

UMOWA NR - PROJEKT

zawarta dnia r. w Lubsku pomiędzy:

Gminą Lubsko, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, posiadającą NIP: 928-192-57-33, REGON: 970770646; **Urząd Miejski w Lubsku**, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, reprezentowaną przez:, przy kontrasygnacie zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanym dalej łącznie „**Stronami**”,

zawarta została umowa na podstawie § Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 20/w/2017 Burmistrza Lubsko z dnia 05.05.2017r.- „Regulamin udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 30 000 euro”, bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt 8 tej ustawy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – dalej zwaną ustawą Pzp.

o następującej treści:

na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji odnowienie oznakowania poziomego na terenie miasta Lubsko:
 - cienkowarstwowe metodą natryskową koloru białego w ilości około 520 m² przy cenie zadeklarowanej w ofercie zł/m² netto,
2. Szczegółowy zakres robót wraz z wykazem miejsc objętych odnowieniem oznakowania poziomego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy ustala się do dnia 31.10.2017r.
2. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku siły wyższej rzutużącej na możliwość realizacji robót.
3. Zaistnienie przeszkód w rozpoczęciu, prowadzeniu lub zakończeniu robót wymaga ustalenia nowych terminów realizacji umowy zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym terminy winny uwzględniać okoliczność wymienioną w ust. 2.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b. utrzymania terenu prac w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,

- c. zabezpieczenia mienia na terenie remontu - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - d. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - e. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.
 4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy - Prawo budowlane).
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania i zaniechania zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich.

§ 4

1. Cena wg formularza ofertowego Wykonawcy za odnowienie oznakowania poziomego - cienkowarstwowego wynosi zł netto za jeden metr², (słownie:netto) plus podatek VAT % w kwocie zł (słownie:.....) co daje wartość zł brutto, (słownie: brutto za metr²). Całkowita ilość oznakowania podlegającego odnowieniu wynosi około 520 m².
Wynagrodzenie końcowe za wykonane roboty nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100 brutto).
2. Potwierdzeniem ilości wykonanego oznakowania poziomego będzie tabela obmiaru powykonawczego z podaniem nazwy ulicy, typu i ilości wykonania oznakowania.
3. Zmiany zakresu lub technologii robót wymagają aneksu do umowy.
4. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie dotyczy również udzielenie pełnomocnictwa przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy,
5. W przypadku dokonania czynności niezgodnie z ust. 4 Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o powyższym, ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. Zapłata należności dokonywana będzie w formie polecenia przelewu w wysokości kwoty zgodnej z obmiarem powykonawczym przy uwzględnieniu kwot określonych w ust. 1 na podstawie faktury Vat, wystawionej przez Wykonawcę.

§ 5

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej po odebraniu zakończonych robót. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty związane z odnowieniem oznakowania poziomego.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie robót wraz ze szczegółowym rozliczeniem ilości metrów zawartych w obmiarze wykonanych robót, stanowiących przedmiot umowy, sporządzony przez komisję powołaną do odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót,
 - b) podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - c) w czasie wykonywania robót zabrania się zamykania dróg dla ruchu kołowego pojazdów.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5.000 zł.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1000 złotych.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 1 tygodnia od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
- 4.

§ 9

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy (bezusterkowy) przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu „odbioru końcowego” w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmawia on odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 10

1. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenia przelewu.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić, pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót na okres **6 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: