

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

### DOT. STANU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

- w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- w trybie w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).

### OBIEKT: Dom Pomocy Społecznej w Kątach

Kąty 22, dz. nr ew. 346 i 508/1, 05-332 Siennica

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie

Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia

WZ 52840.366.1 20.12.2022 r.  
52840.366.1 2022

#### Autorzy:

1. mgr inż. Dariusz Solka rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 539/2011

RZECZOWNY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Dariusz Solka Nr upr. 539/2011

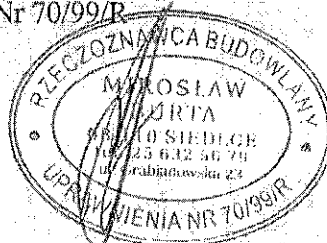
2. mgr inż. Mirosław Burta Centr. Rej. Rzecz. Bud. Nr 70/99/R

Załącznik do decyzji nr.....

Postanowienia nr.....

Opinii Konserwatorskiej WN 5483-4.186.2022.70

z dnia 28.12.2022 r.





## Spis treści:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU</b>  | <b>7</b>  |
| 2.1. Informacje ogólne  | 7         |
| 2.2. Gabaryty budynku   | 8         |
| 2.3. Konstrukcja budynku  | 8         |
| 2.4. Przeznaczenie budynku  | 9         |
| <b>3. WARUNKI BUDOWLANO INSTALACYJNE (ICH STAN TECHNICZNY ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)</b>   | <b>10</b> |
| <b>4. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO -BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI</b> | <b>11</b> |
| <b>5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU</b>  | <b>13</b> |
| 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji  | 13        |
| 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących  | 13        |
| 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych  | 14        |
| 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  | 14        |
| 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi                    | 14        |
| 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych  | 14        |
| 5.7. Strefy pożarowe i elementy oddzielen przeciwpożarowych   | 15        |
| 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów, elementy wystroju wnętrza  | 16        |
| 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe   | 19        |
| 5.9.1. Warunki ewakuacji  | 19        |
| 5.9.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe   | 29        |
| 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych   | 29        |
| 5.10.1. Instalacja wentylacyjna   | 29        |
| 5.10.2. Instalacja ogrzewcza  | 30        |
| 5.10.3. Instalacja gazowa   | 30        |
| 5.10.4. Instalacja elektroenergetyczna  | 30        |
| 5.10.5. Instalacja kontroli dostępu   | 31        |
| 5.10.6. Instalacja odgromowa  | 31        |
| 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie   | 31        |
| 5.11.1. Stale urządzenia gaśnicze   | 31        |
| 5.11.2. System sygnalizacji pożarowej   | 31        |
| 5.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy   | 32        |
| 5.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa  | 32        |
| 5.11.5. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej   | 32        |
| 5.11.6. Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych  | 32        |
| 5.11.7. Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne  | 33        |
| 5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy   | 33        |

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

|  |           |
|--|-----------|
| 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....   | 33        |
| 5.14. Drogi pożarowe .....   | 34        |
| <b>6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....</b>  | <b>35</b> |
| 6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi .....   | 35        |
| 6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami .....     | 38        |
| 6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami ..... | 40        |
| <b>7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE ZAPEWNIAJĄCE REKOMPENSATĘ DLA WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI ORAZ WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU.....</b>    | <b>48</b> |
| <b>8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>          | <b>49</b> |
| <b>9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>  | <b>50</b> |
| <b>10. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</b>  | <b>50</b> |

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

**SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
4. PN-EN ISO 7010:2012 - Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
5. Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym.
6. Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzem płasko składanym.
7. Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzem płasko składanym.
8. PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
9. PN-EN 50172:2005, Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
10. PN-EN-60598-2-22:2015-01. Oprawy oświetleniowe. Część 2-22: Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.
11. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje. Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
12. Instrukcja 221 Instytutu Techniki Budowlanej, Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych.
13. Wiedza techniczna.

## 1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest przedstawienie obecnego stanu ochrony przeciwpożarowej, wskazanie stwierdzonych usterek i niezgodności z obowiązującymi przepisami oraz określenie rozwiązań zastępczych dla budynku Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego w miejscowości Kąty 22, dz. nr ew. 346 i 508/1, 05-332 Siennica.

Ekspertyza wykonana została z uwagi na występujące parametry dróg ewakuacyjnych, dających podstawę do uznania przedmiotowego budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

Zakres opracowania – według obowiązujących „Procedur organizacyjno-technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych”, opracowanych przez zespół ekspertów Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej w październiku 2008 r.

Opracowanie niniejszej ekspertyzy podyktowane szeregiem problemów związanych w głównej mierze z obecnym stanem budynku oraz występującymi w budynku niezgodnościami z przepisami techniczno-budowlanymi.

Cel opracowania – uzyskanie zgody Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP na zastosowanie rozwiązań zastępczych w zakresie rozwiązań techniczno – budowlanych obiektu.

## 1. Podstawa opracowania ekspertyzy

- a) Informacji udzielonych przez Zleceniodawcę.
- b) Projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy budynku domu pomocy społecznej w Kątach, Kąty 22, dz. nr ew. 346, 508/1, 05-332 Siennica, opracowany przez Autorską Pracownię Architektury K2 arch. B. Kosieradzka & arch. H. Kosieradzki, ul. Katedralna 5/6, 08-110 Siedlce, mgr inż. arch. Henryk Kosieradzki, nr upr. UAN-4224/53/45/86, mgr inż. arch. Bożena Kosieradzka, nr upr. GPB-4224/84/75/89, inż. Andrzej Czarnecki, nr upr. GPB-4224/48/39/90.
- c) Projekt powykonawczy modernizacji budynków Domu Pomocy Społecznej w Kątach na zaplecze rehabilitacyjno-terapeutyczne, administracyjne i usługowe, Kąty 22, 05-322 Siennica, opracowany przez P.U.H.P. ALM, ul. Toruńska 4a/13, 05-300 Mińsk Mazowiecki, inż. Ireneusz Kuśmierski, nr upr. UAN/4224/112/85/85, MAZ/BO/5905/02.
- d) Projekt budowlany konstrukcji rozbudowy Domu Pomocy w Kątach, Kąty 22, dz. nr ew. 346, 508/1, 05-332 Siennica, opracowany przez Zakład Usług Projektowych i Mykologicznych „MYKBUD”, ul. Błonie 8/12, 08-110 Siedlce, inż. Andrzej Czarnecki, nr upr. GP-4224/48/39/90, inż. Roman Hrehoruk, nr upr. UAN/4224/85/74/84.
- e) Wizji lokalnej.

Jezeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym [...] odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w wyżej wymienionym rozdziale niniejszej ekspertyzy.

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 2.1. Informacje ogólne

Przedmiotem opracowania jest budynek Domu Pomocy Społecznej w Kątach, Kąty 22, dz. nr ew. 346, 508/1, 05-332 Siennica.

Dom Pomocy Społecznej w Kątach powstał w 1975 roku, jako placówka przeznaczona dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie. Placówka mieści się w zabytkowym, dziewiętnastowiecznym dworcu położonym w samym centrum malowniczego parku krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Celem domu jest zapewnienie mieszkańcom całodobowej opieki poprzez świadczenie usług opiekuńczych, bytowych, wspomagających i edukacyjnych.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania złożony jest z dwóch części, tj. budynku głównego oraz jego rozbudowy powstałych w różnych odstępach czasu, połączonych jednokondygnacyjnym łącznikiem.

Budynek główny jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem w konstrukcji drewnianej, przekrytym dachówką ceramiczną. Budynek w części stanowiącej rozbudowę jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem w konstrukcji drewnianej, przekrytym dachówką ceramiczną.

Łącznik jednokondygnacyjny, wykonany w konstrukcji aluminiowej (system CW-50) oraz CS 68 (o podwyższonej izolacyjności termicznej). Ściany łącznika oszklone szkłem bezpiecznym, bezbarwnym. Dach łącznika stanowi szkło laminowane folią, szyba hartowana grubości 6 mm.

## 2.2. Gabaryty budynku

### *Budynek główny:*

| Wymiary | Wysokość | Powierzchnia użytkowa | Powierzchnia zabudowy | Kubatura          | Ilość kondygnacji nadziemnych | Ilość kondygnacji podziemnych |
|---------|----------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|         | [m]      | [m <sup>2</sup> ]     | [m <sup>2</sup> ]     | [m <sup>3</sup> ] | --                            | --                            |
|         | 11,3     | ok. 554,3             | 409,0                 | 3545,8            | 2                             | 1                             |

### *Budynek stanowiący rozbudowę budynku głównego:*

| Wymiary | Wysokość | Powierzchnia użytkowa | Powierzchnia zabudowy | Kubatura          | Ilość kondygnacji nadziemnych | Ilość kondygnacji podziemnych |
|---------|----------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|         | [m]      | [m <sup>2</sup> ]     | [m <sup>2</sup> ]     | [m <sup>3</sup> ] | --                            | --                            |
|         | 7,63     | 810,3                 | 1100,0                | 5970,7            | 1                             | 0                             |

## 2.3. Konstrukcja budynku

### Budynek główny:

- Fundamenty – Ławy fundamentowe betonowe.
- Ściany zewnętrzne – Murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej grubości całkowitej ok. 64, 58 i 44 cm w poziomie parteru i ok. 60,48 i 40 cm w poziomie piętra.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości całkowitej ok. 48 i 30 cm.
- Ścianki działowe – Murowane z cegły pełnej grubości 10 cm, tynkowane.
- Stropy – żelbetowe o łącznej grubości 30 cm, otynkowane.
- Dach – Konstrukcji płasko-krokwowej, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej.

### Budynek stanowiący rozbudowę budynku głównego wraz z łącznikiem:

- Fundamenty – Ławy i stopy fundamentowe wylewane żelbetowe z betonu B20, wysokości 30 cm.
- Ściany fundamentowe – Murowane z bloczków betonowych z betonu B20 na zaprawie cementowej (z niewielkim dodatkiem wapnia) marki 5 MPa.

- Ściany zewnętrzne – Murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa o grubości 29 cm wraz z izolacją termiczną wykonaną ze styropianu grubości 12 cm, wykończenie ścian tynk cienkowarstwowy mineralny.
- Ściany wewnętrzne – Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.
- Ścianki działowe – Murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa, grubości 12 i 25 cm obustronnie tynkowane.
- Stropy – Żelbetowe gęstożebrowe grubości 24 cm.
- Dach – Dwuspadowy i stropodach, więźba dachowa drewniana, elementy dachu poddasza – drewno klasy C30 zabezpieczone środkiem owado- i grzybobójczym oraz ogniochronnym. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej.
- Łącznik jednokondygnacyjny, wykonany w konstrukcji aluminiowej (system CW-50) oraz CS 68 (o podwyższonej izolacyjności termicznej). Ściany łącznika oszkłone szkłem bezpiecznym, bezbarwnym. Dach łącznika stanowi szkło laminowane folią, szyba hartowana grubości 6 mm.

#### 2.4. Przeznaczenie budynku

Przedmiotowy budynek funkcjonuje, jako budynek domu pomocy społecznej wraz z zapleczem rehabilitacyjno-terapeutycznym oraz administracyjno-biurowym.

W przedmiotowym budynku przebywać będą osoby niepełnosprawne, zakwalifikowane do grupy osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

W przedmiotowym budynku zlokalizowano następujące pomieszczenia:

- *Piwnica:*  
Kotłownia, magazyn oleju, hydrofornia, magazyn, korytarz, szatnie.
- *Parter:*  
16 pokoi przeznaczonych dla pensjonariuszy – 3 i 4 – osobowe, łazienki, przedpokoje, hall, korytarze, klatki schodowe, schowek pod schodami, miejsce kultu religijnego, hall główny, gabinet zabiegowy, wiatrołap, pokój kąpielowy, 5 sal terapii, łazienka dla niepełnosprawnych, hydroterapia, pracownia kulinarna, łazienka dla pracowników, magazyny, zmywalnia, wc pracowników, pom. socjalne, kuchnia.

■ **Poddasze:**

Klatki schodowe, wentylatornia, przestrzeń techniczna - strych nieużytkowy (część stanowiąca rozbudowę budynku głównego), pom. biurowe, gabinet dyrektora, sekretariat, aneks kuchenny, sala konferencyjna, łazienka, przedpokój, korytarze, przedsionek, łazienka personelu, pokój socjalny, księgowość, magazyn przemysłowy, taras.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. W pokojach dla pensjonariuszy nie będzie przebywać więcej niż 6 osób.

W budynku przewiduje się przebywanie max. <sup>50</sup> ~~45~~ pensjonariuszy. W budynku zatrudnionych jest 37 osób w tym 26 pracowników działu terapeutyczno-opiekuńczego.

