

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

które zostaną wprowadzone do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą

Zamawiający zastrzega, że niniejsze Projektowane Postanowienia Umowy (dalej „PPU”) będą częścią umowy zawartej z Wykonawcą, a ponadto, że postanowienia umowy nie mogą być niezgodne lub sprzeczne z PPU. Zamawiający zastrzega także, że przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, dokona on weryfikacji postanowień projektu takiej umowy, a w razie konieczności, zgłosi stosowne zastrzeżenia lub zmiany do takiego projektu umowy.

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa paliwa gazowego gazu ziemnego wysokometanowego E, obejmująca sprzedaż i dystrybucję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zasadami określonymi w koncesji, postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (dalej „Umowa”).
2. Wykonawca dostarczy paliwo gazowe do punktów poboru paliwa gazowego wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszych PPU, w okresie 365 dni, tj. od dnia 01 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.
3. Planowane (szacunkowe) pobory paliwa gazowego w okresie obowiązywania Umowy określone są w Załączniku nr 1 do niniejszych PPU dla każdego z punktów poboru. Ilość paliwa gazowego wskazana w Załączniku nr 1 do niniejszych PPU, jak i oszacowana wartość Umowy wskazana w § 3 ust. 1, nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do zużycia paliwa gazowego w podanej ilości i w żadnym wypadku nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Niemniej Zamawiający gwarantuje Wykonawcy zużycie na poziomie nie niższym niż 80% łącznego szacunkowego poboru paliwa gazowego dla wszystkich PDG łącznie wskazanego w Załączniku nr 1 do niniejszych PPU (tj. 2 327 708 kWh). Wartość podstawowa zamówienia stanowi wolumen 2 909 635 kWh.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na dystrybucję paliw gazowych wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki lub oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej Umowy, ważnej koncesji na dystrybucję paliw gazowych lub stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż paliwa gazowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 14 dni przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ważnej koncesji lub umowy z OSD, umożliwiającą sprzedaż paliwa gazowego. Wykonawca zobowiązany jest również do posiadania umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.

5. Utrata ważności przez Wykonawcę: koncesji, umowy dystrybucji paliwa gazowego, możliwości bilansowania handlowego, jest równoznaczne z natychmiastowym rozwiązaniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Ponadto Wykonawca musi posiadać możliwość przekazywania szczegółowych raportów handlowych zawierających dane dobowo godzinowe dla poszczególnych PDG (rzeczywiste lub standardowe) w wersji elektronicznej.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę OC związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę wynoszącą 1 000 000,00 zł brutto obejmującą szkody związane z realizacją dostaw paliwa gazowego. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej, przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu w terminie 14 dni właściwą polisę oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących powyższego ubezpieczenia.
7. Zamawiający w odniesieniu do podlegających mu punktów poboru paliwa gazowego dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczane paliwo gazowe na podstawie niniejszej Umowy.
8. Procedurę zmiany sprzedawcy paliwa gazowego i wypowiedzenia aktualnej kompleksowej umowy przeprowadzi Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Wykonawca na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa dokona wszelkich czynności związanych ze zmianą dostawcy paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego. Oznacza to, że Wykonawca jest zobligowany do wypełnienia i przedstawienia do podpisu wszelkich druków służących skutecznemu przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy, a więc wszelkie powinności wynikające z tej konieczności leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż paliwa gazowego. Wykonawca zobowiązuje się również, w imieniu Zamawiającego i na podstawie jego pełnomocnictwa, do złożenia oświadczeń woli o wypowiedzeniu dotychczasowych umów kompleksowych i rezerwowych na dostawę paliwa gazowego. Rozwiązanie zawartych umów nie może wywoływać negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego. Wszystkie wyniki z tego tytułu opłaty lub kary obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla paliwa gazowego dostarczanego w ramach Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego paliwa gazowego zakupionego przez Zamawiającego. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie ofertowej za opłatę z tytułu obsługi sprzedaży paliwa gazowego. Zamawiający oświadcza, że wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z tytułu Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami w zakresie zachowania standardów jakościowych.
11. Wykonawca obowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych paliwa gazowego, w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia.

12. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) sprzedaży paliwa gazowego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych;
 - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - c) sprzedaży paliwa gazowego na warunkach cenowych określonych w ofercie do ewentualnych nowych PDG Zamawiającego;
 - d) zapewnienie usługi dystrybucyjnej.
13. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) pobierania paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b) terminowego regulowania należności za paliwo gazowe;
 - c) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za paliwo gazowe, w tym: zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji w poszczególnych PDG, likwidacji PDG, utworzenia nowego PDG.
14. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zagwarantowania ciągłości sprzedaży paliwa gazowego oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedostarczenie paliwa gazowego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy.
15. Paliwo gazowe nabywane na podstawie niniejszej Umowy zużywane będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo energetyczne

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostaje zawarta na czas oznaczony.
2. Dostawa energii elektrycznej, będzie realizowana przez Wykonawcę w okresie 365 dni (włącznie), nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD oraz nie wcześniej, niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy kompleksowej (sprzedaży i dystrybucji paliwa gazowego) oraz wejścia w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji paliwa gazowego oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Dostawa paliwa gazowego będzie realizowana przez Wykonawcę od dnia 01.01.2026r. od godz. 00.00 do dnia 31.12.2026 r. do godz. 24.00 .
4. Wykonawca zapewni dostawę paliwa gazowego począwszy od dnia 01.01.2026 r. w sposób ciągły i niezakłócony do wszystkich punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego.

§ 3.

Wartość Umowy

1. Przewidywane łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji niniejszej Umowy wynosizł **netto** (słownie:) powiększone o podatek od towarów i usług, tj. łącznie **brutto** zł (słownie: złotych/100), z tego:
 - 1) zamówienie **podstawowe** zł **netto** (słownie:), tj. **brutto**

Kompleksowa dostawa paliwa gazowego
paliwa wysokometanowego grupy E oraz paliwa LNG przy wykorzystaniu stacji regazyfikacji, do obiektów
należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. - z podziałem na 2 części
Dla części nr 1 - A

(słownie: złotych/100)

2) zamówienie **w ramach prawa opcji** **zł netto (słownie:)** tj. **brutto** (słownie: złotych/100) tj. 30 % wynagrodzenia określonego w pkt 1).

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całości kwoty stanowiącej wartość Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter orientacyjny (szacunkowy) i nie będzie stanowić podstaw rozliczeń Stron.
4. Koszty dystrybucji będą rozliczane zgodnie z obowiązującą taryfą OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 t.j.).
6. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczane jest paliwo gazowe na podstawie Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 4.

Rozliczenie

1. Rozliczenie poboru paliwa gazowego będzie się odbywało w oparciu o dane udostępniane przez OSD zgodnie z zasadami funkcjonowania rynku energii w Polsce. W odniesieniu do PDG podlegających zgodnie z właściwymi ustawami ochronie taryfowej, rozliczenia będą prowadzone wg taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE.
2. Rozliczenia odbywać się będą na podstawie odczytów rzeczywistych wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zamontowanych w Punktach Dostawy Gazu, zgodnie z zasadami Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (dalej IRIESD) oraz Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego. W przypadku technicznej niemożności odczytu rzeczywistego, dopuszcza się rozliczenie zaliczkowe, korygowane po uzyskaniu danych rzeczywistych z układów pomiarowych.
3. Okres rozliczeniowy zgodny z okresem rozliczeniowym wskazanym przez OSD w przekazanych (udostępnionych) danych pomiarowo-rozliczeniowych przez OSD lub 1 miesięczny okres rozliczeniowy. Zamawiający wymaga rozliczania na podstawie przekazanych (udostępnionych) danych pomiarowo-rozliczeniowych przez OSD
4. Terminy płatności za wystawiane faktury z tytułu dostaw paliwa gazowego oraz pozostałych kosztów zostają ustalone na:
 - a) 37 dni od dnia wystawienia faktury jednak każdorazowo nie dłużej niż 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego – w przypadku dostarczania faktur pocztą tradycyjną;

- b) 30 dni od dnia wystawienia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego –
w przypadku dostarczania faktur elektronicznie na adres email Zamawiającego tego
samego dnia co dzień wystawienia.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy faktury na co najmniej 10 dni przed terminem płatności,
odsetki za nieterminowe regulowanie należności będą naliczane po upływie 10 dni od daty
dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek
bankowy Wykonawcy.

