

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8 do SWZ

Świadczenie usługi dostawy energii cieplnej dla potrzeb Gminy Byczyna na bazie dzierżawionych przez Wykonawcę kotłowni lokalnych wraz z urządzeniami.

Lp.	Adres kotłowni	Wysokość czynszu za 1 miesiąc netto
1	2	3
1	Jaśkowice 56	200,00 zł.
2	Jakubowice 16A	200,00 zł.
3	Miechowa 25f	450,00 zł.
4	Polanowice 81	650,00 zł.
5	Roszkowice 35	150,00 zł.

I. Zakres świadczenia usług dostawy energii cieplnej:

1. Wykonawca dostarcza energię ciepłą do budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Byczyna.
2. Zapotrzebowanie na energię ciepłą wykorzystywaną na potrzeby c.o. średnioroczne dla budynków mieszkalnych położonych w niżej w/w miejscowościach wynosi około:
 - a) Jaśkowice nr 56 - 380 GJ
 - b) Jakubowice nr 16A- 160 GJ
 - c) Miechowa nr 25f – 380 GJ
 - d) Polanowice nr 81- 800 GJ
 - e) Roszkowice nr 35 – 280 GJ
3. Zapotrzebowanie na energię ciepłą wykorzystywaną na potrzeby podgrzania c.w.u. średnioroczne dla budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Polanowice nr 81 wynosi około 400 GJ. Zużycia ciepła wynikają z uśrednienia ilości miesięcznych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją kotłowni, takie jak:
 - a) bieżąca obsługa poszczególnych urządzeń
 - b) koszty remontów i napraw zgodnie z brzmieniem §5 pkt. 5 umowy dzierżawy
 - c) koszty osobowe,
 - d) koszty opału,
 - e) koszty transportu,
 - f) koszty wywozu nieczystości stałych (szlaka, popiół),
 - g) koszty montażu i odczytu liczników ciepła,

- h) koszty montażu podliczników energii elektrycznej i zimnej wody,
- i) opłaty środowiskowe w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza.

Podstawa prawna: art. 181 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),

II. Zobowiązania Wykonawcy w zakresie świadczenia usług dostawy energii cieplnej.

Wykonanie usługi zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r- Prawo energetyczne (Dz.U. z Dz. U. 2022 poz. 1385 ze zmianami i aktami wykonawczymi do ustawy).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Mienie Ciepłownicze

Mienie Ciepłownicze

Mienie Ciepłownicze

a) kotłownia w m. **Jaśkowice** nr **56**

Nazwa elementu	Wyposażenie w urządzenia,	Uwagi
kocioł na ekogroszek z koszem zasypowym 38kW	panel sterowania, podajnik ślimakowy z silnikiem, dmuchawa	stan dobry
pompa obiegowa		stan dobry

Stan pomieszczenia:
 ściany- pomalowane ,
 posadzka betonowa,
 drzwi drewniane - stan dobry
 okna plastikowe- stan dobry
 instalacja elektryczna- stan dobry, kompletna
 instalacja wodociągowa- stan dobry

b) kotłownia w m. **Jakubowice** nr **16A**

Nazwa elementu	Wyposażenie w urządzenia	Uwagi
kocioł na ekogroszek z koszem zasypowym 25kW pompa obiegowa	panel sterowania, podajnik ślimakowy z silnikiem, dmuchawa	stan dobry
pompa obiegowa		stan dobry

Stan pomieszczeń:
 ściany- pomalowane ,
 posadzka, płytki i betonowa,
 drzwi metalowe - stan dobry
 okna plastikowe- stan dobry
 instalacja elektryczna- stan dobry, kompletna
 instalacja wodociągowa- stan dobry
 umywalka z baterią- stan dobry

c) kotłownia w m. **Miechowa** nr **25f**

Nazwa elementu	Wyposażenie w urządzenia	Uwagi
kocioł na ekogroszek z koszem zasypowym 40kW	panel sterowania, podajnik ślimakowy z silnikiem, dmuchawa	stan dobry
pompa obiegowa		stan dobry
pompa obiegowa		stan dobry
wymiennik ciepła JAD		stan dobry
naczynie przeponowe Imera		stan dobry
przyłącz ciepłowniczy	rura preizolowana 30 mb	stan dobry