**3. WARUNKI BUDOWLANO INSTALACYJNE (ICH STAN TECHNICZNY ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWOŻAROWĄ)**

Budynek wyposażony w następujące instalacje techniczne:

- elektryczna (w tym przeciwpożarowe wyłączniki prądu, instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego),
- teletechniczna,
- wodno – kanalizacyjna (pobór wody z wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków do <sup>biologicznej oczyszczalni ścieków</sup> ~~kanalizacji gminnej~~),
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna ~~oraz mechaniczna~~, <sup>170</sup>
- instalacja ogrzewcza z własnej kotłowni olejowej z kotłem o mocy ~~184~~ kW,
- instalacja odgromowa,
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25.

Instalacje techniczne a konkretnie ich stan związany z ochroną przeciwpożarową w przedmiotowym budynku określa się, jako bardzo dobry.

#### **4. ZAKRES PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK ZOSTAŁ UZNANY ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI**

W związku z planowanym przedsięwzięciem nie zmienia się forma oraz przeznaczenie budynku. Modernizacja budynku polegać będzie na dostosowaniu budynku do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Ekspertyza wykonana została z uwagi na występujące parametry dróg ewakuacyjnych, dających podstawę do uznania przedmiotowego budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

W związku z planowanymi pracami dokonano analizy i stwierdzono, że w chwili obecnej budynek nie odpowiada niektórym wymaganiom obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i ochrony przeciwpożarowej. Niezgodności, o których wyżej mowa dają podstawę do uznania przedmiotowego budynku, jako zagrażający życiu ludzi i zostały określone poniżej:

- Klatka schodowa K2 w budynku głównym, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną przewidzianą do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II i ZL III, nieobudowana ścianami, niezamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (w myśl zapisów § 16 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia [2] powyższe daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu ludzi).
- Klatka schodowa K2 w budynku głównym łącząca parter z poddaszem, posiadająca wymiary użytkowe spoczników i biegów schodów mniejszą o ponad 1/3 od wymaganej w przepisach techniczno – budowlanych (w myśl zapisów § 16 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia [2] powyższe daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu ludzi).
- Przekroczone długości dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji wynoszące ok. 35 m z poziomu poddasza (pom. nr 1.10 i 1.11) oraz ok. 14 m z poziomu parteru (pom. nr 0.62) przy wymaganych 10 m - z uwagi na przekroczenie długości dojsć o ponad 100 % budynek w chwili obecnej uznany jako zagrażający życiu ludzi.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

W związku z powyższym inwestor podjął działania zmierzające do poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku poprzez określenie niezbędnych rozwiązań techniczno-budowlanych wynikających z opracowanej Ekspertyzy Technicznej.

Ponadto w budynku występuje szereg innych nieprawidłowości wynikających z faktu, iż przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym tym samym ze względów architektonicznych, lokalnych i użytkowych nie będą mogły zostać doprowadzone do stanu spełniającego wymogi obowiązujących aktów prawnych. W związku z powyższym, aby zdiagnozować występujące w budynku niezgodności a także w celu określenia zakresu prac mających na celu dostosowanie budynku do aktualnie obowiązujących przepisów w sposób inny niż określono, postanowiono zidentyfikować nieprawidłowości i wypracować propozycje zastosowania warunków zastępczych.

Konkretnie wskazanie niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi występujących w przedmiotowym budynku wraz z odniesieniem do adekwatnego aktu prawnego przedstawiona w rozdziale 6 niniejszej ekspertyzy technicznej.

## 5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

### 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

#### Budynek główny:

- Powierzchnia zabudowy: 409,00 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa: ok. 554,30 m<sup>2</sup>,
- Kubatura: 3545,80 m<sup>3</sup>,
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (w tym poddasze),
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1,
- Wysokość budynku: 11,30 m.

Budynek ze względu na wysokość 11,30 m  $\leq$  12 m, kwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

#### Budynek stanowiący rozbudowę budynku głównego wraz z łącznikiem:

- Powierzchnia zabudowy: 1100,00 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia użytkowa: 810,30 m<sup>2</sup>,
- Kubatura: 5970,70 m<sup>3</sup>,
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (oraz poddasze nieużytkowe),
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0,
- Wysokość budynku: 7,63 m.

Budynek ze względu na wysokość 7,63 m  $\leq$  12 m, kwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

### 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek powinien być usytuowany w następujących odległościach, tj. co najmniej 4 m od granic z niezabudowanymi działkami sąsiednimi oraz odległości co najmniej 8,0 m od innych budynków ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

Budynek usytuowany w następujących odległościach:

- ok. 27 m od budynku gospodarczego, zlokalizowanego na tej samej działce,
- ok. 31,5 m od budynku gospodarczego, zlokalizowanego na tej samej działce,
- ok. 52 m od granicy z sąsiednią działką o numerze ewidencyjnym 508/3,
- ok. 76 m od granicy z sąsiednią działką o numerze ewidencyjnym 345/1,
- 11,7 m od działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej, jako leśna (Ls).

/W powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości/

### 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Zagrożenie pożarowe związane jest przede wszystkim z właściwościami fizykochemicznymi substancji, ich składem oraz stanem skupienia.

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji łatwopalnych oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo. W przedmiotowym budynku występowały będą głównie materiały palne charakterystyczne dla budynku o charakterze terapeutyczno-opiekuńczym, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopodobne a także materiały z tworzyw sztucznych oraz inne elementy stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrza.

Požary tego typu materiałów zaliczane do grupy pożarów „A”.

Kotłownia w przedmiotowym budynku zasilana olejem opałowym.

### 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części budynków kwalifikowanych do ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia techniczne, magazynowe i gospodarcze w przedmiotowym budynku, kwalifikowane, jako PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Przedmiotowy budynek kwalifikowany do ZL II i ZL III kategorii zagrożenia ludzi z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i gospodarczymi, kwalifikowanymi, jako PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Pokoje dla pensjonariuszy w budynku 3 i 4 osobowe.

### 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i na terenie przyległym nie występują strefy zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenie zagrożone wybuchem.

## 5.7. Strefy pożarowe i elementy oddzielenia przeciwpożarowych

Przedmiotowy budynek podzielony na dwie strefy pożarowe, tj.:

- I strefa pożarowa – strefę pożarową SP1 stanowi budynek główny kwalifikowany do ZL II i ZL III kategorii zagrożenia ludzi z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i gospodarczymi, zaliczanymi do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej  $500 \text{ MJ/m}^2$ , o powierzchni strefy pożarowej ok.  $738,65 \text{ m}^2$  przy wymaganych  $2500 \text{ m}^2$ .
- II strefa pożarowa – strefę pożarową SP2 stanowi część stanowiąca rozbudowę budynku głównego kwalifikowana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi o powierzchni strefy pożarowej ok.  $810,30 \text{ m}^2$  przy wymaganych  $5000 \text{ m}^2$ .

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości/.*

### Elementy oddzielenia przeciwpożarowego zastosowane w budynku:

- Ściana pomiędzy strefą pożarową SP1 (budynek główny) a strefą pożarową SP2 (część stanowiąca rozbudowę budynku głównego), jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 wraz z zamknięciem otworów o klasie odporności ogniowej EI 60, biegnąca od fundamentów aż po przekrycie dachu, co na podstawie zapisów § 210 rozporządzenia [1], pozwala traktować budynki, jako odrębne.
- Pas ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 prostopadłej do ściany zewnętrznej sąsiedniej strefy pożarowej (usytuowanej pod kątem  $90^\circ$ ) (pomiędzy strefą SP1 a SP2) posiadający szerokość nie mniejszą niż  $8,0 \text{ m}$  oraz zamknięcia otworów o klasie odporności ogniowej EI 60 */w chwili obecnej w powyższym zakresie występują nieprawidłowości, pas posiada szerokość odpowiednio  $5,8$  i  $7,6 \text{ m}$  przy wymaganych  $8 \text{ m}$  oraz w poziomie kondygnacji podziemnej występuje otwór niezamknięty przegrodą spełniającą wymagania klasy odporności ogniowej EI 60/.*
- W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż  $0,04 \text{ m}$  w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60.

*/W powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości/.*

### 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów, elementy wystroju wnętrz

Budynek główny (strefa pożarowa SP1), niski, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zaliczany do ZL II i ZL III kategorii zagrożenia ludzi, wykonany w klasie odporności pożarowej „C” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Budynek stanowiący rozbudowę budynku głównego wraz z łącznikiem (strefa pożarowa SP2), niski, parterowy wraz poddaszem technicznym (w obrębie poddasza zlokalizowane pomieszczenie wentylatorni), zaliczany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi (parter) oraz PM poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> (poddasze techniczne), wykonany w klasie odporności pożarowej „D” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku:

| klasa odporności pożarowej budynku | klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4</sup> |                   |                    |                                  |                                |                               |
|------------------------------------|--|-------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                 | konstrukcja dachu | strop <sup>1</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1,2</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1</sup> | przekrycie dachu <sup>3</sup> |
| 1                                  | 2  | 3                 | 4                  | 5                                | 6                              | 7                             |
| „D”                                | R 30   | (-)               | REI 30             | EI 30                            | (-)                            | (-)                           |
| „C”                                | R 60   | R 15              | REI 60             | EI 30                            | EI 15                          | RE 15                         |

- 1) Przegrody stanowiące elementy głównej konstrukcji nośnej, powinny spełniać kryterium nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

#### Ponadto:

- Drewniane elementy więźby dachowej (konstrukcji dachu) i przekrycie dachu zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową spełniają stawiane im wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej R<sub>15</sub> REI<sub>15</sub>.
- Wszystkie elementy budynku wykonane, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWA STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

- Klatka schodowa K2 w budynku głównym, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną przewidzianą do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II i ZL III, nieobudowana ścianami, niezamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (w myśl zapisów § 16 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia [2] powyższe daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu ludzi).
- Konstrukcja nośna łącznika wykonana z elementów aluminiowych, nieposiadających deklarowanej klasy odporności ogniowej przy wymaganej klasie odporności ogniowej co najmniej R 30.



Fot. nr 1. Widok na łącznik pomiędzy budynkiem głównym a stanowiącym rozbudowę – opracowanie własne.

- Dach budynku niższego (łącznika – strefa pożarowa SP2) usytuowanego bliżej niż 8 m do ściany z otworami budynku wyższego (budynek główny – strefa pożarowa SP1), nieposiadający klasy odporności ogniowej R 30 wymaganej dla konstrukcji dachu oraz klasy odporności ogniowej RE 30 dla przekrycia dachu (konstrukcja i przekrycie dachu łącznika nieposiadające deklarowanej klasy odporności ogniowej).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż określonym z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, tj. 30 minut.

- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań. 170
- Kotłownia w przedmiotowym budynku o łącznej mocy cieplnej ~~184~~ kW wydzielona pożarowo, tj. obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 60.
- Magazyn oleju w przedmiotowym budynku o łącznej ilości składowania 4000 l oleju wydzielony pożarowo, tj. obudowany ścianami o klasie odporności ogniowej EI 120, zamknięty drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 120.
- W chwili obecnej w miejscach przez instalacji technicznych przez ściany oraz stropy o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz REI 60 nie zabezpieczono przepustów instalacyjnych */w powyższym zakresie w budynku w obecnej chwili występują nieprawidłowości/*.
- W chwili obecnej piwnica oddzielona od pozostałej części budynku przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, niezamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 */w powyższym zakresie w budynku w obecnej chwili występują nieprawidłowości/*.
- Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (o klasie wyższej w stosunku do wymaganej).
- Poddasze użytkowe w budynku głównym (strefa pożarowa SP1) przeznaczona na cele biurowe, nieoddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30  
*/w powyższym zakresie w budynku w obecnej chwili występują nieprawidłowości/*.

#### Wystrój wnętrz:

Do aranżacji wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

### 5.9.1. Warunki ewakuacji

#### Kondygnacja podziemna (piwnica):

W poziomie piwnic z pomieszczeń szatni (pom. -1.06 i -1.07) ewakuacja w pierwszej fazie w formie przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia oraz długości nieprzekraczającej 40 m, następnie na korytarz i klatką schodową K2 na poziom parteru i do wyjścia na zewnątrz budynku. Z pomieszczenia kotłowni oraz magazynu oleju ewakuacja możliwa bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi ewakuacyjne o szerokości 0,89 m.

#### Kondygnacje nadziemne (parter oraz I piętro):

W poziomie parteru ewakuacja w pierwszym etapie w formie przejść ewakuacyjnych w obrębie pomieszczeń, następnie w formie dojścia ewakuacyjnego poziomą drogą ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do odrębnej strefy pożarowej. Z poziomu poddasza w budynku głównym ewakuacja w pierwszej fazie w formie przejścia ewakuacyjnego, następnie dojściem poziomą i pionową drogą ewakuacyjną (klatką schodową K2) na parter i następnie do wyjścia na zewnątrz budynku.

