

ZAKŁAD PROJEKTOWO USŁUGOWY
Jarosław Dolatowski
ul. Radomska 29 pok. 324
27-200 Starachowice

PROJEKT TECHNICZNY

Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach szpitala
Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii na działce nr ewid. 343/22
przy ul. Spacerowej 5 w Morawicy.

Inwestor: Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii
ul. Spacerowa 5
26-026 Morawica

Adres budowy: Morawica, ul. Spacerowa 5
działka nr ewidencyjny 343/22
jednostka ewidencyjna 260412_4 Morawica Miasto
obręb 260412_4.0001 Morawica

mgr inż. Jarosław Dolatowski
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Kl. w 54/98

Projektował: mgr inż. Jarosław Dolatowski

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kam.
tel. (41) 252 68 99, fax (41) 252 63 15

Niniejszą dokumentację techniczną uzgadnia się
na okres pismem znak RP/PS/MR/2188/2022
z dnia 09.02.2022/protokół nr 15/PS/2022 Starachowice, 09.2021 r.

Egz. 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii ul. Spacerowa 5 26-026 Morawica
NAZWA INWESTYCJI	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
ADRES INWESTYCJI	województwo świętokrzyskie, powiat kielecki, miejscowość Morawica, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica działka nr ewid. 343/22 jednostka ewidencyjna 260412_4 - Morawica Miasto obręb 0001 - Morawica
DATA OPRACOWANIA	wrzesień 2021r.

OPIS	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA PROJEKTOWA	DATA PODPISU
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. Jarosław Dolatowski	KI - 54/98	ELEKTRYCZNA	09.2021
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bernard Turek	SWK/0112/PWOE/05	ELEKTRYCZNA	

mgr inż. Jarosław Dolatowski
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie instalacji energetycznych
i elektroenergetycznych
KI - 54/98

mgr inż. Bernard Turek
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewidencyjny: SWK/0112/PWOE/05

Spis Treści

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.1.	OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO	3
1.2.	PRZEZNACZENIE INWESTYCJI	3
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.1.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	3
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH	4
3.3.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.4.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	4
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5.	INFORMACJE I DANE RODZAJU OGRANICZEŃ I ZAGROŻEŃ	4
6.	UWAGI KOŃCOWE	4
7.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7
8.	OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO	8
		9

SPIS CZĘŚCI GRAFICZNEJ OPRACOWANIA

Lp.	Tytuł	Nazwa	Str.
	Projekt zagospodarowania terenu		
001	Projekt zagospodarowania terenu	PZT	14

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 108,9 kWp (moc zainstalowana po stronie DC), zlokalizowanej w miejscowości Morawica na terenie szpitala Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii przy ul. Spacerowej 5, 26-026 Morawica wraz z wymianą poszycia dachu (papy).

Prace prowadzone będą na działce nr 343/22, położenie: gmina Morawica, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

1.1. OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Projektowana inwestycja polega na wymianie poszycia dachów z papy na nową oraz montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach dwóch budynków szpitala. Inwestycja obejmuje:

- demontaż oraz montaż papy na dachach,
- montaż na dachach stalowej konstrukcji wsporczej;
- montaż paneli fotowoltaicznych;
- montaż inwerterów;
- wykonanie instalacji elektrycznej stałoprądowej oraz zmiennoprądowej.

1.2. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną z odnawialnego źródła jakim jest promieniowanie słoneczne za pomocą paneli fotowoltaicznych. Wyprodukowana energia elektryczna wprowadzana będzie do istniejącej sieci elektroenergetycznej szpitala i zużywana będzie na jego potrzeby, a nadmiar energii wprowadzany będzie do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 343/22 stanowi teren szpitala Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii. Działka jest zagospodarowana i całkowicie ogrodzona. Na działce zlokalizowane są budynki przychodni lekarskich, szpitali i obiektów ochrony zdrowia. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd z ulicy Spacerowej. Komunikacja wewnętrzna na terenie szpitala odbywa się drogami dojazdowymi połączonymi z miejscami parkingowymi. Drogi dojazdowe oraz miejsca parkingowe posiadają nawierzchnię utwardzoną. Na działce znajdują się tereny zieleni porośnięte trawą krzewami i drzewami.

W terenie przebiegają instalacje i sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, sieci wodociągowe, kanalizacje sanitarne i deszczowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie polega na montażu na dachach dwóch budynków, oznaczonych na rys. nr 1 symbolami A i B, instalacji fotowoltaicznej. Instalacja składać się będzie z paneli fotowoltaicznych o mocy 450 Wp. Na budynku A zostanie zainstalowanych 114 paneli o łącznej mocy 51,3 kWp, a na budynku B – 128 paneli o łącznej mocy 57,6 kWp. W sumie instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 242 paneli o łącznej mocy 108,9 kWp. Panele montowane będą na konstrukcjach balastowych o kącie nachylenia 10°. Konstrukcje zapewniają stabilne i trwałe mocowanie oraz dobrą wentylację modułów. Wewnątrz budynków A i B zainstalowane zostaną inwertery przetwarzające prąd stały wygenerowany przez panele na prąd przemienny. Inwertery w budynkach A i B zostaną podłączone liniami kablowymi do szafy

sterownicza zostanie podłączona do rezerwowego pola odpływowego rozdzielni głównej kotłowni. W ten sposób energia elektryczna wytworzona w instalacji fotowoltaicznej zostanie wprowadzona do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

3.1. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Połączenia pomiędzy instalacjami fotowoltaicznymi a szafą sterowniczą oraz pomiędzy szafą sterowniczą a istniejącą rozdzielnią główną kotłowni zostaną wykonane kablami:

- od inwertera w budynku A do szafy sterowniczej kablem typu YAKXs 4x35 mm² o długości trasy 26 m i całkowitej długości kabla 36 m
- od inwertera w budynku B do szafy sterowniczej kablem typu YAKXs 4x70 mm² o długości trasy 150 m i całkowitej długości kabla 165 m
- od szafy sterowniczej do rozdzielni głównej kotłowni kablem typu YAKXs 4x120 mm² o długości trasy 1 m i całkowitej długości kabla 10 m.

Kable układane będą na bezpośrednio w ziemi i w rurach osłonowych na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi oraz pod terenami utwardzonymi.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe zostaną odprowadzone z terenu inwestycji istniejącym orywnowaniem. System montażu paneli oraz sposób ich rozmieszczenia nie będzie zaburzał odprowadzenia opadów z dachów.

3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi realizowany będzie istniejącym wewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejący zjazd z ulicy Spacerowej.

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Inwestycja nie powoduje konieczności zmian w ukształtowaniu terenu oraz w układzie zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia dachu budynku A – 623,3 m²

Powierzchnia dachu budynku B – 666,4 m²

Powierzchnia zajmowana przez panele fotowoltaiczne dachu budynku A – 533,7 m²

Powierzchnia zajmowana przez panele fotowoltaiczne dachu budynku B – 633,6 m²

Linie kablowe są podziemnymi urządzeniami liniowymi.

5. INFORMACJE I DANE RODZAJU OGRANICZEŃ I ZAGROZEŃ

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, roślin, zwierząt, grzybów, siedlisk przyrodniczych, wodę i powietrze.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor zapewni spełnienie wymagań bezpieczeństwa i higieny podczas realizacji prac budowlanych, celem zabezpieczenia pracowników budowy.

Podczas eksploatacji inwestycji, nie będzie ona stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Oddziaływanie związane z emisją promieniowania.

W wyniku przepływu prądu w przewodniku na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, tworzy się wokół niego pole magnetyczne. Poziom pola elektroenergetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi nie będzie przekraczać wartości granicznych w określonym Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

Podczas realizacji przedsięwzięcia będzie występować okresowa uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana ruchem środków transportu oraz pracą sprzętu. Emisja tych oddziaływań będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy. Nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska.

Po zakończeniu prac budowlanych uciążliwości te ustaną.

Na etapie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń do środowiska będzie pochodziła z ruchów pojazdów osobowych, związanych z monitoringiem technicznym pracy instalacji fotowoltaicznej. W związku z niewielką ilością nie przewiduje się możliwości przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska w tym zakresie.

Oddziaływanie związane z hałasem.

Występowanie hałasu pojawi się na etapie budowy. Będzie on związany z pracami montażowymi, demontażowymi oraz transportem. Będzie to zjawisko krótkotrwałe i nieuciążliwe dla środowiska. Podczas realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostaną zachowane.

Możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projektowana inwestycja nie stwarza możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto w czasie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykorzystywać ani magazynować żadnych substancji niebezpiecznych.

Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wyklucza wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Rozpatrywane przedsięwzięcie będzie miało charakter lokalny i nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie związane z powstaniem ścieków technologicznych.

W wyniku funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Ochrona środowiska.

Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami ochrony przyrody, nie jest objęty programem Natura 2000.

W oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów i z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin projekt oraz planowana inwestycja nie narusza przepisów dot. w/w ochrony gatunkowej.

Dokumentacja niezbędna do uzyskania stosownych zezwoleń, wymaganych przepisami Prawa budowlanego winna wykazać, że przyjęte rozwiązania technologiczne zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, a tym samym ograniczają negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie powodować uszkodzeń drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w czasie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej, ponieważ instalacja jest bezobsługowa i nie będzie produkowała odpadów.

Obiekty należące do inwestycji nie mogą pogorszyć stosunków gruntowo wodnych. Planowana inwestycja nie będzie powodowała nadmiernych zanieczyszczeń atmosfery. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, krzewów, zieleni niskiej.

Przy realizacji inwestycji stosowane materiały budowlane oraz technologie powinny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz zapewnić sprawność nowym urządzeniom.

Teren spełnia wymogi zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż obejmuje tereny gruntów, dla których na mocy ww. ust. nie jest wymagane uzyskanie zgodny na jego przeznaczenie na cele nierolnicze, oraz decyzji dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja spełnia warunki ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie jest wymagany uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych. Projektowana inwestycja nie podlega wymogom Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo górnicze oraz geologiczne.

Zagadnienia sanitarno-higieniczne.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową. Przewiduje się wizyty serwisowe.

Charakterystyka energetyczna.

Dla przedmiotowej Inwestycji, zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane, nie trzeba opracowywać charakterystyki energetycznej obiektów, gdyż nie występują w niej budynki.

Dla przedmiotowej Inwestycji nie potrzeba opracować audytu, o którym mowa w art. 33 ust. 6. Prawa Budowlanego.

Charakterystyka ekologiczna.

Nie przewiduje się oddziaływania instalacji fotowoltaicznej w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Wszystkie surowce naturalne i paliwa będą pobierane tylko na potrzeby budowy inwestycji. Odprowadzanie wód opadowych będzie odbywać poprzez powierzchnie paneli fotowoltaicznych. Woda opadowa, spływając z powierzchni modułów będzie spływać na istniejący dach, skąd do istniejącego orywnowania. Nie przewiduje się powstawania odpadów stałych, bieżące odpady

powstające na terenie planowanej inwestycji będą usuwane przez zewnętrzną firmę. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania projektowanej instalacji fotowoltaicznej mieści się w całości na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 343/22, na której została zaprojektowana.

Na podstawie Ustawy Prawo budowlane art. 34, ust. 3, pkt 5, oraz art. 3, ust. 20 inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego, zgodnie z §2 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymania tych poziomów, nie zostały przekroczone. Pole magnetyczne pochodzące od paneli nie będzie miało wpływu na otaczające środowisko oraz nie będzie wychodziło poza granice inwestycji.

Obszar oddziaływania instalacji, zgodnie z §13a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zamyka się w granicach inwestycji.

Klasyfikacja przedmiotu opracowania.

Przedmiot opracowania projektu budowlanego zakwalifikowano do obiektów kategorii VIII obiekty inne. Elementy konstrukcji wsporczej pod panele będzie charakteryzować się prostą złożonością. Zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane art. 20 pkt 2.3. w zakresie projektu konstrukcji tych elementów nie ma obowiązku sprawdzenia i opiniowania.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze opracowanie powstało na podstawie uzgodnień i wytycznych otrzymanych od Inwestora.
- Prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające do tego uprawnienia. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Zastosowane aparaty i urządzenia winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia.
- W zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić właściwe Urzędy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają również wszystkie skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami. Po zakończeniu prac należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Posadowienie obiektów budowlanych po istniejącym terenie, bez zmian i niwelacji rzędnych terenu.
- W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieuwjętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inwestorem i Projektantem.
- Projektant dopuszcza montaż urządzeń oraz charakterystyki ogólnej przedsięwzięcia pod warunkiem powiadomienia o tym inwestora, inne organy nadzorujące, oraz będzie zgodne z prawem i dotychczasowymi przyjętymi uzgodnieniami.

mgr inż. Jarosław Dolatowski
uprawnienie do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
..... 27.05.198

Projektował:

mgr inż. Jarosław Dolatowski

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany:


Nazwa Inwestycji: „ Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5”

Zlokalizowana na terenie dz. nr ewid. 343/22 w miejscowości Morawica, gmina Morawica, powiat kielecki

sporządzony w: 09.2021r.

Zamawiający:	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii ul. Spacerowa 5 26-026 Morawica
--------------	--

został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także jest wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć

OPIS	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA PROJEKTOWA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Dolatowski	KI – 54/98	ELEKTRYCZNA	

mgr inż. Jarosław Dolatowski
uprawnienie do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i nadzoru nad
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KI – 54/98

wrzesień, 2021r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany:

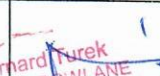
Nazwa Inwestycji: „ Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5”

Zlokalizowana na terenie dz. nr ewid. 343/22 w miejscowości Morawica, gmina Morawica, powiat kielecki

sporządzony w: 09.2021r.

Zamawiający:	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii ul. Spacerowa 5 26-026 Morawica
--------------	--

został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także jest wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć

OPIS	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA PROJEKTOWA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bernard Turek	SWK/0112/PWOE/05	ELEKTRYCZNA	

mgr inż. Bernard Turek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 0112/PWOE/05

wrzesień, 2021r.

