

Mogilno, dnia 26 października 2023 r.

MS.PN.01/10/2023

dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. na zadanie nt: „**Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną**”, „**Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod lukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym)**”, „**Budowa skateparku**”, w formie: **leasingu operacyjnego**.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 15.10.2023 r. pod numerem 2022/BZP/ 00444548.

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający bez ujawniania źródła odpowiada.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 25.10.2023 r.

Pytanie nr 1.

Dokumentacja projektowa projekt architektoniczno budowlany dla budowy boiska pod halą pneumatyczną określa minimalne parametry techniczne dla komponentów hali pneumatycznej oraz nawierzchni boiska wraz ze wskazaniem enumeratywie wymienionego katalogu dokumentów dotyczące przedmiotu opracowania (hali pneumatycznej i nawierzchni boiska), które należy dołączyć do oferty przetargowej, celem potwierdzenia spełniania minimalnych wymagań Zamawiającego tj:

#### **DLA HALI PNEUMATYCZNEJ**

„Ekspertyza techniczna wydana przez akredytowany Instytut Budownictwa lub Pożarnictwa potwierdzająca bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla ilości 300 os.) z hali pneumatycznej w oferowanej technologii. Ekspertyza musi potwierdzać bezpieczną ewakuację osób, pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej. Ponadto badanie musi być wykonane dla min. 300 osób dla hali o pow. min. 8000 m<sup>2</sup>

#### **DOKUMENTY DOTYCZĄCE POWŁOK HALI**

- a) karta techniczna powłoki głównej, podpisana przez producenta potwierdzająca parametry techniczne powłoki głównej.
- b) wyniki badań objętych akredytacją wykonane przed niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające siłę zrywającą zgrzewu dla powłoki głównej
- c) wyniki badań wydane przez akredytowaną jednostkę badawczą potwierdzające translucyentność powłoki głównej przy długości fali 550 nm
- d) Próbką powłoki głównej o wymiarach min. 10 x 15 cm wraz z etykietą producenta.
- e) Atest lub certyfikat wydany przez akredytowane laboratorium badawcze potwierdzający minimum niezapalność systemu powłok wg normy EN 13501-1 lub EN ISO 11925-2 lub PN-EN ISO6940 i PN EN ISO 6941. Nie dopuszcza się przedłożenia atestu dla każdej z powłok osobno.

#### DOKUMENTY DOTYCZĄCE SYSTEMU GRZECZO - NADMUCHOWEGO

- a) Karta techniczna systemu grzewczo nadmuchowego wystawiona przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych i wyposażenia,
- b) Certyfikat CE dla oferowanego systemu grzewczo – nadmuchowego.
- c) Autoryzacja producenta systemu grzewczo-nadmuchowego uprawniająca Wykonawcę do montażu i uruchomienia systemu, wystawiona na wykonawcę dla przedmiotowej Inwestycji.

#### DOKUMENTY DOTYCZĄCE OŚWIETLENIA HALI

- a) Karta techniczna oprawy głównej oświetleniowej potwierdzona przez producenta potwierdzająca spełnienie minimalnych wymagań technicznych.
- b) Atest Higieniczny PZH dla oprawy głównej.

#### DOKUMENTY DOTYCZĄCE KOTWIENIA HALI

- a) karta techniczna kotwy gruntowej potwierdzona przez producenta kotwy potwierdzająca wymaganą siłę kotwiącą.
- b) Oświadczenie potwierdzające, że oferowany przez Wykonawcę system kotwienia będzie zapewniał odpowiednią siłę kotwiącą (min. 60 kN/punkt) w istniejących warunkach gruntowych oraz że oferowany rozstaw kotew pozwoli prawidłowo połączyć oferowaną powłokę z gruntem. Oświadczenie musi być wydane przez osobę uprawnioną do wykonywania czynności kotwiących tj. Specjalista w dziedzinie geotechniki, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji geotechnicznej.