Poddasze techniczne w budynku stanowiącym rozbudowę nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi.

#### Techniczne warunki ewakuacji w budynku przedstawione poniżej:

- 1) Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne w budynku zamykane drzwiami, za wyjątkiem pomieszczeń szatni (pom. nr -1.06 i -1.07) (w powyższym zakresie występują nieprawidłowości).
- 2) Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla  $4 \div 50$  osób o szerokości drzwi w świetle nie mniejszej niż 0,9 m.
- 3) Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,8 m, za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń w poziomie piwnic: pom. nr -1.03 (hydrofornia) oraz w poziomie parteru: pom. nr 0.75 (wc pracowników) (w powyższym zakresie występują nieprawidłowości).
- 4) Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku prowadzące bezpośrednio z pomieszczeń o szerokości drzwi w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,

- 5) Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.
- 6) Szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych wynosząca 0,9 m.
- 7) Drzwi wieloskrzydłowe w przedmiotowym budynku z nieblokowanym skrzydłem czynnym o szerokości drzwi w świetle nie mniejszej niż 0,9 m, z wyjątkiem drzwi pomiędzy pom. nr 0.70 (korytarz) a pom. nr 0.66 (korytarz) o szerokości skrzydła w świetle 0,78 m, z pom. nr 0.77 (sala nr 2) – 0,6 m, z pom. nr 0.61 (sala nr 3) – 0,6 m, z pom. nr 0.62 (sala nr 4) – 0,65 m, z pom. nr 0.64 (sala nr 5) – 0,66 m, z pomieszczenia kotłowni w poziomie piwnic szerokość skrzydła czynnego o szerokości 0,42 m.
- 8) Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z ewakuacyjnych klatek schodowych oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej o szerokości w świetle 1,9 m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 1,0 m); z pom. nr 0.70 (korytarz) o szerokości w świetle 1,22 m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,82 m) przy wymaganych min. 1,2 m.
- 9) Poziome drogi ewakuacyjne o następujących szerokościach: w poziomie piwnic w zakresie 1,35 m - 2,26 m (pom. nr -1.05) z lokalnym przewężeniem do wartości 0,9 m oraz 0,77 m (ewakuacja na tym odcinku do 20 osób); w poziomie parteru w zakresie 1,53 m – 1,64 m (pom. nr 0.70) w niektórych miejscach zawężone do wartości 1,31 m i 1,35 m oraz 0,68 m (ewakuacja na tym odcinku do 20 osób); 1,69 m (pom. nr 0.66) w niektórych miejscach zwężone do 1,03 m (ewakuacja na tym odcinku do 20 osób); 2,5 m (pom. nr 0.60) z lokalnym przewężeniem do wartości 1,3 m; 2,26 m (pom. nr 0.59); 2,15 m (pom. nr 0.17); 2,15 m (pom. nr 0.49); 5,45 m (pom. nr 0.39); 5,45 m (pom. nr 0.04); 4,20-13,87 m (pom. nr 0.26); w poziomie poddasza w zakresie 1,27 – 1,94 m (pom. nr 1.15 – ewakuacja do 20 osób); 4,16 m (pom. nr 1.03) z lokalnym przewężeniem do wartości 1,97 m (w powyższym zakresie występują nieprawidłowości, droga ewakuacyjne zawężone do wartości poniżej wymaganych 1,2 m – ewakuacja do 20 osób),
- 10) Poziome drogi ewakuacyjne obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 15.
- 11) Poziome drogi ewakuacyjne o wysokości nie mniejszej niż 2,2 m w tym wysokość lokalnego obniżenia nie mniejsza niż 2,0 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m, za wyjątkiem lokalnego obniżenia do wysokości

PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
w Warszawie

1,9 m w korytarzu (pom. nr -1.07) w poziomie piwnic (*w powyższym zakresie występują nieprawidłowości*),

- 12) Piwnica w budynku oddzielona od pozostałej części budynku, obudowana ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI 60, niezamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (*w powyższym zakresie występują nieprawidłowości*),
- 13) Przejścia ewakuacyjne w budynku w strefach pożarowych zaliczanych do ZL o długości nieprzekraczającej 40 m oraz prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia,
- 14) Szerokość przejść ewakuacyjnych w budynku nie mniejsza niż 0,9 m w przypadku ewakuacji ponad 3 osób (oraz 0,8 m w przypadku ewakuacji do 3 osób), mając na uwadze wskaźnik 0,6 m na 100 osób,
- 15) Długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji z poziomu poddasza o długości ok. 35 m (pom. nr 1.10 i 1.11) oraz z poziomu parteru (pom. nr 0.62) o długości ok. 14 m przy wymaganych 10 m (*w powyższym zakresie występują nieprawidłowości, co w myśl zapisów § 16 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia [2] daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu ludzi*),
- 16) Klatki schodowe w budynku o następujących parametrach użytkowych biegów i spoczników:
  - klatka schodowa K1 łącząca poddasze z parterem o wymiarach użytkowych (klatka schodowa przeznaczona do komunikacji pionowej do przestrzeni technicznej nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi):
    - a) szerokości użytkowej biegów 1,37 m przy wymaganych 1,2 m,
    - b) szerokości użytkowej spoczników 1,67 ÷ 1,80 m przy wymaganych 1,5 m,
    - c) wysokości stopni wynoszącej 0,165 m przy wymaganych max. 0,175 m,
  - klatka schodowa K2 łącząca piwnicę z parterem o wymiarach użytkowych:
    - a) szerokości użytkowej biegów 0,78 ÷ 0,89 m przy wymaganych 0,8 m,
    - b) szerokości użytkowej spoczników 0,75 m przy wymaganych 0,8 m,
    - c) wysokości stopni wynoszącej 0,16 m przy wymaganych max. 0,2 m,
  - klatka schodowa K2 łącząca poddasze z parterem o wymiarach użytkowych:
    - a) szerokości użytkowej biegów 0,75 ÷ 0,89 m przy wymaganych 1,2 m,
    - b) szerokości użytkowej spoczników 0,8 ÷ 2,63 m przy wymaganych 1,5 m,
    - c) wysokości stopni wynoszącej 0,16 m przy wymaganych max. 0,175 m.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 03-672 Warszawa

*(W powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości, ponadto powyższa niezgodność z przepisami techniczno – budowlanymi daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku, jako zagrażający życiu ludzi).*

- Schody zewnętrzne do pomieszczeń technicznych w kondygnacji podziemnej o szerokości użytkowej biegów 0,86 m przy wymaganych 1,2 m *(w powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości),*
- 17) Klatka schodowa K2 w budynku głównym, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną przewidzianą do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II i ZL III, nieobudowana ścianami, niezamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu *(w powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości),*
- 18) Drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku w obecnej chwili częściowo niewyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego *(w powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości),*
- 19) W obecnej chwili pozioma droga ewakuacyjna w budynku stanowiącym rozbudowę niepodzielona na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi *(powyższa niezgodność z przepisami techniczno – budowlanymi daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku, jako zagrażający życiu ludzi).*
- 20) Zmiana poziomu podłogi w pom. nr -1.05 (korytarz) w poziomie piwnic bez zastosowania rozwiązań technicznych, plastycznych lub innych sygnalizujących tę różnicę *(w powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości).*

**W powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości:**

- 1) W chwili obecnej wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne w budynku z pomieszczeń szatni (pom. nr -1.06 i -1.07) niezamknięte drzwiami, co stanowi niespełnienie wymagań § 236 ust. 3 rozporządzenia [1].
- 2) Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3, tj. pom. nr -1.03 (hydrofornia) oraz pom. nr 0.75 (wc pracowników), o szerokości w świetle 0,7 m przy wymaganych co najmniej 0,8 m, co stanowi niespełnienie wymagań § 239 ust. 1 rozporządzenia [1].
- 3) Drzwi wieloskrzydłowe w przedmiotowym budynku z nieblokowanym skrzydłem czynnym o szerokości drzwi w świetle nie mniejszej niż 0,9 m, z wyjątkiem drzwi

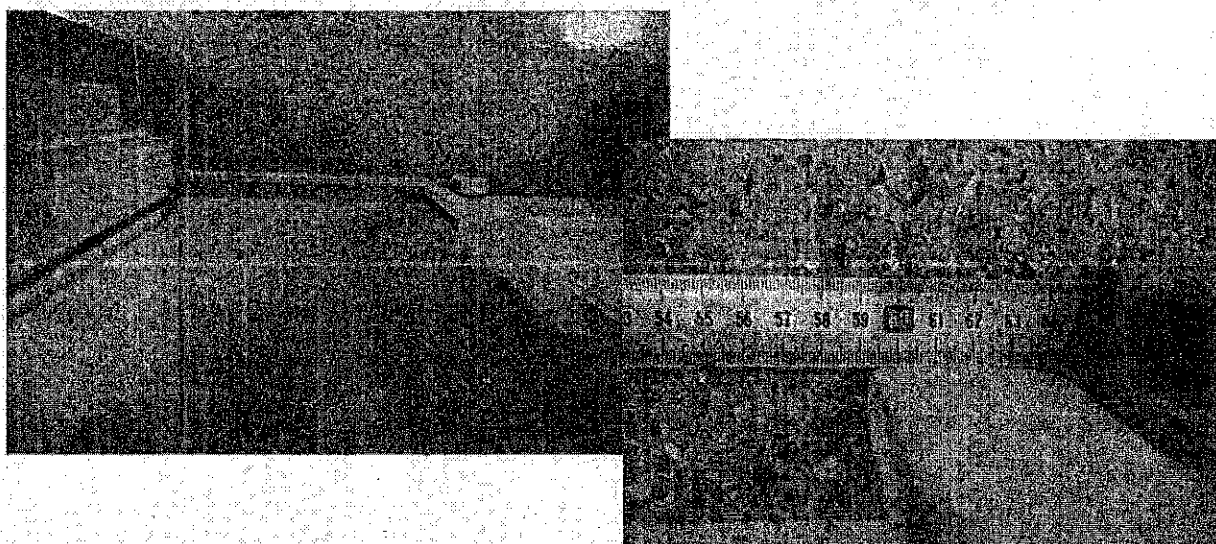
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie

WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
nieblokowanym skrzydłem

między pom. nr 0.70 (korytarz) a pom. nr 0.66 (korytarz) o szerokości skrzydła w świetle 0,78 m, z pom. nr 0.77 (sala nr 2) – 0,6 m, z pom. nr 0.61 (sala nr 3) – 0,6 m, z pom. nr 0.62 (sala nr 4) – 0,65 m, z pom. nr 0.64 (sala nr 5) – 0,66 m, z pomieszczenia kotłowni w poziomie piwnicy szerokość skrzydła czynnego o szerokości 0,42 m, co stanowi niespełnienie wymagań § 240 ust. 1 rozporządzenia [1].

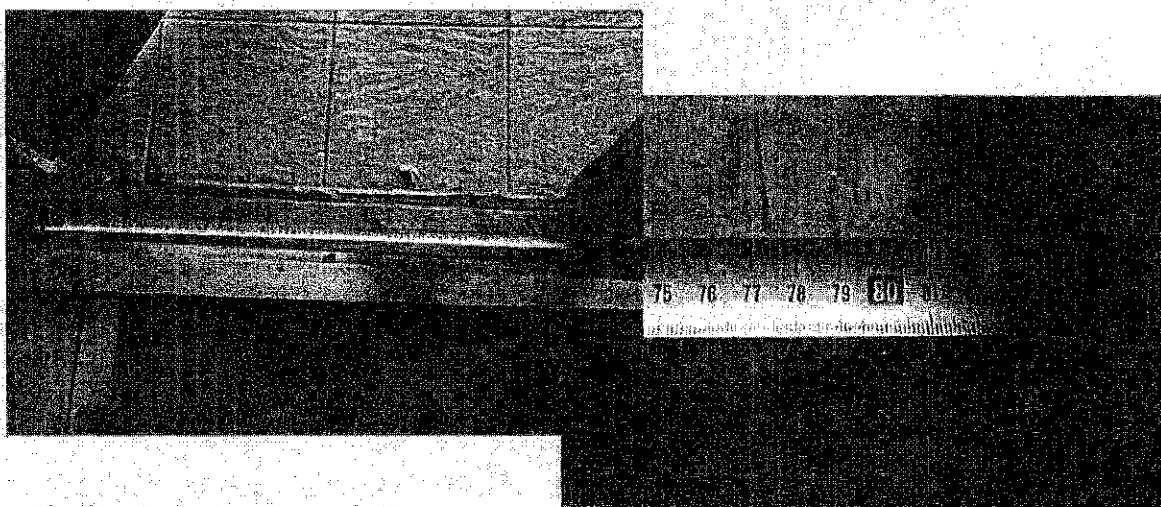


*Fot. nr 2. Widok na drzwi wieloskrzydłowe w poziomie parteru zlokalizowane na poziomej drodze ewakuacyjnej (korytarz – pom. nr 0.70) o szerokości skrzydła czynnego poniżej wymaganych 0,9 m – opracowanie własne.*



Fot. nr 3. Widok na drzwi wieloskrzydłowe w poziomie parteru prowadzące do sal rehabilitacyjnych o szerokości skrzydła czynnego poniżej wymaganych 0,9 m – opracowanie własne.