5. Do każdej faktury Wykonawca załączy, o ile sama faktura nie zawiera takich informacji
specyfikację określającą ilość paliwa gazowego pobranego przez poszczególne PDG oraz
wysokość należności z tego tytułu podając zgodny z umową adres i numer PDG. Zamawiający
wymaga na fakturze wskazania nr PPE lub adresu obiektu, którego dotyczy dana faktura.
6. Integralną częścią faktury, o ile sama faktura nie zawiera takich informacji jest specyfikacja
rozliczająca zużycie paliwa gazowego na podstawie wskazań początkowego i końcowego
układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z jego identyfikacją przyporządkowaną dla PDG
zgodnego z umową (opis i adres oraz nr PDG, zużycie paliwa gazowego, koszt netto paliwa
gazowego razem z opłatą z tytułu obsługi sprzedaży i akcyzą, podatek VAT, koszt brutto paliwa
gazowego, kwota odprowadzonej akcyzy oraz koszty składowych dystrybucyjnych w tym moc
maksymalna).
7. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnianie Zamawiającemu faktur VAT za pośrednictwem
kanałów elektronicznych na podany adres poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 poz. 775 t.j.), na zasadach
określonych w Regulaminie Wykonawcy przesyłania faktur VAT za pośrednictwem kanałów
elektronicznych, przy jednoczesnej zgodzie na otrzymywanie informacji o tych fakturach.
8. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż paliwa gazowego do danego PDG w przypadku nie
uiszczenia przez odbiorcę końcowego należności za paliwo gazowe oraz innych należności
związanych z dostarczaniem tego paliwa, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie
- Prawo energetyczne.
9. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż paliwa gazowego, gdy odbiorca końcowy zwleka
z zapłatą za pobrane paliwo gazowe, po spełnieniu warunków określonych w ust. 10-11.
10. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze
wstrzymania sprzedaży paliwa gazowego po upływie 30 dni od terminu płatności.
11. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż paliwa gazowego, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą
za pobrane paliwo gazowe co najmniej 14 dni od daty otrzymania powiadomienia.
12. Wstrzymanie sprzedaży paliwa gazowego następuje poprzez wstrzymanie dostarczania
paliwa gazowego przez OSD na wniosek Wykonawcy.
13. Wznowienie dostarczania paliwa gazowego i świadczenie usług dystrybucji przez OSD
na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za paliwo
gazowe oraz innych należności związanych z dostarczaniem tego paliwa.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży
paliwa gazowego wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy
i obowiązujących przepisów prawa (w tym w szczególności ustawy - Prawo energetyczne lub
Kodeksu cywilnego).

15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy, a w przypadku stosowania rachunków wirtualnych rachunek rozliczeniowy powiązany z rachunkiem wirtualnym, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT oraz numery rachunków rozliczeniowych wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym potwierdzone są przy wykorzystaniu STIR. Wykonawca oświadcza, że rachunki zostały wpisane na tzw. „białą listę VAT.”
16. W przypadku konieczności zastosowania dla punktów poboru paliwa gazowego o zużyciu poniżej 110 kWh/h (poza grupą taryfową W-4) rozliczania miesięcznego, Zamawiający wyraża zgodę na rozliczanie opłat dystrybucyjnych w sposób odmienny od przewidzianego w taryfie OSD, zgodnie z harmonogramem miesięcznym. Zamawiający zobowiązuje się do regularnego przekazywania stanu licznika co miesiąc, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. W przypadku nieprzekazania stanu licznika w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo dokonać szacunkowego rozliczenia zużycia w miesiącach wyłączonych z harmonogramu odczytowego OSD, na podstawie dostępnych danych historycznych lub średniego zużycia. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zastosowaniu szacunkowego rozliczenia w terminie 14 dni od daty rozliczenia. Korekta rozliczenia zostanie dokonana na podstawie rzeczywistego stanu licznika niezwłocznie po jego przekazaniu przez Zamawiającego. Po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca dokona ostatecznej korekty rozliczeń w oparciu o rzeczywistą ilość zużytego paliwa gazowego, ustalając ją na podstawie końcowego odczytu licznika przekazanego przez Zamawiającego lub uzyskanego od OSD, w terminie 30 dni od zakończenia Umowy.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem że posiadają oni odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy podwykonawcom wykonanie określonego zakresu oferowanego zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części dostawy podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części dostaw. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności, ale nie wyłącznie, w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, koncesji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części (w sytuacji, o której mowa w ust. 1), kara umowna stanowić będzie 5% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną przez Wykonawcę część Umowy, jednakże nie mniej niż 2,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku gdy Podmiot Odpowiedzialny za Bilansowanie handlowe utraci status Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie handlowe (tzw. POB), w wysokości 0,3% łącznego przewidywanego szacunkowego podstawowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy w części (w sytuacji, o której mowa w ust. 3), kara umowna stanowić będzie 5 % wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną przez Wykonawcę część Umowy, jednakże nie mniej niż 2,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
6. Łączna wartość kar umownych nałożonych na każdą ze Stron Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania orientacyjnej (szacunkowej) ilości paliwa gazowego, podanego w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od otrzymania.
10. Zapłata odszkodowania lub kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

§ 7.