Kielce, 1998 - 12 - 18

WOJEWODA KIELECKI

Nr ewid. KI - 54/98

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38)

nadaje

magistrowi inżynierowi elektrykowi **JAROSŁAWOWI DOLATOWSKIEMU**
urodzonemu dnia 14 marca 1960r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

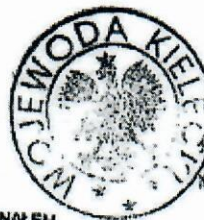
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również w wyżej wymienionej specjalności do sprawdzania projektów budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Kieleckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

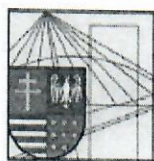
Otrzymują :

1. Pan Jarosław Dolatowski
ul. Kopalniana 8/6
27-200 Starachowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



Z up. woj. kiel.
mgr inż. Jarosław Dolatowski
z-ca DYREKTORA
Nadzoru Budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 16 grudnia 2020

Zaświadczenie

*Pan(i) **Dolatowski Jarosław***

miejsce zamieszkania :

Marcinków 96 A

27-215 Wąchock

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/IE/1406/01***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2021** do **31-12-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt ŚOIIB.OKK.7131/398/05
sygn. akt ŚOIIB.OKK.7132/398/05

Kielce dnia 30.12.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1-2 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Bernardowi Franciszkowi Turek
magistrowi inżynierowi elektryki
urodzonemu dnia 17 lutego 1960 roku w Starachowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0112/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

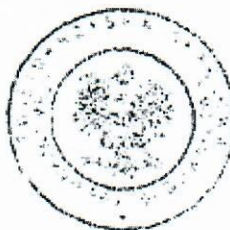
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bernard Franciszek Turek
ul. Pułaskiego 11/20
26-110 Skarżysko Kamienna
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



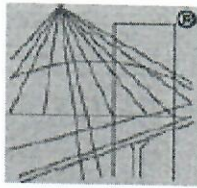
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Skład orzekający
OKK ŚIIB

dr inż. Stefan Szalkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-6EB-QYL-GGJ *

Pan Bernard Franciszek Turek o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0041/06
adres zamieszkania ul. Pułaskiego 11/20, 26-110 Skarżysko-Kamienna
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

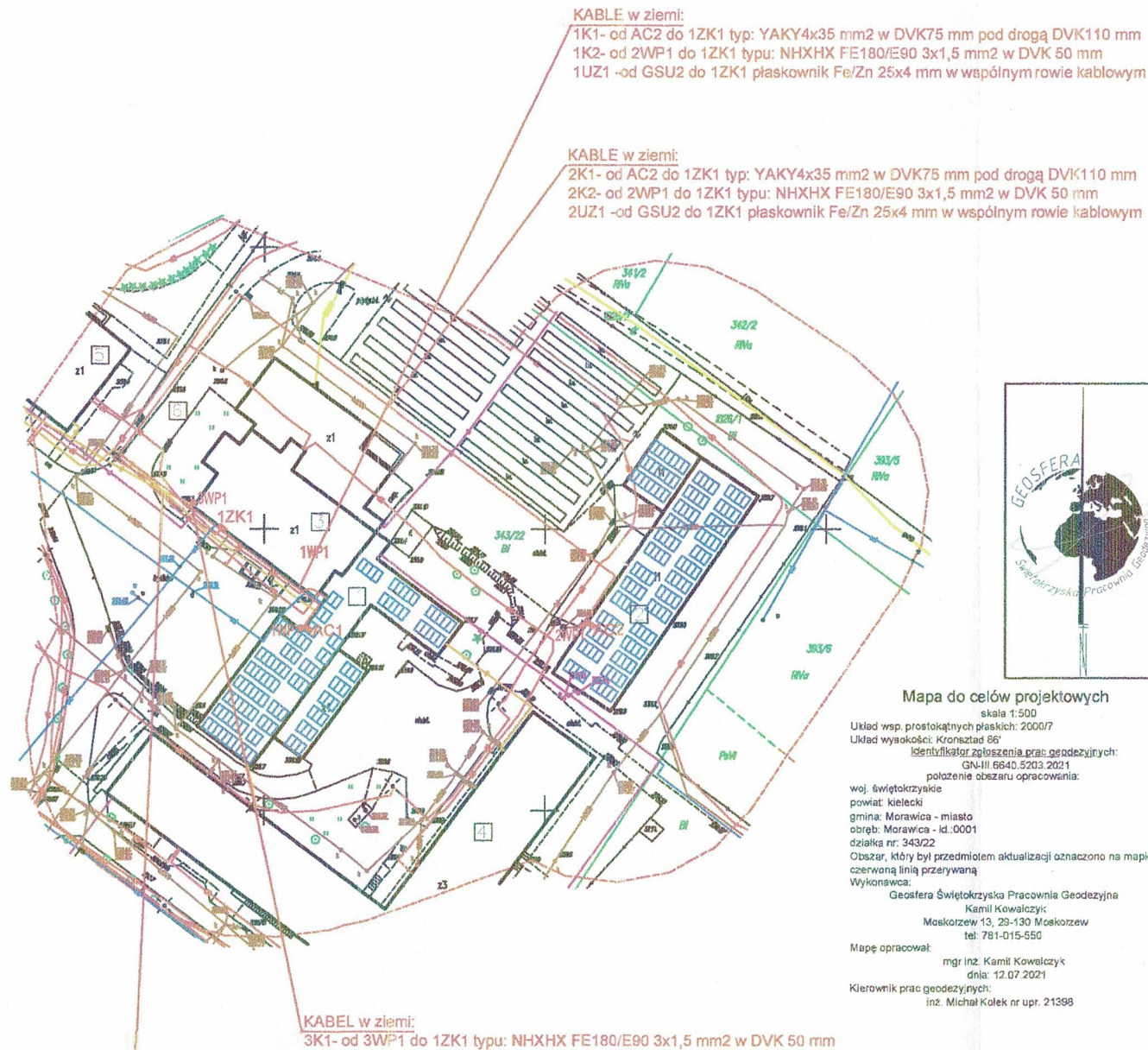
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-10 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Kabel układać w rowie kablowym głębokości 0,7 m zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Przy wkręcaniu, zbliżeniu z drogami chodnikiem lub inną instalacją kabel YAKY 4x35 mm² chronić rurą ochronną D=110 mm.
Po ułożeniu kabla w rurze oba końce rury uszczelniać masą trwałą plastyczną.
Każdą linię kablową oznakować opaskami kablowymi odpornymi na wpływ środowiska.
Równoległe z kablami w rowie kablowym ułożyć płaskownik Fe/Zn 4x25 mm.

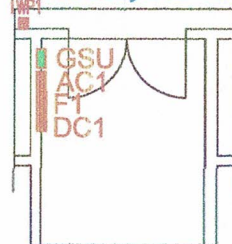
OBJAŚNIENIA:

- Obiekty kubaturowe**
- ☐ Projektowana instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku "A"
 - ☒ Projektowana instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku "B"
 - ☐ Istniejący budynek szpitalny
 - ☐ Istniejący budynek szpitalny
 - ☐ Istniejący budynek szpitalny
- Wskazanie komunikacji**
- ☒ Drogi komunikacji jądrowej
 - ☐ Nowo utworzona (asfalt)

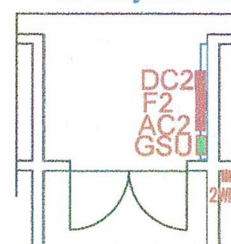
WZŁOŻENIOWO DO SPRAW ZAŁĘCZNIŁOŚĆ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003
Kielce, dnia 10.09.2021
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdza m
bez uwag z uwagami
tel. (41) 34-620-01, kom. 602-858-457

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA
POPRAZ SZYBKIE WYŁĄCZENIE
UKŁAD SIECI TN-C-S

Widok 1
poziom wejścia
do budynku "A"



Widok 1
poziom wejścia
do budynku "B"



GM STARBUD SP. Z O.O.					
ul. Hutnicza 1, 27-200 Starachowice					
Temat: Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach szpitala Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy przy ul. Spacerowej 5, działka nr ewid. 343/22					
Tytuł: Plan zagospodarowania terenu				Skala: 1:500	Nr rys. PZT 14
Projektant:	Nazwa:	Nr uprawnień:	Data:	Projekt:	
mgr inż. Jarosław Dolecki		IL-54/98	09.2021r.		
mgr inż. Jarosław Dolecki		IL-54/98	09.2021r.		
mgr inż. Jarosław Dolecki		IL-54/98	09.2021r.		

mgr inż. Jarosław Dolecki
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Bernard Turak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTOR	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii ul. Spacerowa 5 26-026 Morawica
NAZWA INWESTYCJI	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
ADRES INWESTYCJI	województwo świętokrzyskie, powiat kielecki, miejscowość Morawica, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica działka nr ewid. 343/22 jednostka ewidencyjna 260412_4 - Morawica Miasto obręb 0001 - Morawica
DATA OPRACOWANIA	wrzesień 2021r.

OPIS	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA PROJEKTOWA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. Jarosław Dolatowski	KI – 54/98	ELEKTRYCZNA	09.09.2021	mgr inż. Jarosław Dolatowski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bernard Turek	SWK/0112/PWOE/05	ELEKTRYCZNA	09.09.2021	KI – 54/98 mgr inż. Bernard Turek UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Nr ewidencyjny

SWK/0112/PWOE/05

Spis Treści

1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.2	OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO	3
1.3	OPIS ROZWIĄZAŃ	3
1.4	POKRYCIE DACHU	4
1.5	PANELE FOTOWOLTAICZNE	4
1.6	INWERTERY	4
1.7	KONSTRUKCJE WSPORCZE	5
1.8	UKŁAD ZABEZPIECZEŃ I TELEMCHANIKI	5
1.9	OCHRONA PRZEPIĘCIOWA	6
1.10	OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA	6
1.11	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
1.12	OCHRONA ODGROMOWA	7
1.13	BILANS MOCY	7
1.14	UWAGI	7

SPIS CZĘŚCI GRAFICZNEJ OPRACOWANIA

Lp.	Tytuł	Nazwa	Str.
Projekt architektoniczno - budowlany			
001	Rozmieszczenie paneli na budynku A	E1	9
002	Rozmieszczenie paneli na budynku B	E2	10

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 108,9 kWp (moc zainstalowana po stronie DC), zlokalizowanej w miejscowości Morawica na terenie szpitala Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii przy ul. Spacerowej 5, 26-026 Morawica wraz z wymianą poszycia dachu.

Prace prowadzone będą na działce nr 343/22, położenie: gmina Morawica, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

1.2 OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Projektowana inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 108,9 kWp. Inwestycja będzie polegała na montażu infrastruktury technicznej, która w swoim zakresie będzie obejmować:

- demontaż oraz montaż papy na dachach;
- montaż na dachach konstrukcji wsporczej;
- montaż paneli fotowoltaicznych;
- montaż inwerterów;
- wykonanie instalacji elektrycznej stałoprądowej oraz zmiennoprądowej.

1.3 OPIS ROZWIĄZAŃ

Instalacja fotowoltaiczna zbudowana będzie z paneli fotowoltaicznych produkcji
o mocy 450 Wp oraz inwerterów produkcji
o mocach AC odpowiednio 50,0 kW i 60,0 kW.

Panele montowane będą na dachach dwóch budynków: A i B.

Łącznie na budynkach zostaną zainstalowane 242 panele o całkowitej mocy 108,9 kW.

Inwertery zainstalowane będą w przedsionkach budynków A i B.

Instalacja na budynku A zbudowana będzie ze 114 paneli fotowoltaicznych połączonych w 6 stringów po 19 paneli. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych na budynku A wynosi 51,3 kW.

Dach budynku jest dwuspadowy, pokryty papą (którą należy zdemontować i ułożyć nową), o kącie pochylenia 3°.

Instalacja na budynku B zbudowana będzie ze 128 paneli fotowoltaicznych połączonych w 2 stringi po 19 paneli i 5 stringów po 18 paneli. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych na budynku B wynosi 57,6 kW.

Dach budynku jest dwuspadowy, pokryty papą (którą należy zdemontować i ułożyć nową), o kącie pochylenia 3°.

Elektrownia zostanie podłączona bezpośrednio do rezerwowego pola nr 4.1 w istniejącej rozdzielni niskiego napięcia RG w kotłowni. Rozdzielnia RG zasilana dwoma liniami kablowymi wykonanymi kablami typu YAKY 4x120 mm² ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Szpital nr 773 zlokalizowanej na terenie szpitala.

Obok rozdzielni AC zainstalować główne szyny uziemiające (GSU). Do głównej szyny uziemiającej podłączyć zaciski ochronne inwerterów, konstrukcje mocujące paneli, zaciski uziemiające ochronników przepięciowych, zacisk PEN. GSU uziemić. Rezystancja uziemienia musi być mniejsza lub równa 10 Ω.

1.4 POKRYCIE DACHU

Na dachach budynków A i B projektuje się wykonanie nowego pokrycia z jednej warstwy papy podkładowej oraz jednej warstwy papy wierzchniego krycia o grubości min. 5,2 mm i gramaturze osnowy poliestrowej 250 g/m² i asfaltu modyfikowanego SBS. Papa o gruboziarnistej posypce powinna być zastosowana jako warstwa nawierzchniowa, natomiast papa o drobnoziarnistej posypce jako papa podkładowa.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności,
- uzupełnić i zlikwidować ewentualne pęknięcia i uszkodzenia istniejącego pokrycia,
- zagruntować stare podłoże roztworem bitumicznym.

1.5 PANELE FOTOWOLTAICZNE

Zaprojektowano monokrystaliczne panele fotowoltaiczne typu o mocy 450 Wp, produkcji

Panele montowane będą na konstrukcjach balastowych o kącie nachylenia 10°. Konstrukcje zapewniają stabilne i trwałe mocowanie oraz dobrą wentylację modułów.

Panele w grupie, do rozdzielni DC i do inwerterów łączone będą kablami solarnymi typu H1Z2Z2-K PV1-F 1,0/1,5 kV 4 i H1Z2Z2-K PV1-F 1,0/1,5 kV 6.

Rozdzielnice DC zostaną wyposażone w ograniczniki przepięć klasy I+II.

Kable układać na zewnątrz w szynach konstrukcji mocujących oraz w rurach osłonowych odpornych na działanie promieniowania UV.

Rozmieszczenie paneli pokazano na rys. nr 1 i 2.

1.6 INWERTERY

Zaprojektowano inwertery typu produkcji

I. Inwertery realizują funkcje:

- monitorowania prądu upływu
- monitorowania parametrów sieci
- regulacji mocy czynnej i biernej.

Inwertery podłączone będą przewodami typu LgY 35 mm² i LgY 50 mm² do rozdzielni AC. Zaprojektowano dwie rozdzielnie AC nr 1 i nr 2 zainstalowane obok inwerterów. Rozdzielnie AC wyposażone będą w zabezpieczenia przepięciowe, wyłączniki różnicowo-prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 100 mA, zabezpieczenia nadprądowe o charakterystyce C i prądzie znamionowym 80A i 100A oraz w rozłączniki o prądzie znamionowym 100A.

Rozdzielnie AC przyłączone będą kablami typu YAKXs 4x35 mm² i YAKXs 4x70 mm² do szafy sterowniczej ST. Szafę sterowniczą zlokalizować na zewnątrz budynku kotłowni, przy wejściu do rozdzielni RG. Szafę sterowniczą podłączyć do rezerwowego pola nr 4.1 w istniejącej rozdzielni niskiego napięcia RG w kotłowni przy użyciu kabla typu YAKXs 4x120 mm².

W polu nr 4.1 rozdzielni RG zainstalować wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gF 200A.

Kable od rozdzielni AC do szafy ST układać bezpośrednio w ziemi, w rowach kablowych o głębokości 80 cm na podsypce z 10 cm piasku, przykryć warstwą 10 cm piasku i 15 cm ziemi rodzimej i dla oznaczenia ułożyć folię koloru niebieskiego. Całość zasypać pozostałą ziemią. Na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi i pod terenem utwardzonym kable układać w rurach osłonowych typu DVK 75.

Sterowanie pracą inwerterów odbywać się będzie przez Smart Logger. Zaprojektowano Smart Logger 3000A01EU zapewniające zarządzanie danymi klienta, sterowanie falownikami oraz integrację z systemem SCADA.

Komunikacja z inwerterami odbywa się za pomocą złącz RS485. Połączenie inwerterów między sobą oraz ze Smart Logger'em wykonać kablami typu LI-2YCYv 1x2x0,5 mm² układanymi w budynkach na ścianach w listwach instalacyjnych, a na zewnątrz w rowach kablowych w rurach osłonowych typu HDPE 32.

Monitorowanie pracy inwerterów może odbywać się za pośrednictwem sieci internetowej na komputerze, tablecie lub smartfonie.

1.7 KONSTRUKCJE WSPORCZE

Do posadowienia modułów fotowoltaicznych na dachu dobrano system mocowania bezinwazyjnego, polegający na ustawieniu konstrukcji wsporczej i dociążeniu balastem. Projektowana konstrukcja posiada elementy osłonowe, co minimalizuje oddziaływanie wiatru na konstrukcję. Balast zostanie dobrany na etapie projektu wykonawczego. Panele fotowoltaiczne zostaną ułożone na systemowej konstrukcji w układzie wertykalnym. Instalacja składać się będzie z paneli ułożonych w rzędach. Kąt nachylenia do podłoża wyniesie 10°.

Planowanymi elementami nośnym przenoszącymi obciążenia bezpośrednio z modułu na konstrukcje „kątowe” są dwie aluminiowe szyny rozmieszczone przy poziomym układzie dołem i górą. Dzięki zaprojektowanym szynom dodatkowo równomiernie przenoszone są obciążenia na konstrukcje kątowe oraz dodatkowo konstrukcje te usztywniają w drugim kierunku.

Wszystkie elementy złączne wykonane są ze stali nierdzewnej A2. Zastosowane materiały zapewniają odporność na korozję.

Zaprojektowana konstrukcja posiada elementy osłonowe, co minimalizuje oddziaływanie wiatru na konstrukcję, oraz pozwala na zastosowanie małego obciążenia balastowego. Mały ciężar własny rozłożony na dużej powierzchni, umożliwia stosowanie systemu balastowego na pokryciach dachowych z niską odpornością na miejscowe odkształcenia, wgniecenia oraz uszkodzenia mechaniczne. Dolne aluminiowe szyny montażowe posiadają odpowiednie podkładki oddzielające je od warstwy hydroizolacyjnej. Konstrukcja umożliwia montaż bez ingerencji w pokrycie dachu.