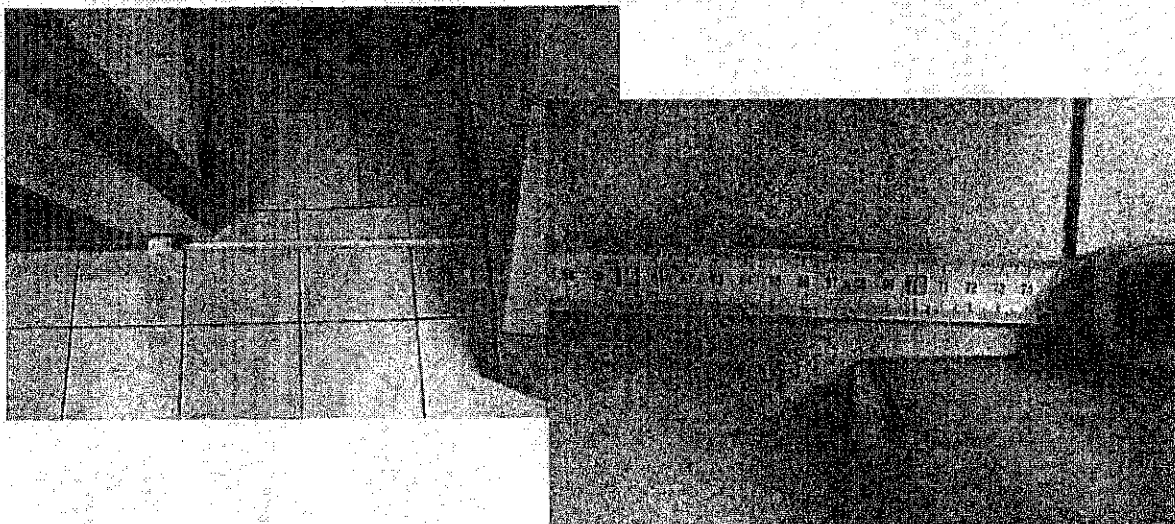
- 4) Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z poziomej drogi komunikacji ogólnej w poziomie parteru (pom. nr 0.70 - korytarz) o szerokości w świetle 1,22 m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,82 m), przy wymaganych min. 1,2 m, co stanowi niespełnienie wymagań § 240 ust. 1 rozporządzenia [1].



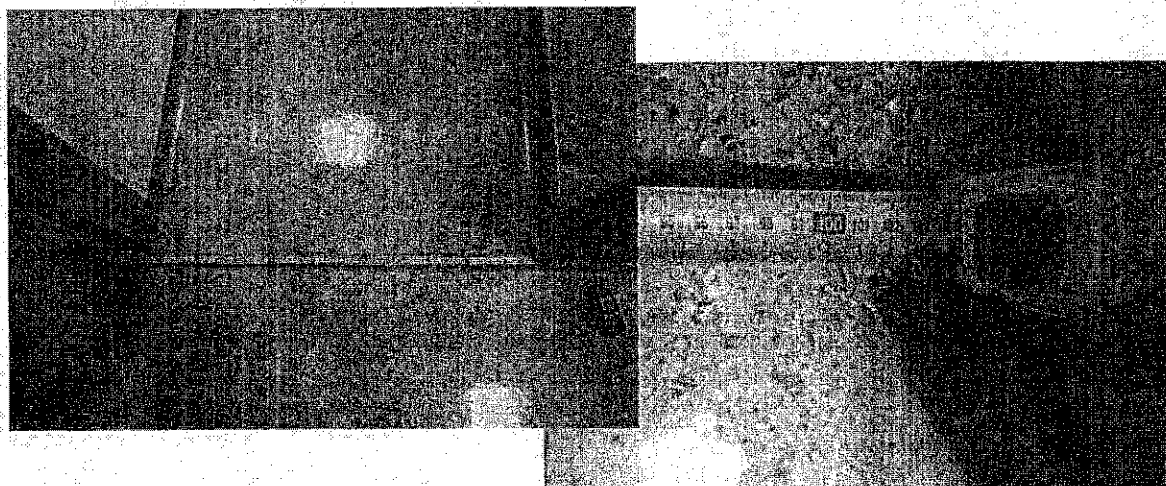
Fot. nr 4. Widok na drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście na zewnątrz, prowadzące z korytarza (pom. nr 0.70) – opracowanie własne.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40. 02-672 Warszawa

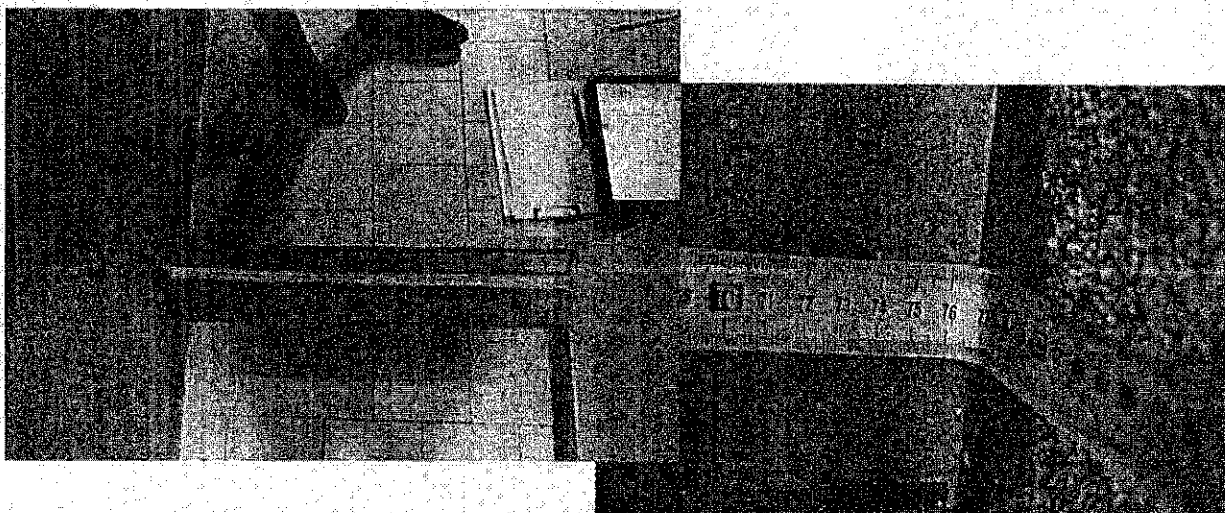
- 5) Poziome drogi ewakuacyjne w budynku zawężone do wartości poniżej 1,2 m (w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób), tj.: w poziomie piwnic zawężone do wartości 0,9 m oraz 0,77 m; w poziomie parteru (pom. nr 0.60, 0.66, 0.70 – korytarze) zawężone do wartości w zakresie 0,68 – 1,35 m, przy wymaganych 1,2 m, co stanowi niespełnienie wymagań § 242 ust. 2 rozporządzenia [1].



*Fot. nr 5. Widok na zawężenie poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru (korytarz, pom. nr 0.70) – opracowanie własne.*

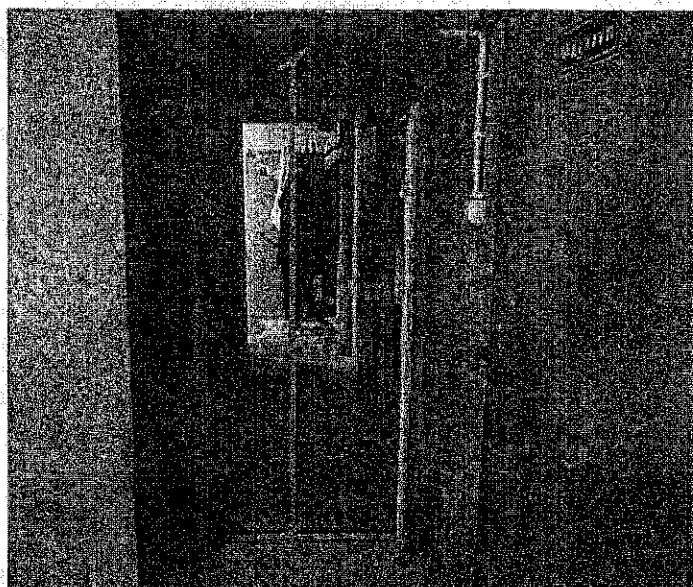


*Fot. nr 6. Widok na zawężenie poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru (korytarz, pom. nr 0.66) – opracowanie własne.*



Fot. nr 7. Widok na zawężenie poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie piwnic (korytarz, pom. nr -1.05) – opracowanie własne.

- 6) W obrębie poziomej drogi ewakuacyjnej (pom. nr -1.07) występuje lokalne obniżenie do wysokości 1,9 m, przy wymaganych co najmniej 2,0 m, co stanowi niespełnienie wymagań § 242 ust. 3 rozporządzenia [1].



Fot. nr 7. Widok na lokalne obniżenie w obrębie poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie piwnic (korytarz, pom. nr -1.05) – opracowanie własne.

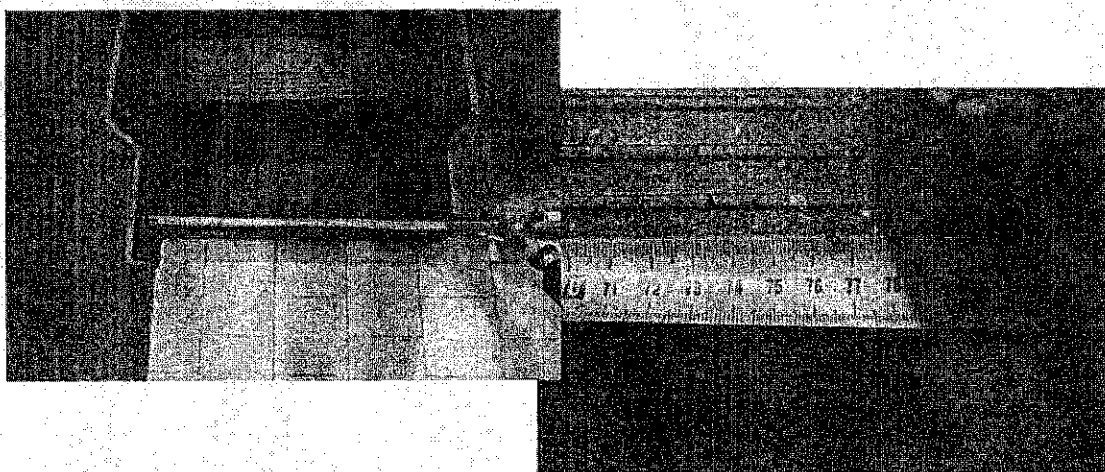
- 7) W chwili obecnej piwnica nie jest zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, co stanowi niespełnienie wymagań § 250 ust. 1 rozporządzenia [1].

- 8) Długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji z poziomu poddasza o długości ok. 35 m (pom. nr 1.10 i 1.11) oraz z poziomu parteru

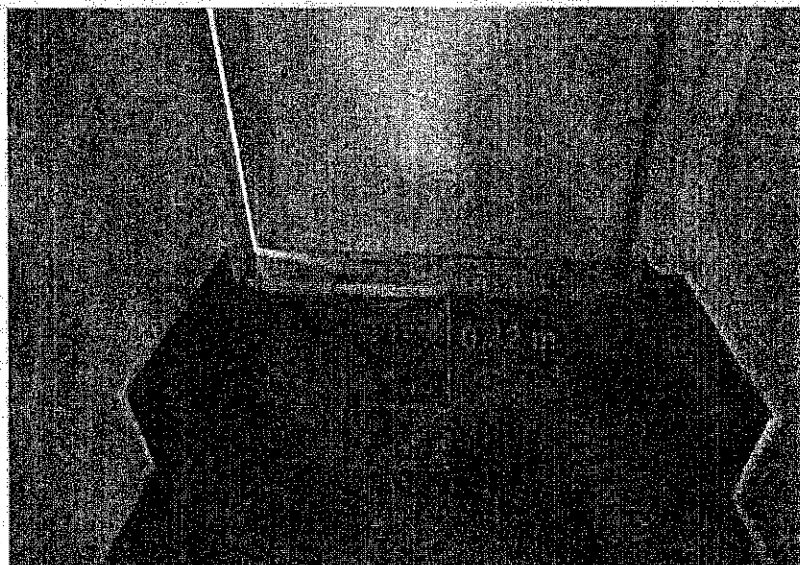
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Dąbrowska 40, 03-679 Warszawa

(pom. nr 0.62) o długości ok. 14 m przy wymaganych 10 m (*powyższa niezgodność daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku, jako zagrażający życiu ludzi*), co stanowi niespełnienie wymagań § 256 ust. 3 rozporządzenia [1].

