**UMOWA NR ……………….. (PROJEKT)**

**Na świadczenie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej   
na kompleksach wojskowych K-0188, K-3545, K-8689, K-3800 w Warszawie administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063.**

Zawarta w dniu ………………… w Warszawie

*pomiędzy:*

**Skarbem Państwa - Jednostką Wojskową Nr 2063**

z siedzibą ul. Stefana Banacha 2, 02-097 Warszawa,

NIP: 521-12-07-048, REGON: 010210333

reprezentowaną przez:

1. Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 2063 ……………………………….

2. Głównego Księgowego ………………………………

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

*a*

………………..………………………

z siedzibą ul. …………………, ….-…… ……………..,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………………………….. pod nr ...................

lub

wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ………………………………. w …………………………….. pod nr ...................,

KRS (CEIDG): ………………………………..,

NIP: ……………….., REGON: ………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

łącznie dalej zwanych „**Stronami”** lub z osobna „**Stroną”**,

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej równowartość 130 000 zł na realizację usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych   
  
i zewnętrznych na terenie kompleksów wojskowych K-0188, K – 3545, K – 8689, K - 3800, administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 w Warszawie na podstawie art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych oraz powierzchni zewnętrznych (utwardzonych   
   i zielonych) wykazanych w Załączniku Nr 6 do Umowy, zwane dalej **„Usługami”**   
   na terenie kompleksów wojskowychadministrowanych przez Jednostkę Wojskową   
   Nr 2063 w Warszawie:

K – 0188 przy ul. Sękocińskiej 8,

K – 3545 przy ul. Banacha 2,

K – 8689 przy ul. Winnickiej 1,

K – 3800 przy Al. Niepodległości 141A.

1. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku Nr 2 do Umowy „Opis przedmiotu zamówienia”, oraz w złożonej ofercie.
2. Wykaz wielkości powierzchni, liczonych w m2 objętych przedmiotem umowy:
3. Powierzchnie wewnętrzne:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr Kompleksu** | **Instytucje** | **Adres** | **Powierzchnia** | **m2** |
|  | 0188 | Wojskowe Centrum Rekrutacji Warszawa-Ochota | Warszawa ul. Sękocińska 8 | 851,86 | m2 |
|  | 3545 | Jednostka Wojskowa 2063 | Warszawa, ul. Banacha 2 | 4 012,04 | m2 |
|  | 8689 | Wojskowe Centrum Rekrutacji Warszawa-Mokotów | Warszawa ul. Winnicka 1 | 844,11 | m2 |
|  | Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji | 1 757,16 | m2 |
|  | 3800 | Klub DGW | Warszawa Al. Niepodległości 141A | 4 862,07 | m2 |
| **RAZEM POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:** | | |  | **12 327,24** | **m2** |

1. Powierzchnie zewnętrzne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ADRES KOMPLEKSU | **Instytucje** | DROGI | PLACE | CHODNIKI | TRAWNIKI | RAZEM |
| m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 1. | ul. Sękocińska 8 | Wojskowe Centrum Rekrutacji Warszawa-Ochota | - | - | 188,00 | - | ---------- |
| 2. | ul. Banacha 2 | Jednostka Wojskowa 2063 | 879,00 | 1 539,60 | 1 984,18 | 3 057,13 | ---------- |
| 3. | ul. Winnicka 1 | Wojskowe Centrum Rekrutacji Warszawa-Mokotów | - | 841,00 | 449,51 | 1 623,09 | ---------- |
| Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji | - | 404,00 | 215,94 | 779,71 | ---------- |
| 4. | Al. Niepodległości 141a | Klub DGW | 0,00 | 531,36 | 970,00 | 59,60 | ---------- |
| **RAZEM POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA UTWARDZONA:** | | | | | | | **8 002,59** |
| **RAZEM POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA NIEUTWARDZONA:** | | | | | | | **5 519,53** |
| **RAZEM POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA:** | | | | | | | **13 522,12** |

