

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: office@pec.gliwice.pl  
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy:01397/2024

Nr dokumentu: 130/24/DZ

Wasz Znak:

Data: 11.10.2024

**Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice Sp. z o.o."** Nr postępowania DZ/1/3/2024

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o modyfikację treści SWZ w zakresie:

Katalog 38

Pytanie 38.1 Dotyczy projektu umowy:

Podczas realizacji umowy mogą wyjść na jaw okoliczności, które będą wymagały wykonania prac, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć nawet przy zachowaniu wyjątkowo należytej staranności. Wnosimy zatem o:

a) doprecyzowanie działu 2 pkt 2.7 i jego zmianę z:

„2.7 Wykonawca oświadcza, że specyfikacja techniczna Przedmiotu Umowy opisana w Umowie jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy, a pominięcie jakiegoś elementu nie oznacza wyłączenia z Przedmiotu Umowy, o ile jest on konieczny dla realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że nawet w przypadku pominięcia w Umowie jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, osiągnięcia przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych oraz dotrzymania warunków gwarancji, będzie on dostarczony i wykonany w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to terminów wykonania w stosunku do Harmonogramu Realizacji Umowy”

na:

„2.7 Wykonawca oświadcza, że specyfikacja techniczna Przedmiotu Umowy opisana w Umowie jest wystarczająca do realizacji Przedmiotu Umowy, a pominięcie jakiegoś elementu **jedynie w przypadku niedochowania przez Wykonawcę należytej staranności przy dokonywaniu ww. oceny** nie oznacza wyłączenia z Przedmiotu Umowy, o ile jest on konieczny dla realizacji Umowy. **W takim przypadku** Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku pominięcia w Umowie jakiegoś elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, osiągnięcia przez Przedmiot Umowy Gwarantowanych Parametrów Technicznych oraz dotrzymania warunków gwarancji, będzie on dostarczony i wykonany w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie tak, aby nie opóźniało to



terminów wykonania w stosunku do Harmonogramu Realizacji Umowy”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

b) doprecyzowanie działu 5 pkt 5.2.27 i jego zmianę z:

„5.2.27 wykonanie wszystkich Usług, Robót Budowlanych lub Dostaw, nawet w przypadku ich pominięcia w opisie Przedmiotu Umowy, koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy o zagwarantowanych przez Wykonawcę parametrach technicznych i Parametrach Gwarantowanych w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie, a także usunięcie wszelkich kolizji, w tym z istniejącymi konstrukcjami i instalacjami naziemnymi i podziemnymi należącymi do Zamawiającego jak i podmiotów trzecich (o których Wykonawca został poinformowany przed złożeniem oferty ostatecznej lub które zostały wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, a także wszystkimi innymi o ile Wykonawca przy dochowaniu należytej staranności mógł je wykryć przed złożeniem oferty), w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie”

**na:**

„5.2.27 wykonanie wszystkich Usług, Robót Budowlanych lub Dostaw, nawet w przypadku ich pominięcia w opisie Przedmiotu Umowy **i niedostrzeżonych przez Wykonawcę**, koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy o zagwarantowanych przez Wykonawcę parametrach technicznych i Parametrach Gwarantowanych w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie, a także usunięcie wszelkich kolizji, w tym z istniejącymi konstrukcjami i instalacjami naziemnymi i podziemnymi należącymi do Zamawiającego jak i podmiotów trzecich (o których Wykonawca został poinformowany przed złożeniem oferty ostatecznej lub które zostały wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, a także wszystkimi innymi o ile Wykonawca przy dochowaniu należytej staranności mógł je wykryć przed złożeniem oferty), w ramach Wynagrodzenia Umownego i we właściwym czasie”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.2 Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż podstawowym obowiązkiem Zamawiającego wobec Wykonawcy jest zapłata należnego jemu wynagrodzenia i to ona stanowi o wywiązaniu się Stron ze zobowiązań umownych wnosimy o doprecyzowanie działu 5 pkt 5.1.6 i jego zmianę z:

„5.1.6 zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy”

**na:**

„5.1.6 **terminowa** zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy”.