- 9) Klatki schodowe w budynku o parametrach użytkowych biegów i spoczników mniejszych niż wymagane przepisami techniczno-budowlanymi:
- klatka schodowa K2 łącząca piwnicę z parterem o wymiarach użytkowych:
    - a) szerokości użytkowej biegów 0,78-0,89 m przy wymaganych 0,8 m,
    - b) szerokości użytkowej spoczników 0,32 – 0,8 m przy wymaganych 0,8 m.

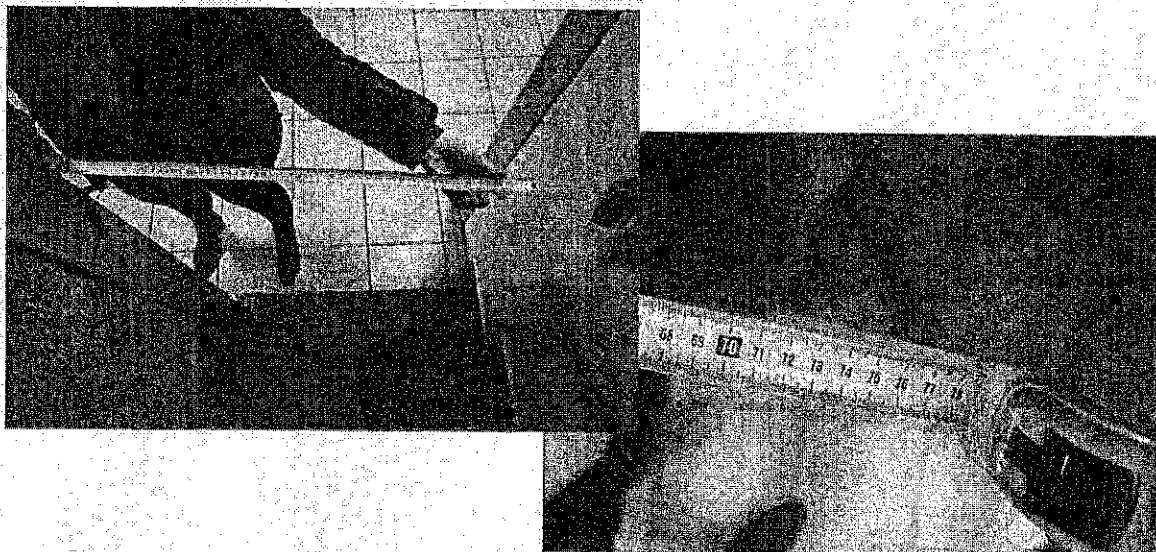


Fot. nr 8. Szerokość biegu schodów klatki schodowej K2 prowadzących do kondygnacji podziemnej – opracowanie własne.

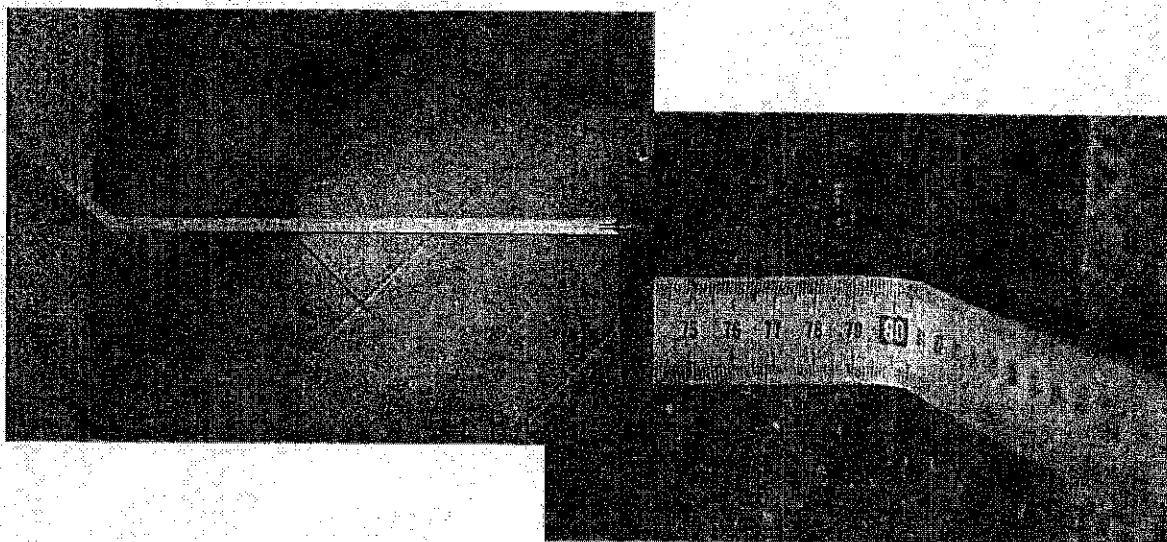


Fot. nr 8. Szerokość spocznika schodów klatki schodowej K2 prowadzących do kondygnacji podziemnej – opracowanie własne.

- klatka schodowa K2 łącząca poddasze z parterem o wymiarach użytkowych:
  - a) szerokości użytkowej biegów 0,75 – 0,89 m przy wymaganych 1,2 m,
  - b) szerokości użytkowej spoczników 0,8 przy wymaganych 1,5 m.



*Fot. nr 9. Szerokość biegów schodów klatki schodowej K2 prowadzących na poddasze – opracowanie własne.*



*Fot. nr 10. Szerokość spoczników schodów klatki schodowej K2 prowadzących na poddasze – opracowanie własne.*

- 10) Klatka schodowa K2 w budynku głównym, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną przewidzianą do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II i ZL III, nieobudowana ścianami, niezamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, co stanowi niespełnienie wymagań § 245 pkt. 1 rozporządzenia [1].
- 11) Drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku w obecnej chwili częściowo niewyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego, co stanowi niespełnienie wymagań § 181 ust. 3 rozporządzenia [1].
- 12) W obecnej chwili pozioma droga ewakuacyjna w budynku stanowiącym rozbudowę niepodzielona na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi *(powyższą niezgodność z przepisami techniczno – budowlanymi daje podstawę do uznania przedmiotowego budynku, jako zagrażający życiu ludzi)*, co stanowi niespełnienie wymagań § 243 ust. 1 rozporządzenia [1].
- 13) Zmiana poziomu podłogi w pom. nr -1.05 (korytarz) w poziomie piwnic bez zastosowania rozwiązań technicznych, plastycznych lub innych sygnalizujących tę różnicę, co stanowi niespełnienie wymagań § 306 ust. 1 rozporządzenia [1].

#### 5.9.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, ewakuacyjne znaki podświetlane, oświetlenie przeszkodowe

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku częściowo wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

W ramach prac dostosowawczych budynek zostanie w pełni wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego wraz z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi, wskazującymi kierunek ewakuacji. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h oraz natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx w centralnym pasie drogi ewakuacyjnej, a także co najmniej 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości/.*

#### 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

##### 5.10.1. Instalacja wentylacyjna

Przedmiotowy budynek wyposażony w instalację wentylacyjną grawitacyjną oraz mechaniczną.

*/W powyższym zakresie w budynku nie stwierdzono nieprawidłowości/.*

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
Warszawa

### 5.10.2. Instalacja grzewcza

Przedmiotowy budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni na olej opałowy. Kotłownia zlokalizowana w piwnicy w pom. nr -1.02, wyposażona w jeden kocioł grzewczy o mocy 184 kW. Magazyn oleju przeznaczony do magazynowania 4000 l oleju.

Kotłownia w przedmiotowym budynku obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 60.

Magazyn oleju w przedmiotowym budynku obudowany ścianami o klasie odporności ogniowej EI 120, zamknięty drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, strop nad pomieszczeniem o klasie odporności ogniowej REI 120.

*/W powyższym zakresie w budynku występują nieprawidłowości. Magazyn oleju opałowego w budynku niewyposażony w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe, co stanowi niezgodność z zapisami § 137 ust. 7 pkt. 2./.*

### 5.10.3. Instalacja gazowa

Przedmiotowy budynek niewyposażony w instalację gazową.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*

### 5.10.4. Instalacja elektroenergetyczna

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być adekwatne do przestrzeni, w których będą stosowane.

Przewody i kable elektryczne należy prowadzić w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby naruszania konstrukcji budynku.

Główne pionowe ciągi instalacji elektrycznej należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub

przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000 m<sup>3</sup> należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Przedmiotowy budynek wyposażony przeciwpożarowy wyłącznik prądu z dwoma wyzwalaczami zlokalizowanymi w pobliżu wejść do budynku (lokalizacja zgodnie z częścią graficzną).

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości/.*

#### 5.10.5. Instalacja kontroli dostępu

Przedmiotowy budynek nie wyposażony w instalację kontroli dostępu. *(część dobudowana)*

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

#### 5.10.6. Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony w instalację odgromową zapewniającą ochronę podstawową spełniającą wymagania Polskiej Normy.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

#### 5.11.1. Stałe urządzenia gaśnicze

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w stałe urządzenia gaśnicze, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości/.*

#### 5.11.2. System sygnalizacji pożarowej

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w system sygnalizacji pożarowej, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

Z uwagi na występujące w budynku nieprawidłowości na etapie dostosowawczym w ramach rozwiązań zamiennych rekompensujących występujące nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej planuje się wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.*

### 5.11.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w dźwiękowy system ostrzegawczy, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*

### 5.11.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z § 19 [2] niski budynek, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL II kategorii zagrożenia ludzi o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> należy wyposażać w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym.

Przedmiotowy budynek w obecnej chwili wyposażony w instalację hydrantową niezapewniającą swym zasięgiem ochrony całej powierzchni chronionej strefy pożarowej (kondygnacji podziemnej oraz pomieszczenia wentylatorni).

*/W powyższym zakresie występują nieprawidłowości. Niespełniony jest wymóg § 20 ust. 3 rozporządzenia [2]./*

### 5.11.5. Urządzenia do usuwania dymu lub urządzenia do zapobiegania przed zadymieniem klatki schodowej

W rozporządzeniu [2] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w system oddymiania klatek schodowych, wymóg ten dotyczy przedmiotowego budynku.

Klatka schodowa K2 w budynku głównym, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną przewidzianą do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II i ZL III, nieobudowana ścianami, niezamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, co stanowi niespełnienie wymagań § 245 pkt. 1 rozporządzenia [1].

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości./*

### 5.11.6. Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych

W rozporządzeniu [1] określono rodzaj budynków, które należy wyposażać w dźwig przystosowany dla ekip ratowniczych, wymóg ten nie dotyczy budynku stanowiącego przedmiot opracowania.

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

#### **5.11.7. Oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne**

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku częściowo wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

W ramach prac dostosowawczych budynek zostanie w pełni wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego wraz z podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi, wskazującymi kierunek ewakuacji. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1 h oraz natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx w centralnym pasie drogi ewakuacyjnej, a także co najmniej 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych.

*/W powyższym zakresie w budynku nie występują nieprawidłowości/.*

#### **5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Zgodnie z § 32 ust. 3 rozporządzenia [2] określono rodzaj obiektów, które należy wyposażać w gaśnice, wymóg ten dotyczy przedmiotowego budynku.

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice według wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej kwalifikowanej do ZL I, ZL II, ZL III lub ZL IV kategorii zagrożenia ludzi. Gaśnice odpowiednie do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w obiekcie powinny być umieszczone na każdej kondygnacji w ten sposób, aby dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie przekraczało 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami.

Z uwagi na występujące w budynku nieprawidłowości w ramach rozwiązań zamiennych rekompensujących występujące nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej planuje się w dodatkowe wyposażenie każdej kondygnacji budynku w gaśnice przenośne wodno – pianowe o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

#### **5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z wymaganiami przepisów [3] dla przedmiotowego budynku wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku zapewnia sieć wodociągowa, na której zlokalizowane hydranty zewnętrzne DN 80 usytuowane

następujących odległościach, tj. pierwszy w odległości ok. 27 m (od 5 do 75 m) natomiast drugi w odległości ok. 52 m (do 150 m) (lokalizacja hydrantów zgodnie z częścią graficzną).

