



Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 15.09.2023 r.

Znak sprawy: INO.271.57.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości gruntowej, znajdującej się w Nowinach, obręb geod. 0005- Zagrody, gmina Nowiny, oznaczonej jako działki nr 443/185 o pow. 19 m². Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Nowiny i jest zabudowana garażem, będącym nakładem poniesionym na gruncie przez Dzierżawcę ww. nieruchomości. Wycena ww. nieruchomości powinna obejmować odrębne określenie wartości nieruchomości gruntowej oraz nakładów znajdujących się na nim.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nakładów znajdujących się na niej w postaci garażu.
2. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste nr KIIL/00050191/7.
3. Działka ewidencyjna nr 433/185 o pow. 19 m² znajduje się, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), w terenie oznaczonym symbolem: B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 443/185 wraz z znajdującymi się na niej nakładami w postaci garażu oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
5. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę ww. działki wraz z istniejącymi nakładami w postaci garażu. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
6. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Daniel Czerwiak, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 8.00 – 14.00.
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 22.09.2023 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.