



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7

tel.: 61 845 26 52

60-806 Poznań

Inwentura SSP, wymiana i dołożenie nowych czujek, podłączenie obiektu do centrali w CKD (subwencja)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracował:
Dariusz Bobek – Inspektor Nadzoru
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

Poznań, listopad 2023r.

1. Nazwa zamówienia

Inwentura SSP, wymiana i dołożenie nowych czujek, podłączenie obiektu do centrali w CKD (subwencja).

Dotyczy budynku SJO, Magazyn Centralny w Poznaniu przy ul. Marcelińskiej 27.

2. Adres obiektu

Budynek Studium Języków Obcych (SJO) oraz Magazyn Centralny, 60-356 Poznań, ul. Marcelińska 27.

Działka o numerze ewidencyjnym 6/1, arkusz 07, obręb 39 [Łazarz].

3. Nazwy i kody:

31625200-5	Systemy przeciwpożarowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4. Nazwa zamawiającego i adres

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

5. Opracował

Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny budynku

Budynek przy ul. Marcelińskiej 27 w Poznaniu jest własnością Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu. W budynku znajdują się jednostki:

- Studium Języka Obcego (SJO),
- Przychodnia Lekarska,
- Magazyn Centralny,
- Najemca (część budynku zwana klubem).

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem 3 kondygnacyjnym o 2 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Budynek połączony jest zamkniętym łącznikiem z DS. Eskulap.

Rzuty budynku z przekrojami pokazano jako załącznik nr 1 do SOPZ.

Część podziemna wykorzystywana jest przez Magazyn Centralny. Na parterze zlokalizowana jest przychodnia lekarska oraz SJO i Najemca. Poziom 1 budynku zajmują SJO oraz Najemca.

2. Opis ogólny stanu istniejącego instalacji SSP

Obecnie w budynku zamontowane są elementy systemu SSP. Centrala systemu SSP firmy Sagita S250 zlokalizowana jest w portierni DS. Eskulap przy ul. Przybyszewskiego 39.

Centrala SSP Sagita jest uszkodzona i nie pracuje prawidłowo. Centrala systemu pożarowego nie sygnalizuje wykrycia dymu z czujek dymu w obiekcie a w konsekwencji nie steruje urządzeniami pożarowymi.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) dla budynku SJO, Przychodni oraz Magazynu Centralnego razem z częścią przeznaczoną do Najmu w formule zaprojektuj-wybuduj.

Postępowanie w ramach formuły zaprojektuj-wybuduj podzielone będzie na 2 zakresy:

- Zakres podstawowy zadania (ochrona części magazynowej budynku z pracami przygotowawczymi) – opisano w pkt 3.2
- Zakres opcjonalny zadania w ramach prawa opcji (ochrona pozostałej części budynku z pracami przygotowawczymi) – opisano w pkt 3.3

3.1. Zakres projektowy

Zakres projektowy obejmuje wykonanie projektu Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) dla całego budynku Magazynu Centralnego, SJO, przychodni oraz Najemcy.

Centrala pożarowa zlokalizowana powinna zostać w pomieszczeniu serwerowni bądź w pom. elektrycznym w budynku na poziomie parteru (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji). Panel wyniesiony centrali SSP należy doprowadzić do portierni w budynku Domu Studenckiego Eskulap.

Podłączenie systemu SSP z obiektu do centrali (głównego punktu ochrony) Kampusu Rokietnicka można wykonać w dwa sposoby:

- sygnały alarmowe należy podłączyć do nadajnika systemu NOKTON zainstalowanego w budynku (przy współudziale firmy serwisującej system), który wszystkie sygnały alarmowe przekazuje do centrali,
- zamontowanie nadajnika GSM oraz połączenie go z systemem SSP, który będzie kontaktował się telefonicznie oraz mailowo na wskazane przez Zamawiającego adresy, przekazując sygnały alarmowe za pomocą wysłania sms oraz e-mail, a w przypadku sygnału o alarmie 2 stopnia za pomocą wykonania połączenia telefonicznego na wskazany numer oraz wysłanie sms oraz e-mail).

Centrala (główny punkt ochrony) na Kampusie Rokietnicka zmienił swoją lokalizację. Podłączenie systemu SSP do centrali należy doprowadzić do budynku CBM (Centrum Biologii Medycznej) a nie jak opisano w planie zamówień i nazwie zamówienia do centrali w CKD.

W ramach projektu należy wykonać:

- inwentaryzację stanu obecnego systemu SSP,
- projekt prac demontażowych istniejącej instalacji SSP (czujki, sygnalizatory systemu SSP, przyciski ROP i pozostałe elementy) z podziałem na część zadania podstawowego i zadania w ramach prawa opcji nr 1 i nr 2,
- projekt wykonawczy instalacji SSP z wyniesieniem panelu wyniesionego do portierni w Domu Studenckim Eskulap – DS. Eskulap (z wyraźnym oznaczeniem w dokumentacji części realizowanej w ramach zadania podstawowego od zadania związanego z prawami opcji nr 1 i nr 2),
- projekt instalacji elektrycznych z fragmentem pokazującym sposób zasilania urządzeń wymagających zasilania elektrycznego przy użyciu kabli ognioodpornych,
- opracowanie scenariusza pożarowego dla przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienie scenariusza pożarowego z rzeczoznawcą ds. zab. ppoż. uwzględniającego rozdzielenie zadania na zadanie podstawowe oraz zadania związane z prawami opcji,
- uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zab. ppoż.

Dokumentację projektową należy zaprojektować w oparciu o:

- przeprowadzoną inwentaryzację i niezbędne pomiary,
- weryfikację istniejącego systemu,
- rzuty architektoniczne z przeprowadzonej inwentaryzacji dostarczonej przez Zamawiającego,
- wytyczne Zamawiającego,
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zab. Ppoż.,

- przepisy i normy obowiązujące w zakresie opracowania określone w części informacyjnej,
- Instrukcje, dokumentacje techniczno-ruchowe i wytyczne dostawcy urządzeń,

System Sygnalizacji Pożaru SSP powinien realizować funkcje:

- wykrywania pożaru za pomocą czujek automatycznych i wyzwalanie alarmu za pomocą ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
- sygnalizowania o źródle pożaru,
- rozgłaszanie sygnałów ewakuacyjnych poprzez uruchomienie właściwych linii sygnalizatorów optyczno-akustycznych;
- ysterowanie i monitoring przeciwpożarowych urządzeń zabezpieczających, np. klap przeciwpożarowych;
- ysterowanie i monitorowanie systemu oddymiania;
- ysterowanie drzwi pożarowych oraz drzwi przesuwnych;
- ysterowanie systemów automatyki wentylacji i klimatyzacji;
- uruchamianie systemu wentylacji pożarowej;
- zwolnienie przejść na drogach ewakuacyjnych systemu kontroli dostępu;
- zamykanie bram pożarowych;
- załączenie pracy pożarowej dźwigów windowych,
- podniesienie szlabanów na drogach pożarowych;
- monitorowanie zasilaczy pożarowych;
- przekazywania sygnałów alarmowych do głównego punktu ochrony;
- rejestracja w pamięci oraz wydruk na drukarce ważniejszych zdarzeń (wszelkiego rodzaju alarmów);
- automatyczne przekazywanie sygnału o alarmie II stopnia do Straży Pożarnej.

Projekt obejmuje pokazanie tras pętli dozorowych, linii sterujących oraz monitorujących.

