

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
3	LOKALIZACJA TERENU	2
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	2
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
5.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI	4
5.1.1	Przylączy/inсталacje	4
5.1.2	Ogrodzenia	4
6	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	4
7	PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWÝCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	4
7.1	DROGI POŻAROWE.....	5
7.2	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	5
8	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	5
8.1	ISTNIEJĄCE.....	5
8.2	PROJEKTOWANE	5
8.3	ZESTAWIENIA	5
9	INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	5
9.1	INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA,.....	6
9.2	INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,	6
9.3	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,.....	6
9.4	GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;	6
9.5	USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE.....	6
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	6
11	DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	8
12	UWAGI KOŃCOWE	8

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	str. 9
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 10
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY		str. 11

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- WIZJA LOKALNA DOKONANA PRZEZ AUTORÓW OPRACOWANIA
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- MAPA ZASADNICZA
- USTAWA Z DNIA 19 LIPCA 2019R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 24 LIPCA 2009 R. W SPRAWIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ ORAZ DRÓG POŻAROWYCH
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
- NORMY I PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt przebudowy boiska obejmującego:

- Przebudowę nawierzchni boiska z trawy naturalnej na trawę syntetyczną,

Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji obiektu wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora oraz normy i przepisy prawne.

3 LOKALIZACJA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, mieście Leszno przy ul. Św. Józefa, na działce o numerze ewidencyjnym 3/10 obręb 0002. Teren graniczy od południa i wschodu z ul. Szybowników i terenami zabudowy mieszkaniowej, od północy z ul. Św. Józefa i terenami sportowymi.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obecnie na terenie objętym opracowaniem jest istniejące boisko o nawierzchni z traw naturalnej przewidziane do przebudowy. Boisko wyposażone jest w piłkochwyty, bramki z koszami do koszykówki oraz ławeczkę.

Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się następujące sieci:

- elektroenergetyczne
- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej

- kanalizacji deszczowej
- gazowej
- ciepłej
- teletechnicznej

Przebudowywane boisko nie koliduje z istniejącymi sieciami.





5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W południowo-wschodniej części działki zaprojektowano przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego, wokół boiska są istniejące piłkochwyty, a na boisku bramki z koszami do koszykówki oraz ławeczka. Ze względów bezpieczeństwa ławeczkę należy przenieść poza boisko.

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

5.1.1 Przyłącza/instalacje

Nie projektuje się przyłączy oraz instalacji.

5.1.2 Ogrodzenia

5.1.2.1 Piłkochwyty

Istniejące ogrodzenie (piłkochwyty), wykonane w dolnej części z paneli stalowych zgrzewanych 2D a w górnej z siatki polipropylenowej, pozostają bez zmian.

6 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w południowo-wschodniej części boiska poprzez istniejącą bramę w ogrodzeniu, dostęp do ul. Szybowników (działka 306301_1.0002.AR_48.15/14).

7 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

7.1 DROGI POŻAROWE

Do boiska sportowego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

7.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Do boiska sportowego nie jest wymagane doprowadzenie wody do celów przeciwpożarowych.

8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

8.1 ISTNIEJĄCE

Rzędne terenu kształtują się na poziomie od 92,2 m n.p.m. do 92,6 m n.p.m. W części północnej terenu znajduje się istniejąca skarpa o średniej wysokości około 130 cm, na skarpie jest istniejąca droga krajowa.

8.2 PROJEKTOWANE

Zaprojektowano przebudowę nawierzchni boiska z stawy naturalnej na trawę syntetyczną wielofunkcyjną o gr. 11-18mm. Pod nawierzchnią syntetyczną należy zastosować matę absorbującą uderzenia, grubość oraz rodzaj maty należy wykonać zgodnie z przyjętym do realizacji systemem nawierzchni z trawy syntetycznej. Całość systemu (trawa syntetyczna z wypełnieniem oraz matą) ma być zgodna z kartą techniczną i raportem z badań. Ze względów bezpieczeństwa istniejącą ławeczkę należy przesunąć poza obrys boiska. Istniejące urządzenia tj: bramki z koszami do koszykówki (2szt) oraz ławeczkę (1szt) należy przed pracami zdemontować oraz ponownie zamontować po wykonaniu nawierzchni.

8.3 ZESTAWIENIA

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:	365,47 m²
Nawierzchnia utwardzona (boisko):	275,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna:	90,47 m²

9 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1 INFORMACJA O WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. i istniejących obiektów. Projekt nie obejmuje inwestycji zawsze znacząco oddziałującej na środowisko. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ani emisji gazów i pyłów tym samym nie stanowi zagrożenia dla zbiorników wód podziemnych. Inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska. Obszar oddziaływania na środowisko mieści się tylko i wyłącznie na działce inwestora i jest on znikomy głównie obejmujący czasookres planowanych prac budowlanych.

9.2 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Obszar znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych.

9.3 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Teren położony jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

9.4 GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;

Obszar nie jest terenem zamkniętym.

9.5 USYTUOWANIE OBIEKTÓW Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Obiekty budowlane (nie będące budynkami) bez magazynowania materiałów palnych. Położenie obiektów nie wpływa na powierzchnię strefy bądź zachowanie odległości między obiektami pod względem pożarowym. Lokalizacji pod względem pożarowym nie ustala się.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Zaprojektowana przebudowa spełnia wymagania zawarte w § 40 ust. 3 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji (obiekty zostały zaprojektowane oraz sprawdzone przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych)
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów (obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych)
- e) ochrony przed hałasem, (Poziom hałasu nie przekroczy określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska)
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, (projektuje się energooszczędne źródła światła)
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; (obiekty projektuje się jako trwałe, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców).

Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:

- a) zaopatrzenia energię elektryczną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - b) usuwania wody opadowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
 - c) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu (w ramach istniejących, bezprzewodowych łączy komunikacyjnych)
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej (w odległości mniejszej niż 20 m nie występują stanowiska postojowe, w odległości mniejszej niż 10 m nie występują miejsca do gromadzenia odpadów stałych);
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; (Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności).
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. (Informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w załącznikach projektu budowlanego).

ZGODNIE Z ART. 5 UST. 1 PKT 9 PRAWA BUDOWLANEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W GRANICACH OBSZARU INWESTYCJI.

11 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ukształtowanie terenu pozwala na swobodne przemieszczanie się, bez architektonicznych barier po całym terenie boiska.

12 UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszej dokumentacji obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione.
- W przypadku kolizji osprzętu instalacji z pozostałymi instalacjami technologicznymi należy przesunąć je tak by zachować przepisowe odległości.
- Po wykonaniu instalacji należy dokonać wymaganych przepisami badań i pomiarów, po czym sporządzić odpowiednie protokoły.
- Wszystkie prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać pod nadzorem zainteresowanych służb (gestorów sieci).
- Istniejące instalacje kolidujące z inwestycją należy przebudować lub zdemontować.
- Wszystkie materiały wprowadzone do robót winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.
- Obiekt wyposażać w tabliczki informujące o zakazie przebywania i użytkowania boiska w czasie burzy.