Zmiany do umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie wskazanym w ustępach poniżej.
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w przypadku formalnego podłączenia nowego punktu poboru przez

Zamawiającego, o czym niezwłocznie Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Rozliczenie nowego punktu poboru będzie następować na zasadach określonych w ofercie Wykonawcy.

3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, w przypadku konieczności wyłączenia z Umowy punktu poboru paliwa gazowego przez Zamawiającego (w szczególności wskutek utraty prawa do dysponowania nieruchomością). Zmiana, o której mowa z daniu poprzedzającym, następuje z datą wskazaną w stosownym aneksie do Umowy, który zostanie podpisany przez Strony oraz z dniem zakończenia obowiązywania Umowy o świadczenie usług dystrybucji paliwa gazowego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dla Zamawiającego.
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia lub sposobu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi wykonanie dostawy bądź innych zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona dotknięta tym zdarzeniem powiadomi drugą Stronę o jego zaistnieniu lub o okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach stanowiących podstawę zmiany Umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie sposobu realizacji Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) zmiany organizacyjne, wewnętrzne Zamawiającego (w poszczególnych obiektach/punktach poboru paliwa gazowego) lub Wykonawcy; w przypadku zmian organizacyjnych, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, dopuszcza się zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym;
 - b) zmiany warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych lub przeznaczenia budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru paliwa gazowego;
 - c) zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone dostawy i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach; w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych dopuszcza się obustronnie uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem. W szczególności odnosi się to do zmian regulacji dotyczących praw majątkowych (PMOZE

- i PMOZE-BIO) lub akcyzy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do zmiany parametrów rozliczenia także wówczas gdy są one korzystne dla Zamawiającego;
- d) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw paliwa gazowego do PDG, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA lub podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez Zamawiającego z OSD;
 - e) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany przepisów prawa mającej wpływ na wysokość podatku VAT lub akcyzy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto tylko w stosunku do tej części wynagrodzenia brutto za dostawę paliwa gazowego, której w dniu zmiany jeszcze nie dokonano;
 - f) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wprowadzenia do stosowania nowej Taryfy OSD zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zamawiający przyjmie nowe stawki w okresie obowiązywania Umowy.
6. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego, siedziby Zamawiającego, zmiana osoby lub osób reprezentujących Wykonawcę, zmiana danych adresowych Strony, zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego lub zmiana grupy taryfowej i mocy umownej dla poszczególnych punktów poboru paliwa gazowego zawartych w Załączniku nr 1 do PPU, nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, a wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
- Zwiększenie ilości punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej dla danego punktu możliwe są jedynie, o ile taka zmiana jest możliwa wg taryfy właściwego OSD.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie dostarczoną.
8. Wszelkie zmiany treści Umowy, pod rygorem nieważności, będą wymagały formy pisemnej w postaci zawartego aneksu, chyba, że z Umowy lub dokumentów postępowania zakupowego wynika co innego.

§ 8.

Prawo opcji

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w przypadku zwiększenia zużycia paliwa gazowego dla danego punktu poboru określonego w Załączniku Nr 1 do Umowy ponad określone całkowite szacunkowe zużycie paliwa gazowego dla tego PDG, lub w przypadku zwiększenia łącznego zużycia paliwa gazowego ponad określone całkowite szacunkowe zużycie paliwa gazowego dla całego zamówienia, lub w przypadku podłączenia nowego punktu poboru przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji. Rozliczenie nowego punktu poboru będzie następować w wybranej grupie taryfowej, z tym zastrzeżeniem, iż nie może być ona inna niż grupy taryfowe wskazane w Załączniku nr 1 do PPU.