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*

#### **5.14. Drogi pożarowe**

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia [3] dla przedmiotowego budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową ZL II wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową dla przedmiotowego budynku zapewnia droga publiczna oraz wewnętrzne utwardzone dojazdy. Zgodnie z zapisami § 12 ust. 7 rozporządzenia [3] droga pożarowa dla przedmiotowego budynku nie musi przebiegać wzdłuż jego dłuższego boku z uwagi na to, iż przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niskim o wysokości poniżej 12 m. Droga pożarowa połączona z wyjściami budynku utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m oraz o długości nie przekraczającej 30 m. Droga pożarowa oddalona od budynku w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 15 m. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m (lokalizacja drogi pożarowej zgodnie z częścią graficzną opracowania).

*/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości./*

## 6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

### 6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

- 1) Niespełniony jest wymóg § 68 ust. 1, klatka schodowa K2 w budynku o parametrach użytkowych biegów i spoczników mniejszych niż wymagane przepisami techniczno-budowlanymi:
  - klatka schodowa K2 łącząca piwnicę z parterem o wymiarach użytkowych:
    - a) szerokości użytkowej biegów 0,78-0,89 m przy wymaganych 0,8 m,
    - b) szerokości użytkowej spoczników 0,32 – 0,8 m przy wymaganych 0,8 m.
  - klatka schodowa K2 łącząca poddasze z parterem o wymiarach użytkowych:
    - a) szerokości użytkowej biegów 0,75 – 0,89 m przy wymaganych 1,2 m,
    - b) szerokości użytkowej spoczników 0,8 przy wymaganych 1,5 m.
- 2) Niespełniony jest wymóg § 68 ust. 3, schody zewnętrzne prowadzące do pomieszczenia kotłowni o szerokości użytkowej biegów 0,9 m przy wymaganych 1,2 m.
- 3) Niespełniony jest wymóg § 137 ust. 7, w chwili obecnej magazyn oleju opałowego w budynku niewyposażony w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.
- 4) Niespełniony jest wymóg § 181 ust. 3, w obecnej chwili drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku częściowo niewyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.
- 5) Niespełniony jest wymóg § 216 ust. 1, konstrukcja nośna łącznika wykonana z elementów aluminiowych, nieposiadających wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej R 30 (elementy konstrukcji nośnej łącznika bez deklarowanej klasy odporności ogniowej).
- 6) Niespełniony jest wymóg § 218 ust. 1, dach budynku niższego (łącznika – strefa pożarowa SP2) usytuowanego bliżej niż 8 m do ściany z otworami budynku wyższego (budynek główny – strefa pożarowa SP1), nieposiadający klasy odporności ogniowej R 30 wymaganej dla konstrukcji dachu oraz klasy odporności ogniowej RE 30 dla przekrycia dachu (konstrukcja i przekrycie dachu łącznika nieposiadające deklarowanej klasy odporności ogniowej).

- 7) Niespełniony jest wymóg § 219 ust. 2 pkt. 1, poddasze użytkowe w budynku głównym (strefa pożarowa SP1) przeznaczone na cele biurowe, nieoddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- 8) W chwili obecnej niespełniony jest wymóg § 226 ust. 1, w związku z postanowieniami § 271 ust. 11 pas ściany oddzielenia przeciwpożarowego prostopadłej do ściany zewnętrznej sąsiedniej strefy pożarowej (usytuowanej pod kątem 90°) (pomiędzy strefą SP1 a SP2) posiadający szerokość *odpowiednio 5,8 i 7,6m przy wymaganych 8 m*.
- 9) Niespełniony jest wymóg § 234 ust. 3, w chwili obecnej w miejscach przez instalacji technicznych przez ściany oraz stropy o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz REI 60 nie zabezpieczono przepustów instalacyjnych.
- 10) Niespełniony jest wymóg § 236 ust. 3, w chwili obecnej wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne w budynku z pomieszczeń szatni w poziomie kondygnacji podziemnej (pom. nr -1.06 i -1.07) niezamknięte drzwiami.
- 11) Niespełniony jest wymóg § 239 ust. 1, drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3, tj. pom. nr -1.03 (hydrofornia) oraz pom. nr 0.75 (wc pracowników), o szerokości w świetle 0,7 m przy wymaganych co najmniej 0,8 m, ponadto drzwi prowadzące do kondygnacji podziemnej o szerokości 0,8 m przy wymaganych 0,9 m.
- 12) Niespełniony jest wymóg § 240 ust. 1, drzwi wieloskrzydłowe w przedmiotowym budynku z nieblokowanym skrzydłem czynnym o szerokości drzwi w świetle nie mniejszej niż 0,9 m, z wyjątkiem drzwi pomiędzy pom. nr 0.70 (korytarz) a pom. nr 0.66 (korytarz) o szerokości skrzydła w świetle 0,78 m, z pom. nr 0.77 (sala nr 2) – 0,6 m, z pom. nr 0.61 (sala nr 3) – 0,6 m, z pom. nr 0.62 (sala nr 4) – 0,65 m, z pom. nr 0.64 (sala nr 5) – 0,66 m, z pomieszczenia kotłowni w poziomie piwnic szerokość skrzydła czynnego o szerokości 0,42 m.
- 13) Niespełniony jest wymóg § 240 ust. 1, drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru (pom. nr 0.70 - korytarz) o szerokości w świetle 1,22 m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,82 m).

EKSPERTYZA TECHNICZNA  
Dom Pomocy Społecznej w Kątach  
Kąty 22, dz. nr ew. 346 i 508/1, 05-332 Siemnica

- 14) Niespełniony jest wymóg § 242 ust. 2, poziome drogi ewakuacyjne w budynku zawężone do wartości poniżej 1,2 m (w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób), tj.: w poziomie piwnic zawężone do wartości 0,9 m oraz 0,77 m; w poziomie parteru (pom. nr 0.60, 0.66, 0.70 – korytarze) zawężone do wartości w zakresie 0,68 – 1,35 m, przy wymaganych 1,2 m.
- 15) Niespełniony jest wymóg § 242 ust. 3, w obrębie poziomej drogi ewakuacyjnej (pom. nr -1.07) występuje lokalne obniżenie do wysokości 1,9 m, przy wymaganych co najmniej 2,0 m.
- 16) Niespełniony jest wymóg § 243 ust. 1, w obecnej chwili pozioma droga ewakuacyjna w budynku stanowiącym rozbudowę niepodzielona na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi.
- 17) Niespełniony jest wymóg § 245 pkt. 1, klatka schodowa K2 w budynku głównym, stanowiąca pionową drogę ewakuacyjną przewidzianą do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II i ZL III, nieobudowana ścianami, niezamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
- 18) Niespełniony jest wymóg § 250 pkt. 1, w chwili obecnej piwnica nie jest zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- 19) Niespełniony jest wymóg § 256 pkt. 3, długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji z poziomu poddasza o długości ok. 35 m (pom. nr 1.10 i 1.11) oraz z poziomu parteru (pom. nr 0.62) o długości ok. 14 m przy wymaganych 10 m.
- 20) Niespełniony jest wymóg § 271 ust. 8, budynek zlokalizowany w odległości ok. 11,7 m od granicy z działką oznaczoną na mapie ewidencyjnej, jako teren leśny (Ls), przy wymaganych 12 m.
- 21) Niespełniony jest wymóg § 306 pkt. 3, zmiana poziomu podłogi w pom. nr -1.05 (korytarz) w poziomie piwnic bez zastosowania rozwiązań technicznych, plastycznych lub innych sygnalizujących tę różnicę.

b) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)

- 1) Niespełniony jest wymóg § 19 ust. 1, pkt. 2 a), w chwili obecnej brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w strefie pożarowej w obrębie kondygnacji podziemnej oraz pomieszczeniu wentylatorni, co powoduje nie objęciem zasięgiem hydrantów całej powierzchni chronionej strefy.

c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- 1) Brak.

**6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami**

W celu osiągnięcia akceptowalnego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym:

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

- 1) Spełniony zostanie wymóg § 137 ust. 7, magazyn oleju opałowego w budynku zostanie wyposażony w półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.
- 2) Spełniony zostanie wymóg § 181 ust. 3, drogi ewakuacyjne w przedmiotowym budynku zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.
- 3) Częściowo spełniony zostanie wymóg § 226 ust. 1 w związku z postanowieniami § 271 ust. 11, zamknięcia otworów wentylacyjnych w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, w pasie o szerokości 4,0 m i klasie odporności ogniowej REI 120, zostaną dostosowane do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60.

- 4) Spełniony zostanie wymóg § 234 ust. 3, w miejscach przez instalacji technicznych przez ściany oraz stropy o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz REI 60 zostaną zabezpieczone przepusty instalacyjne.
- 5) Spełniony zostanie wymóg § 236 ust. 3, wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne w budynku z pomieszczeń szatni w poziomie kondygnacji podziemnej (pom. nr -1.06 i -1.07) zostaną zamknięte drzwiami.
- 6) Spełniony zostanie wymóg § 243 ust. 1, pozioma droga ewakuacyjna w budynku stanowiącym rozbudowę zostanie podzielona na odcinki o długości nieprzekraczającej 50 m za pomocą przegród z drzwiami dymoszczelnymi.
- 7) Spełniony zostanie wymóg § 250 pkt. 1, piwnica zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- 8) Spełniony zostanie wymóg § 306 pkt. 3, zmiana poziomu podłogi w pom. nr -1.05 (korytarz) w poziomie piwnic zostanie zasygnalizowana poprzez rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)

- 1) Brak.

c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- 1) Brak.

### 6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Ze względów techniczno - ekonomicznych oraz z uwagi, że budynek jest budynkiem istniejącym zakłada się niespełnienie następujących wymagań:

a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065),

1) Niespełniony pozostanie wymóg § 68 ust. 1, klatka schodowa K2 w budynku o parametrach użytkowych biegów i spoczników mniejszych niż wymagane przepisami techniczno-budowlanymi:

■ klatka schodowa K2 łącząca piwnicę z parterem o wymiarach użytkowych:

- a) szerokości użytkowej biegów 0,78-0,89 m przy wymaganych 0,8 m,
- b) szerokości użytkowej spoczników 0,32 – 0,8 m przy wymaganych 0,8 m.

■ klatka schodowa K2 łącząca poddasze z parterem o wymiarach użytkowych:

- a) szerokości użytkowej biegów 0,75 – 0,89 m przy wymaganych 1,2 m,
- b) szerokości użytkowej spoczników 0,8 przy wymaganych 1,5 m.

2) Niespełniony pozostanie wymóg § 68 ust. 3, schody zewnętrzne prowadzące do pomieszczenia kotłowni o szerokości użytkowej biegów 0,9 m przy wymaganych 1,2 m.

*Doprowadzenie parametrów schodów w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej w przedmiotowym budynku do stanu zgodnego z postanowieniami § 68 ust. 1 rozporządzenia [1], nie jest możliwe ze względów technicznych i budowlanych. Dostosowanie parametrów użytkowych biegów i spoczników klatek schodowych wiązałoby się z całkowitą przebudową schodów, a tym samym części pomieszczeń, co jest technicznie bardzo trudne do zrealizowania. Oprócz tego, należy pamiętać, że przedmiotowy budynek powstał w XIX w. i wpisany jest do rejestru zabytków a tym samym objętym ścisłą ochroną konserwatorską, dlatego też ingerencja w jego układ konstrukcyjny nie jest nierekomendowana.*

*Uznać należy, że po wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 2 lx oraz o czasie pracy awaryjnej 1 h a także zastosowaniu w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji oraz wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniającym*

KOMENDA WOJEWODZKA  
WARSZAWA  
w Warszawie

ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

*ochronę całkowitą wraz z sygnalizatorami optyczno – akustycznymi pozwoli na sprawne i szybkie przekazanie informacji o powstałym zagrożeniu a tym samym niezwłoczne podjęcie decyzji o opuszczeniu zagrożonych miejsc.*

- 3) Niespełniony pozostanie wymóg § 216 ust. 1, konstrukcja nośna łącznika wykonana z elementów aluminiowych, nieposiadających wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej R 30 (elementy konstrukcji nośnej łącznika bez deklarowanej klasy odporności ogniowej- szacunkowa wartość R 5).
- 4) Niespełniony pozostanie wymóg § 218 ust. 1, dach budynku niższego (łącznika – strefa pożarowa SP2) usytuowanego bliżej niż 8 m do ściany z otworami budynku wyższego (budynek główny – strefa pożarowa SP1), nieposiadający klasy odporności ogniowej R 30 wymaganej dla konstrukcji dachu oraz klasy odporności ogniowej RE 30 dla przekrycia dachu (konstrukcja i przekrycie dachu łącznika nieposiadające deklarowanej klasy odporności ogniowej - szacunkowa wartość R 5).