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 5.1.6 otrzymuje następujące brzmienie:**

**„5.1.6 zapłata wynagrodzenia, na zasadach określonych w Umowie, przysługującego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy”**

Pytanie 38.3 Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że jest on zobligowany do posiadania wiedzy i opierania się na przepisach, które weszły już w życie i obowiązują. W związku z powyższym wnosimy o zmianę działu 5 pkt 5.2.35 z:

„5.2.35 Zobowiązanie do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich planowanych zmianach obowiązującego prawa oraz zmianach które weszły w życie, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy”

**na:**

„5.2.35 Zobowiązanie do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach obowiązującego prawa, które weszły w życie, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

Pytanie 38.4 Dotyczy projektu umowy:

Konieczność wydłużenia czasu realizacji umowy może wynikać z przyczyn obiektywnych i nie być zależna od żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę działu 6 pkt 6.3 z:

„6.3 Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne dla wykonania niniejszej Umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w wysokości określonej w punkcie 6.1 przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem tych punktów Umowy, które wyraźnie przewidują możliwość zmiany Wynagrodzenia Umownego, a także z zastrzeżeniem jego zmian w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie Umowne pozostaje niezmiennie niezależnie od wydłużenia czasu realizacji Umowy, chyba, że wydłużenie czasu realizacji Umowy wynika z przyczyn zawinionych leżących po stronie Zamawiającego”

**na:**

„6.3 Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne dla wykonania niniejszej Umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w wysokości określonej w punkcie 6.1 przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem tych punktów Umowy, które wyraźnie przewidują możliwość zmiany Wynagrodzenia Umownego, a także z zastrzeżeniem jego zmian w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wynagrodzenie Umowne pozostaje niezmiennie niezależnie od wydłużenia czasu realizacji Umowy, chyba, że wydłużenie czasu realizacji Umowy wynika z przyczyn **niezawinionych przez Wykonawcę**”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.5 Dotyczy projektu umowy:

Wnosimy o:

a) zmianę działu 7 pkt 7.3.2.9. z:

Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy przed rozliczeniem w całości zaliczki, a Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu nierozliczonej części zaliczki, to Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji na zwrot zaliczki do pełnej wartości zaliczki, do której zwrotu Zamawiający będzie uprawniony zgodnie z Umową.

**na:**

Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy przed rozliczeniem w całości zaliczki, a Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu nierozliczonej części zaliczki, to Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji na zwrot zaliczki do pełnej wartości zaliczki, do której zwrotu Zamawiający będzie uprawniony zgodnie z Umową.

**W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie do rozliczenia w Wykonawcą uzyskanej, pełnej wartości zaliczki, uwzględniając rozliczone wcześniej stosownie do punktu 7.3.2.6. powyżej”;**

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

b) zmianę działu 7 pkt 7.3.2.11. z:

„7.3.2.11. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem gwarancji zwrotu zaliczki obciążą Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający”

**na:**

„7.3.2.11. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem gwarancji zwrotu zaliczki obciążą Wykonawcę, chyba że przedłużenie okresu wykonywania Umowy wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

c) zmianę działu 8 pkt 8.1.6. z:

„8.1.6 Okresy Gwarancyjne dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które Wykonawca wymienił lub naprawił w ramach wykonania swoich zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady, biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu usunięcia wady”



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

**na:**

„8.1.6 Okresy Gwarancyjne dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które Wykonawca wymienił w ramach wykonania swoich zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady, biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu usunięcia wady”;

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 8.1.6 otrzymuje następujące brzmienie:**

„8.1.6 Okresy Gwarancyjne dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które Wykonawca wymienił lub w których dokonał istotnych napraw w ramach wykonania swoich zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady, biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu usunięcia wady”

d) wykreślenie pkt 8.1.11. z działu 8;

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i wykreśla pkt 8.1.11 z działu 8**

e) zmianę działu 11 pkt 11.2.4 z:

„11.2.4 Od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na Terenie Budowy. Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od zanieczyszczeń i zagrożeń oraz będzie na bieżąco i systematycznie je likwidował w razie ich wystąpienia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym upomnieniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do wystawienia Wykonawcy mandatu w wysokości do 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu, wskazanego w upomnieniu. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonania tych obowiązków na koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecając osobie trzeciej i do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami ich wykonania poprzez potrącenia z płatności objętych bieżącymi fakturami. Zapisy punktu 11.2.3 dotyczące płatności mandatu oraz postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio”

**na:**

„11.2.4 Od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na Terenie Budowy. Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od zanieczyszczeń i zagrożeń oraz będzie na bieżąco i systematycznie je likwidował w razie ich wystąpienia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych obowiązków na koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecając osobie trzeciej i do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami ich wykonania poprzez potrącenia z płatności objętych bieżącymi fakturami. Zapisy punktu 11.2.3 dotyczące płatności mandatu oraz postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio”;