1. Usługi będą świadczone w dni od poniedziałku do piątku:
2. dla terenu wewnętrznego: od poniedziałku do piątku od godz. **600 do godz. 1400**, ponadto dyżur sprzątający od poniedziałku do piątku, od godz. **1400 do godz. 1530**, z wyjątkiem Al. Niepodległości 141a, gdzie usługę należy wykonywać   
   od godz. **700 do godz. 1500** oraz od godz. **1500 do godz. 2100**;
3. dla terenu zewnętrznego: od poniedziałku do piątku od godz. **600 do godz. 1400**;
4. w zakresie usługi odśnieżania powierzchni utwardzonych oraz połaci dachowych we wszystkie dni tygodnia całodobowo (przez 24h)
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego. Dzienny wymiar godzin świadczenia Usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian, chyba że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenia Usług w okresie przez Strony ustalonym, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia Usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiącu kalendarzowym). Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowego świadczenia usług (w formie kilkuososbowych dyżurów) na terenach obiektów objętych niniejszym zamówieniem przez Wykonawcę, w ramach zawartej umowy,   
   w dni wolne od pracy, bądź też w godzinach nadliczbowych z przyczyn, których   
   na dzień zawarcia umowy nie można było zaplanować, np.: organizacji uroczystości państwowych, oficjalnych wizyt rangi państwowej, ćwiczeń, szkoleń wojskowych, dni występu spektakli teatralnych. Postanowienia niniejszego przepisu nie naruszają postanowień § 14 Umowy.
6. Zmiana godzin świadczenia Usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia Usług w przypadku, o którym mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Usługa sprzątania będzie realizowana zasobami ludzkimi określonymi w Załączniku Nr 4 do Umowy.
8. Usługa sprzątania będzie realizowana przy użyciu maszyn i sprzętu określonego w Załączniku Nr 7 do Umowy.
9. Usługa sprzątania będzie realizowana przy użyciu środków czystości i środków higienicznych określonych w Załączniku Nr 9 do Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy bez obowiązku podania uzasadnienia przez Zamawiającego. Wykonawca dokona przedmiotowej zmiany w terminie do 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przesłania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia w tej sprawie.
11. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie w oparciu o potrzeby Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający zastrzega, że w czasie realizacji przedmiotu Umowy mogą ulec zmianie postanowienia zawarte w Załącznikach   
    Nr: 4, 6, 7, 8 w szczególności: ilość powierzchni objętych usługą sprzątania   
    oraz rodzaj tych powierzchni (panele, PCV, wykładzina i inne), w ramach kwoty,   
    o której mowa w § 12 ust. 1) Umowy, stosownie do potrzeb wynikających z bieżącej działalności Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości powierzchni sprzątanej (z przyczyn np.: wyłączenia części budynku lub powierzchni zewnętrznej   
    z eksploatacji), z tym zastrzeżeniem, że zmiana nie przekroczy 30 % pierwotnego przedmiotu umowy. Doraźne zmiany zmniejszające powierzchnię sprzątaną będą zawarte i potwierdzone w protokole odbioru usługi.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zarówno   
    w budynkach jak i na terenie zewnętrznym objętym niniejszą umową.
14. Procedura kontroli jakości realizacji przedmiotu Umowy będzie przeprowadzana m.in. na podstawie kart kontroli, których wzory stanowią Załączniki Nr 10 i 20   
    do Umowy. Osoby reprezentujące Zamawiającego, o których mowa w § 19 ust. 2   
    w kontaktach z Wykonawcą, w zakresie realizacji Umowy, mają prawo   
    do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywanych prac oraz sporządzania dziennych list obecności pracowników świadczących usługi i wezwania ich   
    do poświadczenia obecności w pracy własnoręcznym, czytelnym podpisem. Procedura kontroli jakości realizacji przedmiotu Umowy będzie przeprowadzona przez osoby reprezentujące Zamawiającego, o których mowa w § 19 ust. 2   
    w zakresie realizacji należytego wykonania przedmiotu Umowy określonego   
    w załączniku opisu przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy przez okres 24 miesięcy**,**
2. Umowa obowiązuje **od dnia** **01.12.2022 r. do dnia 30.11.2024 r.**

