresu robot przewidzianych do wykonania,

b) Terminu realizacji robót,

c) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,

d) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, ze termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

e) Rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

a) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w

szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5

b) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

a) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte

niniejszą Umową,

b) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. a, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 lit. b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

11. Postanowienia ust 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 6**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **31.05.2022 r.**
2. Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i płatności w okresie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, uwzględniający planowane ilości środków finansowych. Wprowadzenie zmian w harmonogramie nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.
3. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót i harmonogramu płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych nie zgłosi zastrzeżeń do aktualizacji harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogramu płatności przyjmuje się, że akceptuje zaktualizowany harmonogram.
4. Aktualizacja powołanych w ust. 2 dokumentów nie ma żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Inwestor dokona odbioru końcowego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem Inwestora o planowanym odbiorze, na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Inwestorowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
4. świadectwa jakości, certyfikaty,
5. zasady użytkowania/dbania o przedmiot umowy pozwalające na jego prawidłowe funkcjonowanie,
6. atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
7. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
8. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………. zł brutto

+ podatek VAT ( 23%) (słownie: …………………………)

1. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi oferta Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych za rzeczywiście wykonany zakres robót. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego częściowo wykonanych robót. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (częściowego) wystawić i dostarczyć fakturę końcową (częściową) do Zamawiającego.

**§ 9**

**Płatność**

1. Inwestor zrealizuje płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Inwestor nie udziela Wykonawcy zaliczek na wykonanie zamówienia.
3. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniem Podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych Podwykonawców.

**§ 10**

**Płatność w przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców**

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniem Podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych Podwykonawców.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela **….-letniej gwarancji** na wykonane przez siebie roboty budowlane, liczonej od dnia końcowego odbioru całości robót.
3. Wykonawca udziela **….-letniej gwarancji** na wykonanie nasadzeń, liczonej od dnia końcowego odbioru całości robót.
4. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancyjnych zostały określone w kartach gwarancyjnych, stanowiących załącznik do umowy.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
  2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;
  4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  5. Suma ubezpieczenia w umowach ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk łącznie określonych w ust. 2 obejmuje kwotę brutto, o której mowa w § 8ust. 1 umowy   
     i obowiązuje w okresie od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia.
  6. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę dokumentu, najpóźniej **w dniu podpisania umowy** lub w dniu podpisania aneksu w przypadku, o którym mowa w ust. 5.
  7. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
  8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia   
     i polis, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca winien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będzie mógł potrącić z wynagrodzeń naliczanych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
   * 1. określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
     2. przewidzianych w niniejszej umowie
3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:

a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,

b) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

- wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,

- ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

- zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,

- zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:

* w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
* w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
* w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
* niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,

- wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,

- wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

- zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

- zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

- wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,

- wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robot, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne, itp.)

c) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego

d) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego

e) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektanta, Kierownika Budowy; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);

f) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

g) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

h) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

i) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich do wykonanych opracowań projektowych oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi na zrealizowany zakres umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;

j) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

**§ 14**

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane stronom co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

**§ 15**

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

b) za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad lub niedoróbek,

d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia,

f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia,

g) z tytułu niespełnienia warunków wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy potwierdzony przypadek.

1. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących bezsporniepo stronie Zamawiającego.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 8.

**§ 16**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pani Patrycja Leś
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani …………………..

**§ 17**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

a) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych

b) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a;

c) publiczne udostępnienie nośników;

d) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;

e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;

f) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;

g) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

h) sporządzanie wersji obcojęzycznych;

i) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;

j) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);

k) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu;

l) w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych i innych, wykorzystywanie utworów do realizacji urządzeń elektroenergetycznych i innych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4, i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;

b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.

5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.

6. Łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej w tym również w przypadku przekazania części dokumentacji projektowej, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie go w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 1, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.

8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

9. Wykonawca do Protokołu przekazania prac projektowych dołączy oświadczenia projektantów o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.

10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

11. Twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.

3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:

1. PFU
2. Karta gwarancyjna.

Inwestor Wykonawca

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wprowadzonych przez Zamawiającego, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.