

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Rozbiórka komina na terenie cegielni w miejscowości Błachów

Adres:

Miejscowość: Błachów

Gmina: Dobrodzień

ul. Opolska

Nr działki: 28

Kod zamówienia według CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262610-0 Kominy przemysłowe

Zamawiający:

POWIAT OLESKI

ul. Pieloka 21

46-300 Olesno

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454).

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i rozbiórka robót budowlanych dla zadania pn:

Rozbiórka komina na terenie cegielni w miejscowości Błachów

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Opis komina:

Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania jest komin murowany z cegły pełnej zlokalizowany na terenie byłej cegielni w Błachowie gm. Dobrodzień.

Komin służył do odprowadzania spalin z pieca kręgowego wypalającego cegłę typu Hoffman opalanego węglem kamiennym. Komin przylega bezpośrednio do obiektu pieca cegielni. Komin składa się z cokołu i trzonu. Cokół komina w formie kwadratu, wykonany z cegły pełnej. Trzon komina o przekroju kołowym, murowany z cegły pełnej, wzmocniono obręczami stalowymi z płaskownika w rozstawie około 1m z zamkami śrubowymi. Komin wyposażony jest na całej wysokości w stalowe klamry włazowe. Komin wyposażony jest w instalację odgromową. Na pierwszą kondygnację obiektu pieca kręgowego prowadzą schody stalowe. Wysokość komina wynosi około 30m.

Komin oraz obiekt pieca cegielni jest obecnie nieużytkowany. Teren jest ogrodzony. Do obiektu prowadzi brama wjazdowa z drogi publicznej z której korzysta użytkownik sąsiedniego budynku.

Ocena stanu technicznego:

Z uwagi na stwierdzone poniżej nieprawidłowości, stan techniczny komina określono na podstawie oględzin zewnętrznych i stwierdzono:

Cokół komina (podstawa)

Cegły z zewnątrz cokołu komina znajdują się w złym stanie technicznym. Zaobserwowano uszkodzenia oraz drobne ubytki cegieł. Wierzchnie warstwy cegieł cokołu wykazują liczne spękania, odspojenia, ubytki i korozję biologiczną (fot. 1). Stwierdzono także dwa zarysowania pionowe cokołu z cegły (fot. 2).

Trzon komina

Cegły z zewnątrz trzonu komina znajdują się w złym stanie technicznym. Zaobserwowano liczne ubytki spoin pomiędzy cegłami na zewnętrznej powierzchni komina, w szczególności od strony zachodniej.

Stwierdzono pionowe zarysowanie trzonu prowadzące od cokołu komina (fot. 3). Zaobserwowano odchylenie od pionu komina w górnej części trzonu na około 3/4 wysokości komina (fot. 4).

Istniejące obręcze stalowe, szczeble wyłazowe są skorodowane.

Również zwód pionowy piorunochronowy na kominie wykazuje oznaki znacznego skorodowania. Widoczne jest jego przerwanie i brak ciągłości (fot. 5).

Schody prowadzące na I piętro przyległego pieca są wykonane z dwuteownika stalowego ze stopnicami drewnianymi. Stwierdzono schody w złym stanie tj. spróchniałe stopnice oraz całkowity ich brak (fot. 6).

Estetyka obiektu i jego otoczenie jest niewłaściwa. W bezpośrednim sąsiedztwie porośnięte są liczne samosiejki. Przy schodach wejściowych na I piętro pieca w ścianę wrasta drzewo (fot. 7), powodujące uszkodzenie ściany przyziemia. Trawniki wokół niewykoszone.

Ponadto w czasie oględzin stwierdzono uszkodzenie ściany bocznej na I piętrze w obiekcie pieca hoffmana.

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i rozbiórkę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.)

Składa się z dwóch części:

- opracowanie kompletnej dokumentacji dotyczącej rozbiórki niezbędnej do zgłoszenia w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Oleśnie
- wykonanie rozbiórki komina w oparciu o wykonaną dokumentację.

Zakres robót budowlanych jest następujący:

- 1) rozbiórka komina wraz z podstawą do poziomu „0” (bez fundamentów);
- 2) uprzątnięcie terenu po rozbiórce;
- 3) wywóz (utyliczacja) materiałów porozbiórkowych (elementy stalowe pozyskane podczas rozbiórki stanowią własność wykonawcy).

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Komin wraz z przylegającymi budynkami starej cegielni znajduje się na terenie Powiatu Oleskiego.

Obejmuje działkę nr 28 stanowiącą własność Skarbu Państwa.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Rozbiórka komina stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie prowadzonych robót na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Prace budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące rozbiórce muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa

konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno–higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno–użytkowe

Parametry techniczne:

Podstawa komina:

szerokość: 2,30 m

długość: 3,10 m

wysokość: 5,40 m

wysokość komina ok. 30 m

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed podpisaniem umowy i wyceną przedmiotu zamówienia proponuje się dokonanie wizji w terenie celem szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Teren obejmujący rozbiórkę budynków należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Zaplecze niezbędne dla celów rozbiórkowych należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót powinno dążyć również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót remontowych zobowiązani są do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych pracowników przed przystąpieniem do robót, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne w obszarze rozbiórki powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem zamawiającego, reprezentowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca powinien zapewnić minimum dwuletnią gwarancję (24 m-ce) liczoną od daty odbioru końcowego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór końcowy,

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- zrealizowania zadania zgodnie z programem funkcjonalno–użytkowym, dokumentacją projektową–mapy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki technicznej.

- zabezpieczenia terenu rozbiórki i tymczasowego składowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych.
- zapewnienia utrzymania ładu i porządku na terenie rozbiórki, a po zakończeniu robót usunięcia wszelkich maszyny, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych, w stanie uporządkowanym.
- zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie rozbiórki w terminie od daty przejęcia terenu rozbiórki do daty przekazania terenu po zakończeniu rozbiórki. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót rozbiórkowych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Starosta Oleski ma prawo dysponowania nieruchomością na podstawie

- własności – Skarb Państwa KW nr OP1L/00042245/7

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126)

Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021, poz 1973 ze zm.)

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Mapa pogładowa,

Dokumentacja zdjęciowa