**§ 3**

**ŚWIADCZENIE USŁUG**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca o wszelkich opóźnieniach   
   w wykonywaniu prac wraz z ich uzasadnieniem niezwłocznie poinformuje Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług oraz za przestrzeganie zasad przebywania na terenie kompleksów w których wykonywane są usługi.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom sprzątanych pomieszczeń i terenów zewnętrznych. W przypadku nie zapewnienia powyższego, ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za wszelkie szkody na zdrowiu   
   i mieniu osób korzystających z przedmiotu umowy, będące wynikiem nienależytego wykonania usługi, w szczególności zabezpieczenia bezpieczeństwa na schodach, wejściach do budynków i innych ciągach komunikacyjnych w okresie zimowym.
4. Ewentualne szkody przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie naprawić w naturze. W przypadku niemożliwości naprawienia szkody   
   w naturze Wykonawca zobowiązany jest pokryć równowartość szkody w pieniądzu na podstawie wyceny sporządzonej przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład, której będzie wchodził przedstawiciel Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wypadków przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zarówno   
   w budynkach jak i na terenie zewnętrznym objętym niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Koordynator zobowiązuje się osobiście sprawować kontrolę na każdym kompleksie wojskowym.
7. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
8. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający   
   na podstawie miesięcznego protokołu odbioru faktycznie wykonanych usług.
9. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora/osobie wskazanej w § 19 ust 4.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości   
    w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte   
    oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
11. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
12. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego mycia okien ………. razy w roku.

**§ 4**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku Nr 4 do Umowy „Wykaz Pracowników wyznaczonych do realizacji usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”, lub przez inne osoby posiadające kwalifikacje na minimalnym poziomie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) zgodnie z wykazem pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstaw zatrudnienia pracowników świadczących usługi sprzątania podczas realizacji Umowy. Dopuszczalne będzie żądanie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę   
   do ubezpieczeń. W przypadku stwierdzenia braku umów o pracę Zamawiający skieruje sprawę do Państwowej Inspekcji Pracy.
3. Do realizacji przedmiotu umowy na terenie kompleksu wojskowego K – 8689, Wykonawca skieruje personel spełniający wymagania określone  
    w „Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego” stanowiącej załącznik nr 15   
   do umowy.
4. Do realizacji przedmiotu umowy na terenach kompleksów wojskowych K-0188,   
   K – 3800 i K – 3545 Wykonawca skieruje personel spełniający wymagania określone   
   w „Wymaganiach Bezpieczeństwa” stanowiących załącznik nr 14 do umowy.
5. W przypadku absencji pracowników, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa, które nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość świadczonych usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i przeciwko którym nie toczy się postępowanie przygotowawcze, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy, Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, przepisów o ochronie danych osobowych   
   i ochronie informacji niejawnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Do Umowy należy dołączyć kserokopię zaświadczeń o odbytych przeszkoleniach   
   z zakresu przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych   
    im obowiązków.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie   
    z przepisami i zasadami BHP oraz środki ochrony osobistej w czasie trwania pandemii, zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami.
12. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
14. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących w kompleksach wojskowych, w których wykonywany jest przedmiot Umowy, przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów zawierających zaświadczenia, o których mowa w ust. 8, nie później niż na 4 dni robocze przed dniem rozpoczęcia świadczenia Usług przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 2 dni robocze po ich wystawieniu.
16. Zamawiający nie przewiduje możliwości skierowania obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

**ZMIANY PERSONELU WYKONAWCY**

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
2. na żądanie Zamawiającego, zgodnie z § 1 ust. 10;
3. na wniosek Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określonew Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w postanowieniach Umowy. Jeśli zmiana pracownika świadczącego usługi nastąpi z inicjatywy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega,   
   iż Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek poinformowania o tym fakcie Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej w terminie 14 dni kalendarzowych, jak również do zastąpienia wymienianego pracownika nowym pracownikiem, który będzie w stanie skutecznie zastąpić wymienianego pracownika, tj. będzie spełniał warunki kwalifikacyjne w stopniu minimalnym określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone   
   w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
6. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą w treści Załącznika Nr 4 do Umowy „Wykaz Pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy ………………………  
   ………………………………………………………………………………………………..
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Podwykonawcy. Postanowienia § 4, 5 stosuje się odpowiednio do Personelu Podwykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1 nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji   
   z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Niezgłoszenie w terminie   
   5 dni roboczych pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego, odpowiednio, projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy z podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą zestawienia potwierdzonych płatności na rzecz podwykonawców realizujących przedmiot umowy lub odpowiednio oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega wobec podwykonawcy z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury   
   dla Jednostki Wojskowej Nr 2063. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż Protokół odbioru usługi.
7. Potwierdzeniem zapłaty może być kserokopia dokumentu, z którego wynikać będzie, że została ona zrealizowana. Dokument musi być poświadczony przez upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy.
8. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez podwykonawcę wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
10. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska zgodę od Zamawiającego.
12. Postanowienia umowy dotyczące personelu Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie w stosunku do personelu podwykonawcy.
13. Do podwykonawców stosuje się odpowiednio przepisy umowy odnoszące się Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Podwykonawcy   
    i Informacji Niejawnych powziętych na terenie kompleksu wojskowego objętego przedmiotem umowy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 7**