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 11.2.4 otrzymuje następujące brzmienie:**

„11.2.4 Od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Terenu Budowy Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na Terenie Budowy. Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od zanieczyszczeń i zagrożeń oraz będzie na bieżąco i systematycznie je likwidował w razie ich wystąpienia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym upomnieniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości do 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu, wskazanego w upomnieniu. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wykonania tych obowiązków na koszt Wykonawcy we własnym zakresie lub zlecając osobie trzeciej i do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami ich wykonania poprzez potrącenia z płatności objętych bieżącymi fakturami. Zapisy punktu 11.2.3 dotyczące płatności kary umownej oraz postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio”

f) zmianę działu 11 pkt 11.2.5 z:

„11.2.5 Wykonawca tak zorganizuje roboty budowlano-montażowe, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy Zakładu, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny)”

**na:**

„11.2.5 Wykonawca tak zorganizuje roboty budowlano-montażowe, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy Zakładu, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem)”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

g) zmianę działu 11 pkt 11.2.8 z:

„11.2.8 Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i usunąć z Terenu Budowy każdą osobę, a w szczególności osoby które nie stosują się do postanowień Umowy, do regulaminów pracy, przepisów BHP, zasad panujących na obiektach Zamawiającego, nie przestrzega planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub nie posiadają wymaganych uprawnień stosownych do wykonywanych zadań i prac. Zamawiający uzasadni swoją decyzję. Taka osoba nie będzie ponownie wpuszczona na Teren Budowy bez zgody Zamawiającego. Każda osoba usunięta powinna być niezwłocznie zastąpiona przez Wykonawcę osobą posiadającą wymagane kwalifikacje”

**na:**

„11.2.8 Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i usunąć z Terenu Budowy każdą osobę, **która nie stosuje** się do przepisów BHP, zasad panujących na obiektach Zamawiającego, nie przestrzega planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub nie posiada wymaganych uprawnień stosownych do wykonywanych zadań i prac. Zamawiający uzasadni swoją decyzję. Taka osoba nie będzie ponownie wpuszczona na Teren Budowy bez zgody Zamawiającego. Każda osoba usunięta powinna być niezwłocznie zastąpiona przez Wykonawcę osobą posiadającą wymagane kwalifikacje”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.6 Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę działu 8 pkt 8.1.3. ppkt a) z:

„a) Podstawowy Okres Gwarancji dla Przedmiotu Umowy – .....(\*)liczony od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji;...”

**na:**

„a) Podstawowy Okres Gwarancji i **rękojmi** dla Przedmiotu Umowy:

- **roboty budowlane** .....

- **materiały i urządzenia – okres gwarancji udzielonej przez producentów**

(\*)liczony od daty podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji;...”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.7. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 11 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę działu 8 pkt 8.2.2 z:

„8.2.2 Strony ustalają następujący sposób postępowania, w związku z wystąpieniem wad. Poniższe postanowienia mają zastosowanie, chyba że przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy poczynią w konkretnych okolicznościach odmienne uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

W zakresie sposobu usuwania wad, wady z rękojmi usuwane są na tych samych zasadach co wady z tytułu gwarancji”

**na:**

„8.2.2 Strony ustalają następujący sposób postępowania, w związku z wystąpieniem wad. Poniższe postanowienia mają zastosowanie, chyba że przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy poczynią w konkretnych okolicznościach odmienne uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W zakresie sposobu usuwania wad, wady z rękojmi usuwane są na tych samych zasadach co wady z tytułu gwarancji, **z tym że korzystanie z rękojmi Zamawiający będzie realizował, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.8 Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę działu 8 pkt 8.2.2.1 z:

„8.2.2.1 Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę (Inżyniera Gwarancyjnego) o stwierdzeniu wady telefonicznie oraz potwierdzi zgłoszenie pocztą elektroniczną („Zgłoszenie wady”). W Podstawowym Okresie Gwarancji powyższego powiadomienia Zamawiający dokona na dane Inżyniera Gwarancyjnego, a po zakończeniu Podstawowego Okresu Gwarancji na dane kontaktowe wskazane w punkcie 25.9. Za wystarczające dla prawidłowego powiadomienia o wadzie uznaje się przesłanie zgłoszenia na adres e-mail. Na 1 miesiąc przed planowanym terminem wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym procedurę zgłaszania i usuwania wad (m.in.: wymagane dokumenty, procedurę odbiorową usuniętej wady). W przypadku niezgodnienia procedury zgłaszania wad, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zgłaszania wad w sposób według własnego uznania”

