

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

ostępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych
o wartości wyższej niż 50 000 zł do 130 000 zł pn.:

„Remont posadzki w holu głównym
do budynku Wydziału Prawa i Administracji przy ul. Bankowej 11b w Katowicach”.

Nr sprawy: DIIIB.382.7.2024

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.dzp.us.edu.pl

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której przeprowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

- 1) mgr inż. Piotr Liszka – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel. 32 359 24 37, e-mail: piotr.liszka@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;
- 2) mgr Ewelina Kielbik - specjalista, tel. 32 359 21 21, e-mail: ewelina.kielbik@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych i finansowych;
- 3) mgr Jacek Janeczek – administrator obiektu, tel. 32 359 14 56, e-mail: jacek.janeczek@us.edu.pl - osoba uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia o wartości powyżej 50 000 zł do 130 000 zł. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 aktualnego Załącznika nr 1 do Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach dostępnego na stronie internetowej dzp.us.edu.pl. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest renowacja posadzki w holu wejściowym budynku Wydziału Prawa i Administracji (WPiA) przy ul. Bankowej 11 b w Katowicach, obszar prac naniesiony został na rzut parteru budynku - załącznik nr 8.

Przewidywany zakres robót budowlanych do wykonania obejmuje m.in.:

- naprawa spękanych płyt granitowych, uzupełnienie ubytków, przyklejenie luźnych płyt,
- uzupełnienie fug,
- czyszczenie/szlifowanie, polerowanie i impregnacja posadzki granitowej,
- uzupełnienie ubytków granitu na schodach zewnętrznych.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte są w Przedmiarze Robót branża budowlana (załącznik nr 7), na rysunku rzutu parteru (załącznik nr 8), w dokumentacji fotograficznej (załącznik nr 9) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 10). Dokumenty te, wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Kod CPV:

45 40 00 00 – 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 43 21 30 – 4 pokrywanie podłóg

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

- Zamawiający określa termin realizacji zamówienia do 7 dni roboczych, licząc od daty przekazania terenu budowy,
- przekazanie terenu budowy nastąpi do 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy.

Miejsce realizacji zamówienia: Wydział Prawa i Administracji, ul. Bankowa 11B w Katowicach.

2) Termin gwarancji:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
Termin rękojmi – 2 lat.

4) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośne wymagają każdorazowo uzgodnienia z Administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie budynku WPIA, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić w rejonie prowadzonych robót bezpieczną komunikację użytkowników budynku, używania technologii, która nie spowoduje zapylenia budynku oraz do doprowadzenia pomieszczeń, w których prowadził prace, do stanu pierwotnego.

5) Warunki płatności:

- Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
- Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo, po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Stron*.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

6) Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych: nie przewiduje się.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont lub renowację posadzki z kamienia naturalnego o powierzchni co najmniej 100m².

- 3) Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków w oparciu o:
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 3) ogłoszenia,
 - wykaz robót, o którym mowa w punkcie 10, ppkt 2) ogłoszenia.

6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena.
- 2) Waga kryterium – 100%.

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto oferty najniższej spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 3) Oferta oraz oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania, winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. korporacja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 7) Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 – 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z P. Jackiem Janeczkiem – administratorem obiektu, tel. 32 359 14 56. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. Sposób złożenia oferty.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert,

- 1) po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
- 2) oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przestanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;
- 3) za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty przez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- 4) szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert (składanie ofert w postępowaniu poniżej progu - zapytanie ofertowe), znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości. Na potrzeby kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić, iż w ramach przedmiotu zamówienia realizowane są roboty budowlane w budynkach zamieszkania zbiorowego zaliczanego do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.
- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą.
- 6) Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 4.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 6.

11. Warunki zmiany zawartej umowy.

Warunki zmiany zawartej umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

12. Wykaz załączników do ogłoszenia

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania – załącznik nr 1;
- Wzór umowy – załącznik nr 2;
- Klauzula RODO – załącznik nr 3;
- Wykaz robót – załącznik nr 4;
- Formularz ofertowy – załącznik nr 5;
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 6;
- Przedmiar robót – załącznik nr 7.
- Rzut parteru budynku – załącznik nr 8;
- Dokumentacja fotograficzna – załącznik nr 9;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 10.