W budowie podmiotowej instalacji należy wykorzystać tylko certyfikowane konstrukcje montażowe.

Projektuje się odstępy między rzędami paneli około 0,7 m.

1.8 UKŁAD ZABEZPIECZEŃ I TELEMCHANIKI

W celu zabezpieczenia przed nadmiernymi zmianami napięcia i częstotliwości w sieci dystrybucyjnej oraz w celu zdalnego sterowania zaprojektowano szafę sterowniczą ST wyposażoną w uniwersalny sterownik e2TANGO-400, uniwersalny sterownik komunikacyjny Ex-BRG-3, Smart Logger 3000A01EU, wyłącznik z napędem 24 V oraz zasilacz buforowy 230AC/24VDC z baterią dwóch akumulatorów 12 V 18 Ah.

Szafę zainstalować na zewnątrz budynku kotłowni, przy wejściu do rozdzielni RG.

Łączności z systemem nadzoru dyspozytorskiego SCADA zapewni uniwersalny sterownik komunikacyjny Ex-BRG-3. Zainstalowany zostanie sterownik w wariantcie z modułem telemechaniki umożliwiającym realizację funkcji telemechaniki.

Komunikacja odbywać się będzie przez wbudowany modem radiowy GSM/3G wyposażony w antenę GSM. Nastawy zabezpieczeń oraz lista sygnałów telemechaniki są określone w projekcie technicznym.

1.9 OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Dla ochrony przepięciowej po stronie DC zaprojektowano ochronniki przepięciowe klasy T1+T2 1000V DC/20kA zainstalowane w skrzynkach izolacyjnych na dachu oraz ochronniki przepięciowe klasy T2 1000V DC/20kA zainstalowane przy inwerterach.

Ochrona przepięciowa po stronie AC realizowana będzie ochronnikami przepięciowymi typu UAS T2/C-4P zainstalowanymi w rozdzielniach AC.

1.10 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Urządzenia fotowoltaiczne strony DC należy traktować jako urządzenia pod napięciem, nawet jeśli układ jest odłączony od strony AC.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim jest realizowana przez izolację podstawową oraz umieszczenie na trudnodostępnym dachu.

Kable i przewody powinny być prowadzone w osłonach.

Ochrona przed dotykiem pośrednim jest realizowana przez wykorzystanie urządzeń w obudowach II klasy ochronności.

Inwertery wymagają połączenia zacisku ochronnego (PE) z uziemieniem.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych należy uziemić.

Uziemiane elementy oraz zaciski PE urządzeń i rozdzielni należy połączyć do głównych szyn uziemiających przewodami typu LgY 16 mm².

Główne szyny uziemiające połączyć z uziemieniem. Wykorzystać istniejące uziemienie otokowe, a w razie zbyt dużej rezystancji uziemienie uzupełnić prętami FeCu 5/8". Rezystancja uziemienia musi być mniejsza lub równa 10 Ω.

Dachy, na którym zlokalizowana jest instalacja fotowoltaiczna, należy odpowiednio oznakować przez zawieszenie miejscowe połączenia wyrównawcze.

1.11 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

W celu awaryjnego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej zaprojektowano dwa przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu:

- pierwszy na ścianach budynku kotłowni, obok szafy ST
- drugi na ścianie budynku B, obok wejścia do budynku.

Przyciski podłączone są do sterownika w szafie ST kablami typu YKY 3x1,5 mm². Kable układać w ziemi, w rowach kablowych wspólnie z kablami zasilającymi.

Zadziałanie któregokolwiek z przycisków powoduje wyłączenie wyłącznika i zanik napięcia przemiennego z sieci w instalacji fotowoltaicznej. To z kolei powoduje zadziałanie przeciwpożarowych wyłączników bezpieczeństwa typu PEFS-EL40H-4 i PEFS-EL40H-2 instalowanych na dachach.

Działanie przeciwpożarowych wyłączników bezpieczeństwa polega na wyłączeniu napięcia stałego i odizolowaniu paneli fotowoltaicznych w sytuacji zanika napięcia po stronie AC.

Projekt został uzgodniony i zaopiniowany pod względem ochrony ppoż.

1.12 OCHRONA ODGROMOWA

Istniejąca instalacja odgromowa zostanie zdemonstrowana w czasie wykonania nowego pokrycia dachów. W jej miejsce należy wykonać nową instalację odgromową.

Zwody poziome i przewody odprowadzające wykonać z drutu DFeZn ϕ 8. Zainstalować zwody pionowe o długości 1 m.

Wykorzystać istniejące uziemienie instalacji odgromowej, sprawdzić rezystancję uziemienia i w razie potrzeby wykonać dodatkowe uziemienia szpilkowe.

Rezystancja uziemienia musi być mniejsza lub równa 10 Ω .

1.13 BILANS MOCY

Moc przyłączeniowa: wprowadzana - 108,9 kW.

Moc przyłączeniowa : pobierana - 0,002 kW.

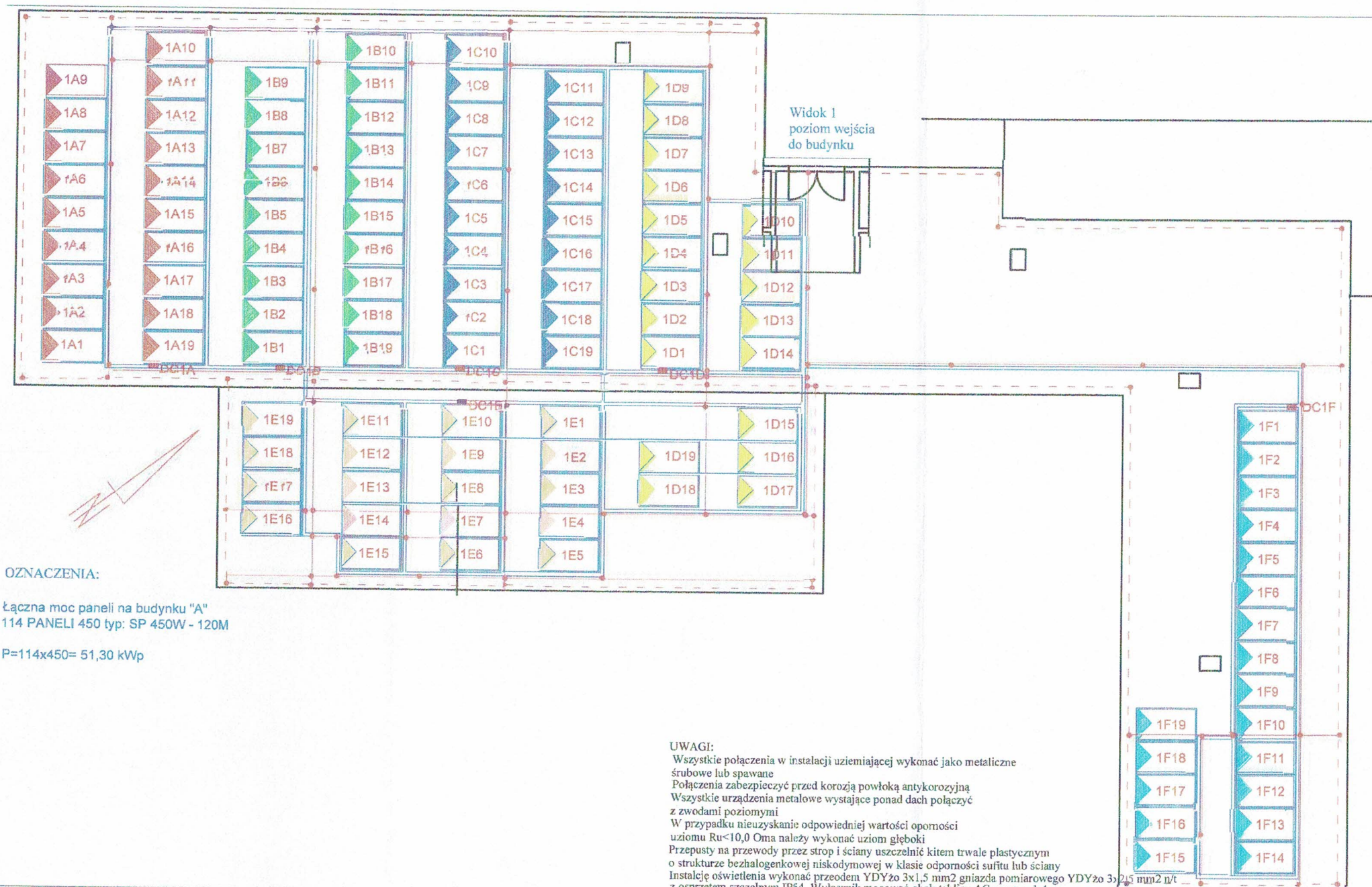
1.14 UWAGI

- Niniejsze opracowanie powstało na podstawie uzgodnień oraz danych i wytycznych otrzymanych od Inwestora.
- Całość prac powinny wykonać osoby mające do tego uprawnienia. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Zastosowane aparaty i urządzenia winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia.
- W zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić właściwe Urzędy zgodnie wymogami Prawa Budowlanego.
- Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają również wszystkie skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami. Po zakończeniu prac należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Po wykonaniu prac montażowych przed uruchomieniem urządzeń należy wykonać pomiary wymagane przepisami z których zostaną wykonane odpowiednie protokoły stanowiące podstawę do uruchomienia i oddania do eksploatacji objętych projektem instalacji.
- Posadowienie obiektów budowlanych po istniejącym terenie, bez zmian i niwelacji rzędnych terenu.
- W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieujętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inwestorem i Projektantem.
- Projektant dopuszcza montaż urządzeń oraz charakterystyki ogólnej przedsięwzięcia pod warunkiem powiadomienia o tym inwestora, inne organy nadzorujące, oraz będzie zgodne z prawem i dotychczasowymi przyjętymi uzgodnieniami.

- Wszystkie elementy opisu oznaczone „wg odrębnego opracowania” są kwalifikowane do zgłoszenia robót budowlanych i zostaną zaprojektowane w innym opracowaniu (m.in. przyłącze elektroenergetyczne).
- Przed przystąpieniem do budowy inwestycji należy wykonać projekt wykonawczy. W projekcie wykonawczym należy zweryfikować wszystkie przyjęte założenia, wyniki, rozwiązania techniczne.

Projektował:
mgr inż. Jarosław Dolatowski





łańcuch nr 1A - 19 paneli x 450W = 8550W

łańcuch nr 1B - 19 paneli x 450W = 8550W

łańcuch nr 1C - 19 paneli x 450W = 8550W

łańcuch nr 1D - 19 paneli x 450W = 8550W

łańcuch nr 1E - 19 paneli x 450W = 8550W

łańcuch nr 1F - 19 paneli x 450W = 8550W

łańcuchy 6 x 19 = 114 paneli

łańcuchy: 114 x 450W = 51300 W

Falownik F1 razem: = 51300W = 51,30 kW

⊗ Oprawa oświetleniowa LED zewnętrzna 15W 230V kinkiet - mocować na suficie
○ Łącznik p/t z wkładką uszczelniającą 10A 230V

Widok 1
poziom wejścia
do budynku



OC IRONA PRZECIWPORAŻENIOWA
POPRZĘCZNIK SZYBKIE WYŁĄCZENIE
UKŁAD SECI TN-C-S

GM STARBUD SP. Z O.O.				
ul. Hutnicza 1, 27-200 Starachowice				
Temat		Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach szpitala Świątokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy przy ul. Spacerowej 5, działka nr ewid. 343/22		
Tytuł		Rozmieszczenie paneli na budynku A		Skala: 1:200
				Nr rys. 1
Projektant:		Nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:
				Podpis:
Inst. elektryczna:		mgr inż. Jarosław Dołętowski		
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Jarosław Dołętowski		
Inst. elektryczna:		mgr inż. Bernard Turek		
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Jarosław Dołętowski		

mgr inż. Bernard Turek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr = 54/08
SWK/0112/PWOE/05



Widok I
poziom wejścia
do budynku



<p>GM ST ARBUD SP. Z O.O. ul. Hutnicza 1, 27-200 Starachowice</p>			
<p>Tytuł: Budowa instalacji fotowoltaicznej na budynkach szpitala Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy przy ul. Specjalnej 5, działka nr ewid. 343/22</p>		<p>Typ: Rozmieszczenie paneli na budynku B</p>	
<p>Instal. elektryczne PROJEKTOWY: WYKONAWCA:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Instal. elektryczne Wykonawca: Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>	<p>Wzrost:</p>
<p>Instal. elektryczne</p>			

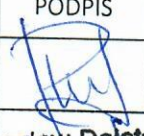
K21-54/92

Nr ewidencji

SWK/0112/PW/OE/05

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii ul. Spacerowa 5 26-026 Morawica
NAZWA INWESTYCJI	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
ADRES INWESTYCJI	województwo świętokrzyskie, powiat kielecki, miejscowość Morawica, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica działka nr ewid. 343/22 jednostka ewidencyjna 260412_4 - Morawica Miasto obręb 0001 - Morawica
DATA OPRACOWANIA	wrzesień 2021r.

OPIS	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA PROJEKTOWA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. Jarosław Dolatowski	KI – 54/98	ELEKTRYCZNA	09.2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bernard Turek	SWK/0112/PWOE/05	ELEKTRYCZNA		

mgr inż. Jarosław Dolatowski
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KI – 54/98

mgr inż. Bernard Turek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

nr ewidencyjny

SWK/0112/PWOE/05

SPIS ZAWARTOŚCI	INFORMACJA BIOZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW SZPITALA WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
-----------------	---

Spis Treści

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ	3
1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW ..	4
1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH KTÓRE ZNAJDUJĄ SIĘ NA PLANOWANYM MIEJSCU BUDOWY	4
1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI	5
1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH	5
1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH	5
1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE	6
OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW SZPITALA	9
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	20
WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO	26

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ

INWESTOR	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii ul. Spacerowa 5 26-026 Morawica
NAZWA INWESTYCJI	Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy, ul. Spacerowa 5
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
ADRES INWESTYCJI	województwo świętokrzyskie, powiat kielecki, miejscowość Morawica, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica działka nr ewid. 343/22 jednostka ewidencyjna 260412_4 - Morawica Miasto obręb 0001 - Morawica
PROJEKTANT OPRACOWYJĄCY:	mgr inż. Jarosław Dołatowski Uprawnienia KI – 54/98
DATA OPRACOWANIA	Wrzesień 2021r.

Podpisy:

mgr inż. Jarosław Dołatowski
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KI – 54/98

.....
mgr inż. Jarosław Dołatowski

Dane:

Marcinków 96 A
27-215 Wąchock

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 108,9 kWp (moc zainstalowana po stronie DC), zlokalizowanej w miejscowości Morawica na terenie szpitala Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii przy ul. Spacerowej 5, 26-026 Morawica wraz z wymianą poszycia dachu (papy).

Prace prowadzone będą na działce nr 343/22, położenie: gmina Morawica, powiat kielecki, województwo świętokrzyski.

Zamierzenie inwestycyjne składa się z następujących robót:

- demontaż oraz montaż papy na dachach,
- montaż na dachach konstrukcji wsporczej,
- montaż paneli fotowoltaicznych (o łącznej mocy do 108,9 kW ilości 242 szt.),
- montaż inwerterów (falowników, o mocy znamionowej 50 kW i 60 kW, łącznie 2 sztuki),
- wykonanie instalacji elektrycznej stałoprądowej oraz zmiennoprądowej,

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

Zakres oraz kolejność wykonywania robót ogólnobudowlanych obejmuje w swoim zakresie:

- roboty przygotowawcze,
- zagospodarowanie placu budowy,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu z papy,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z papy,
- montaż nowej instalacji odgromowej
- wytyczenie lokalizacji urządzeń i tras kablowych
- montaż konstrukcji wsporczych wraz z modułami fotowoltaicznymi,
- montaż inwerterów,
- montaż szafy sterowniczej
- układanie okablowania,
- układanie kabli w ziemi
- roboty porządkowe.