**na:**

„8.2.2.1 Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę (Inżyniera Gwarancyjnego) o stwierdzeniu wady telefonicznie oraz potwierdzi zgłoszenie pocztą elektroniczną („Zgłoszenie wady”). W Podstawowym Okresie Gwarancji powyższego powiadomienia Zamawiający dokona na dane Inżyniera Gwarancyjnego, a po zakończeniu Podstawowego Okresu Gwarancji na dane kontaktowe wskazane w punkcie 25.9. Za wystarczające dla prawidłowego powiadomienia o wadzie uznaje się przesłanie zgłoszenia na adres e-mail. Na 1 miesiąc przed planowanym terminem wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym procedurę zgłaszania i usuwania wad (m.in.: wymagane dokumenty, procedurę odbiorową usuniętej wady). W przypadku niezgodnienia procedury zgłaszania wad, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zgłaszania wad **telefonicznie i mailowo lub/i na piśmie**”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

b) zmianę działu 8 pkt 8.2.4 z:

„8.2.4 Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, jeżeli wykaże, że powstała z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający. W przypadku, gdy wykaże, że wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów Serwisu Gwarancyjnego poniesionego przez Wykonawcę, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania wady. Jakiegokolwiek kwestie związane ze zwrotem i podziałem ww. kosztów nie wpływają na obowiązek Wykonawcy realizacji przyjętych obowiązków, których koszty dotyczą”

**na:**

„8.2.4 Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, jeżeli powstała **ona** z przyczyn, za które **nie** odpowiada **Wykonawca**”;

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 8.2.4 otrzymuje następujące brzmienie:**



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

„Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, jeżeli wykaże, że powstała z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów Serwisu Gwarancyjnego poniesionego przez Wykonawcę, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania wady. Jakikolwiek kwestie związane ze zwrotem i podziałem ww. kosztów nie wpływają na obowiązek Wykonawcy realizacji przyjętych obowiązków, których koszty dotyczą”

c) zmianę działu 8 pkt 8.2.6 z:

„8.2.6 Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Przedmiotu Umowy lub ich część ulegnie 3 - krotnemu uszkodzeniu, to przy 3 uszkodzeniu Wykonawca ma obowiązek, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na własny koszt wymienić ten element lub jego części na nowe oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania jeżeli Wykonawca wykaże, że wyłącznie odpowiedzialnym za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia jest Zamawiający”

**na:**

„8.2.6 Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Przedmiotu Umowy lub ich część ulegnie 3 - krotnemu uszkodzeniu, to przy 3 uszkodzeniu Wykonawca ma obowiązek, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na własny koszt wymienić ten element lub jego części na nowe oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania jeżeli Wykonawca wykaże, że **nie jest** odpowiedzialny za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia jest Zamawiający”;

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 8.2.6 otrzymuje następujące brzmienie:**

„8.2.6 Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Przedmiotu Umowy lub ich część ulegnie 3 - krotnemu uszkodzeniu, to przy 3 uszkodzeniu Wykonawca ma obowiązek, w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na własny koszt wymienić ten element lub jego części na nowe oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania jeżeli Wykonawca wykaże, że wyłącznie odpowiedzialnym za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia jest Zamawiający” **W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że wyłącznie odpowiedzialnym za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia jest Zamawiający, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy aby w ramach Serwisu Gwarancyjnego, na koszt Zamawiającego (po zatwierdzeniu wysokości kosztów przez Zamawiającego), Wykonawca wymienił uszkodzony element lub jego części na nowe oraz dokonał zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości, bez uszczerbku dla parametrów eksploatacyjnych Instalacji.**

d) zmianę działu 11 pkt 11.1.6 z:

„11.1.6 Jeżeli do czasu podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy nastąpi uszkodzenie jakiegokolwiek elementu Dostaw lub elementu wykonanego w ramach Robót Budowlanych lub w ramach Usług, to Wykonawca na własny koszt naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki, w taki sposób, aby realizacja Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy, przy czym postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że uszkodzenie powstało z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, koszty związane z usunięciem uszkodzenia i jego skutków pokrywa Zamawiający. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które odpowiedzialny jest zarówno Wykonawca jak i Zamawiający, Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów związanych z usunięciem tego uszkodzenia i jego skutków, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania Wykonawca wykaże, że tego uszkodzenia, Jakikolwiek kwestie związane ze zwrotem i podziałem ww. kosztów nie wpływają na obowiązek Wykonawcy realizacji przyjętych obowiązków, których koszty dotyczą”