*Doprowadzenie powyższej niezgodności do stanu spełniającego wymagania przepisów nie jest możliwe z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym, posiadającym określoną strukturę i architekturę. Na wstępie należy zaznaczyć, iż konstrukcja łącznika wykonana, jako aluminiowa, przeszkłona tym samym brak technicznych możliwości wykonania jej zabezpieczenia do deklarowanej klasy odporności ogniowej. W odniesieniu do występujących warunków ewakuacji z danego miejsca możliwa jest ona, przy co najmniej dwóch kierunkach, co w znaczny sposób poprawia bezpieczeństwo przebywających w tej części budynku osób.*

*W ocenie autorów opracowania po dodatkowym wyposażeniu od normatywu każdej kondygnacji budynku w gaśnice wodno - pianowe o pojemności 6 dm<sup>3</sup> (zgodnie z częścią graficzną), powyższe w momencie zaistnienia pożaru usprawni prowadzone działania gaśnicze. Uznać należy, że zastosowane rozwiązania zastępcze zrekompensują niedogonienia wynikające z powyższych nieprawidłowości.*

- 5) Niespełniony pozostanie wymóg § 219 ust. 2 pkt. 1, poddasze użytkowe w budynku głównym (strefa pożarowa SP1) przeznaczone na cele biurowe, nieoddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

*Pozostawienie niniejszej nieprawidłowości wynika z faktu, że budynek objęty opracowaniem jest obiektem istniejącym o określonej architekturze. Chcąc dostosować istniejące niezgodności należałoby dokonać gruntownej zmiany układu architektonicznego dachu budynku, co z uwagi na jego obecny stan jest nieuzasadnione i technicznie trudne do realizacji.*

*W ocenie autorów opracowania po zastosowaniu rozwiązań zamiennych bezpieczeństwo pożarowe zostanie zachowane na akceptowalnym poziomie*

- 6) Niespełniony pozostanie wymóg § 239 ust. 1, drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3, tj. pom. nr -1.03 (hydrofornia) oraz pom. nr 0.75 (wc pracowników), o szerokości w świetle 0,7 m przy wymaganych co najmniej 0,8 m, ponadto drzwi prowadzące do kondygnacji podziemnej o szerokości 0,8 m przy wymaganych 0,9 m.
- 7) Niespełniony pozostanie wymóg § 240 ust. 1, drzwi wieloskrzydłowe w przedmiotowym budynku z nieblokowanym skrzydłem czynnym o szerokości drzwi w świetle nie mniejszej niż 0,9 m, z wyjątkiem drzwi pomiędzy pom. nr 0.70 (korytarz) a pom. nr 0.66 (korytarz) o szerokości skrzydła w świetle 0,78 m, z pom. nr 0.77 (sala nr 2) – 0,6 m, z pom. nr 0.61 (sala nr 3) – 0,6 m, z pom. nr 0.62 (sala nr 4) – 0,65 m, z pom. nr 0.64 (sala nr 5) – 0,66 m, z pomieszczenia kotłowni w poziomie piwnic szerokość skrzydła czynnego o szerokości 0,42 m.
- 8) Niespełniony pozostanie wymóg § 240 ust. 1, drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru (pom. nr 0.70 - korytarz) o szerokości w świetle 1,22 m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,82 m).
- 9) Niespełniony pozostanie wymóg § 242 ust. 2, poziome drogi ewakuacyjne w budynku zawężone do wartości poniżej 1,2 m (w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób), tj.: w poziomie piwnic zawężone do wartości 0,9 m oraz 0,77 m; w poziomie parteru (pom. nr 0.60, 0.66, 0.70 – korytarze) zawężone do wartości w zakresie 0,68 – 1,35 m, przy wymaganych 1,2 m.

*Dostosowanie szerokości skrzydła czynnego drzwi wieloskrzydłowych, które nie spełniają wymagań przepisów techniczno – budowlanych wiązałoby się z całkowitą wymianą całej przegrody. Wymienione przegrody są pozostałościami z czasów odległych (budynek wybudowany w XIX wieku), w których to nie obowiązują żadne przepisy*

oraz normy w powyższym zakresie a więc ich szerokość była uzależniona od potrzeb przeszłych mieszkańców. W związku z przeznaczeniem pomieszczeń w budynku oraz ich charakterem wymiana drzwi jest nieuzasadniona. Wpływają one pozytywnie na walory estetyczne budynku i podkreślają zarys historyczny budynku, co ma znaczący wpływ na zachowanie zabytkowego charakteru pomimo jego wykorzystania, jako budynku użyteczności publicznej. Trzeba mieć na uwadze, iż ewakuacja z pomieszczeń odbywa się w formie przejścia ewakuacyjnego a następnie poziomą drogą ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku.

Uznać należy, że zastosowane rozwiązania zastępcze w postaci wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 2 lx oraz o czasie pracy awaryjnej 1 h a także zastosowaniu w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji oraz wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniającym ochronę całkowitą wraz z sygnalizatorami optyczno – akustycznymi pozwoli na sprawne i szybkie przekazanie informacji o powstałym zagrożeniu a tym samym niezwłoczne podjęcie decyzji o opuszczeniu zagrożonych miejsc.

- 10) Niespełniony pozostanie wymóg § 242 ust. 3, w obrębie poziomej drogi ewakuacyjnej (pom. nr -1.07) występuje lokalne obniżenie do wysokości 1,9 m, przy wymaganych co najmniej 2,0 m.

Dostosowanie powyższej niezgodności do wymogów przepisów jest technicznie niemożliwe do zrealizowania, gdyż wiązałoby się z przebudową całego budynku, co z uwagi na jego obecny stan jest technicznie niewykonalne. Zawężenie poziomych dróg ewakuacyjnych w poziomie parteru w ocenie autorów opracowania nie wpłynie rażąco na pogorszenie warunków ewakuacji z tej części obiektu z uwagi, że poziome drogi ewakuacyjne w miejscach znaczącego zawężenia przeznaczone są do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (do max. 6), a w miejscach przeznaczonych do ewakuacji powyżej 20 osób nie ma tak znaczących zawężeń. W poziomie piwnic ewakuacja z pomieszczeń szatni, przeznaczonych dla ponad 20 osób korytarzem o szerokości 1,35 m – 2,26 m z lokalnym przewężeniem do 0,9 m, a z pomieszczenia hydroforni korytarzem o szerokości 0,77 m, przy czym należy mieć na uwadze, że pomieszczenie hydroforni nie jest przeznaczone na pobyt ludzi. Lokalne obniżenie drogi ewakuacyjnej w poziomie piwnic

do 1,9 m nie wpływa znacząco na pogorszenie ewakuacji i występuje na odcinku poniżej 10 m. Powyższe nieprawidłowości wynikają z faktu, iż placówka mieści się w zabytkowym, dziewiętnastowiecznym dworku, co oznacza, że budynek powstał, zanim obowiązywały obecne przepisy.

Uznać należy, że po podwojeniu ilości znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych w znaczny sposób zostanie zwiększona jakość oraz klarowność przebiegu ewakuacji.

- 11) Niespełniony pozostanie wymóg § 245 pkt. 1, klatka schodowa K2 przeznaczona do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w przedmiotowym budynku, nieobudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, niezamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 i niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Niezgodność w zakresie nieobudowania klatki schodowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, niezamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 oraz niewyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu wynika z faktu, że przedmiotowy budynek był projektowany i budowany, kiedy nie obowiązywał wymóg zgodnie z ówczesnym § 245 rozporządzenia [1] dotyczącym klatek schodowych służących do ewakuacji z danych stref pożarowych. Na ww. klatce schodowej K2 zastosowanie powyższych przepisów jest to utrudnione z uwagi na występujące warunki architektoniczne oraz konstrukcyjne. Zamknięcie i obudowanie klatki powodowałoby dodatkowe trudności w ewakuacji. Z klatki schodowej K2 korzystają również jedynie pracownicy budynku użytkujący pomieszczenia biurowe na poddaszu (część zaliczana do ZL III kategorii zagrożenia ludzi). Są więc to osoby zaznajomione z budynkiem i znające drogi ewakuacji z danej części budynku tym samym występujące niezgodności nie stwarzają rażących trudności w szybkim i sprawnym przebiegu ewakuacji.

Uznać należy, że po wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 2 lx oraz o czasie pracy awaryjnej 1 h a także zastosowaniu w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków wskazujących kierunek ewakuacji oraz wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniającym ochronę całkowitą wraz z sygnalizatorami optyczno – akustycznymi pozwoli na sprawne

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

*i szybkie przekazanie informacji o powstałym zagrożeniu a tym samym niezwłoczne podjęcie decyzji o opuszczeniu zagrożonych miejsc.*

- 12) Niespełniony pozostanie wymóg § 256 ust. 3, długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji z poziomu poddasza o długości ok. 35 m (pom. nr 1.10 i 1.11) oraz z poziomu parteru (pom. nr 0.62) o długości ok. 14 m przy wymaganych 10 m.

*Dostosowanie długości dojsć ewakuacyjnych do stanu zgodnego z przepisami jest niemożliwe z uwagi na warunki konstrukcyjno - architektoniczne. Prace dostosowawcze wiązałyby się z dużą ingerencją w układ konstrukcyjny budynku, gdyż aby zmniejszyć długość dojścia ewakuacyjnego z poziomu poddasza użytkowego, należałoby przebudować i zamknąć klatkę schodową K2, aby stała się oddzielną strefą pożarową albo dobudować oddzielną klatkę schodową prowadzącą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Obie opcje są trudne do zrealizowania ze względu na zabytkowy charakter budynku (budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych). Ponadto długość dojsć, o których wyżej mowa, dotyczy pomieszczeń, które są użytkowane przez pracowników obiektu, czyli osoby dobrze zaznajomione z budynkiem i znające drogi ewakuacji z niego. W związku z powyższym przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego nie powoduje w tym przypadku znaczącego pogorszenia warunków ewakuacji. Wprowadzenie dodatkowych przegród, które miałyby na celu zmniejszenie długości dojsć, mogłoby utrudniać i wydłużać ewakuację.*

*Oprócz tego, z pom. nr 0.62 (sala nr 4 – fizjoterapia) w poziomie parteru jest możliwość ewakuacji przez okno balkonowe bezpośrednio na zewnątrz budynku, dzięki czemu osoby przebywające w tym pomieszczeniu mają zapewnione kolejne wyjście ewakuacyjne. Niemniej jednak szerokość tego wyjścia w świetle przy otwarciu jednego skrzydła wynosiłaby 0,67 m, przy otwarciu obu skrzydeł – 1,47 m. Poprzez takie alternatywne rozwiązanie, długość dojścia ewakuacyjnego z poziomu parteru nie będzie przekroczona.*

*Uznać należy, że zastosowane rozwiązania zastępcze zrekompensują niedogonienia wynikające z powyższych nieprawidłowości.*

- 13) Niespełniony pozostanie wymóg § 271 ust. 8, budynek zlokalizowany w odległości ok. 11,7 m od granicy z działką oznaczoną na mapie ewidencyjnej, jako teren leśny (Ls), przy wymaganych 12 m,

*Doprowadzenie powyższej nieprawidłowości nie jest możliwe w związku z faktem, iż przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym. Oprócz tego, należy pamiętać, że przedmiotowy budynek powstał w XIX w. i wpisany jest do rejestru zabytków, a tym samym objęty ścisłą ochroną konserwatorską. Uznać należy, że zastosowane rozwiązania zastępcze zrekompensują niedogodnienia wynikające z powyższych nieprawidłowości.*

- 14) Niespełniony pozostanie wymóg § 226 ust. 1, w związku z postanowieniami § 271 ust. 11 pas ściany oddzielenia przeciwpożarowego prostopadłej do ściany zewnętrznej sąsiedniej strefy pożarowej (usytuowanej pod kątem 90°) (pomiędzy strefą SP1 a SP2) posiadający szerokość odpowiednio 5,8 i 7,6m przy wymaganych 8 m. Otwory wentylacyjne w przedmiotowym pasie zostaną zabezpieczone zgodnie z zapisami § 232.

b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami)

- 1) Niespełniony pozostanie wymóg § 19 ust. 1. pkt. 2 a), w chwili obecnej brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w strefie pożarowej w obrębie kondygnacji podziemnej oraz pomieszczeniu wentylatorni, co powoduje nie objęciem zasięgiem hydrantów całej powierzchni chronionej strefy.