2. Zamówienie w ramach prawa opcji w przypadku zwiększenia zużycia paliwa gazowego dla danego punktu poboru paliwa gazowego wskazanego w Załączniku Nr 1 do PPU uruchamia się automatycznie po wykorzystaniu gwarantowanego zamówienia dla danego PDG.
3. Zamówienie w ramach prawa opcji w przypadku zwiększenia łącznego zużycia paliwa gazowego ponad określone całkowite szacunkowe zużycie paliwa gazowego dla całego zamówienia wskazanego w Załączniku Nr 1 do PPU uruchamia się automatycznie po wykorzystaniu zamówienia podstawowego.
4. Warunkiem uruchomienia prawa opcji, w przypadku włączenia nowych punktów poboru paliwa gazowego, jest pisemne oświadczenie lub wnioski Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, a w ślad za tym – złożenie odpowiedniego zamówienia wykraczającego poza dostawę paliwa gazowego stanowiące zamówienie podstawowe. Pisemne oświadczenie o prawie opcji dotyczące nowego PDG określać będzie wartość przewidywanego (szacunkowego) wolumenu paliwa gazowego dotyczącego tego PDG w całym okresie trwania Umowy.
5. Prawem opcji objęta jest możliwość zwiększenia dostaw paliwa gazowego na warunkach zawartej Umowy, do kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 (maksymalnie do 30% wartości zamówienia podstawowego).
6. Wartością podlegającą prawu opcji jest 872 890,5 kWh.

§ 9.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. W związku z tym, że Umowa obejmuje dostawy świadczone przez okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia ceny lub kosztu, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 3 PPU
4. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa we wskaźniku zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”), uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 5 % w stosunku do wskaźnika GUS obowiązującego w terminie składania oferty przez Wykonawcę;
 - b) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony Umowy przyjmują wskaźnik GUS informujący czy nastąpiły zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do wysokości wskaźnika obowiązującego w miesiącu złożenia oferty przez Wykonawcę i w jakiej wysokości;

- c) Strona Umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia Zamawiającemu odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji;
 - d) w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w lit. c, Strona Umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;
 - e) Strona Umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - f) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, na poziomie 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w ofercie Wykonawcy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że waloryzacja obejmuje także świadczenia objęte prawem opcji.

§ 10.

Wypowiedzenie Umowy

1. Niezależnie od podstaw wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- a) w przypadku utraty koncesji na obrót paliwami gazowymi przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku braku ważnej polisy OC w wymaganej wysokości lub braku jej okazania na wezwanie Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu na jej okazanie;
 - c) rozwiązania lub wygaśnięcia Generalnej Umowy Dystrybucji zawartej przez Wykonawcę z OSD;
 - d) utraty przez Wykonawcę statusu POB;
 - e) jakichkolwiek okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających Wykonawcy

wykonywanie jego obowiązków umownych;

- f) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę dostaw paliwa gazowego do któregokolwiek punktu poboru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego PPU; przez zaprzestanie Strony rozumieją wstrzymanie dostaw energii przez co najmniej 4 godziny;
 - g) w przypadku uporczywego lub rażącego niewykonania innych obowiązków umownych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
- 2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wyłącznie części wynagrodzenia należnego za wykonane do dnia wypowiedzenia dostawy, pomniejszonego o potrącenia należnych bonifikat, kar umownych oraz odszkodowania.
 - 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zawiadomienia składane przez Strony w związku z realizacją niniejszej Umowy powinny być pod rygorem bezskuteczności dokonywane na piśmie, chyba, że co innego wynika z niniejszych PPU lub z Umowy.
- 2. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
- 3. W przypadku nie dojścia do porozumienia w sposób wskazany w ustępie powyżej, sprawy sporne wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
- 5. Zamawiający informuje Wykonawcę, że wdrożył Procedurę zgłoszeń wewnętrznych, o której stanowi ustawa z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Treść Procedury oraz dane kontaktowe osoby przyjmującej zgłoszenia znajdują się pod adresem: <https://bip.invest-park.com.pl/sygnalisci/>. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom przez siebie zatrudnionym oraz innym współpracownikom, którzy realizują czynności związane z niniejszą Umową, informacje o Procedurze i danych kontaktowych osoby przyjmującej zgłoszenia.
- 6. Integralną częścią PPU jest załącznik nr 1 do PPU: wykaz PDG.

Kompleksowa dostawa paliwa gazowego
paliwa wysokometanowego grupy E oraz paliwa LNG przy wykorzystaniu stacji regazyfikacji, do obiektów
należących do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. - z podziałem na 2 części
Dla części nr 1 - A