1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH KTÓRE ZNAJDUJĄ SIĘ NA PLANOWANYM MIEJSCU BUDOWY

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią budynki przychodni lekarskich, szpitali i obiektów ochrony zdrowia. Na terenie inwestycji występują ciągi komunikacyjne utwardzone kostką brukową oraz tereny zielone.

1.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się żadna infrastruktura, która może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Przygniecenie pracownika elementem prefabrykowanym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego.
- Upadek z wysokości – zagrożenie obejmuje wszystkie prace na wysokości powyżej 1,0 m m.in. montaż konstrukcji wsporczych, prace na wysokości przy urządzeniach elektroenergetycznych, prace wykończeniowe obiektów w czasie etapu realizacji budowy inwestycji
- Wpadnięcie do wykopu w czasie wykonywania trasy kablowej podziemnej
- Drobne urazy spowodowane pracami montażowymi oraz używaniem narzędzi budowlanych
- Porażenie prądem elektrycznym - w czasie użytkowania wszelkiego rodzaju urządzeń narzędzi elektrycznych, w miejscu prowadzenia prac montażowych z ich wykorzystaniem.
- Porażenie prądem elektrycznym - w czasie montażu paneli, okablowania DC, rozdzielni DC i inwerterów.
- Urazy spowodowane transportem i rozładunkiem materiałów budowlanych przez dźwigi i samochody dostawcze / samowyładowcze. Miejscem wystąpienia zagrożenia : drogi transportowe, place składowe, strefa zasięgu pracy dźwigów i rozładunku bezpośrednio na miejscu montażu – wbudowania.
- Uszkodzenie lub osłabienie wzroku lub słuchu w skutek zapylenia powietrza, wadliwego oświetlenia kabiny lub terenu robót albo nadmiernego hałasu.

1.5 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenie wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, regulaminie pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) przeprowadza się w celu zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Szkolenie okresowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzenie szkolenia.

1.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE.

Środki ochrony osobistej

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości i niezabezpieczonych ochronami zbiorowymi zobowiązani są używać szelek bezpieczeństwa. Konieczność używania innych ochron indywidualnych określa bezpośredni przełożony pracownika przed skierowaniem go do konkretnej pracy.

Zabezpieczenie wykonawstwa robót

Teren budowy winien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania.

Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia prowadzić pod nadzorem właściciela danego uzbrojenia.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).


Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- Wykonawca ma tak organizować prace budowlane by jego istotną częścią było zachowanie przepisów bezpieczeństwa,
- Organizacja pracy musi być każdorazowo dostosowana do możliwości Wykonawcy
- Miejsca pracy sprzętu i środków transportu w bezpośrednim sąsiedztwie budowy należy oddzielić od dróg ogólnodostępnej komunikacji wewnątrzzakładowej,
- Ustawienie rusztowań i pomostów roboczych wymaga dokonania odbioru technicznego i każdorazowego sprawdzenia przed przystąpieniem do pracy,
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie, szkolenia BHP i uprawnienia kwalifikacyjne do pracy przy urządzeniach elektrycznych,
- Pracowników wykonujących prace budowlano-montażowe należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej adekwatne do mogących powstać zagrożeń (np. upadek z wysokości, kontakt z substancjami niebezpiecznymi, itp.),
- Wykorzystywany sprzęt budowlany powinien być sprawny i posiadać odpowiednie parametry techniczne z aktualnym dopuszczeniem RDT, gdy wymagane jest to przepisami szczególnymi,
- Przed przystąpieniem do robót zwłaszcza w zakresie robót ziemnych i instalacji należy każdorazowo sprawdzić przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego. W przypadku włączania się do istniejących na terenie zakładu instalacji należy każdorazowo uzgadniać prowadzenie robót z dysponentem odpowiedniej sieci,
- Poza niniejszymi wytycznymi obowiązują ogólne przepisy bezpieczeństwa pracy ogólne, przepisy bhp dla robót budowlano-montażowych, rozbiórkowych, prac z użyciem palników do cięcia oraz przepisów obsługi maszyn i urządzeń budowlanych,
- Kierownik budowy jest obowiązany stale kontrolować roboty rozbiórkowe i jest odpowiedzialny za stan budowy pod względem bezpieczeństwa pracy.
- Realizacja budowy w zakresie BHP winna być również nadzorowana przez odpowiednie służby Inwestora.
- Na mocy aktualnie obowiązujących przepisów kierownik budowy obowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z jego ogłoszeniem.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

BUDYNKÓW TECHNICZNYCH SZPITALA W MORAWICY PRZY UL. SPACEROWEJ 5 POD WZGLĘDEM MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH PLANOWANYCH NA DACHACH BUDYNKÓW

Lokalizacja:			
ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII, MORAWICA, UL. SPACEROWA 5			
Właściciel:			
ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica			
Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: Branży Konstr-bud.	mgr inż. Piotr Radek	SWK/0007/POOK/11	

KIELCE, CZERWIEC 2021

8 OCENA STANU TECHNICZNEGO

8.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sprawdzenie możliwości bezpiecznego montażu projektowanych modułów instalacji fotowoltaicznej wraz z podkonstrukcją na dachach dwóch budynków technicznych Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Spacerowej 5 w Morawicy.

Sprawdzeniu podlega wyłączenie głównych elementów konstrukcji nośnej dachu budynku dla powiększonych obciążeń dachu wynikających z masy (ciężaru) projektowanych modułów instalacji fotowoltaicznej wraz z podkonstrukcją, a także sprawdzenie stabilności i odporności dachu na dodatkowe obciążenia przenoszone przez dach z podkonstrukcji wraz z modułami, a spowodowane parciem i ssaniem siły wiatru. Sprawdzeniu podlega również stabilność i odporność podkonstrukcji wraz z modułami na działanie siły parcia i ssania wiatru oraz śniegu. Projektuje się ułożenie modułów fotowoltaicznych zamontowanych na systemowej podkonstrukcji wsporczej. Zaprojektowany system montażu modułów fotowoltaicznych, nie wpłynie na pogorszenie: bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu, nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, izolacyjności cieplnej. Ponadto zaprojektowane rozwiązanie zapewnia stabilność i odporność podkonstrukcji wraz z modułami na działanie wiatru i śniegu.

8.2 Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa, Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 07/1994, poz.414), z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75/2002, poz.690),

Normy dotyczące projektowanego obiektu, a w szczególności:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne,

- PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem,
- PN-77/B-02011/Az1:2009 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie, i inne obowiązujące przepisy

8.3 Charakterystyka ogólna obiektów

Budynek

garażowo -

biurowy

Budynek na dachu którego lokalizowana jest instalacja fotowoltaiczna, to budynek użyteczności publicznej. Jest to jeden z Segmentów kompleksu szpitalnego.

Rozpatrywany obiekt to parterowy budynek wolnostojący składający się z kilku prostokątów zlepionych ze sobą, zlokalizowany w środku kompleksu szpitalnego. Budynki mają wymiary: 12 x 25m, na przedłużeniu 8 x 10m, obok 6 x 20m, do głównej części odchodzi pod kątem prostym budynek o wymiarach 8 x 21m.

Główną konstrukcję każdego z budynków stanowią zewnętrzne ściany nośne oraz poprzeczne ściany wewnętrzne murowane. Dach jest jednospadowy o kącie 3 stopnie, jego konstrukcje stanowią płyty kanałowe ułożone pomiędzy wewnętrznymi ścianami nośnymi. Dach jest pokryty papą asfaltową. Rozstaw ścian nośnych maksymalnie wynosi 6,0m

Budynek

magazynowy

Rozpatrywany budynek jest na planie prostokąta o wymiarach 46 x 12m i znajduje się w północno-wschodnim rogu kompleksu szpitalnego. Konstrukcję nośną budynku stanowią prefabrykowane ramy żelbetowe (układ słupowo-ryglowy) w rozstawie osiowym co 6,0m. Budynek jest jednokondygnacyjny, parterowy, o dachu dwuspadowym o kącie 3 stopni. Stropodach jest wykonany z płyt korytkowych o wymiarach 1,5 x 6,0m ułożonych wzdłuż budynku, opartych na żelbetowych ramach. Dach budynku jest pokryty papą asfaltową.

8.4 Ogólne założenia dotyczące planowanej instalacji fotowoltaicznej

Po dokonanej wizji lokalnej, uwzględniając najbardziej korzystne usytuowanie montażu planowanych paneli dokonano analizy obliczeniowej konstrukcji dachów, która będzie narażona na zwiększone obciążenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń jakie mogą zaistnieć w trakcie eksploatacji obiektu. Dokonano również wglądu w dokumentację techniczną budynków w celu dodatkowego przeglądu i porównania zastosowanej konstrukcji dachu (projekt).

Konstrukcja dachów w dobrym stanie technicznym, brak widocznych nadmiernych ugięć, które by mogły świadczyć o przekroczonych stanach nośności.

Zewnętrzne pokrycia dachów wykonane z papy asfaltowej, nie stwierdzono aby pokrycie było nieszczelne. W większości miejsc nie stwierdzono żadnych pęknięć ani innych uszkodzeń pokrycia przy okapach bądź w miejscach przejść przez dach kominów i innych elementów instalacyjnych. Stwierdzono punktowe przecieki w części garażowej budynku.

Budynki są dobrze utrzymane i eksploatowane, ale niektóre elementy świadczą o długiej eksploatacji obiektów bez remontów. Nie ma to wpływu na stan konstrukcji tych budynków. Jedynie stan pokrycia wykonanego z papy asfaltowej jest dostateczny i aby zamontować na nich na kolejne kilkanaście lat instalacje fotowoltaiczne należało by przed montażem wykonać nowe pokrycia tych dachów.

8.5 Opis projektowanej podkonstrukcji

Zgodnie z założeniami na obiekcie zostaną zastosowane moduły, które mają wymiary 1755x1038mm, wagę 19,5 kg i są montowane za pomocą konstrukcji „kątowych” do płaskiego dachu budynku głównego. Moduły nachylone pod kątem 10 lub 15 stopni do powierzchni dachu, w układzie horyzontalnym. Odległości między modułami w kolejnych rzędach wynosi 0,5 – 0,7 m, co ogranicza samo zacinienie się modułów przy wysokości słońca do 20 stopni. Aby zamontować planowane panele konstrukcja musi być o takich parametrach co umożliwi optymalny uzysk z paneli fotowoltaicznych i umożliwi zamontowanie planowanej ilości paneli.

Planowanymi elementami nośnym przenoszącymi obciążenia bezpośrednio z modułu na konstrukcję „kątowe” są dwie aluminiowe szyny rozmieszczone przy poziomym układzie dołem i górą. Dzięki zaprojektowanym szynom dodatkowo równomiernie przenoszone są obciążenia na konstrukcję kątowe oraz dodatkowo konstrukcje te usztywniają w drugim kierunku. Projektuje się konstrukcję bezinwazyjną – balastową (dociążoną dodatkowym balastem).

Projektuje się podkonstrukcję balastową wykonaną ze stopu aluminium. Wszystkie elementy złączne wykonane są ze stali nierdzewnej A2. Zastosowane materiały zapewniają odporność na korozję.

Zaprojektowana konstrukcja posiada elementy osłonowe, co minimalizuje oddziaływanie wiatru na konstrukcję, oraz pozwala na zastosowanie małego obciążenia balastowego. Mały ciężar własny rozłożony na dużej powierzchni, umożliwia stosowanie systemu balastowego na pokryciach dachowych z niską odpornością na miejscowe odkształcenia, wgniecenia oraz uszkodzenia mechaniczne. Dolne aluminiowe szyny montażowe posiadają odpowiednie podkładki oddzielające je od warstwy hydroizolacyjnej. Konstrukcja umożliwia montaż bez ingerencji w pokrycie dachu.

8.6 Analiza obciążeń – istniejących i projektowanych

W zastosowanym na obiekcie stropodachu elementami nośnymi są płyty kanałowe i płyty korytkowe. Istniejący stan obciążeń jest następujący (bez ciężaru stropu):

obciążenie pokryciem (papa asfaltowa)
śnieg

0,15 kN / m²

0,9*0,8 = 0,72 kN / m²

0,87 kN / m²

Przewidywane obciążenia od elementów instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją wsporczą:

- przyjmując, że podparcie zestawu jest w rozstawie $\sim 1,5\text{m}$ przyjmujemy obciążenie dzieląc ciężar podkonstrukcji wraz z panelem po połowie na każdy „trójkąt”; konstrukcja aluminiowa składająca się z czterech szyn i jednej konstrukcji trójkątnej – ciężar takiego zestawu to około 15kg + panel $19,5\text{kg}/1,75\text{ m}$ co daje $\sim 26\text{kg}/\text{m}^2$. Przyjmując, że 1kN w przeliczeniu wynosi $\sim 100\text{kg}$ – obciążenie od elementów instalacji to $0,26\text{ kN} / \text{m}^2$.

- obciążenia od wiatru:

- parcie wiatru na konstrukcję, które należy dodać do pozostałych obciążeń wynosi:

Obciążenie charakterystyczne: $p_k = q_k \cdot C_e \cdot C_s \cdot 1,8 = 0,3 \cdot 0,75 \cdot 0,4 \cdot 1,8 = 0,16\text{ kN}/\text{m}^2$ powierzchni panela

Obciążenie pionowe na belkę: $0,16 \cdot \cos 15^\circ / 2 = 0,07\text{ kN}/\text{m}^2$

- śnieg zalegający przy panelach: $0,72 \cdot 0,3 = 0,21\text{ kN}/\text{m}^2$

Dodatkowe max obciążenia wynoszą: $0,26 + 0,07 + 0,21 = 0,55\text{ kN}/\text{m}^2$

Całość obciążeń, które się pojawią na istniejącym dachu po zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej będzie wynosić $\sim 1,45\text{ kN}/\text{m}^2$.

Płyty korytkowe mają nośność w granicach $1,88\text{ kN}/\text{m}^2$ (zgodnie z informacjami z instrukcji montażowych zastosowanego systemu prefabrykacji budynków), zaś płyty kanałowe ponad $3,0\text{ kN}/\text{m}^2$.

Z powyższego wynika, że istniejące stropodachy posiada duży zapas nośności – co stanowi, że nośność elementów konstrukcyjnych nie zostanie przekroczona przy zamontowaniu na dachu instalacji fotowoltaicznej.

Na elementy instalacji fotowoltaicznej zlokalizowane na dachu budynku dodatkowo będą działały siły ssące od wiatru.

Obciążenie charakterystyczne (najbardziej niekorzystne):

$$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C_s \cdot 1,8 = 0,3 \cdot 0,75 \cdot 1,0 \cdot 1,8 = 0,41 \text{ kN/m}^2 \text{ powierzchni panela}$$

Siły te muszą zostać przejęte przez istniejącą konstrukcję lub elementy dociążeniowe przy zastosowaniu konstrukcji bezinwazyjnej.

Przy zastosowaniu lekkiej konstrukcji dociążeniowej pojawiają się dodatkowe obciążenia na stropodach, te dodatkowe obciążenia mają wielkość do 0,3 kN/m². Ze względu na mały kąt „trójkątów” balast może być zredukowany do 30 kg/m².

$$1,45 \text{ kN/m}^2 + 0,30 \text{ kN/m}^2 = 1,75 \text{ kN/m}^2 < 1,88 \text{ kN/m}^2$$

$$1,45 \text{ kN/m}^2 + 0,30 \text{ kN/m}^2 = 1,75 \text{ kN/m}^2 < 3,00 \text{ kN/m}^2$$

Zastosowanie konstrukcji dociążeniowej o kącie 15 stopni nadal nie przekracza nośności istniejącego stropodachu i może zostać zastosowane.

Należy jedynie pamiętać aby zastosować tylko aluminiowe systemowe rozwiązania i zwracać szczególną uwagę w trakcie montażu, aby nie składować elementów instalacji w nadmiernej ilości w jednym miejscu.