Centrale SSP oraz zasilacze pożarowe należy zasilć napięciem sprzed pożarowego wyłącznika prądu i za pomocą kabla o cechach PH90 z rozdzielnicy głównej. Kable prowadzić dostropowo montowane na uchwytych. Baterie central SSP oraz zasilacze pożarowych będą składały się z akumulatorów o pojemności gwarantującej 72 godziny niezależnego działania całego systemu (linie monitorujące) oraz kolejne 30 min. niezależnego działania podczas alarmu.

Uszczelnienie pożarowe przepustów instalacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U nr 75, poz. 690, z późn. Zmianami) oraz aprobatami technicznymi stosowanego systemu uszczelnień do klasy odporności przegrody.

Całość dokumentacji projektowej podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zastosowane w projekcie urządzenia muszą posiadać zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i świadectwa dopuszczenia wymagane do zastosowania urządzeń w systemach sygnalizacji pożarowej, sterowania i zasilania urządzeń przeciwpożarowych.

Zamawiający posiada wersję elektroniczną inwentaryzacji budynku, którą może udostępnić. Wszelkie zmiany rysunkowe po wykonaniu wizji lokalnej do weryfikacji i naniesienia na rzutach w wersji elektronicznej przez Wykonawcę.

3.2. Zakres realizacji zadania podstawowego

Zakres zadania podstawowego obejmuje:

- prace projektowe opisane w punkcie 3.1,
- prace demontażowe dla zadania podstawowego,

- montaż w pełni wyposażonej dla obsłużenia całego budynku centrali Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP,
- montaż panelu wyniesionego w portierni DS. Eskulap,
- połączenie systemu z głównym punktem ochrony,
- montaż elementów systemu SSP (czujki dymu, przyciski ROP, sygnalizatory optyczno-akustyczne, sygnalizator na zewnątrz budynku oraz pozostałe elementy systemu) oraz okablowania dla potrzeb ochrony poziomu piwnic budynku (część magazynowa) oraz klatek schodowych (patrz załącznik nr 1 do SOPZ),
- wykonanie niezbędnych pomiarów systemu SSP i instalacji elektrycznych,
- wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiór wykonanych prac przez rzeczoznawcę ds. zab. ppoż. i Straż Pożarną oraz Zamawiającego,
- przeszkolenie obsługi Zamawiającego z obsługi centrali i systemu,
- pozostawienie instrukcji obsługi centrali i panelu wyniesionego przy centrali oraz przy panelu wyniesionym,
- przekazanie pliku wsadowego centrali oraz kodów dostępowych do centrali każdego poziomu,
- dokonywanie przeglądów instalacji SSP raz w roku w okresie gwarancji,
- przyjazdy na wezwanie w przypadku pojawiania się usterek, zgodnie z pkt 4.3,
- usunięcie usterek (na osobne zlecenie), zgodnie z pkt 4.3,

Jeśli podczas uzgadniania dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zab. ppoż. lub odbioru ze Strażą Pożarną wyniknie konieczność montażu dodatkowych elementów systemu SSP (np. ROP) na parterze, to należy to uwzględnić w realizacji.

W ramach zadania pozostanie dokonywanie przeglądów instalacji SSP raz w roku w okresie gwarancji. Kwoty wykonania przeglądu należy przyjąć w ofercie odpowiednio do zakresu zadania podstawowego.

Realizacja zadania możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii dokumentacji projektowej ze strony Zamawiającego.

3.3. Zakres realizacji zadania w ramach prawa opcji

Zakres opcjonalny zadania w ramach prawa opcji nr 1 obejmuje:

- Demontaż instalacji SSP (czujki, sygnalizatory, moduły, okablowanie) dotyczących części budynku związanymi z Przychodnią oraz Studium Języków Obcych będących na parterze budynku (patrz załącznik nr 1 do SOPZ),
- montaż instalacji systemu SSP (czujki dymu, przyciski ROP, sygnalizatory optyczno-akustyczne oraz pozostałe elementy systemu) oraz okablowania dla części budynku dotyczących Studium Języków Obcych oraz Przychodni będących na parterze budynku (patrz załącznik nr 1),
- wykonanie zmian w oprogramowaniu centrali SSP w ramach rozszerzenia zadania podstawowego,
- wykonanie niezbędnych pomiarów,
- wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiór wykonanych prac przez rzeczoznawcę ds. zab. ppoż. i Straż Pożarną oraz Zamawiającego,
- przeszkolenie obsługi Zamawiającego z obsługi centrali i systemu,
- przekazanie pliku wsadowego centrali oraz kodów dostępowych do centrali każdego poziomu,
- dokonywanie przeglądów instalacji SSP raz w roku w okresie gwarancji,
- przyjazdy na wezwanie w przypadku pojawiania się usterek, zgodnie z pkt 4.3,

- usunięcie usterek (na osobne zlecenie), zgodnie z pkt 4.3,

Zakres opcjonalny zadania w ramach prawa opcji nr 2 obejmuje:

- Demontaż instalacji SSP (czujki, sygnalizatory, moduły, okablowanie) w pozostałej części budynku (piętro oraz Najemca) w przedmiotowym budynku (patrz załącznik nr 1 do SOPZ),
- demontaż centrali systemu SSP w portierni Domu Studenckiego Eskulap dotyczącej SJO (centrala Sagitta – 1 szt.),
- montaż elementów systemu SSP (czujki dymu, przyciski ROP, sygnalizatory optyczno-akustyczne oraz pozostałe elementy systemu) oraz okablowania dla części budynku związanego ze Studium Języków Obcych na poziomie piętra oraz całego Najemcy,
- wykonanie zmian w oprogramowaniu centrali SSP w ramach rozszerzenia zadania podstawowego,
- wykonanie niezbędnych pomiarów,
- wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- odbiór wykonanych prac przez rzeczoznawcę ds. zab. ppoż. i Straż Pożarną oraz Zamawiającego,
- przeszkolenie obsługi Zamawiającego z obsługi centrali i systemu,
- przekazanie pliku wsadowego centrali oraz kodów dostępowych do centrali każdego poziomu,
- dokonywanie przeglądów instalacji SSP raz w roku w okresie gwarancji,
- przyjazdy na wezwanie w przypadku pojawiania się usterek, zgodnie z pkt 4.3,
- usunięcie usterek (na osobne zlecenie), zgodnie z pkt 4.3,

W ramach zadania opcjonalnego pozostanie dokonywanie przeglądów instalacji SSP raz w roku w okresie gwarancji. Kwoty wykonania przeglądu należy przyjąć w ofercie odpowiednio do zakresu zadania w ramach praw opcji.

Realizacja zadania w ramach prawa opcji zgodnie z zapisami umowy.

3.4. Uwagi dotyczące prac w obiekcie

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów systemów (np. trasy kablowe, okablowanie) przez Wykonawcę. W przypadku tras układanych w istniejących korytach kablowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących tras, po uprzednim zweryfikowaniu ich nośności oraz stanu technicznego.

Przy wykorzystaniu istniejących elementów Wykonawca przejmie gwarancję nad tymi elementami na czas gwarancji określony w umowie.

W przypadku instalacji podtynkowych – kable należy prowadzić podtynkowo w bruzdach. Po wykonaniu instalacji bruzdy należy zaprawić i doprowadzić ściany i stropy do stanu pierwotnego. Zaprawione bruzdy należy pomalować na kolor zbliżony do istniejącego.

W przypadku przejść przez ściany oddzielenia pożarowego, przejścia należy zabezpieczyć przeciwpożarowe.

Wykonawca na koniec inwestycji, oprócz dokumentacji powykonawczej i jakościowej, sporządzi tabelaryczne zestawienie elementów wbudowanych, w tym elementów liniowych, z podziałem na klasyfikacje środków trwałych z uwzględnieniem okresu amortyzacji. Zamawiający wyklucza możliwość przyjęcia na ewidencję wbudowanego systemu w obmiarze stanowiącym pojedynczy komplet, bez wykazania ewidencji ilościowo-wartościowej wbudowanych elementów.

Prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, w którym odbywają się zajęcia.

Wykonawca po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy przedłoży do zamawiającego listę pracowników oraz firm podwykonawców do akceptacji, którzy będą wykonywać prace.

Wykonawca obowiązany będzie do systematycznego (codziennego) usuwania wszelkiego gruzu i odpadów budowlanych, poza obręb budynku do kontenerów oraz wywożenia staraniem własnym na wysypisko śmieci oraz uporządkowania miejsc po wykonanych robotach.

Wykonawca będzie zobowiązany do bardzo dobrej jakości pracy, staranności, dokładności, estetyki i dbałości o porządek także na drogach transportu (korytarze, klatki schodowe).

W przypadku gdy z dokumentacji projektowej wynikać będzie zastosowanie jonizacyjnych czujek dymu, wówczas wszelkie czynności związane z ich instalowaniem lub montażem w liniach dozorowych, a także przechowywanie na terenie Uniwersytetu mogą być wykonywane wyłącznie przez jednostkę organizacyjną, która zgodnie z art. 4 ustawy Prawo atomowe, uzyskała zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na taką działalność.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac do akceptacji z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane, w szczególności uciążliwe pod względem hałasu oraz tzw. roboty brudne, należy zgłosić Zamawiającemu z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem rozpoczęciem robót.

Prace związane z montażem i uruchomieniem systemu SSP powinna wykonywać wyspecjalizowana firma instalacyjna, posiadająca przeszkolenie przez producenta systemu.

4. Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

4.1. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach j.n.:

- 1 kpl. Wersji elektronicznej;
- 4 kpl. Uzgodnionych projektów wykonawczych SSP;
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
- komplet uzgodnień branżowych,
- 4 kpl. dokumentacji powykonawczej razem z instrukcjami eksploatacji i konserwacji wbudowanych systemów oraz przekazania karty gwarancyjnej

Dokumentacja projektowa powinna zostać dostarczona inwestorowi do akceptacji, która nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty złożenia. Po akceptacji dokumentacji można przystąpić do robót budowlanych.

4.2. Wymagania dla urządzeń

Wszystkie elementy systemu SSP muszą posiadać aktualne certyfikaty CNBOP.

Wymaga się aby system sygnalizacji pożarowej (centrale SSP) wysyłał wiadomości e-mail oraz SMS z informacjami o zdarzeniach w systemie sygnalizacji pożarowej takimi jak alarmy, awarie i usterki do minimum 5 osób. W przypadku przejścia systemu w II stopień alarmu poza sygnalizacją e-mail oraz SMS, system powinien wykonać połączenie telefoniczne na wskazany numer komórkowy z nagrany komunikat o alarmie II stopnia w obiekcie.

4.2.1. Centrala sygnalizacji pożarowej i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi

Wymagania funkcjonalne:

- redundantna budowa sprzętowa i programowa;
- realizacja dowolnych algorytmów sterowań – logika Boole'a;
- jednoczesna możliwość pracy jako centrala sygnalizacji pożarowej, centrala sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi; zapewniony pełny nadzór nad SSP z jednego miejsca;
- możliwość zapisu min. 30 000 zdarzeń;
- pamięć zdarzeń blokowana przed zapisem z programowalnym czasem blokady i ilością zapisywanych zdarzeń;

