



Warszawa, 05 SIE. 2022

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.52840.365.1.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Dom Pomocy Społecznej w Kątach, Kąty 22, dz. nr ew. 346 i 508/1, 05-332 Siennica*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Mirosława Burtę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Dariusza Solkę, nadesłanej przez p. Dariusza Solkę (pełnomocnictwo w aktach sprawy) przy piśmie z dnia 21 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 27 czerwca 2022 r.) -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego budynku zlokalizowanego w miejscowości Kąty, dz. ew. 346 i 508/1, polegający na:

- 1) Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz niektórych pomieszczeń w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx oraz przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
- 2) Zastosowaniu na poziomych i pionowych drogach ewakuacji w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków, wskazujących kierunek ewakuacji.
- 3) Umieszczeniu znaków wskazujących kierunek ewakuacji tak, aby z każdego miejsca na drogach ewakuacyjnych były widoczne co najmniej dwa znaki.
- 4) Zastosowaniu na zewnątrz budynku w obrębie wejść lamp oświetlenia awaryjnego ze zwiększonym natężeniem do 5 lx.
- 5) Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).
- 6) Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów optyczno-akustycznych.
- 7) Zamknięciu piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (wyższą w stosunku do wymaganych przepisami).
- 8) Zamknięciu wyjścia na poddasze oraz strych nieużytkowy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (wyższą w stosunku do wymaganych przepisami).

- 9) Wyposażeniu dodatkowo od normatywu każdej kondygnacji w gaśnice przenośne wodno – pianowe o ilości środka gaśniczego 6 dm³ (zgodnie z częścią graficzną).

Pod warunkiem

- 1.) Oddzielenia klatki schodowej K2 od korytarza na poddaszu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30S;
- 2.) Wyposażenia drzwi z obrębu klatki schodowej K2 na poziomie parteru w samozamykacze oraz uszczelki zapewniające dymoszczelność;
- 3.) Zapewnieniu automatycznego otwarcia drzwi prowadzących na taras na poddaszu z klatki schodowej K2 oraz drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z klatki schodowej K2 w przypadku wykrycia pożaru przez SSP.

Powyższe inne oraz warunkowe rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Szerokości biegów klatki schodowej K2 pomiędzy piwnicą i parterem, wynoszącej od 0,78 m do 0,89 m przy wymaganych 0,8 m.
2. Szerokości spoczników klatki schodowej K2 pomiędzy piwnicą i parterem wynoszącej od 0,32 m do 0,8 m przy wymaganych 0,8 m.
3. Szerokości biegów klatki schodowej K2 pomiędzy poddaszem i parterem wynoszącej od 0,75 m do 0,89 m przy wymaganych 1,2 m.
4. Szerokości biegów klatki schodowej K2 pomiędzy poddaszem i parterem wynoszącej 0,8 przy wymaganych 1,5 m.
5. Szerokości biegu schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia kotłowni wynoszącej 0,9 m przy wymaganych 1,2 m.
6. Klasy odporności ogniowej konstrukcji nośnej łącznika, wykonanej z elementów aluminiowych, wynoszącej R5 przy wymaganej R 30.
7. Braku oddzielenia poddasze użytkowego w budynku głównym (strefa pożarowa SP1) przeznaczonego na cele biurowe od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
8. Szerokości drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3, tj. pom. nr -1.03 (hydrofornia) oraz pom. nr 0.75 (wc pracowników), wynoszącej 0,7 m przy wymaganej 0,8 m oraz drzwi prowadzących do kondygnacji podziemnej o szerokości 0,8 m przy wymaganej 0,9 m.
9. Szerokości podstawowego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych wynoszącej pomiędzy pom. nr 0.70 (korytarz) a pom. nr 0.66 (korytarz) - 0,78 m, z pom. nr 0.77 (sala nr 2) – 0,6 m, z pom. nr 0.61 (sala nr 3) – 0,6 m, z pom. nr 0.62 (sala nr 4) – 0,65 m, z pom. nr 0.64 (sala nr 5) – 0,66 m, z pomieszczenia kotłowni w poziomie piwnic - 0,42 m przy wymaganej 0,9 m.
10. Szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz budynku z poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru (pom. nr 0.70 - korytarz) wynoszącej 1,22m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,82 m) przy wymaganej odpowiednio 1,4 m i 0,9 m.

11. Lokalnego zawężenia poziomych dróg ewakuacyjnych do 0,77 m i 0,9 m w piwnicy oraz do 0,68 m na parterze przy wymaganej 1,2 m (ewakuacja do 20 osób).
12. Lokalnego obniżenia poziomej drogi ewakuacyjnej (pom. nr -1.07) do wysokości 1,9 m, przy wymaganej 2,0 m.
13. Braku wydzielenia klatki schodowej K2 ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz braku zamknięcia jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30.
14. Braku wyposażenia klatki schodowej K2 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
15. Długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z poziomu poddasza wynoszącej ok. 35 m (pom. nr 1.10 i 1.11) oraz 14 m z poziomu parteru (pom. nr 0.62), przy dopuszczalnej 10 m.
16. Odległości od granicy działki leśnej wynoszącej ok. 11,7 m przy wymaganej 12 m.
17. Szerokości pasa ściany oddzielenia przeciwpożarowego prostopadłej do ściany zewnętrznej sąsiedniej strefy pożarowej (usytuowanej pod kątem 90°) (pomiędzy strefą SP1 a SP2) wynoszącej odpowiednio 5,8 m i 7,6m przy wymaganej 8 m.

przy równoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Realizacja wskazanych rozwiązań warunkowych ma na celu poprawę warunków ewakuacji za pomocą klatki schodowej K2 w związku z wykazanymi niezgodnościami.

Przy rozpatrywaniu sprawy nie uznano jako niezgodność wskazanej odległości pomiędzy oknem usytuowanym w lukarnie dachu budynku a przekryciem łącznika pomiędzy budynkami (odrębne strefy pożarowe), gdyż przepisy w tym zakresie odnoszą się do odległości pomiędzy przekryciem budynku niższego (lub odrębnej strefy pożarowej) a otworami usytuowanymi w ścianie budynku wyższego, a nie w dachu.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym „*Ekspertyzą...*”;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą...*”.

6

Pouczenie

Zgodnie z art. 141 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanego dalej k.p.a. - w związku z art. 11a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1940) od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu..

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
2. Ekspertyza techniczna – 2 egz. (Wnioskodawca)

Otrzymują:

1. Dariusz Solka
Ruchna, ul. Akacyjowa 21
07-100 Węgrów

2. a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Mińsku Mazowieckim

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Artur Gonera
Zastępca Komendanta