W trakcie obfitych opadów śniegu należy odśnieżać dach usuwając nadmiar gromadzący się przy panelach (z obu stron) oraz z pomiędzy paneli. Na dachu pomiędzy rzędami konstrukcji z zamontowanymi panelami zostaną pozostawione pasy bez instalacji, które należy wykonać aby panele się wzajemnie nie zacieniały. Te ciągi będą służyły do komunikacji po powierzchni dachu i umożliwią dostęp do wszystkich elementów zlokalizowanych na dachu (istniejących i projektowanych) oraz będą wykorzystywane w trakcie odśnieżania. Nadmiar śniegu należy zrzucić na teren przy budynku z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

8.7 ORZECZENIE O MOŻLIWOŚCI MONTAŻU MODUŁÓW FOTOWOLTAICZNYCH.

Na podstawie dokonanych oględzin oraz po przeprowadzeniu analizy obliczeniowej elementów konstrukcji budynku stwierdza się, że stan konstrukcji jest dobry, a dodatkowe obciążenia spowodowane montażem modułów fotowoltaicznych wraz z podkonstrukcją na konstrukcji dachu nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu i dostępności obiektu, nośności i stateczności konstrukcji. Ponadto zaprojektowane rozwiązanie zapewnia stabilność i odporność podkonstrukcji balastowej wraz z modułami na działanie siły parcia i ssania wiatru oraz śniegu.





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje Panu

Piotrowi Radek

magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 13 lipca 1975 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0007/POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

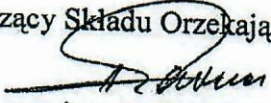


Otrzymują:

1. Pan Piotr Radek
ul. Konopnickiej 11/134
25-406 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

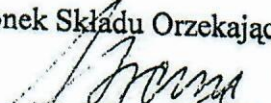
Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

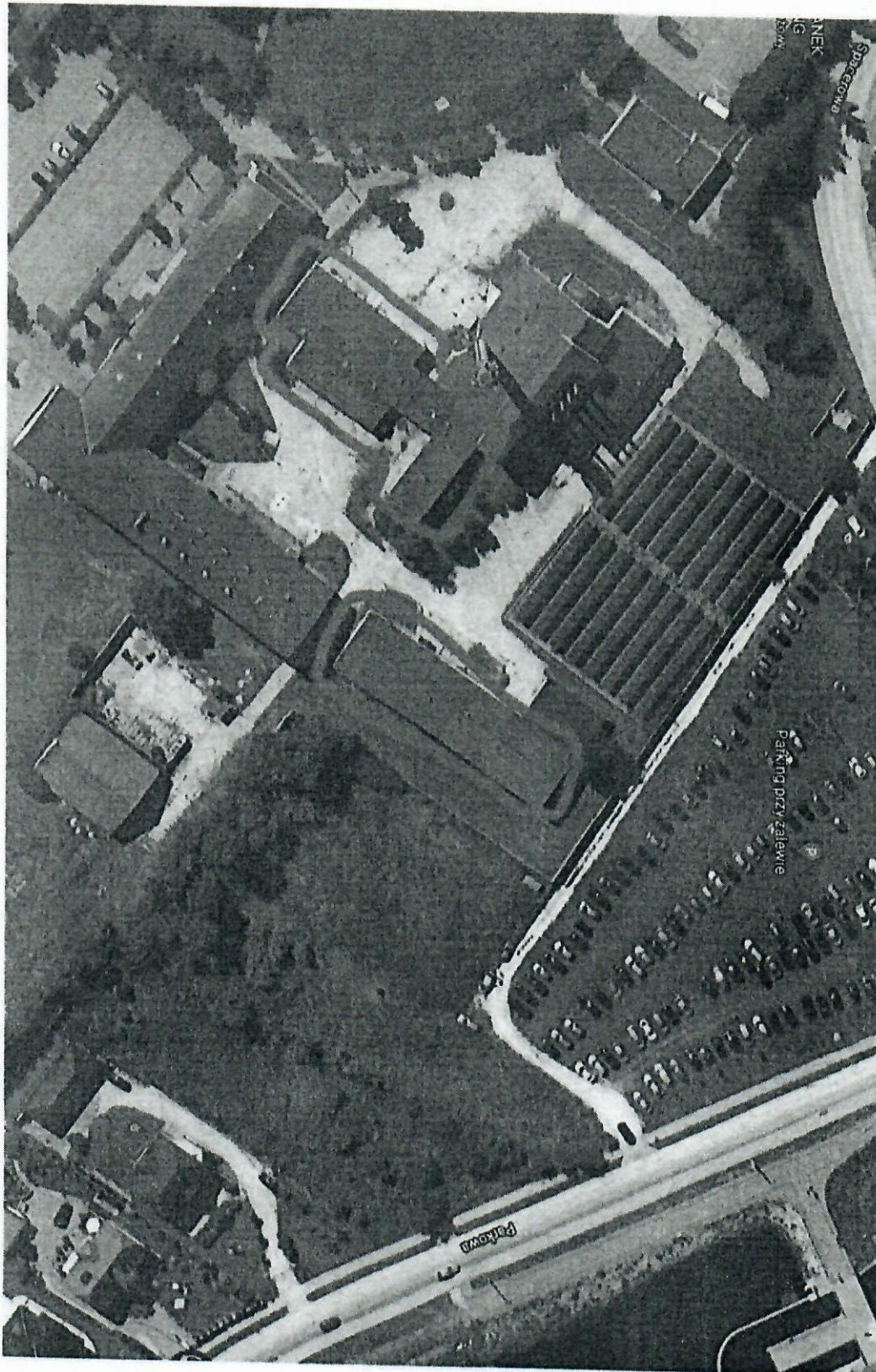

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pierniążek

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzeszowska 44
25-211 Kielce

TEREN SZPITALA Z OZNACZONYMI ROZPATRYWANYMI BUDYNKAMI



Skarżysko-Kamienna,
Załącznik nr 1 do umowy nr 21-IO/UP/00528/1o przyłączenie do sieci.
Świątokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy
ul. Spacerowa 5
26-026 Morawica

**Warunki przyłączenia nr 21-IO/WP/00528/1 dla zakładu wytwarzania energii,
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Zakład wytwarzania energii – moduł parku energii (nazywany i oznaczany dalej: elektrownia fotowoltaiczna, elektrownia fotowoltaiczna na budynkach szpitala).
Moc maksymalna – 0,10690 MW. Typ NC RfG – A. Typ jednostek wytwórczych: moduły fotowoltaiczne typu: JAM72S20-450/MR, 450 W x 242 szt., prod. Shanghai Ja Solar Technology Co., Ltd., inwerter typu SUN2000-50KTL-M0, 50 kW x 1 szt. oraz typu SUN2000-60KTL-M0, 60 kW x 1 szt. prod. Huawei Technologies Co., Ltd.
Lokalizacja: gmina Morawica, miejscowość Morawica, ul. Spacerowa 5, nr dz. 343/22.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 06.08.2021 r. oraz pismo z dnia 08.09.2021 r., zmieniając warunki przyłączenia z dnia 30.08.2021 r. określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia (istniejące):
 - zaciski prądowe na odłączniku nn za transformatorem 15/0,4 kV w rozdzielni nn stacji transformatorowej "Szpital" nr 773.
 - zaciski prądowe na odłączniku sekcyjnym nn w rozdzielni nn stacji transformatorowej "Szpital" nr 773.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego (istniejące):
 - zaciski prądowe na odłączniku nn za transformatorem 15/0,4 kV w rozdzielni nn stacji transformatorowej "Szpital" nr 773.
 - zaciski prądowe na odłączniku sekcyjnym nn w rozdzielni nn stacji transformatorowej "Szpital" nr 773.
- 3 Moc przyłączeniowa: wprowadzana – 0,1069 MW.
- 4 Moc przyłączeniowa: pobierana – 0,59 MW istniejąca na potrzeby odbiorcy, w tym
– 0,002 MW na potrzeby własne elektrowni.
- 5 Zakres, etapy i terminy niezbędnych zmian w sieci umożliwiających przyłączenie źródła wytwórczego:
 - 5.1 Przyłączenie nie wymaga zmian w istniejącej sieci elektroenergetycznej
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji Podmiotu Przyłączanego:
 - 6.1 Wytwórca przyłączony do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddziału Skarżysko – Kamienna powinien stosować się do obowiązujących przepisów i instrukcji:
 - 6.1.1. Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (zwanym dalej NC RfG) oraz Wymogów ogólnego stosowania dla przyłączania jednostek wytwórczych, odpowiednio dla modułu wytwarzania typu A.
 - 6.1.2. Obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (dalej zwana IRIESD).
 - 6.1.3. Obowiązującej Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (zwaną dalej IRIESP).
 - 6.2 Wybudować elektrownię fotowoltaiczną przystosowaną do stałej współpracy z siecią elektroenergetyczną i spełniającą wymagania techniczne określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna. Parametry dostarczonej energii elektrycznej powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami. Stosowne obliczenia i informacje na ten temat zamieścić w dokumentacji technicznej.
 - 6.3 Dostosować istniejące instalacje i urządzenia elektroenergetyczne odbiorcy do współpracy ze źródłem energii elektrycznej. Elektrownię fotowoltaiczną wyposażać w zespół wyłącznikowy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie „Kryteria oceny możliwości przyłączania oraz wymagania techniczne dla mikroinstalacji i małych instalacji przyłączanych do sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia Operatora Systemu Dystrybucyjnego”.
 - 6.4 Elektrownię fotowoltaiczną przyłączyć do istniejącej rozdzielni głównej niskiego napięcia odbiorcy.
 - 6.5 Praca wyspowa elektrowni jest możliwa jedynie na wyspę urządzeń tego wytwórcy. W przypadku, gdy przewidziana jest praca wyspowa elektrowni, wymagane jest zainstalowanie dodatkowego łącznika dostosowanego do oddzielenia zasilanych urządzeń od sieci dystrybucyjnej.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego: stacja transformatorowa SN/nN „Szpital” nr 773.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 Zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz bierną w czterech kwadrantach z rejestracją profili obciążenia. Układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje Wytwórca.

- 8.2 Licznik energii elektrycznej powinien posiadać klasę dokładności nie gorszą niż B lub 1 dla energii czynnej i nie gorszą niż 2 dla energii biernej, przekładniki prądowe powinny posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu $FS \leq 5$ i klasę dokładności nie gorszą niż 0,5 (zalecana 0,2s) z uwzględnieniem doboru do mocy umownej).
- 8.3 Licznik energii elektrycznej powinien rejestrować i przechowywać w pamięci przebiegi obciążenia w programowalnym okresie uśredniania od 15 do 60 min oraz umożliwiać półautomatyczny odczyt lokalny w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych. Licznik energii elektrycznej powinien automatycznie zamykać okresy obrachunkowe zgodnie z taryfą dla energii elektrycznej lub umową oraz przechowywać dane pomiarowe przez okres min. 63 dni kalendarzowych (dla cykli całkowania 15').
- 8.4 Urządzenia wchodzące w skład każdego układu pomiarowego muszą spełniać wymagania prawa, w szczególności powinny posiadać: legalizację i/lub certyfikat zgodności z wymaganiami zasadniczymi (MID) i/lub homologację, zgodnie z wymaganiami określonymi dla danego urządzenia. W przypadku urządzeń, dla których nie jest wymagana legalizacja lub homologacja, urządzenie musi posiadać odpowiednie świadectwo potwierdzające poprawność pomiaru (świadectwo wzorcowania). Powyższe badania powinny być wykonane przez uprawnione laboratoria posiadające akredytację w przedmiotowym zakresie zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami. Okres pomiędzy kolejnymi wzorcowaniami tych urządzeń (za wyjątkiem przekładników prądowych i napięciowych) nie powinien przekraczać okresu ważności cech legalizacyjnych lub zabezpieczających (MID) licznika energii czynnej zainstalowanego w tym samym układzie pomiarowym.
- 8.5 Licznik energii elektrycznej winien posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinien posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na licznik (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływano polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zdziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.
- 8.6 Układ pomiarowy musi być wyposażony w przekładniki pomiarowe w każdej z trzech faz.
- 8.7 Układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo - Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja S.A. W przypadku zastosowania urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających realizację transmisji danych za pomocą sieci GSM w standardzie GPRS kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja S.A.
- 8.8 Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej winny być przystosowane do plombowania.
- 8.9 W przypadku potrzeby pomiaru energii wyprodukowanej przez źródło, dla której wymagane jest potwierdzenie przez PGE Dystrybucja S.A. ilości, niezbędne do uzyskania świadectw pochodzenia w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne układy pomiarowe muszą być zainstalowane dodatkowo na zaciskach przekształtników źródła energii.
- 8.10 Układy pomiarowe na zaciskach przekształtników powinny spełniać wymagania w zakresie klasy dokładności liczników, transmisji danych pomiarowych, synchronizacji czasu określone dla odpowiedniej kategorii układu pomiarowego rozliczeniowego.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: istniejące, bez zmian.
- 10 Wymagania i miejsce zainstalowania rejestratora jakości energii: nie dotyczy.
- 11 Do obliczeń przyjmaj:
GPZ Morawica:
 - 11.1 sieć SN - 15 kV pracuje w układzie z kompensacją,
 - 11.2 prąd zwarc wielofazowych 6,15 przy czasie $t = 2,5$ s w miejscu Stacja WN/SN - napięcie dolne,
 - 11.3 prąd ziemnozwarciowy 120 A przy czasie $t = 4$ s trwania zwarcia.
- 12 System ochrony przeciwporażeniowej:
 - 12.1 instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – zgodnie z PN-IEC 60364,
 - 12.2 w sieciach o napięciu wyższym od 1 kV – zgodnie z PN-E 05115.
- 13 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 14 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 15 Dane znamionowe oraz niezbędne wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 15.1 Elektrownia fotowoltaiczna powinna być wyposażona w centralny układ zabezpieczeń, wspólny dla wszystkich źródeł przyłączonych do tego samego punktu sieci.
 - 15.2 Elektrownię fotowoltaiczną wyposażyć w:
 - 1) zabezpieczenie nadprądowe,
 - 2) zabezpieczenie pod- i nadnapięciowe,
 - 3) zabezpieczenie nad- i podczęstotliwościowe,
 - 4) zabezpieczenie skutków od pracy niepełnofazowej,
 - 5) zabezpieczenie od pracy wyspowej.

Nastawy zabezpieczeń wg dokumentu pn. „Kryteria oceny możliwości przyłączania oraz wymagania techniczne dla mikroinstalacji i małych instalacji przyłączanych do sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia Operatora Systemu Dystrybucyjnego”.