**ŚRODKI CZYSTOŚCI I ŚRODKI HIGIENICZNE**

**ORAZ NARZĄDZIA I URZĄDZENIA TECHNICZNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające kartę charakterystyki lub inny dokument potwierdzający jego dopuszczenie do używania/obrotu na terenie kraju, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące, pielęgnujące (zgodnie z przeznaczeniem docelowym danego preparatu).
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach   
   (Dz. U. z 2020 r., poz. 2289), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w Umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia orazbędą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Wykaz środków czystości i środków higienicznych określa Załącznik Nr 9 do Umowy. Zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zmian w wykazie przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do przesłania zmian w formie elektronicznej na 7 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą. Zmiany   
   w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
7. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
8. Wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji przedmiotu zamówienia niezbędnego   
   w celu wykonania Umowy stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy. Wszelkie zmiany   
   w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie   
   nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi   
   lub urządzeń technicznych i pokrycie ewentualnych szkód w mieniu, powstałych w związku z ich zastosowaniem.
10. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych   
    w toku realizacji usług, w tym, w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął,   
    z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi   
    w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, zapewniając przy tym worki odpowiadające zasadom segregacji odpadów. W przypadku niewywiązania się   
    z tego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

**§ 8**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych umową,   
   w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a powstałe w szczególności w wyniku nieuprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż budynku i budynków na terenie objętym umową oraz nieusunięcia sopli i nawisów śnieżnych z krawędzi orazi połaci dachów tych budynków. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
2. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
3. Wstępne oszacowanie szkody oraz sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia szkody przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu szkody. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty związane z zaistniałymi szkodami   
   w terminie 1 miesiąca po uzyskaniu informacji od Zamawiającego o wysokości szkód, z tym, że zapłacona przez Wykonawcę kwota podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,   
   z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł   
   (słownie: ……………………..…….………….. złotych) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik Nr 5 do Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 10**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. w okresie wykonywania Umowy umożliwić Pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren kompleksów wojskowych K – 0188, K – 3545, K – 8689, K - 3800;
2. zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,   
   a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń   
   sanitarno-higienicznych;
3. udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce,   
   w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości   
   i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania kontroli wykonywanej usługi objętej niniejszą Umową. Stwierdzone nieprawidłowości zostaną ujęte w Protokole Kontroli, co będzie podstawą do naliczenia kar umownych.

**§ 11**

**ODBIÓR USŁUG**

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług, którego wzór stanowi Załącznik Nr 11 do Umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług w terminie do 5 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług Zamawiający:
5. stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
6. stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz o podstawie i wysokości naliczonej z tego tytułu kary umownej, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących powyższym.
7. Dostarczony w terminie i podpisany przez obie Strony protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Niedostarczenie protokołu w terminie spowoduje przesunięcie płatności faktury   
   na następny okres rozliczeniowy.

**§ 12**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie
2. **Netto** ……………..…………….zł.

(słownie……………….…………………………………………………..….…złotych),

1. **Brutto**…………………………...zł.