- nadzór poprzez urządzenia mobilne (tablet, smartfon).
- musi gwarantować pełną kompatybilność („w przód”) z przyszłymi generacjami systemu - zagwarantuje to użytkownikowi systemu bezproblemowy dostęp do części zamiennych/serwisowych w przyszłości bez ponoszenia kosztów wymiany całego bądź części systemu; system sygnalizacji pożarowej musi mieć udokumentowana kompatybilność „wstecz” min. 10 lat jako gwarancja kompatybilności „w przód”.
- generowanie raportów dla użytkownika o stanie elementów detekcyjnych tzn. zabrudzenia czujek i szacowanego okresu ich wymiany.
- bezpośrednia możliwość wysyłania min. 5 wiadomości e-mail z informacjami o zdarzeniach w systemie sygnalizacji pożarowej (alarmy, awarie i usterki,...);
- filtracja wyświetlanych informacji na panelach obsługi, m.in. grup/stref, wejść, wyjść itp
- ustawienie różnych czasów rozpoznania T2 dla różnych budynków, pięter czy też pomieszczeń; pozostały personelowi czas na wykonanie rozpoznania musi być widoczny w dowolnym momencie dla przeszkolonego personelu na ekranie panelu obsługi.
- minimum 2 przyciski swobodnie programowalne na panelu obsługi umożliwiające funkcję „makro”;
- możliwość zdalnego dostępu poprzez sieć LAN/WAN - kontrola, serwis, wsparcie dla użytkownika i odczyt zgodnie z PN-EN 50710;

Podczas uszkodzenia układu podstawowego redundancja musi zapewniać automatyczne załączenie układów rezerwowych (bez ingerencji użytkownika/serwisu). Praca w trybie rezerwowym nie może ograniczać funkcjonalności systemu. Dodatkowo w układzie pracy sieciowej central poza redundancją samej karty sieciowej musi być zapewniona redundancja połączeń (dotyczy przewodów z żyłami miedzianymi i światłowodowymi) pomiędzy każdą centralą.

Każdy z elementów techniki pętlowej wyposażony jest w zintegrowany obustronny izolator zwarc, który po wystąpieniu zwarcia lub przerwy eliminuje uszkodzony fragment przewodu pętli bez eliminacji jakiegokolwiek elementu na pętli. Dodatkowo wyjęcie / wykręcenie czujki (np. przez osobę postronną) nie może spowodować przerwy na pętli.

4.2.2. Panel wyniesiony

- Zastosowanie redundantnego wyniesionego panelu obsługi będącego bezakumulatorowym urządzeniem do obsługi alarmu pożarowego i systemu sygnalizacji pożarowej;
- Zapewnienie pracy jako główny panel systemu sygnalizacji pożaru – zgodnie z normą PN-EN 54-2 p.12.5
- magistrala i panele obsługi muszą posiadać budowę redundantną w celu zachowania pełnej funkcjonalności systemu i odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa dla układów powyżej 512 elementów
- minimum 2 przyciski dowolnie programowalne umożliwiające funkcję „makro”, np. do odłączania grup czujek podczas prac serwisowych na ściśle określony czas

4.2.3. Czujka wielokryteriowa (dymu, ciepła)

- wybór trybu detekcji dymu i/lub ciepła;
- możliwość analizy sygnału alarmowego z poszczególnych czujników;
- Bezpieczna interaktywna detekcja pożaru zapobiegająca alarmom zwodniczym;
- poziom czułości oraz klasa temperaturowa ustawiane zgodnie z normą EN54-5/-7/-29;
- automatyczna detekcja zanieczyszczenia;
- sygnalizacja prealarmu dla 30% i 75% progów alarmowego;
- dostosowanie progów alarmowego w celu kompensacji wpływu otoczenia;

- filtr alarmów w celu redukcji alarmów zwodniczych;
- wyjście alarmowe dla wyniesionego wskaźnika zadziałania;
- możliwość odczytu czasu pracy i poziomu zabrudzenia;
- funkcja migania wskaźników LED w czujkach – chwilowe uruchomienie alarmowej diody LED w stanie czuwania co 20s;
- zintegrowany izolator zwarc z zgodnie z EN 54-17.