- 15.3. Zastosowane rozwiązania powinny spełniać wymogi określone w obowiązującej Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. oraz kodeksie sieci NC RfG o którym mowa w punkcie 22.3 niniejszych warunków przyłączenia.
- 16 Wymagania w zakresie
- 16.1 Przystosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: układ pomiarowy powinien spełniać wymagania określone w pkt. 8.
- 16.2 Zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci Podmiotu Przyłączanego: instalowane urządzenia w sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń w pracy sieci i instalacji innych odbiorców, ani też powodować pogorszenia standardów jakościowych energii elektrycznej, określonych w przepisach obowiązujących w dniu przyłączenia elektrowni do sieci.
- 16.3 Wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie: zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz dokumentem pn. „Kryteria oceny możliwości przyłączenia oraz wymagania techniczne dla mikroinstalacji i małych instalacji przyłączanych do sieci dystrybucyjnej niskiego napięcia Operatora Systemu Dystrybucyjnego”.
- 16.4 Lokalizacja źródła wytwórczego od linii energetycznej: w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej elektrowni fotowoltaicznej z przebiegającymi istniejącymi liniami elektroenergetycznymi należy zastosować przepisy dotyczące zbliżeń i skrzyżowań jak w przypadku innych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia kolizji należy wystąpić do właściwego terenowo Rejonu Energetycznego o określenie warunków jej usunięcia.
- 16.5 Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 17 Obowiązujące wymagania wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. (IRIESD) zgodnej z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej:
- 17.1 Urządzenia przyłączane do sieci rozdzielczej muszą posiadać atesty lub homologacje oraz certyfikaty i znaki bezpieczeństwa,
- 17.2 Prowadzenie ruchu i eksploatacji urządzeń pozostających na majątku użytkownika wymaga posiadania kwalifikowanego personelu oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Urządzeń, opracowanej z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji IRIESD PGE Dystrybucja S.A.
- 18 W celu zapewnienia współpracy ruchowej Podmiot Przyłączany opracuje w terminie do dnia przyłączenia Instrukcję współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci z uwzględnieniem Instrukcji opracowanej dla sieci, do których podmiot ten jest przyłączany. Instrukcja powyższa jest zatwierdzana przez PGE Dystrybucja S.A.
- 19 Informacje dodatkowe:
- 19.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia,
- 19.2 warunki przyłączenia tracą ważność, jeśli zastosowane zostały bez zgody PGE Dystrybucja S.A. urządzenia wytwórcze o jakichkolwiek innych parametrach, niż określone we wniosku,
- 19.3 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej,
- 19.4 realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 20 Warunkiem wprowadzenia do sieci elektroenergetycznej wyprodukowanej energii elektrycznej jest zawarcie umowy dystrybucji energii elektrycznej z PGE Dystrybucja S.A. oraz dostarczanie energii elektrycznej o parametrach jakościowych i ilościowych:
- 20.1 niepowodujących zakłóceń w pracy sieci,
- 20.2 niepowodujących zakłóceń w instalacjach innych odbiorców,
- 20.3 niewpływających negatywnie na jakość energii elektrycznej dostarczanej przez PGE Dystrybucja S.A. swoim odbiorcom.
- Niedotrzymanie ww. warunków przez Wytwórcę może skutkować jego wyłączeniem.
- 21 Uwagi dodatkowe:
- 21.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
- 21.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 21.3 Jednostka wytwórcza musi spełniać wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci oraz wymogi ogólnego stosowania dla przyłączania jednostek wytwórczych. Wymogi ogólnego stosowania są dostępne na stronie internetowej PSE <https://www.pse.pl/dokumenty> pt. „Wymogi ogólnego stosowania Rozporządzenie Komisji (UE)”.
23. Projekt instalacji elektrowni, powiązania elektrowni z miejscem odbioru energii oraz układów pomiarowych podlega uzgodnieniu w PGE Dystrybucji S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna.

Warunki przyłączenia opracował:
Marcin Rogala

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Zbigniew Owczarek

URZĄD MIASTA I GMINY
w MORAWICY

ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica
tel. 41 311 46 92, fax 41 311 46 90
-6- NIP 6571839093

BI.6727.1.206.2021.MJ

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzeszowska 44
25-211 Kielce

Morawica, dn. 29.06.2021r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica informuje, że zgodnie ze zmianą nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Morawicy Nr XLV/425/14 z dnia 30 września 2014 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 roku, poz. 3189, z dnia 25 listopada 2014 roku – **działka oznaczona numerem 343/22, położona w obrębie geodezyjnym Morawica, gm. Morawica** znajduje się w terenach oznaczonych na planie symbolami: **O.I-di.Uz.**

***Uz** – przeznaczenie podstawowe – budynki przychodni lekarskich, szpitali i obiektów ochrony zdrowia; przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki, uzupełniające podstawową funkcję; urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń;

Z wnioskiem o wydanie niniejszego wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła spółka GM STARBUD Sp. z o.o. z siedz. ul. Hutnicza 1, 27-200 Starachowice.

Załączniki:


wypis i wyrys (Ark. 45,53) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opłata skarbową uiszczona w kwocie 70zł
w dniu 14.06.2021

Z up. BURMISTRZA


Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

**UCHWAŁA NR XLVI/425/14
RADY GMINY MORAWICA
z dnia 30 września 2014 r.
w sprawie Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Morawica część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i Uchwały Nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r., po stwierdzeniu, że Zmiana nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica przyjętego Uchwałą Nr V/49/2000 Rady Gminy Morawica z dnia 14 października 2000 r. wraz ze Zmianą nr 1 przyjętą Uchwałą Nr V/66/03 z dnia 05 września 2003r., Zmianą nr 2 przyjętą Uchwałą Nr IX/83/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz Zmianą nr 3 uchwaloną Uchwałą nr XXI/164/12 z dnia 18 maja 2012 r.

Rada Gminy Morawica uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się Zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Ustalenia zmiany planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Morawica w obszarze wskazanym w załączniku nr 1 do uchwały. Wskazany obszar jest zgodny z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XXXVI/334/2009 z 9 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica oraz załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XL/366/14 Rady Gminy Morawica z dnia 6 marca 2014 r.
3. Treść zmiany planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z 99 arkuszy rysunku zmiany planu nr od 0 do 98, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) KR - strefa ochrony konserwatorskiej,
 - b) KZ - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c) K - strefa archeologicznej ochrony biernej,
 - d) AR - strefa obserwacji archeologicznej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszaru zagrożenia zalewem;
- 6) skrzyżowania dróg krajowych / wojewódzkich;
- 7) strefy bezpieczeństwa ujęć wody;
- 8) granice strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I, II, III i IV stopnia;

Za zgodność

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
Grzegorz Kozłowski
Kierownik Referatu
Budownictwa i Wzrostu

9) granice strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I stopnia planowane;

10) symbole identyfikacyjne terenów:

- a) oznaczenia sołectwa i terenu górniczego,
- b) oznaczenia strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- c) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych,
- d) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej:

MM1 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) istniejącej,

MM2 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) projektowanej,

MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,

MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej,

MN3 - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane;

MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane,

MN5 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane,

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejące,

- Tereny zabudowy usługowej:

Ua - tereny usług administracji,

Uc - tereny usług komercyjnych,

Uc1 - tereny usług komercyjnych planowane,

Uks - tereny usług związanych z obsługą transportu,

Uo - tereny usług oświaty i kultury,

Up - tereny usług publicznych,

Up1 - tereny usług publicznych planowane,

Ur - tereny usług kultu religijnego,

Uz - tereny usług ochrony zdrowia,

Ut - tereny usług związanych z obsługą turystyki,

Ut1 - tereny usług związanych z obsługą turystyki planowane,

US - tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej),

US1 - tereny usług sportu i rekreacji (kultury fizycznej) planowane,

US/Ut1 - tereny usług sportu i usług związanych z obsługą turystyki planowane,

Ua/Up - tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego,

U/MN - tereny usług i mieszkalnictwa jednorodzinnego planowane,

- Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

P1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów planowane,

P-SMW - tereny magazynu materiałów wybuchowych,

PG - tereny zakładów górniczych (eksploatacji powierzchniowej),

P1/PG - tereny zakładu górniczego planowane,

Ew - tereny elektrowni wodnych,

- Tereny użytkowane rolniczo:

RM - tereny zabudowy zagrodowej,

R - tereny rolnicze,

Rz - tereny trwałych użytków zielonych,

RU - tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej,

- Tereny zieleni i wód:

ZC - tereny cmentarzy,

ZC1 - tereny cmentarzy planowane,

ZL - tereny lasów,

ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie,

- ZL2 - tereny przeznaczone pod zalesienie planowane,
- ZP - tereny zieleni parkowej,
- ZP1 - tereny zieleni parkowej planowane,
- ZN - teren rezerwatu przyrody,
- WS1 - wody śródlądowe płynące,
- WS2 - wody śródlądowe stojące,
- WS3 - wody śródlądowe w wyrobiskach kopalni odkrywkowych,
- WS4 - zbiorniki przeciwpowodziowe i retencyjne,

- Tereny komunikacji:

- KDGp - droga główna ruchu przyspieszonego,
- KDGp(S) - droga główna ruchu przyspieszonego z możliwością rozbudowy do drogi ekspresowej,
- KDg - droga główna (wojewódzka),
- KDI-p - droga lokalna (powiatowa),
- KDI - droga lokalna (gminna),
- KDd - droga dojazdowa (gminna),
- KDWdl - droga wewnętrzna dojazdowa do pól i lasu (gminna),
- KDx - ciąg pieszo-jezdny,
- KDW - droga wewnętrzna,
- KK - tereny urządzeń transportu kolejowego,

- Tereny infrastruktury technicznej:

- K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie) istniejące,
- K1 - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie) planowane,
- W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- E - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- G - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz,
- T - tereny urządzeń telekomunikacji.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) granice otuliny parku krajobrazowego;
- 2) granice obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) granice rezerwatu przyrody;
- 4) granice obszaru Natura 2000;
- 5) pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej;
- 6) granice postulowanych użytków ekologicznych;
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) granice głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP);
- 9) granice udokumentowanych złóż surowców;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) strefy bezpieczeństwa magazynu materiałów wybuchowych;
- 13) strefa podmuchu;
- 14) strefa rozrzutu;
- 15) strefa sejsmiczna;
- 16) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;
- 17) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 18) miejsce pamięci narodowej (PM);
- 19) granice pasów izolujących cmentarzy (0-50 m i 50-150 m);
- 20) granice terenów zamkniętych;

- 21) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m n.p.m.);
- 22) granica zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych i usług publicznych w rejonie lotniska;
- 23) powierzchnie podejścia do lotniska;
- 24) granica zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych;
- 25) napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 110 kV oraz ich pasy techniczne;
- 26) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN z pasami technicznymi;
- 27) gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami technicznymi.

3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy i granice sołectw;
- 2) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku zmiany planu na mapach zasadniczych w skali 1:2000;

Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne, o których mowa w rozdziale I;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale II;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

2. Podejmowane inwestycje z zakresu zagospodarowania terenu dotyczące obszaru objętego zmianą planu nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni pokrytej roślinnością na danej nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości wyrażony w procentach;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości;

- 8) drobnych obiektach handlu i usług – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji handlowej lub usługowej, posiadające 1 kondygnację nadziemną o wysokości maksymalnie 3,5 m i o maksymalnej powierzchni użytkowej – 15 m²;
 - 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wskazującą obszar dopuszczalnej lokalizacji budynków oraz, określonych w ustaleniach zmiany planu, rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem wysunięcia schodów, balkonu, daszka maksymalnie o 2 m przed wyznaczoną linią;
 - 10) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ściankę zewnętrzną budynku położoną od strony frontu działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 11) zieleni urządzona – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym;
 - 12) osiedle mieszkaniowe – należy przez to rozumieć zgrupowanie budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w zasięgu dojścia pieszego liczące przynajmniej 5 budynków wielorodzinnych lub 10 budynków jednorodzinnych;
 - 13) maksymalny pionowy wymiar budynku – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do kondygnacji parteru budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 14) obiekt kubaturowy – należy przez to rozumieć budynki oraz tymczasowe obiekty budowlane takie jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, barakowozy;
 - 15) reklamie – w rozumieniu niniejszych przepisów jest to grafika umieszczana na materialnym podłożu lub forma przestrzenna niosąca przekaz reklamowy;
 - 16) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie, o maksymalnej powierzchni 0,5 m², stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
 - 17) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności, o maksymalnej powierzchni 2 m²;
 - 18) nośniku reklamowym – należy rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej wolnostojącej oraz urządzenia reklamowego (np.: tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam, o maksymalnej powierzchni 4 m². Maksymalna wysokość konstrukcji nośnej wraz z urządzeniem reklamowym nie może przekraczać 4 m;
 - 19) gminnych sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej znajdujące się na terenie gminy;
 - 20) okapie – należy przez to rozumieć pozorną linię przecięcia płaszczyzny dachu z płaszczyzną elewacji zewnętrznej;
 - 21) opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w przepisach szczególnych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym zmianą planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. W obszarze objętym zmianą planu ustala się podział na sześć stref funkcjonalno-przestrzennych:
 - a) Strefę intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju Kielce-Morawica (I),
 - b) Strefę eksploatacji kopalin i produkcji (II),
 - c) Strefę mieszkaniowo-rolną (III),
 - d) Strefę rolną (IV),
 - e) Strefę leśną (V),
 - f) Strefę dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki i Bobrzy (VI).
2. W strefie I planowany jest rozwój osiedli mieszkaniowych, usług komercyjnych i społecznych oraz funkcji produkcyjno-usługowej.
3. W Strefie II ustala się rozwój funkcji związanych z rozwojem działalności gospodarczej tj.: funkcji produkcyjnej, usługowej, magazynowej i górnictwa.
4. W strefie III ustala się rozwój głównie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie ekstensywnej.
5. W strefie rolnej IV ustala się zachowanie dominacji funkcji rolnej i leśnej oraz dopuszcza się ograniczony rozwój funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.
6. W strefie leśnej V ustala się zachowanie i rozwój funkcji leśnej i dopuszcza się rozwój funkcji rekreacji i turystyki.
7. W strefie dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki i Bobrzy - VI jako główne funkcje ustala się rolnictwo i leśnictwo oraz dopuszcza się rozwój energetyki wodnej o mocy powyżej 100 kW w miejscach lokalizacji dawnych młynów wodnych.

§ 6

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:
 - 1) zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefach I i III;
 - 2) zmiana zagospodarowania terenu w rejonie drogi krajowej nr 73 w kierunku rozwoju zabudowy usług komercyjnych oraz produkcji i ograniczenia rozwoju funkcji mieszkalnictwa;
 - 3) wzmocnienie znaczenia miejscowości Morawica;
 - 4) zróżnicowanie intensywności wykorzystania terenów, przy czym najwyższą intensywność zainwestowania dopuszcza się w strefach I i II a najniższą w strefach V i VI,
 - 5) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej;
 - 6) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i cieki wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie ograniczenia zabudowy na tych terenach.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszej zmiany planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Na obszarze objętym zmianą planu występują obszary objęte ochroną prawną:
- Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
 - Rezerwat leśny „Radomice,
 - Pomnik przyrody ożywionej (drzewa) – wieś Nida,
 - Pomnik przyrody nieożywionej (odsłonięcie geologiczne) – wieś Wola Morawicka,
 - Obszar Natura 2000 „Dolina Czarnej Nidy”,
 - Obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka,

oraz obszary i obiekty, które ze względu na ich wartości przyrodniczo - krajobrazową kwalifikują się do objęcia ochroną prawną. Są to postulowane użytki ekologiczne - wieś Kuby Młyny i Podwole.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w szczególności utrudniałyby prace remontowe i konserwacyjne prowadzone przez administratorów cieków;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych;
- 3) ustala się minimalną odległość budynków od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych i zbiorników wodnych, z wyjątkiem rzek: Czarna Nida i Morawka. Dla terenów oznaczonych symbolem literowym I., poprzez ustalenie na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczone zostały pasy terenu, w których wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych (z wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków), rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 5) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przywodnych i przydrożnych z dopuszczeniem niezbędnych dla bezpieczeństwa osób i mienia cięć pielęgnacyjnych;
- 6) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych, z wyjątkiem obszarów zagrożonych zalewem oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszaru wyznaczonego granicą zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) wyklucza się eksploatację i dokumentowanie złóż kopalin poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej w strefie II oznaczonej *PG i *P1/PG;

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:

- 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze wraz z zespołami zieleni, utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;
- 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.

3. Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno – budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojsć jako prześwitujących z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, drewno, metal);
- 3) na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych, wybijających się z krajobrazu kolorach;
- 4) wprowadza się nakaz stosowanie w nowej zabudowie mieszkaniowej drewna w elewacji jako nawiązania do tradycyjnego budownictwa;
- 5) dopuszcza się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem chronionych.

4. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie szyldów we wszystkich terenach zabudowanych objętych zmianą planu w następujących miejscach:
 - a) w obrębie parteru budynków, przy wejściu do budynku lub na elewacji frontowej budynku, w których prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza,
 - b) na ogrodzeniach nieruchomości, na których zlokalizowane są budynki, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, od strony dróg publicznych i/lub dróg wewnętrznych, z ograniczeniem ich wysokości do 1 m od najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wyklucza się lokalizację szyldów na pozostałych elementach zagospodarowania np.: słupach, drzewach itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych w terenach zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji i terenach infrastruktury technicznej oraz w terenach zabudowy zagrodowej i terenach urządzeń obsługi gospodarki rolnej, w następujących miejscach:
 - a) na elewacjach frontowych budynków, bezpośrednio nad lokalem, gdzie zlokalizowano usługi,
 - b) ogrodzeniach nieruchomości na których zlokalizowane są budynki, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, od strony dróg publicznych i wewnętrznych, z wyjątkiem ogrodzeń nieruchomości gdzie znajdują się obiekty i tereny chronione lub wskazane do zachowania,
 - c) wyklucza się lokalizację szyldów na pozostałych elementach zagospodarowania np.: słupach, drzewach itp.;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz w terenach zabudowy usługowej i zabudowy techniczno-produkcyjnej;
- 4) na pozostałych terenach nie dopuszcza się lokalizowania nośników reklamowych.