**na:**



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

„11.1.6 Jeżeli do czasu podpisania Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy nastąpi uszkodzenie jakiegokolwiek elementu Dostaw lub elementu wykonanego w ramach Robót Budowlanych lub w ramach Usług, to Wykonawca na własny koszt naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki, w taki sposób, aby realizacja Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy, przy czym postanowienie pkt 8.2.5. stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że uszkodzenie powstało z przyczyn, za które **nie ponosi on** odpowiedzialności, koszty związane z usunięciem uszkodzenia i jego skutków pokrywa Zamawiający”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

e) zmianę działu 11 pkt 11.1.7 z:

„11.1.7 Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady bądź niekompletność oraz ewentualne wynikające z tego opóźnienia w realizacji Umowy oraz nie stanowi przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust.4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin na zawiadomienie Wykonawcy o przyjęciu bez zastrzeżeń wszelkiej dokumentacji upływa wraz z zakończeniem Okresu Gwarancyjnego. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić wady w/w Dokumentacji”

**na:**

„11.1.7 Zaakceptowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek Dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady bądź niekompletność oraz nie stanowi przyjęcia dokumentacji bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust.4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin na zawiadomienie Wykonawcy o przyjęciu bez zastrzeżeń wszelkiej dokumentacji upływa wraz z zakończeniem Okresu Gwarancyjnego. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić wady w/w Dokumentacji”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

f) zmianę działu 12 pkt 12.4 ppkt u) z:

„u) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy”

**na:**

„u) inne przyczyny zewnętrzne, **niezależne od Stron**, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy”;

g) zmianę działu 13 pkt 13.2.5.7 z:

„13.2.5.7 Z Dniem Odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego lub przyznaje mu wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz mienia wykonanego w ramach Robót Budowlanych i Usług, licencje na korzystanie z Przedmiotu Umowy i Prawa Własności Intelktualnej do projektów budowlanych zamiennych. Prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w stosunku do Robót Budowlanych, Dostaw i Usług, które będą kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z pkt 13.2.5.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru tych prac, a w przypadku przedmiotów Praw Własności Intelktualnej na zasadach określonych w Dziale 16”

**na:**

„13.2.5.7 Z Dniem Odstąpienia, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego lub przyznaje mu wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku należytego wykonania całości Umowy, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz mienia wykonanego w ramach Robót Budowlanych i Usług, licencje na korzystanie z Przedmiotu Umowy i Prawa Własności Intelktualnej do projektów budowlanych zamiennych **(po dokonaniu zaś zapłaty wynagrodzenia)**. Prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w stosunku do Robót Budowlanych, Dostaw i Usług,





które będą kontynuowane i zakończone po Dniu Odstąpienia zgodnie z pkt 13.2.5.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru tych prac, a w przypadku przedmiotów Praw Własności Intelektualnej na zasadach określonych w Dziale 16”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.9 Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę działu 8 pkt 8.2.2.2 z:

„8.2.2.2 Czas reakcji na zgłoszoną Wadę Limitującą wynosi maksymalnie 8 (osiem) godzin od chwili Zgłoszenia wady. Termin uważa się za dochowany jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Limitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Limitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Limitującej nie później niż w terminie 24 godzin od Zgłoszenia wady i usunie ją w terminie nie później niż 72 godzin od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności”

**na:**

„8.2.2.2 Czas reakcji na zgłoszoną Wadę Limitującą wynosi maksymalnie **16 (szesnaście)** godzin od chwili Zgłoszenia wady. Termin uważa się za dochowany jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Limitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Limitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Limitującej nie później niż w terminie 24 godzin od Zgłoszenia wady i usunie ją **jeżeli to będzie możliwe technicznie** w terminie nie później niż 72 godzin od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

b) zmianę działu 8 pkt 8.2.2.3 z:

„8.2.2.3 Czas reakcji na zgłoszone Wady Nielimitujące wynosi maksymalnie 72 godziny od chwili zgłoszenia Wady Nielimitującej. Termin uważa się za dochowany, jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Nielimitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Nielimitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Nielimitującej nie później niż w terminie 120 godzin od zgłoszenia i usunie ją w terminie nie później niż 21 dni od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności”