Wyniesiony wskaźnik zadziałania służy do identyfikacji miejsca alarmu pożarowego niewidocznych czujek pożarowych zainstalowanych w przestrzeni międzystropowej (nad sufitami podwieszanymi, pod podłogą techniczną) lub na zewnątrz pomieszczeń z ograniczonym dostępem. W przypadku zadziałania czujki wskaźnik jest uruchamiany równolegle ze wskaźnikiem zintegrowanym z czujką.

4.2.4. Moduły wejścia / wyjścia

Moduły przekaźnikowe z programowanym położenia w stanie uszkodzenia „fail-safe”. Wyjścia przekaźnikowe z możliwością podłączenia napięcia 230VAC.

4.2.5. Sygnalizator wsteczna

System sygnalizacji pożarowej musi gwarantować pełną kompatybilność („w przód”) z przyszłymi generacjami systemu - zagwarantuje to użytkownikowi systemu bezproblemowy dostęp do części zamiennych/serwisowych w przyszłości bez ponoszenia kosztów wymiany całego bądź części systemu. System sygnalizacji pożarowej musi mieć udokumentowaną kompatybilność „wstecz” min. 10 lat jako gwarancja kompatybilności „w przód”.

4.3. Wymagania dla konserwacji i serwisu

Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji będzie realizował czynności konserwacji wynikające z wymogów producenta urządzeń oraz obowiązujących przepisów dotyczących eksploatacji zainstalowanych systemu SSP. Konserwacja ma na celu spełnienie warunków gwarancyjnych producentów, utrzymanie wybudowanych systemów w ciągłej sprawności w okresie udzielonej gwarancji. W przypadku awarii systemu w okresie gwarancji Zamawiający oczekuje od Wykonawcy szybkiego usunięcia awarii i przywrócenia systemów do poprawnego działania.

Czynności konserwacyjne systemu sygnalizacji pożarowej wykonywane 1 raz w roku obejmują:

- szczegółowe oględziny urządzeń,
- przeprowadzenie próby funkcjonalnej systemu – próba zadymienia wszystkich czujek systemu,
- Sprawdzenie prawidłowości działania sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- Sprawdzenie prawidłowości działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
- Pomiar napięcia na akumulatorach zasilania rezerwowego, sprawdzenie stanu akumulatorów jeśli jest wymagane,
- opracowanie protokołu konserwacji i serwisu; protokół z prac konserwacyjnych powinien zawierać dane o stanie technicznym sprawdzanych komponentów, wnioski i uwagi co do ewentualnych napraw i czynności mających na celu uniknięcie awarii urządzeń oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania poszczególnych elementów systemu i ich elementów (ewentualnie wskazanie urządzeń wadliwie działających). Protokół taki będzie stanowił podstawę do procedowania wykonania naprawy.

Czynności wykonywane w ramach powyższego punktu muszą obejmować zakres corocznej kontroli budynków wchodzących w zakres przewidziany ustawą Prawo Budowlane.

W zakresie udzielonej gwarancji, o którym mowa w punkcie 4.2 Wykonawca będzie zobowiązany do:

- wykonywania przeglądów technicznych oraz czynności konserwacyjnych w zakresie oraz terminach określonych przez producenta urządzeń lub wynikających z wymogów Instrukcji eksploatacji obiektu,
- w przypadku wystąpienia awarii wraz z niemożnością jego samodzielnego przywrócenia przez Użytkownika – zapewnienia przyjazdu serwisu o charakterze priorytetowym, z czasem reakcji zgodnym z zapisami umowy. Czas reakcji liczony od chwili powiadomienia Wykonawcy do chwili przyjazdu konserwatora do podmiotowego obiektu i podjęcia czynności zmierzających do przywrócenia właściwego stanu technicznego urządzenia,
- przyjazdów serwisowych na wezwanie użytkownika, w sytuacjach podejrzenia niewłaściwej pracy zamontowanych urządzeń lub uzgodnionych z Zamawiającym zmian parametrów pracy, w terminie nie dłuższym niż określony w umowie,
- zapewnienia bezpłatnego dla Zamawiającego stosowania i użytkowania materiałów eksploatacyjnych niezbędnych dla poprawnego utrzymywania ruchu zamontowanych urządzeń,
- delegowania do prac osób posiadających odpowiednie kwalifikacje potwierdzone właściwymi rzeczowo i ważnymi terminowo zaświadczeniami,
- uzgadniania z Zamawiającym zakresu oraz uwarunkowań techniczno-organizacyjnych ewentualnego prowadzenia planowych prac naprawczych, związanych z przestojem działania zamontowanych systemów, z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem,
- zdiagnozowania przyczyny usterki,
- usunięcia drobnych usterek, o ile nie generuje to dodatkowych kosztów wynikających z konieczności wymiany lub naprawy części i urządzeń,
- podjęcia wszelkich możliwych starań celem jak najszybszego przywrócenia poprawnego działania zamontowanych systemów,
- utylizacji materiałów eksploatacyjnych oraz wymienianych części,
- przygotowanie i dostarczenie do Działu Inwestycyjno-Technicznego notatki służbowej / protokołu z przeprowadzonych czynności,

Awarie będące wynikiem błędów montażowych lub wad dostarczonych urządzeń przez Wykonawcę usuwane będą na koszt Wykonawcy.

Czynności konserwacji spoczywające na Wykonawcy nie obejmują czynności wynikających z aktów wandalizmu i innego niewłaściwego użycia urządzenia, zdarzeń losowych, w szczególności działania ognia i wody.

W przypadku konieczności wykonania naprawy nie objętej gwarancją urządzenia Wykonawca przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu stosowną informację w tym zakresie, określając przyczyny takiej sytuacji z dołączeniem oferty naprawy, określającej koszt i termin jej wykonania. W takim przypadku naprawa wykonywana będzie na osobne zlecenie.

PRZED WYCENĄ PRAC ZALECA SIĘ DOKONAĆ WIZJI LOKALNEJ NA OBIEKCIE

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania

a) Wykaz przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881), z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 nr 81 poz. 321) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (z dnia 21 grudnia 1988r.) w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych państw członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 85 poz. 553, ze zmianami) – w tym lista wyrobów oraz szczegółowe wymagania techniczno-użytkowe dla poszczególnych wyrobów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1233, z 2019 r. poz. 1176 i poz. 2164 oraz z 2020 r. poz. 2297).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)

b) Wykaz norm:

- Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP-02:2021
- PN-EN 50173-1:2011 „Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne”.
- PN-EN 50174-1:2018-08/A1:2021-04 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 1: Specyfikacja i zapewnienie jakości.”
- PN-EN 50174-2:2018-08 „Technika informatyczna. Instalacja okablowania. Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków.”

- PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 – Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 54-4:2001/As:2007 – „Systemy sygnalizacji pożarowej - - Część 4: Zasilacze”
- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne niskiego napięcia
- lub równoważne

2. Załączniki do SOPZ:

- Załącznik nr 1: Rzuty oraz przekroje architektonicznej (inwentaryzacja - lipiec 2010) – 7 plików
- Załącznik nr 2: Lokalizacja budynku – 1 plik

Spis treści

1. Nazwa zamówienia	3
2. Adres obiektu	3
3. Nazwy i kody:.....	3
4. Nazwa zamawiającego i adres.....	3
5. Opracował	3
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny budynku	3
2. Opis ogólny stanu istniejącego instalacji SSP	3
3. Określenie przedmiotu zamówienia.....	3
3.1. Zakres projektowy	4
3.2. Zakres realizacji zadania podstawowego	5
3.3. Zakres realizacji zadania w ramach prawa opcji.....	6
3.4. Uwagi dotyczące prac w obiekcie.....	7
4. Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	8
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zadania	12
2. Załączniki do SOPZ:.....	13