Za zgodność

§ 7

1. Ustala się następujące, ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu:
 - 1) w terenach, gdzie na rysunku zmiany planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych w obszarze wskazanym przez te linie;
 - 2) dopuszcza się zachowanie budynków istniejących poza powierzchniami ograniczonymi przez linie zabudowy i dopuszcza się:
 - a) remont tych budynków,
 - b) przebudowę tych budynków z ograniczeniem dla budynków mieszkalnych położonych w sąsiedztwie drogi krajowej, jedynie do zwiększenia izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych;
 - 3) w terenach, gdzie w rysunku zmiany planu nie wyznaczono linii zabudowy, lokalizacja zabudowy musi uwzględniać ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział II);
 - 4) na obszarze objętym zmianą planu dla działek na których ze względu na ich szerokość, nie ma możliwości wybudowania budynku wolnostojącego w odległości 4 m od granicy działki, dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 5) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w granicy działki.
2. W południowej części obszaru objętego zmianą planu wskazano na rysunku zmiany planu powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami, ustala się dla tych terenów ograniczenie wysokości zabudowy oraz masztów, napowietrznych linii i anten do wartości wskazanej na rysunku planu.
3. We wskazanych na rysunku zmiany planu powierzchniach podejścia do lotniska obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do wartości wskazanej na rysunku zmiany planu, a dla trudno dostrzegalnych z powietrza obiektów takich jak napowietrzne linie, maszty i anteny sytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, ustala się wysokość o 10 m niższą od dopuszczalnej na rysunku zmiany planu.

§ 8

Jako parametry wykorzystania terenu przyjmuje się:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej,
- c) maksymalny pionowy wymiar budynku (wysokość budynku).

§ 9

1. Za zgodne z zmianą planu uznaje się:
 - 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg, a także urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej oraz hydrantów naziemnych przeciwpożarowych, niezbędnych dla obsługi terenu i spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, urządzeń związanych z ruchem lotniczym, w przypadku gdy lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami zmiany planu;
 - 2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy;
 - 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
2. W przypadku lokalizacji budynku na granicy terenów przeznaczonych do zabudowy o różnym przeznaczeniu dopuszcza się przekroczenie budynkiem granicy terenu o 10% jego powierzchni zabudowy.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszej zmiany planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne i odrębne.

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Na obszarze objętym zmianą planu występują obszary objęte ochroną prawną:

- Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
- Rezerwat leśny „Radomice,
- Pomnik przyrody ożywionej (drzewa) – wieś Nida,
- Pomnik przyrody nieożywionej (odsłonięcie geologiczne) – wieś Wola Morawicka,
- Obszar Natura 2000 „Dolina Czarnej Nidy”,
- Obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka,

oraz obszary i obiekty, które ze względu na ich wartości przyrodniczo - krajobrazową kwalifikują się do objęcia ochroną prawną. Są to postulowane użytki ekologiczne - wieś Kuby Młyny i Podwole.


2. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, kanałów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w szczególności utrudniałyby prace remontowe i konserwacyjne prowadzone przez administratorów cieków;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych;
- 3) ustala się minimalną odległość budynków od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych i zbiorników wodnych, z wyjątkiem rzek: Czarna Nida i Morawka. Dla terenów oznaczonych symbolem literowym I., poprzez ustalenie na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczone zostały pasy terenu, w których wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych (z wyjątkiem przydomowych oczyszczalni ścieków), rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 5) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przywodnych i przydrożnych z dopuszczeniem niezbędnych dla bezpieczeństwa osób i mienia cięć pielęgnacyjnych;
- 6) na terenach gruntów rolnych dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwoerozyjnym w trybie przepisów szczególnych, z wyjątkiem obszarów zagrożonych zalewem oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszaru wyznaczonego granicą zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) wyklucza się eksploatację i dokumentowanie złóż kopalin poza terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej w strefie II oznaczonej *PG i *P1/PG;

Zmiana nr 3 m.p.z.p. gminy Morawica

Za zgodność

Z up. BURMISTRZA


Mieczysław Ryszard
Burmistrz i Wójt

- Obice – Dębska Wola (WW 2569 – wapienie),
 - Goździec (KD 1907 – wapienie),
 - Lipa (KD 905 – wapienie),
 - Lipa 1 (WW- 13 740 – wapienie),
 - Nida – (KN 9357 – piaski),
 - Obice – (KN 11421 – piaski),
 - Obice (KD 12229 – wapienie),
 - Dębska Wola Kawczyn (KD 14259 – dolomity),
 - Zbrza (KN 5820 – piaski),
 - Zbrza I (KN 14152 – piaski),
 - Trzuskawica (WW 1914 - wapienie).
2. Ustala się następujące zasady ochrony terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
- 1) zakaz zainwestowania w sposób, który uniemożliwiłaby eksploatację złóż wymienionych w ust. 1 w przyszłości.
3. Dopuszcza się eksploatację udokumentowanych złóż kopalin położonych jedynie w terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych *PG i *P1/PG.
4. Wyklucza się powiększenia terenu eksploatacji kopalin w kierunku rzeki Czarna Nida na obszarze udokumentowanego złoża kopalin Nida na działce 351/6 w sołectwie Nida w obszarze Natura 2000 „Dolina Czarnej Nidy”.
5. Wyklucza się dokumentowanie złóż poza terenami oznaczonymi *PG i *P1/PG.

§ 18

1. Ustala się strefy bezpośrednie ujęć wody w miejscowościach:
- Morawica,
 - Brzeziny,
 - Dębska Wola,
 - Bilcza,
- gdzie obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 2) nakazy:
- a) odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zagospodarowania terenu zielenią (roślinnością),
 - c) odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
2. W obszarze objętych zmianą planu ustanawia się w planie ochronę terenów wokół ujęć wody i tworzy się strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody w czterech stopniach: I, II, III i IV.
3. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody I stopnia obowiązuje zakaz lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej.
4. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody II stopnia obowiązują następujące zakazy:
- a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej,

- b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
- c) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- d) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- e) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- f) przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych,
- g) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- h) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
- i) wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych,
- j) lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.

5. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody III stopnia obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych,
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
- d) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- d) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- h) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
- i) wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych,
- j) lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.

6. W strefie ograniczeń zagospodarowania ujęć wody IV stopnia obowiązują następujące zakazy:

- a) zakaz urządzania parkingów, obozowisk,
- b) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
- c) zakaz składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
- d) zakaz urządzania pastwisk,
- e) zakaz budowy osiedli mieszkaniowych i lokalizacji zabudowań gospodarczych,
- f) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- g) zakaz zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
- h) zakaz budowy dróg publicznych,
- i) zakaz stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin.

§ 19

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadza się **pasy izolujące tereny cmentarzy o szer. 50 m od granicy cmentarza**, oznaczone na rysunku zmiany planu.

2. W obrębie tych pasów obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowywujących artykuły żywności;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. W granicach ww. pasów dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów;

- 2) **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej** - obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o walorach zabytkowych (wpisane do gminnej ewidencji zabytków), oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **KZ**;
 - 3) **strefę archeologicznej ochrony biernej** - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **K**;
 - 4) **strefę obserwacji archeologicznej** - obejmującą tereny dolin rzeki Czarnej Nidy i częściowo Morawki, gdzie wysoce możliwe jest występowanie zabytków archeologicznych poza strefami opisanymi w pkt 3), oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **AR**.
2. Zagospodarowanie i użytkowanie obiektów zabytkowych oraz ich otoczenia podlega odrębnym przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 3. Prace budowlane w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz ich otoczeniu wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 4. Prace budowlane przy zabytkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz ich otoczeniu wymagają opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 5. Wykreślenie, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obiektu z rejestru zabytków stanowi jednocześnie zniesienie strefy ochrony konserwatorskiej (KR), ustanowionej w zmianie planu dla danego obiektu.
 6. Wykreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków stanowi jednocześnie zniesienie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej (KZ), ustanowionej w zmianie planu dla tego obiektu/obszaru.

§ 24

1. Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej **KR** w następujących miejscowościach:
 - 1) **Brzeziny** - dla ochrony istniejącego zespołu kościelnego; gdzie w strefie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - cmentarz parafialny stary (nr rej.A 429),
 - cmentarz parafialny (nr rej.A 430),
 - zespół kościoła parafialnego P.W. Wszystkich Świętych z kościołem (nr rej. A 428/1), ogrodzeniem, plebanią (nr rej. A 428/3 1) oraz z cmentarzem (nr rej. A428/2 1);
 - 2) **Drochów Dolny** - dla ochrony istniejącego zespołu dworskiego; gdzie w strefie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - zespół dworu z: dworem (nr rej. A 432/1), parkiem, stawem i ogrodzeniem (nr rej. 432/2);
 - 3) **Morawica** - dla ochrony istniejącego założenia dworsko-parkowego; gdzie w strefie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - kaplica (nr rej.434) z parkiem krajobrazowym (nr rej.435).
2. W strefach ochrony konserwatorskiej **KR**, oznaczonych na rysunku zmiany planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz niniejsze ustalenia:
 - 1) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych dla nowych celów pod warunkiem zachowania formy;
 - 3) nakaz ochrony obiektów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki);

Za zgodność

- 4) nakaz nawiązania przy przebudowie układów komunikacyjnych do historycznego rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy;
- 5) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych i stawów;
- 6) nakaz nawiązania przy zagospodarowywaniu działek budowlanych do dawnych podziałów własnościowych;
- 7) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego;
- 8) zakaz niszczenia, elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;
- 9) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych.

§ 25

1. Ustanawia się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej **KZ** w następujących miejscowościach: **Bieleckie Młyny, Brudzów, Brzeziny, Chałupki, Chmielowice, Dębska Wola, Drochów Dolny, Nida, Radomice, Morawica** – dla ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.

2. W strefach częściowej ochrony konserwatorskiej **KZ**, oznaczonych na rysunku zmiany planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych, odnoszących się ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz niniejsze ustalenia:

- 1) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych dla nowych celów pod warunkiem zachowania formy;
- 3) nakaz ochrony obiektów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki);
- 4) nakaz nawiązania przy przebudowie układów komunikacyjnych do historycznego rozplanowania ulic i placów;
- 5) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych i stawów;
- 6) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego;
- 7) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;
- 8) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych.

§ 26

1. Ustanawia się strefę archeologicznej ochrony biernej **K** w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych (zabytków), oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. W strefach archeologicznej ochrony biernej **K** obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) prowadzenie prac ziemnych oraz podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga zapewnienia warunków dla prowadzenia badań archeologicznych w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych lub nadzoru archeologicznego;
- 2) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest podanie informacji o obecności stanowiska archeologicznego;
- 3) nakaz uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków działań polegających na prowadzeniu robót budowlanych w tym robót ziemnych, prac melioracyjnych itp. oraz uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich odnośnie do zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych.

2. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 38

1. Wyznacza się teren wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **R, Rz, ZL, ZL1, ZL2**.

2. Na terenach rolniczych oznaczonych **R i Rz** dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych o powierzchni użytków rolnych 4 ha i więcej w granicach gminy Morawica, na którym obowiązują zasady opisane w § 69,
- obiektów budowlanych związanych z obsługą rolnictwa m.in.: budynków gospodarczych i inwentarskich poza gospodarstwami rolnymi.

3. Na terenach leśnych **ZL, ZL1 i ZL2** – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną oraz w terenach **ZL** dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, w przypadku gdy nie będzie wymagana zmiana przeznaczenia.

§ 39

1. Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

2. Na całym obszarze zmiany planu wyklucza się lokalizację instalacji spopielenia zwłok.

IX. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 40

1. Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu jest droga krajowa nr 73 relacji Tarnów – Kielce (**KDGp**) oraz drogi wojewódzkie nr 763 relacji Morawica – Chęciny (**KDg**) i nr 766 relacji Morawica – Kije-Pińczów (**KDg**). Układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe (**KDI-p**): nr0001T Lisów-Drugnia, nr0156T Sobków-Zbrza-Dębska Wola, nr0353T Wola Morawicka-Radomice, nr0354T Lisów-Górki-Pierzchnia, nr0362T Radomice II-Brudzów, nr0363T Brudzów-Młynek-Lisów, nr0365T Marzysz-Radomice-Komórki, nr0366T Obice-Dębina-Lisów, nr0156T Chałupki-Lisów, nr0367T Chmielowice-Obice-Grabowiec, nr0368T Bilcza-Kuby Młyny-Marzysz, nr0369T Morawica-Radomice I, nr0370T Bieleckie Młyny-Łabędziów, nr0371T Piaseczna Górka-Bilcza Zastawie, nr0374T Sitkówka-Kowala-Bilcza, nr0376 Brzeziny-Bilcza-Podgórze, nr0382T Chałupki-Tokarnia-Chmielowice, nr0384T Brzeziny-Nida-Łukowa, nr0393T Morawica-Ostrów-Golęciny, nr0387T Dębska Wola-Drochów-Lipa, nr0388T Chmielowice-Chomentów i nr0389T Drochów-Chomentów oraz sieci powiązań dróg gminnych (**KDI, KDd**) i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych (**KDW**).

2. Dla dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu ustala się co następuje:

- 1) **1KDGP** – teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa; drogi dojazdowe prowadzone równolegle do drogi głównej, oddzielone od drogi głównej

pasem oddzielającym, zjazdy z istniejących dróg dojazdowych wyłącznie poprzez planowane skrzyżowania.

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

W pasie 25 m od krawędzi jezdni 1 KDGP wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji publicznych takich jak: szkoły, ośrodki zdrowia i domy opieki społecznej. W przypadku lokalizacji zabudowy w strefie oddziaływania drogi na klimat akustyczny nakazuje się inwestorom stosowanie w budynkach elementów konstrukcyjnych pozwalających na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z polską normą.

W pasie 25 m od krawędzi jezdni drogi 1 KDGP dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i jej remont oraz przebudowę i nakazuje się inwestorowi stosowanie w budynkach elementów konstrukcyjnych pozwalających na dotrzymanie dopuszczalnych poziomów dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z polską normą.

- 2) **2 KDGP** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP. Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Obsługę komunikacyjną obszarów przyległych bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolem 2 KDGP należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się zjazdy z działek zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolem 2KDGP na warunkach zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 3) **3 KDGP** – teren projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga krajowa nr 73 – obwodnica Morawicy i Woli Morawickiej – droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, dwujezdniowa. Szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
W pasie 25 m od linii rozgraniczających 2 KDGP wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji publicznych takich jak: szkoły, ośrodki zdrowia i domy opieki społecznej.
- 4) **4 KDGP(S)** – teren projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – wschodnia obwodnica Kielc- droga główna ruchu przyspieszonego GP, z możliwością rozbudowy do klasy drogi ekspresowej (S).
Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do pasa drogowego 4 KDGP(S). Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
Do czasu wykonania planowanej obwodnicy dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
- 5) **1KDg** –teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka 766 poza terenem zabudowanym, klasa – droga główna, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m. Dopuszcza się obsługę komunikacyjnych sąsiadujących nieruchomości zabudowanych na warunkach zarządcy drogi.