(słownie……………………………………………………………..…………..złotych),

1. Koszty realizacji przedmiotu Umowy w przyjęciu miary 1 m² w podziale na rodzaje powierzchni, kompleksy wojskowe i ulice wynoszą odpowiednio:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr kompleksu wojskowego  i adres | Stawka Netto za 1 m² sprzątania powierzchni wewnętrznej | Stawka Netto za  1 m² sprzątania powierzchni zewnętrznej utwardzonej | Stawka Netto za  1 m² sprzątania powierzchni zewnętrznej zielonej |
| 1. | **K-0188  ul. Sękocińska 8, Warszawa** |  |  |  |
| 2. | **K – 3545**  **ul. Banacha 2,**  **Warszawa** |  |  |  |
| 3. | **K – 8689**  **ul. Winnicka 1,**  **Warszawa** |  |  |  |
| 4. | **K – 3800**  **Al. Niepodległości 141A,**  **Warszawa** |  |  |  |

1. Wartość Umowy określa załącznik nr 1 (Formularz cenowy).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy i nie podlega zmianie z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 15 ust.1.
3. Zapłata należności określonej w ust. 1 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT/rachunek do 12 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 11 ust. 4 pkt 2 Umowy, w której Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o wartość naliczonej kary umownej.
5. Faktura VAT powinna zawierać pozycje zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 1 i 2 Umowy   
   oraz protokołem odbioru, tj. powinien być na niej wyszczególniony podział   
   na powierzchnie wewnętrzne, powierzchnie zewnętrzne utwardzone – w tym place, ulice, chodniki oraz powierzchnie zewnętrzne nieutwardzone – trawniki.
6. Podstawą do opłacenia faktury VAT będzie protokół odbioru faktycznie wykonanej usługi stanowiący załącznik nr 10 potwierdzony przez użytkowników obiektów   
   i zatwierdzony przez Kierownika Wydziału Infrastruktury Jednostki Wojskowej 2063.
7. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto   
   w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego,   
   w którym Wykonawca świadczył Usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu   
   w miesięcznym protokole odbioru Usług.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT/rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Zwłoka w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza 30 dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawca przed powstrzymaniem się od wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy termin zapłaty nie krótszy niż 5 dni roboczych.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% niewykorzystanego na pokrycie kosztów realizacji Umowy wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy;
3. za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT za każdy dzień zwłoki;
4. za przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
5. za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym   
   na usunięcie nieprawidłowości;
6. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego w ciągu danego miesiąca powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT;
7. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi   
   na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy –   
   ze stawką odpowiadającą kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi   
   na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto wynikającego z faktury VAT. Powyższe informacje będą weryfikowane na wniosek Zamawiającego przez Państwową Inspekcję Pracy;
8. za brak możliwości skutecznego kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej 3 (trzykrotnie) - w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto wynikającego z faktury VAT;
9. w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego   
   w § 12 ust. 1 Umowy;
10. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na terenie danego kompleksu wojskowego, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się każdy protokół odbioru usługi, w którym zawarte zostały zastrzeżenia Zamawiającego co do sposobu wykonania usługi objętej przedmiotem Umowy;
11. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,03% wartości umowy za każdorazowy przypadek nie wykonania dodatkowej usługi konserwacji i pielęgnacji podłóg …. razy w roku, zgodnie z kryterium oceny oferty;
12. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury Vat, za każdorazowy przypadek braku nadzoru Koordynatora;
13. w przypadku kierowania pracowników nie spełniających wymagań określonych   
    w „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” stanowiącej załącznik nr 15   
    do umowy oraz nieterminowego wprowadzenia zmian do wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Instrukcji – w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT;
14. za pracownika przebywającego na terenie kompleksu pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub pracownika przebywającego na terenie kompleksu,   
    co do którego istnieje uzasadnione podejrzenie po spożyciu ww. środków   
    lub alkoholu i osoba ta została poddana badaniu trzeźwości lub zawartości środków odurzających albo nie poddała się badaniu trzeźwości – w wysokości 3000 zł brutto za każdego takiego pracownika;
15. za każdy stwierdzony przypadek niepoinformowania o zmianie w zatrudnieniu bądź zmianie w pojazdach wykonujących przedmiot umowy, za niedotrzymanie terminów zgłaszania nowych pracowników lub przesłania aktualnego „Wykazu pracowników wykonawcy realizujących przedmiot umowy” – w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
16. za brak pracownika na kompleksie objętym usługą sprzątania – w wysokości   
    300 zł brutto, za każdy dzień nieobecności. Kara będzie naliczana na podstawie stwierdzonej nieobecności zgłoszonej Zamawiającemu przez Użytkownika;
17. Za niedostarczenie prawidłowo wypełnionego protokołu odbioru w terminie określonym w § 11 ust. 3 – 100 zł za każdy dzień zwłoki;
18. Kary wynikające z protokołu niedostarczonego w terminie zostaną naliczone   
    w następnym okresie rozliczeniowym.
19. Łączna maksymalna wysokość kar jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto zgodnego z § 12 ust. 1 Umowy. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
20. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
22. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za nienależyte wykonanie ilości prań wykładzin dywanowych, dywanów i chodników w ciągach komunikacyjnych, oraz konserwacji   
    i nabłyszczania podłóg o których mowa w Załączniku Nr 2 do Umowy.
23. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nie poinformowanie   
    o zatrudnieniu cudzoziemców, wykonujących przedmiot Umowy, w  wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
24. W przypadku nierozliczenia przepustek na zakończenie wykonywania usługi Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy.
25. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej Wykonawcę   
    o wysokości zastosowanej kary umownej oraz uzasadnić przyczynę jej naliczenia.