**na:**

„8.2.2.3 Czas reakcji na zgłoszone Wady Nielimitujące wynosi maksymalnie 72 godziny od chwili zgłoszenia Wady Nielimitującej. Termin uważa się za dochowany, jeżeli w tym czasie Wykonawca pocztą elektroniczną ustosunkuje się do zgłoszonych Wad Nielimitujących i poda Zamawiającemu dalszy sposób postępowania związany z przystąpieniem do usuwania zgłoszonej Wady Nielimitującej. Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady Nielimitującej nie później niż w terminie 120 godzin od zgłoszenia i usunie ją **jeżeli to będzie technicznie możliwe** w terminie nie później niż 21 dni od zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny technicznie uzasadniony termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

c) zmianę działu 8 pkt 8.6.3 z:

„8.6.3 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru A w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli prace związane z usunięciem Wady Parametru A wymagać będą wyłączenia lub ograniczenia pracy Przedmiotu Umowy, okres prac naprawczych liczony będzie jako niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność”



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

**na:**

„8.6.3 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru A w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego **w porozumieniu z Wykonawcą**. Jeśli prace związane z usunięciem Wady Parametru A wymagać będą wyłączenia lub ograniczenia pracy Przedmiotu Umowy, okres prac naprawczych liczony będzie jako niedotrzymanie parametru Dyspozycyjność”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

d) zmianę działu 8 pkt 8.7.4 z:

„8.7.4 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru B w technicznie możliwym terminie wskazanym przez Zamawiającego”

**na:**

„8.7.4 Wykonawca będzie prowadził prace zmierzające do usunięcia Wady Parametru B w technicznie możliwym terminie wskazanym przez Zamawiającego **w porozumieniu z Wykonawcą**”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.10 Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o zmianę działu 8 pkt 8.2.5 z:

„8.2.5 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania, z wyznaczeniem dodatkowego, odpowiedniego terminu, po bezskutecznym upływie tego terminu, samodzielnie usunąć lub powierzyć usunięcie danej Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na koszt oraz na ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy w tym z udzielonej gwarancji i rękojmi, zachowując przy tym roszczenie do Wykonawcy o naprawienie szkody”

**na:**

„8.2.5 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Serwisu Gwarancyjnego polegającego na usunięciu Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej, **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiający może, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania, z wyznaczeniem dodatkowego, odpowiedniego terminu, po bezskutecznym upływie tego terminu, samodzielnie usunąć lub powierzyć usunięcie danej Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na koszt oraz na ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy w tym z udzielonej gwarancji i rękojmi, zachowując przy tym roszczenie do Wykonawcy o naprawienie szkody”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.11 Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że niedotrzymanie parametrów technicznych może wynikać z przyczyn obiektywnych i być niezależne od żadnej ze Stron. W związku z powyższym wnosimy o zmianę działu 8 pkt 8.6.1 z:

„8.6.1 Jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Przedmiot Umowy przestanie dotrzymywać dowolny z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A, to będzie to traktowane jako wada w funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy („Wada Parametru A”), chyba że Wykonawca wykaże, że niedotrzymanie takiego parametru wynika z okoliczności, za które odpowiada Zamawiający”

**na:**

„8.6.1 Jeżeli w Podstawowym Okresie Gwarancji Przedmiot Umowy przestanie dotrzymywać dowolny z Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A, to będzie to traktowane jako wada w



funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy („Wada Parametru A”), chyba że Wykonawca wykaże, że niedotrzymanie takiego parametru wynika z okoliczności, za które **nie odpowiada Wykonawca**”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.12 Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Zapisy działu 9 umowy mogłyby prowadzić do powstania kar umownych w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę działu 9 pkt 9.1 ppkt a) z:

„a) jeżeli Wykonawca, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie dotrzyma planowanego terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy (patrz Dział 4) w wysokości:

– 0,20% Wynagrodzenia Umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy”

**na:**

„a) jeżeli Wykonawca, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie dotrzyma planowanego terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy (patrz Dział 4) w wysokości:

– **0,10%** Wynagrodzenia Umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wystawienia Protokołu przejęcia do eksploatacji Przedmiotu Umowy”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

b) zmianę działu 9 pkt 9.1 ppkt b) z:

„b) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wynikającego z Umowy lub ustalonego pomiędzy Stronami terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi (zgodnie z punktem 8.2.2.2 lub 8.2.2.3.) w wysokości 0,03% Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1), za każdy zakończony dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i/lub usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi”

**na:**

„b) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wynikającego z Umowy lub ustalonego pomiędzy Stronami terminu przystąpienia do usuwania wad lub terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi (zgodnie z punktem 8.2.2.2 lub 8.2.2.3.) w wysokości **0,01%** Wynagrodzenia Umownego (wskazanego w punkcie 6.1), za każdy zakończony dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i/lub usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

c) zmianę działu 9 pkt 9.11 z:

„9.11 Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie podlegają kumulacji. Łączna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy jest ograniczona do wysokości 25 % Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1. Ograniczenie wysokości kar umownych nie dotyczy przypadków, które zostały wskazane w Umowie oraz nie dotyczy kary umownej wskazanej w pkt 9.7 Umowy, które mogą być naliczane i dochodzone pomimo osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim”

**na:**

„9.11 Kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie podlegają kumulacji. Łączna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy jest ograniczona do wysokości **20%** Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1. Ograniczenie wysokości kar umownych nie dotyczy przypadków, które zostały wskazane w Umowie oraz nie dotyczy kary umownej wskazanej w pkt 9.7 Umowy, które mogą być naliczane i dochodzone pomimo osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

d) wykreślenie punktu 24.9 z działu 24.



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.13 Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) zmianę działu 9 pkt 9.9 z:

„9.9 W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego zawinionych przez Zamawiającego – Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1.”

**na:**

„9.9 W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części, **będź też ja wypowie lub rozwiąże** z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia Umownego wskazanego w pkt. 6.1.”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

b) dopisanie w dziale 9 punktu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku naruszenia przez Zamawiającego obowiązku poufności w wysokości 50.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

c) dopisanie w dziale 9 punktu o brzmieniu:

„W przypadku, gdy szkoda po stronie Wykonawcy przekracza wartość którejkolwiek z kar umownych zastrzeżonych dla niego w niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

d) zmianę działu 9 pkt 9.13 z:

„9.13 Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych bez względu na wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego”

**na:**

„9.13 **Strony mogą** dochodzić od zapłaty kar umownych bez względu na wysokość szkody **przez nie** poniesionej”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

e) zmianę działu 16 pkt 16.1.3 z:

„16.1.3 Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy każdej Strony, w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:

a) Nie ujawniać w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony a uzyskanych w toku realizacji Umowy;

b) Udostępniać swoim pracownikom poufne informacje dotyczące drugiej strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji Umowy;

c) Na pisemne żądanie drugiej strony bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od Zamawiającego wraz z ich kopiami.



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:...”

**na:**

„16.1.3 Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy każdej Strony, w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:

- a) Nie ujawniać w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony a uzyskanych w toku realizacji Umowy;
- b) Udostępniać swoim pracownikom poufne informacje dotyczące drugiej strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji Umowy;
- c) Na pisemne żądanie drugiej strony bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych wraz z ich kopiami.

**Strony zobowiązują** się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania, przez personel pracowniczy w tajemnicy informacji uznanych przez Strony za poufne, w szczególności:...”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

- f) zmianę działu 16 pkt 16.1.4 z:

„16.1.4 Strony zobowiązują się traktować informacje, o których mowa w punkcie 16.1.1, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji udostępnianych instytucjom finansowym tj. bankom, towarzystwom ubezpieczeniowym, inżynierowi kontraktu (jeśli zostanie zatrudniony) oraz innym spółkom powiązanych z Zamawiającym i innym podmiotom zaangażowanym przez Zamawiającego m. in. w charakterze doradców itp., w związku z realizacją przedmiotu Umowy”

**na:**

„16.1.4 Strony zobowiązują się traktować informacje, o których mowa w punkcie 16.1.1, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony traktowane będzie jako czyn nieuczciwej konkurencji, określony w art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji udostępnianych instytucjom finansowym tj. bankom, towarzystwom ubezpieczeniowym, inżynierowi kontraktu (jeśli zostanie zatrudniony) oraz innym spółkom powiązanych **ze Stronami** i innym podmiotom zaangażowanym m. in. w charakterze doradców itp., w związku z realizacją przedmiotu Umowy”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

- g) zmianę działu 25 pkt 25.7 z:

„25.7 Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania przez Zamawiającego w Dniu Roboczym w godzinach 07:30 – 15:30. Dokumenty dostarczone poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym Dniu Roboczym, następującym po danym dniu”

**na:**

„25.7 Za moment dostarczenia dokumentu do **Stron** przyjmuje się moment jego otrzymania przez w Dniu Roboczym w godzinach 07:30 – 15:00. Dokumenty dostarczone poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym Dniu Roboczym, następującym po danym dniu”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.14 Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca składając ofertę i podpisując umowę powinien konkretnie znać sposób rozliczania umowy i dokonywania płatności na jego rzecz. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ppkt s) z pkt 12.4 w dziale 12.