Za zgodność

Obsługa terenów wskazanych do zabudowy poprzez system dróg lokalnych i wewnętrznych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

- 6) **2KDg** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 763 i 766 - droga główna klasy G, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. Obsługę komunikacyjną obszarów przyległych bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolem 2 KDg należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się zjazdy z działek zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolem 2KDg na warunkach zarządcy drogi. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzenia związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7) **3KDg** - tereny projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – projektowane przełożenie dróg wojewódzkich nr 763 i 766, droga główna klasy G, jedno- lub dwujezdniowa, poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczających przynajmniej 25 m, na terenie zabudowy – zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. W dolinie rzeki Czarna Nida przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku zmiany planu, drogę należy prowadzić na estakadzie. Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszarów przylegających do odcinków dróg wojewódzkich nr 763 i nr 766 oznaczonych 3KDg. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 8) **1KDI-p** – teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej – istniejące drogi powiatowe – drogi lokalne, jednojezdniowe, rezerwa terenu pod przyszłą rozbudowę. Do czasu wykonania planowanego poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 9) **2KDI-p** – teren istniejących pasów drogowych dróg publicznych - istniejące drogi powiatowe – drogi lokalne, jednojezdniowe, chodniki po obu stronach jezdni.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 10) **1KDI** – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne, jednojezdniowe.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 11) **2KDI** - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi lokalne, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2m.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 12) **3KDI** – teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej klasy lokalnej, jednojezdniowej, o minimalnej szerokości 25 m;
- 13) **1KDD** – tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe, jednojezdniowe.

- Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 14) **2KDd** - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych – drogi gminne – drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2m.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 15) **3KDd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5m.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 16) **KDWdl** – tereny istniejących dróg wewnętrznych dojazdowych do pól i lasów, gminnych – nie ustala się szczególnych zasad dla tego przeznaczenia.
- 17) **KDx** – tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych – ciągi pieszo-jezdne przebiegające przez tereny zabudowane.
Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 18) **1KDW**- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
- 19) **2KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, na zakończeniu ciągów placówki do zawracania zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
- 20) **3KDW**- teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 4,50m, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, dopuszcza się mniejszą szerokość pod warunkiem, że szerokość drogi zapewni możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.
- 21) **4KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – drogi wewnętrzne, jednojezdniowe- ciąg pieszo-jezdny szerokość jezdni minimum 4,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi.
- 22) **5 KDW** – teren placu wewnętrznego, gdzie dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdnych, zieleńców i malej architektury.
3. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDg, KDI-p, KDI, KDd, KDWdl dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.
4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku zmiany planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych

przepisach szczególnych, zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.

5. Dla terenów, gdzie na rysunku zmiany planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KDGp, 2 KDGp, 3 KDGp, 4KDGp(S)	Gp 10 m; S 20 m	Gp 25 m, S 40 m
1KDg,	8 m	20 m
2KDg, 3 KDg, 1 KDI-p, 2KDI-p	8 m	20 m
1KDI, 2KDI, 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, KDx	6 m	15 m

Dla dróg powiatowych i gminnych dopuszcza się lokalizację budynków w mniejszej odległości na warunkach określonych przez zarządców dróg.


6. W rozdziale III zmiany planu określa się wymagania parkingowe dla poszczególnych terenów. W bilansie miejsc parkingowych dla terenów usług publicznych, oświaty i kultury, ochrony zdrowia, kultu religijnego dopuszcza się ujmowanie miejsc parkingowych i postojowych zlokalizowanych na terenach sąsiednich dróg publicznych.
7. W związku z projektowaną lokalizacją Regionalnego Lotniska Kielce na południe od obszaru objętego zmianą planu, na terenie objętym zmianą planu wprowadzono:
- 1) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami, gdzie obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) powierzchnie podejścia, gdzie obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) granicę wykluczenia nowej zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych nie związanych z funkcjonowaniem lotniskiem;
 - 4) granicę terenu zakazu budowy i rozbudowy zbiorników wodnych.
8. Ustala się zachowanie przebiegu linii kolejowych (KK), zachowanie istniejących przystanków i dworców oraz dopuszcza się realizację nowych linii w celu obsługi strefy eksploatacji kopalin i produkcji (II). Wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich wynikające z przepisów odrębnych oraz:
- 1) w pasie 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z obsługą transportu kolejowego;
 - 2) w pasie 20-80 m od osi skrajnego toru linii kolejowej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, gdy w pomieszczeniach chronionych zostaną spełnione dopuszczalne normy hałasu i wibracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41

1. Gmina jest obsługiwana przez istniejącą sieć wodociągową z ujęć głębinowych zlokalizowanych na terenie gminy i ujęcia w Fabryce Domów w Dyminach (gm. Kielce).
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego zmianą planem w wodę:
- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach pasów izolujących od cmentarzy,
 - 3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

Zmiana nr 3 m.p.z.p. gminy Morawica

Z up. BURMISTRZA


Burmistrz Gminy
Morawica
Burmistrz

Za zgodność

- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 220kV i 110 kV wraz z pasami technicznymi o szerokości dla linii 220 kV – 25 m od osi linii oraz dla linii 110 kV – 19 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla których określa się następujące zasady zagospodarowania:
- a) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - b) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) nie należy sadzić drzew,
 - d) nie należy zalesiać terenów,
 - e) nie tworzyć nasypów i składów materiałów pod liniami,
 - f) lokalizacja budowli zawierających niebezpieczne pożarowo materiały i substancje, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie linii technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,
 - g) dopuszcza się przebudowę linii ;
- 5) dla linii SN ustala się pasy techniczne o szerokości po 7,5 m od osi linii, dla których obowiązują ograniczenia określone w pkt 4;
- 6) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz;
- 7) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 45

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów wysoko-, średnio- i niskoprężnych;
- 2) wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne (kontrolowane), gdzie wyklucza się lokalizację budynków, składów i magazynów oraz sadzenie drzew w pasie o szerokości 3 m w każdą stronę od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie gazociągów w obrębie pasów drogowych dopuszcza się wyjątkowo na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 46

Dla obszaru objętego zmianą planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym);
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ekologicznych systemów grzewczych.

§ 47

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 48

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjnej:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

Za zgodność

- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi;
- 3) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 4) na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się lokalizację sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze objętym zmianą planu z wyjątkiem obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów odrębnych.

§ 49

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić poza pasami drogowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci w pasach drogowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. W przypadku realizacji osiedli zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych MN2, MN3, MN4 położonych w miejscowościach Bilcza, Brzeziny, Bieleckie Młyny, Dyminy, Wola Morawicka, Piaseczna Górka, Kuby Młyny i Łabędziów przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych należy wykonać sieci infrastruktury technicznej, w tym: kanalizację (z dopuszczeniem systemu kanalizacji grupowej rozwiązanej w uzgodnieniu z zarządcą lokalnej sieci kanalizacji, w sposób spójny z siecią kanalizacji w gminie), wodociąg.

X. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 50

1. Na obszarze objętym zmianą planu, do czasu realizacji jego ustaleń:
 - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 51

1. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym sołectwom gminy Morawica w następujący sposób:

- A - Bieleckie Młyny
- B - Bilcza
- C - Brudzów
- D - Brzeziny
- E - Chałupki
- F - Chmielowice
- G - Dębska Wola
- H - Drochów Dolny
- I - Drochów Górny
- J - Dyminy
- K - Kawczyn
- L - Kuby Młyny
- M - Lisów
- N - Łabędziów

Zmiana nr 3 m.p.z.p. gminy Morawica

Za zgodność

Z up. BURMISTRZA

31

[Podpis]
Burmistrz Gminy
Morawica

- O - Morawica
- P - Nida
- R - Obice
- S - Podwole
- T - Radomice
- U - Wola Morawicka
- W - Zaborze
- Z - Zbrza

2. Wprowadza się oznaczenia cyfr rzymskich na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym strefom funkcjonalno-przestrzennym:
 - I Strefę intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju Kielce-Morawica,
 - II Strefę eksploatacji kopalin i produkcji,
 - III Strefę mieszkaniowo-rolną,
 - IV Strefę rolną,
 - V Strefę leśną,
 - VI Strefa dolin rzecznych Czarnej Nidy, Morawki i Bobrzy.
3. Wprowadza się oznaczenia cyfr arabskich na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom górniczym, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów:
 - 1) Teren górniczy „Radkowice-Podwole I”,
 - 2) Teren górniczy „Kowala”
 - 3) Teren górniczy „Trzuskawica A”
 - 4) Teren górniczy „Brzeziny”
 - 5) Teren górniczy „Brzeziny IIA”
 - 6) Teren górniczy „Nida”
 - 7) Teren górniczy „Morawica IV”,
 - 8) Teren górniczy „Wola Morawicka I”
 - 9) Teren górniczy „Kowala Mała”
 - 10) Teren górniczy „Radkowice Północ”
- 4.. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku zmiany planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające z odrębnych przepisów w następujący sposób:
 - a – obszar w obszarze i w terenie górniczym – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 74, przy lokalizacji nowych obiektów należy spełnić wymogi konstrukcyjne związane z wpływem wynikającym z położenie w strefie drgań sejsmicznych,
 - b - obszar na terenie udokumentowanego złoża surowców – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 17,
 - c – obszar w strefie archeologicznej ochrony biernej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 26,
 - ć – obszar w strefie obserwacji archeologicznej – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 27,
 - d- obszar w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z §§ 24, 25,
 - e – obszar na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 11,
 - f – obszar na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 11, § 12,
 - g – obszar w strefie ochrony pomnika przyrody - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 14,

- h – obszar w pasie izolacyjnym terenu cmentarza - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 19 i 20,
- i – obszar na terenie strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody stopnia I, II i III- ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 18,
- j – obszar na terenie strefy ograniczeń zagospodarowania ujęć wody stopnia IV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 18,
- k – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 220kV, 110kV i 15kV - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 44,
- l – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 10,
- m – obszar w pasie technicznym gazociągu w/c DN200 – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 45 i przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci,
- n – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 10 i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej,
- o – obszar na terenie strefy zagrożenia wybuchem - ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 34,
- p – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 73 – dopuszcza się docelowe przeznaczenie pod skrzyżowania lub węzły komunikacyjne związane z planowaną rozbudową tej drogi - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 40,
- r – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 21,
- s - obszar w strefie ograniczenia wysokości zabudowy w związku z lokalizacją lotniska – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 40,
- t - obszar w granicach Natura 2000 ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 15;
- u – obszar sąsiedztwie linii kolejowej, ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 40,
- w – obszar zakazu lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i usług publicznych w rejonie lotniska.

5. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolami identyfikacyjnymi terenów wymienionymi w § 2 ust. 1, pkt 10) lit. d niniejszego tekstu uchwały.
6. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od § 52 do § 88.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

*.MM1 – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna i;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - c) obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - d) drogi, dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

Za zgodność

- pod parkingi dla samochodów osobowych i autokarów, budynki obsługi mauzoleum i odwiedzających;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą zabudowa usługowo – mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń, boiska, urządzenia sportowe itp.;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 16 m,
 - b) dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 7 miejsca na 10 pracowników oraz 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla autobusów, dopuszcza się ujmowanie w bilansie zlokalizowanych w sąsiednich drogach publicznych miejsc postojowych i parkingowych;
 - 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

*Ur – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zespół architektury sakralnej - budynek kościoła, plebania, kaplice;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, obiekty małej architektury, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 10 miejsc postojowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 25 m, dopuszcza się lokalizację dominant wysokościowych przekraczających maksymalną wysokość np.: wież, dzwonnice itp.,
 - b) geometria dachów budynków – wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz nadbudowy, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się remonty istniejących obiektów,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem uzupełniającym terenu,
 - d) wymóg realizacji i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 64


Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

*Uz – ustala się:

Za zgodność

Zmiana nr 3 m.p.z.p. gminy Morawica

Z up. BURMISTRZA


Burmistrz
Morawica

- 1) przeznaczenie podstawowe – budynki przychodni lekarskich, szpitali i obiektów ochrony zdrowia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki, uzupełniające podstawową funkcję; urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 10 miejsc postojowych dopuszcza się ujmowanie w bilansie zlokalizowanych w sąsiednich drogach publicznych miejsc postojowych i parkingowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 16 m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
 - c) dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - d) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 65

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem identyfikacyjnym

*Ut, Ut 1 – ustala się:

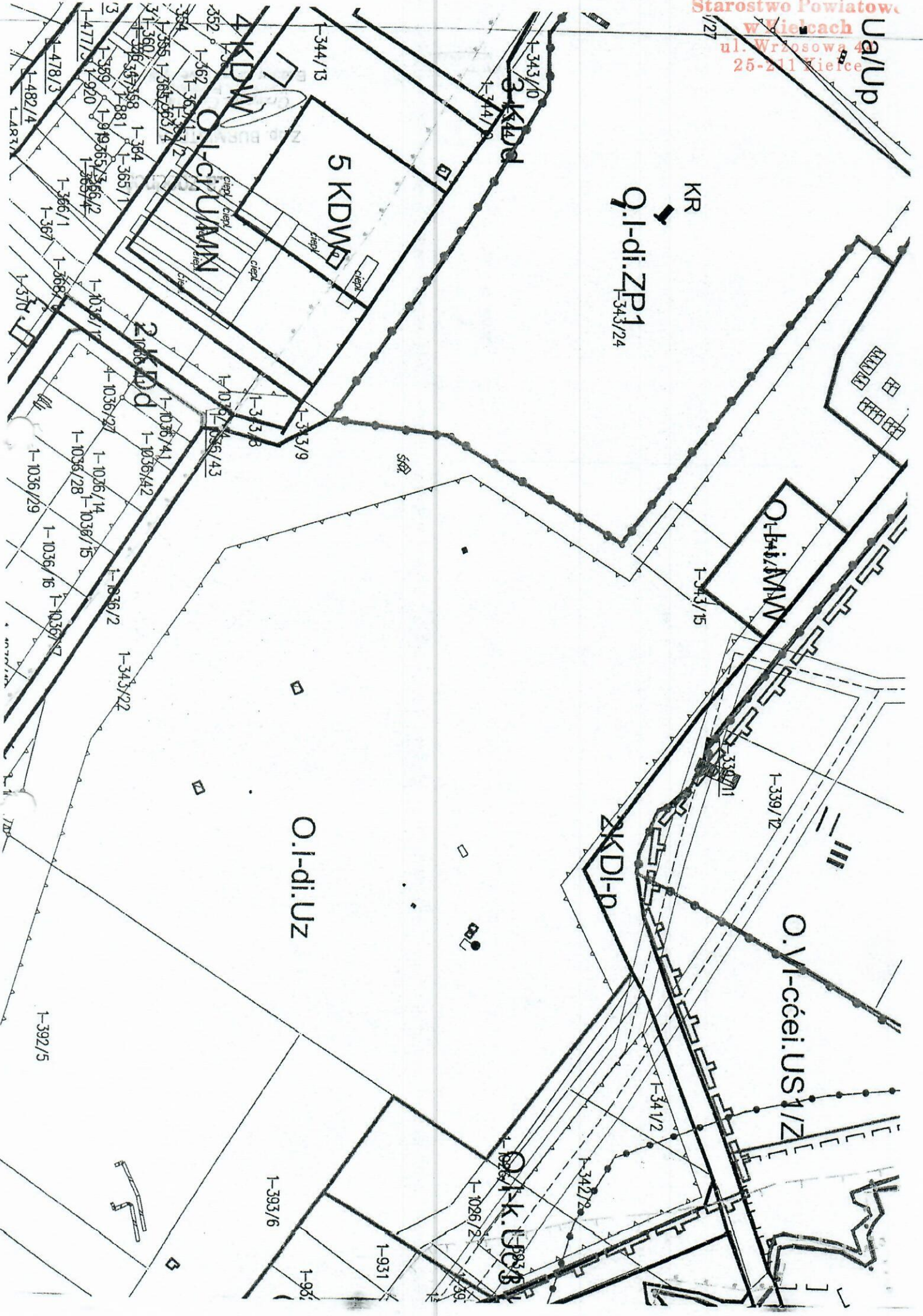
- 1) przeznaczenie podstawowe – budynki do obsługi turystyki (hotele, motele, kempingi, restauracje itp);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 14 m,
 - b) dachy –płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, nakazuje się wykorzystanie w elewacji frontowej drewna i/lub kamienia i/lub cegły;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu, na terenach dla których nie wyznaczono linii zabudowy stosuje się ustalenia § 40 ust. 5,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych:
 - dla terenów Ut - nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych,
 - dla terenów Ut1 – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

Za zgodność

Ua/Up

KR

Q.I-di.ZP1
1-343/24



O.I-di.Uz

O.I-di.MM

O.I-di.US1/Z

2KDI-D

O.I-k.US3

O.I-ci.U.MM

5 KDW

3 KDW

4 KDW