**§ 14**

**ZMIANA UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.2020) dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1. jeżeli dotyczy to realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
2. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych   
   lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności   
   lub interoperacyjności wyposażenia, usług w ramach zamówienia podstawowego,
3. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
4. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
5. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
6. dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Zamawiający przewiduje zmiany w przedmiocie umowy w szczególności w zakresie:
8. Jednostronnego zmniejszenia wielkości zamówienia (np. z przyczyn reorganizacyjnych, wyłączenia części bądź całości budynków z eksploatacji, przekazania pomieszczeń lub całości budynku innemu
9. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
10. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
11. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej w formie aneksu   
    pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne,   
lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4) zmiany zasad gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
w formie pisemnego aneksu, w przypadku gdy zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynosi więcej niż 10%.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług   
oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto   
   nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku   
   ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,   
   z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi,   
   w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego   
   w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4, wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych Pracowników świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pracowników wykonujących prace bezpośrednio związane   
   z realizacją Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty,  
   z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -   
w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie ZUS) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,

3) pisemne zestawienie składek (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

4) pisemne zestawienie kosztów zakupu materiałów, zarówno przed jak i po zmianie, których średnia zmiana jest większa niż 10% wraz z dowodami ich poniesienia   
w postaci faktur zakupu,

1. W przypadku zmian o których mowa w § 15 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty wraz z kopią zarejestrownych faktur, z których będzie wynikać, w jakim zakresie i w jakiej wartości zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. W załączonych Dokumentach wraz z fakturami mają być wskazane tylko materiały i koszty o których mowa w § 15 ust. 2.
2. Zmiana wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w § 15 ust. 2, może nastąpić   
   od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wniosek został zatwierdzony   
   i podpisany w formie aneksu przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie, iż wspomniany wniosek może być składany przez Wykonawcę   
   nie więcej niż raz w roku.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, wraz z wysokością odprowadzanych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników wykonujących przedmiot umowy.
4. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację   
   o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić   
   z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 2 - 10 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
6. Wynagrodzenie należne wykonawcy może być zmieniane po upływie   
   12 miesięcy obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości o której mowa w § 12 ust.1,tj.…………………..........(słownie:………………………………….), w formie ……………………………….…………………………………………………... .
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 451 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego zgodnie z art. 452 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zgodnie z art. 453 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należycie wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru Usług za ostatni cykl rozliczeniowy Umowy.

**§ 17**

**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z zawartej umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych   
   w niniejszym paragrafie,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
3. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług   
   lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze   
   i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego   
   przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 10 Umowy;
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości   
   w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 10 Umowy;
5. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i/lub przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 10 Umowy;
6. w przypadku zmniejszenia wysokości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,   
   o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
7. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 13 Umowy;
8. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do rozwiązania Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
11. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron,   
    na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą   
    od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia   
    o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
12. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu realizacji umowy, tylko za usługi potwierdzone wpisem do protokołu odbioru.
15. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym   
    w przypadku ujawnienia możliwości popełnienia przestępstwa polegającego   
    na udzieleniu lub obietnicy udzielenia korzyści majątkowej lub osobistej przedstawicielowi Zamawiającego związanej z zawarciem lub realizacją umowy.