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.15 Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. Wnosimy zatem o:

a) zmianę działu 12 pkt 12.4 ppkt z.8 z:

„z.8. z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Ustawy Pzp, pierwsza waloryzacja Wynagrodzenia Umownego może nastąpić na podstawie Wskaźnika opublikowanego po upływie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy”

**na:**

„z.8. z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Ustawy Pzp, pierwsza waloryzacja Wynagrodzenia Umownego może nastąpić na podstawie Wskaźnika opublikowanego po upływie 6 miesięcy od daty podpisania Umowy”;

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

b) zmianę działu 12 pkt 12.4 ppkt z.9 z:

„z.9. kolejna zmiana Wynagrodzenia Umownego nie może nastąpić wcześniej niż 12 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego”

**na:**

„z.9. kolejna zmiana Wynagrodzenia Umownego nie może nastąpić wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.16 Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż zapis działu 13 pkt 13.1.3. jest nieprecyzyjny i nie określa jakie konkretnie inne przepisy Zamawiającego należy brać pod uwagę, wnosimy o jego zmianę z:

„13.1.3. Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania prac Wykonawcy lub ich części Umowy (zakres określi Zamawiający) na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy w przypadku naruszenia przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Strony potwierdzają, że w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem, zaś jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji Umowy z powodu takiego zawieszenia prac Wykonawcy lub ich części będzie uznawane za powstałe z winy Wykonawcy. Prace w zawieszonyj części zostaną niezwłocznie wznowione po zaniechaniu naruszenia i potwierdzeniu tej okoliczności przez Zamawiającego w formie dokumentowej. Niezależnie od powyższego, prace w zawieszonyj części zostaną wznowione w terminie wskazanym przez Zamawiającego po otrzymaniu przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego do wznowienia zawieszonych prac. W przypadku zawieszenia Prac lub części Prac odpowiednio stosuje się postanowienia dotyczące zawieszenia Umowy. Strony potwierdzają, że pkt 13.1.6.2 nie stosuje się”

**na:**

„13.1.3. Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania prac Wykonawcy lub ich części Umowy (zakres określi Zamawiający) na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy w przypadku naruszenia przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Strony potwierdzają, że w takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem, zaś jakiegokolwiek opóźnienie w realizacji Umowy z powodu takiego zawieszenia prac Wykonawcy lub ich części będzie uznawane za powstałe z winy Wykonawcy. Prace w zawieszonyj części zostaną niezwłocznie wznowione po zaniechaniu naruszenia i potwierdzeniu tej okoliczności przez Zamawiającego w formie dokumentowej. Niezależnie od powyższego, prace w zawieszonyj części zostaną wznowione w terminie wskazanym przez Zamawiającego po otrzymaniu przez Wykonawcę wezwania od Zamawiającego do wznowienia zawieszonych prac. W przypadku zawieszenia Prac lub części Prac odpowiednio stosuje się postanowienia dotyczące zawieszenia Umowy. Strony potwierdzają, że pkt 13.1.6.2 nie stosuje się”.



---

KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, treść SWZ pozostaje bez zmian.**

Pytanie 38.17 Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż w celu wspólnego działania obu Stron i sprawnego przebiegu realizacji umowy, Zamawiający jak najszybciej powinien odnieść się do umów podwykonawczych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę działu 20 pkt 20.6 z:

„20.6 Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń”

**na:**

„20.6 Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14** dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń”;

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 20.6 otrzymuje następujące brzmienie:**

**„20.6 Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń”**

b) zmianę działu 20 pkt 20.8 z:

„20.8 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu”

**na:**

„20.8 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 (siedmiu)** dni roboczych od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu”.

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia SWZ i pkt 20.8 otrzymuje następujące brzmienie:**

**„20.8 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu”**

Renata Uramowska-Sfuszniak tel. 32/ 3350104



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy  
w Gliwicach NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 94 222 500 PLN