*Występowanie powyższej niezgodności związane jest głównie z występującymi w budynku warunkami instalacyjnymi oraz architektonicznymi. Próba dostosowania powyższej niezgodności wiązałaby się z gruntowną przebudową istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, co w obecnym stanie budynku jest technicznie niewykonalne. Ponadto w obrębie pomieszczeń niechronionych zastosowano system sygnalizacji pożarowej w związku, z czym wykrycie potencjalnego pożaru nastąpi w bardzo krótkim czasie. Powyższe umożliwi powzięcie kroków w celu skutecznego powstrzymania rozprzestrzeniania się pożaru poprzez wykorzystanie dostępnego sprzętu gaśniczego oraz urządzeń przeciwpożarowych. Uznać należy, że zastosowane rozwiązania zastępcze w postaci dodatkowego wyposażenia od normatywu każdej kondygnacji budynku w gaśnice wodno - pianowe o pojemności 6 dm<sup>3</sup>, co w momencie zaistnienia pożaru usprawni prowadzone działania gaśnicze tym samym w ocenie autorów niniejszego opracowania powyższe zrekompensuje niedogodnienia wynikające z powyższej nieprawidłowości.*

- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1) Brak

## **7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE ZAPEWNIAJĄCE REKOMPENSATĘ DLA WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEPRAWIDŁOWOŚCI ORAZ WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU**

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie prac dotyczących ochrony przeciwpożarowej poprawiających stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie polegających na:

- 1) Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz niektórych pomieszczeń w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx oraz przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
- 2) Zastosowaniu na poziomych i pionowych drogach ewakuacji w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków, wskazujących kierunek ewakuacji.
- 3) Umieszczeniu znaków wskazujących kierunek ewakuacji tak, aby z każdego miejsca na drogach ewakuacyjnych były widoczne co najmniej dwa znaki.
- 4) Zastosowaniu na zewnątrz budynku w obrębie wejść lamp oświetlenia awaryjnego ze zwiększonym natężeniem do 5 lx.
- 5) Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).
- 6) Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów optyczno-akustycznych.
- 7) Zamknięcie piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (wyższą w stosunku do wymaganych przepisami).
- 8) Zamknięcie wyjścia a poddasze oraz strych nieużytkowy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (wyższą w stosunku do wymaganych przepisami).
- 9) Wyposażeniu dodatkowo od normatywu każdej kondygnacji w gaśnice przenośne wodno – pianowe o masie środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> (zgodnie z częścią graficzną).

## **8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Analizując warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku w kontekście niezgodności występujących w obiekcie, jak i zastosowanie rozwiązań zamiennych i zastępczych określonych w niniejszej ekspertyzie, należy uwzględnić przede wszystkim czytelność i klarowność ewakuacji osób przebywających w obiekcie.

Zaproponowane rozwiązania zamienne mają na celu polepszenie warunków ewakuacji.

Zastosowanie w budynku w instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego podświetlanych znaków ewakuacyjnych wskazujących kierunek ewakuacji na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach, dla których wymagane są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne pozwala na bezpieczną ewakuację ludzi przez stworzenie warunków widzenia, umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych.

Wypożenie budynku w System Sygnalizacji Pożarowej wraz z sygnalizatorami optyczno – akustycznymi, powoduje zminimalizowanie ryzyka oddziaływania zjawisk pożarowych z powierzchni użytkowych budynku. Pozwala to na wykrycie pożaru w początkowym stadium jego rozwoju, co umożliwia szybkie jego zlokalizowanie, możliwe ugaszenie, ale także pozwala na szybkie, sprawne i skuteczne zaalarmowanie oraz przeprowadzenie ewakuacji osób znajdujących się w danej chwili w budynku. Wczesne zaalarmowanie ludzi o pożarze uniemożliwia sytuację, w której mogłyby być przekroczone dopuszczalne parametry na drodze ewakuacyjnej, a ewakuacja ludzi nie zostałaby zakończona.

W budynku na poziomych drogach ewakuacyjnych zaproponowano podwyższenie wartości natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, co pozwoli na umożliwienie bezpiecznej ewakuacji ludzi przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację i użycie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i użycie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

## **9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIE POGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań zamiennych po ocenie warunków techniczno-budowlanych, w oparciu o które Dom Pomocy Społecznej został uznany za zagrażający życiu ludzi, Kąty 22, dz. nr ew. 346 i 508/1, 05-332 Siennica - autorzy Ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa, rekompensują niezachowane wymagania oraz zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa jego użytkowników i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy sporządzić projekty instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w ekspertyzie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przepisów o ochronie przeciwpożarowej, a także uzgodnić je z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **10. CZĘŚĆ GRAFICZNA**





Warszawa, dnia 05 SIE. 2022

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.52840.366.1.2022

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.) w związku § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Dom Pomocy Społecznej w Kątach, Kąty 22, dz. nr ew. 346 i 508/1, 05-332 Siennica*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Mirosława Burtę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Dariusza Solkę, nadesłanej przez p. Dariusza Solkę (pełnomocnictwo w aktach sprawy) przy piśmie z dnia 21 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 27 czerwca 2022 r.) -

### **wyrażam zgodę**

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku zlokalizowanego w miejscowości Kąty, dz. ew. 346 i 508/1, polegających na zrealizowaniu wymagań wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.52840.365.1.2022, w związku z brakiem wyposażenia kondygnacji podziemnej oraz pomieszczenia wentylatorni w instalacje wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że;

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie nie zastępuje wydanych dotychczas postanowień tut. organu dla przedmiotowego obiektu;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;

- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 141 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanego dalej k.p.a. - w związku z art. 11a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1940) od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu.

#### W załączeniu:

- Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
- 2 egzemplarze ekspertyzy – Wnioskodawca.

#### Otrzymują:

1. Dariusz Solka  
Ruchna, ul. Akacyjowa 21  
07-100 Węgrów

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Mińsku Mazowieckim

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Artur Gonera  
Zastępca Komendanta



MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, 05 SIE. 2022

WZ.52840.365.1.2022

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Dom Pomocy Społecznej w Kątach, Kąty 22, dz. nr ew. 346 i 508/1, 05-332 Siennica*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr. inż. Mirosława Burtę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Dariusza Solkę, nadesłanej przez p. Dariusza Solkę (pełnomocnictwo w aktach sprawy) przy piśmie z dnia 21 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 27 czerwca 2022 r.) -

#### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego budynku zlokalizowanego w miejscowości Kąty, dz. ew. 346 i 508/1, polegający na:

- 1) Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz niektórych pomieszczeń w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej 1h o natężeniu oświetlenia co najmniej 2 lx oraz przy urządzeniach przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.
- 2) Zastosowaniu na poziomych i pionowych drogach ewakuacji w instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego podświetlanych znaków, wskazujących kierunek ewakuacji.
- 3) Umieszczeniu znaków wskazujących kierunek ewakuacji tak, aby z każdego miejsca na drogach ewakuacyjnych były widoczne co najmniej dwa znaki.
- 4) Zastosowaniu na zewnątrz budynku w obrębie wejść lamp oświetlenia awaryjnego ze zwiększonym natężeniem do 5 lx.
- 5) Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita).
- 6) Zastosowaniu w systemie sygnalizacji pożarowej sygnalizatorów optyczno-akustycznych.
- 7) Zamknięciu piwnic drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 (wyższą w stosunku do wymaganych przepisami).
- 8) Zamknięciu wyjścia na poddasze oraz strych nieużytkowy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (wyższą w stosunku do wymaganych przepisami).

- 9) Wyposażeniu dodatkowo od normatywu każdej kondygnacji w gaśnice przenośne wodno – pianowe o ilości środka gaśniczego 6 dm<sup>3</sup> (zgodnie z częścią graficzną).

**Pod warunkiem**

- 1.) Oddzielenia klatki schodowej K2 od korytarza na poddaszu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30S;
- 2.) Wyposażenia drzwi z obrębu klatki schodowej K2 na poziomie parteru w samozamykacze oraz uszczelki zapewniające dymoszczelność;
- 3.) Zapewnieniu automatycznego otwarcia drzwi prowadzących na taras na poddaszu z klatki schodowej K2 oraz drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z klatki schodowej K2 w przypadku wykrycia pożaru przez SSP.

Powyższe inne oraz warunkowe rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

1. Szerokości biegów klatki schodowej K2 pomiędzy piwnicą i parterem, wynoszącej od 0,78 m do 0,89 m przy wymaganych 0,8 m.
2. Szerokości spoczników klatki schodowej K2 pomiędzy piwnicą i parterem wynoszącej od 0,32 m do 0,8 m przy wymaganych 0,8 m.
3. Szerokości biegów klatki schodowej K2 pomiędzy poddaszem i parterem wynoszącej od 0,75 m do 0,89 m przy wymaganych 1,2 m.
4. Szerokości biegów klatki schodowej K2 pomiędzy poddaszem i parterem wynoszącej 0,8 przy wymaganych 1,5 m.
5. Szerokości biegu schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia kotłowni wynoszącej 0,9 m przy wymaganych 1,2 m.
6. Klasy odporności ogniowej konstrukcji nośnej łącznika, wykonanej z elementów aluminiowych, wynoszącej R5 przy wymaganej R 30.
7. Braku oddzielenia poddasze użytkowego w budynku głównym (strefa pożarowa SP1) przeznaczonego na cele biurowe od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
8. Szerokości drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3, tj. pom. nr -1.03 (hydrofornia) oraz pom. nr 0.75 (wc pracowników), wynoszącej 0,7 m przy wymaganej 0,8 m oraz drzwi prowadzących do kondygnacji podziemnej o szerokości 0,8 m przy wymaganej 0,9 m.
9. Szerokości podstawowego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych wynoszącej pomiędzy pom. nr 0.70 (korytarz) a pom. nr 0.66 (korytarz) - 0,78 m, z pom. nr 0.77 (sala nr 2) – 0,6 m, z pom. nr 0.61 (sala nr 3) – 0,6 m, z pom. nr 0.62 (sala nr 4) – 0,65 m, z pom. nr 0.64 (sala nr 5) – 0,66 m, z pomieszczenia kotłowni w poziomie piwnic - 0,42 m przy wymaganej 0,9 m.
10. Szerokości drzwi prowadzących na zewnątrz budynku z poziomej drogi ewakuacyjnej w poziomie parteru (pom. nr 0.70 - korytarz) wynoszącej 1,22m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle 0,82 m) przy wymaganej odpowiednio 1,4 m i 0,9 m.

11. Lokalnego zawężenia poziomych dróg ewakuacyjnych do 0,77 m i 0,9 m w piwnicy oraz do 0,68 m na parterze przy wymaganej 1,2 m (ewakuacja do 20 osób).
12. Lokalnego obniżenia poziomej drogi ewakuacyjnej (pom. nr -1.07) do wysokości 1,9 m, przy wymaganej 2,0 m.
13. Braku wydzielenia klatki schodowej K2 ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz braku zamknięcia jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30.
14. Braku wyposażenia klatki schodowej K2 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
15. Długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z poziomu poddasza wynoszącej ok. 35 m (pom. nr 1.10 i 1.11) oraz 14 m z poziomu parteru (pom. nr 0.62), przy dopuszczalnej 10 m.
16. Odległości od granicy działki leśnej wynoszącej ok. 11,7 m przy wymaganej 12 m.
17. Szerokości pasa ściany oddzielenia przeciwpożarowego prostopadłej do ściany zewnętrznej sąsiedniej strefy pożarowej (usytuowanej pod kątem 90°) (pomiędzy strefą SP1 a SP2) wynoszącej odpowiednio 5,8 m i 7,6m przy wymaganej 8 m.

przy równoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Uzasadnienie**

Realizacja wskazanych rozwiązań warunkowych ma na celu poprawę warunków ewakuacji za pomocą latki schodowej K2 w związku z wykazanymi niezgodnościami.

Przy rozpatrywaniu sprawy nie uznano jako niezgodność wskazanej odległości pomiędzy oknem usytuowanym w lukarnie dachu budynku a przekryciem łącznika pomiędzy budynkami (odrębne strefy pożarowe), gdyż przepisy w tym zakresie odnoszą się do odległości pomiędzy przekryciem budynku niższego (lub odrębnej strefy pożarowej) a otworami usytuowanymi w ścianie budynku wyższego, a nie w dachu.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym „Ekspertyzą...”;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 141 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanego dalej k.p.a. - w związku z art. 11a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1940) od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu..

#### Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
2. Ekspertyza techniczna – 2 egz. (Wnioskodawca)

#### Otrzymują:

1. Dariusz Solka  
Ruchna, ul. Akacyjowa 21  
07-100 Węgrów

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Mińsku Mazowieckim

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
i up.  
st. bryg. mgr inż. Artur Gonera  
Zastępca Komendanta