**§ 19**

**WSPÓŁPRACA I KONTAKT STRON**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach   
   i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy są:

………………………………………………………, tel. ………………………………..,

………………………………………………………, tel. ………………………………..

1. Osobą/osobami reprezentującą/cymi Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest/są:

.………………………………………………………, tel. ……………………………….,

.………………………………………………………, tel. ……………………………….,

1. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, jest ……………………………………………….…., tel. ……………………………….,
2. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami.   
   W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych,   
   w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
6. Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać zapisów decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami.
7. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w całości lub w części   
   ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań   
   lub zaniechań przez Wykonawcę lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył – które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z decyzji nr 145/MON.

**§ 20**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Informacje przekazane Wykonawcy w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy na terenie kompleksu wojskowego   
   K – 8689 zobowiązany jest do spełnienia warunków w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli **POUFNE** oraz postępowania zgodnie z wytycznymi określonymi w „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” stanowiącej załącznik   
   nr 15 do umowy.
3. Wykonawca realizując przedmiot umowy na terenach kompleksów wojskowych   
   K – 3800, K – 0188 oraz K – 3545 zobowiązany jest do spełnienia warunków   
   w zakresie ochrony informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**   
   oraz postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Wymaganiach bezpieczeństwa” stanowiących załącznik nr 14 do umowy.
4. Z uwagi na obostrzenia dotyczące ochrony obiektów wojskowych Zamawiający   
   i Beneficjenci nie przewidują możliwości kierowania obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 21**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym   
w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zachowa w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczania, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

**§ 22**

**COVID - 19**

Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych   
z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 poz.2095   
z późn.zm.)

W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1 Strony podejmują działania, o których mowa w art. 15 r ust. 4-9 ustawy.

**§ 23**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie umowy zostanie uznane za nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do wyegzekwowania, w całości lub części, nie wpłynie to na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień Umowy. Strony niniejszym zgadzają się zastąpić takie postanowienie innym postanowieniem wynegocjowanym w dobrej wierze, które w takim zakresie   
   w jakim jest to możliwe, osiąga pierwotny cel ekonomiczny Stron.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te   
   nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zmiana postanowień umownych wymaga formy pisemnej uzgodnionej przez Strony pod rygorem ich nieważności.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy   
   dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy).
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy / Oferta Wykonawcy;

Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik Nr 3 – Wymagania Minimalne;

Załącznik Nr 4 – Wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji usługi;

Załącznik Nr 5 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
 w zakresie prowadzonej działalności

Załącznik Nr 6 – Wykaz powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych;

Załącznik Nr 7 – Wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji zamówienia;

Załącznik Nr 8 – Wykaz pojazdów przewidzianych do realizacji zamówienia;

Załącznik Nr 9 – Wykaz środków czystości i środków higienicznych;

Załącznik Nr 10 – Karta kontroli sprzątania toalet - wzór;

Załącznik Nr 11 – Protokół odbioru usługi - wzór;

Załącznik Nr 12 – Protokół wprowadzenia - wzór;

Załącznik Nr 13 – Wniosek o wydanie przepustek;

Załącznik Nr 14 – Wymagania Bezpieczeństwa;

Załącznik Nr 15 – Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego;

Załącznik Nr 16 – Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla uczestników postępowań o udzielenie zamówienia publicznego realizowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063;

Załącznik Nr 17 – Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, których dane zostały pozyskane w sposób inny niż od tej osoby oraz zobowiązanie do przestrzegania zasad zachowania poufności;

Załącznik Nr 18 – Oświadczenie RODO

Załącznik Nr 19 – Decyzja Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach wykonawcami.

Załącznik Nr 20 – Protokół Kontroli.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…….…............................... ......................................

......................................

**Uzgodniono:**

pod względem merytorycznym:

Kierownik   
Wydziału Infrastruktury: ...............................................

pod względem merytorycznym:

Kierownik   
Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej: ………………………………….

pod względem ochrony inf. niejawnych:

pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych: ...............................................

pod względem prawnym:

Radca Prawny: ...............................................