Stan pomieszczeń:
ściany- pomalowane ,
posadzka betonowa,
drzwi metalowe – stan dobry
okna plastikowe- stan dobry
w składzie opału okna drewniane- stan dobry
instalacja elektryczna- stan dobry kompletna
instalacja wodociągowa- stan dobry
umywalka z baterią – stan dobry

d) kotłownia w m. **Polanowice** nr **81**

Nazwa elementu	Wyposażenie, nr urządzenia, wielkość charakterystyczna itp.	Uwagi
kocioł na ekogroszek z koszem zasypowym 100kW	panel sterowania, podajnik ślimakowy z silnikiem, dmuchawa	stan dobry
kocioł na ekogroszek z koszem zasypowym 50kW	panel sterowania, podajnik ślimakowy z silnikiem, dmuchawa	stan dobry
wymiennik ciepła		stan dobry
zbiorniki c.w.u.	poj. 1000 l szt.-2	stan dobry
pompa obiegowa		stan dobry
naczynie przeponowe	szt. 2	stan dobry

Stan pomieszczeń:
ściany- pomalowane ,
posadzka betonowa,
drzwi metalowe - stan dobry
okna drewniane- stan dobry
instalacja elektryczna- stan dobry, kompletna
instalacja wodociągowa- stan dobry
umywalka z baterią- stan dobry

e) kotłownia w m. **Roszkowice** nr **35**

Nazwa elementu	Wyposażenie w urządzenia	Uwagi

kocioł na ekogroszek z koszem zasypowym 20kW	panel sterowania, podajnik ślimakowy z silnikiem, dmuchawa	stan dobry
pompa obiegowa		stan dobry

Stan pomieszczeń:
ściany- pomalowane ,
posadzka betonowa,
drzwi drewniane - stan dobry
okna drewniane- stan dobry
instalacja elektryczna- stan dobry, kompletna

Wykaz zasilanych obiektów

Budynek (adres)	Moc kotłów (kW)	Kubatura budynku (m ³)	Powierzchnia ogrzewana (m ²)
Jaśkowice nr 56	38	2711,30	383,17
Jakubowice nr 16A	25	1175,37	266,16
Miechowa nr 25f	40	1927,00	457,24
Polanowice nr 81	100 50	3785,00	921,44
Roszkowice nr 35	20	560,00	185,19
Ogółem odbiorca	0,2730	10158,67	2213,20

- a) Granica dostarczania energii cieplnej
- b) Pomiar kontrolny parametrów czynnika grzewczego dokonywany jest w kotłowni:
 - Jaśkowice nr 56
 - Jakubowice nr 16A
 - Miechowa nr 25f
 - Polanowice nr 81
 - Roszkowice nr 35
- c) Zawory odcinające instalację odbiorczą od urządzeń kotłowni
- d) Licznik ciepła w kotłowni.

Tabela regulacyjna wody instalacyjnej 90°C/70°C

Temperatura zewnętrzna	Temperatura zasilania	Temperatura powrotu
-20	90	70
-19	89	69
-18	87	68
-17	86	67
-16	84	66
-15	83	65
-14	81	64
-13	80	64
-12	79	63
-11	77	62
-10	76	61
-9	74	60
-8	73	59
-7	71	58
-6	70	57
-5	68	56
-4	67	55
-3	65	53
-2	63	52
-1	62	51
0	60	50
1	59	49
2	57	48
3	55	47
4	54	46
5	52	44
6	50	43
7	49	42
8	47	41
9	45	39
10	43	38
11	41	37
12	39	35