#### DLA NAWIERZCHNI ZE SZTUCZNEJ TRAWY:

- a) raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat), dotyczący oferowanego systemu tj. nawierzchni, wypełnienia EPDM z recyklingu oraz maty, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na [www.FIFA.com](http://www.FIFA.com))
- b) raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez niezależne, akredytowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy tj. nawierzchnia, wypełnia EPDM z recyklingu i maty , potwierdzający zgodność z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02
- c) karta techniczna oferowanej nawierzchni poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca parametry, które nie zostały potwierdzone w raportach z badań
- d) aktualny certyfikat potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP)
- e) atest PZH dla poszczególnych elementów tj. oferowanej nawierzchni, maty i wypełnienia (piasek kwarcowy oraz EPDM z recyklingu)
- f) autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję
- g) raport z badań testu Lisport na min. 300.000 cykli dla włókna monofilowego przeprowadzony przez niezależne laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływania” potwierdzający, że włókno po min. 300.000

cykli nie wykazuje widocznych uszkodzeń. Badanie ma być wykonane przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018

h) sprawozdanie z badań wydane przez akredytowane laboratorium na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatyzowanych (WWA) w granulacie EPDM z recyklingu potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH

i) kształt włókna monofilowego musi być potwierdzony przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025:2018.

j) badanie potwierdzające, że nawierzchnia wraz z wypełnieniem i matą (cały system) spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1+A1:2010 dla materiałów podłogowych klasy min Bfl-s1 jako materiał trudno zapalny

Czy dokumenty te należy złożyć wraz z ofertą przetargową, czy też przed zawarciem umowy? Proszę o potwierdzenie zapisów dokumentacji projektowej.

Brak żądania dokumentów potwierdzających oferowaną jakość produktów (materiałów do budowy hali pneumatycznej oraz nawierzchni ze sztucznej trawy) na prowadzenia postępowania zakładanych wraz z ofertą może doprowadzić do zaoferowania przez firmy Wykonawcze obniżonej jakościowo produkty mające istotny wpływ na cenę oferty, których weryfikacja nie będzie możliwa na etapie oceny ofert. Taka sytuacja może doprowadzić do faktu, że rzetelni Wykonawcy uwzględniający w swoich ofertach produkty odpowiadające jakością produktom założonym w opisie przedmiotu zamówienia, nie będą mogli być konkurencyjni cenowo z podmiotami nierzetelnymi, które na etapie wykonawstwa będą usiłowały zmieniać jakość materiałów na gorsze, co niestety pokazuje powszechnie panująca praktyka wśród nierzetelnych wykonawców. Dlatego też, dla zapewnienia konkurencyjności postępowania powinno się żądać udokumentowania zaoferowania przez Wykonawców za pomocą stosownych dokumentów udowodnienia jakości proponowanych materiałów. Daje to również gwarancję Zamawiającemu dostarczenia do realizacji zamówienia materiałów o poziomie założonym dokumentacją projektową, co ma istotny wpływ na realizację zamówienia i uniknięcie problemów pogorszonej jakości w stosunku do określonej dokumentacją projektową.

Przykładami takich praktyk jest są przetargi z ubiegłych lat na budowę zadaszeń w ramach Rządowego Programu, gdzie nagminnie firmy które oferowały dumpingowe ceny na etapie realizacji usiłowały zmieniać materiały na budowę hali na gorsze np. w projekt zakładał wykonanie systemu grzewczo – nadmuchiowego jako 4 jednostek, a podmiot który wygrał przetarg, za kwotę dumpingową, na mniejszą liczbę urządzeń usiłował zmienić z urządzeń dedykowanych do hal pneumatycznych na urządzenia prototypowe tzw. składaki nie posiadające dopuszczeni CE. Należy pamiętać, że system grzewczo nadmuchiowy to urządzenie, które 24 godziny na dobę ma za zadanie utrzymywać kopułę hali w powietrzu, co jest jednoznaczne, że musi być to urządzenie niezawodne, dedykowane do tego typu czynności, posiadające odpowiednie certyfikaty np. CE potwierdzające szereg testów przed wprowadzeniem od obrotu. W innym postępowaniu brak żądania dokumentów do elementów hali również doprowadził do zabudowania urządzeń, które nie zostały dopuszczone do obrotu. Analogicznie sytuacja wygląda w przypadku powłok. Do budowy hal pneumatycznych należy używać powłok o bardzo wysokich parametrach wytrzymałościowych. Należy pamiętać że powłoki hali dwupowłokowa będzie narażona przez cały okres jej żywotności 20-30 lat na różne warunki atmosferyczne, dlatego materiały z których są wykonane muszą być bardzo wytrzymałe i odporne na te czynniki. Niestety doświadczenia ostatniego roku pokazują, że nierzetelni wykonawcy chcący zaoszczędzić zamieniali i zabudowywali powłoki produkcji dalekowschodnich, które nie

posiadają żadnych wiarygodnych dokumentów tj. wydanych przez akredytowane podmioty, stawiając na końcu Inwestycji Inwestora w pozycji niekomfortowej, z jednej strony z konieczności rozliczenia dotacji a z drugiej niezgodnością materiałów z założeniami projektowymi. Dlatego, w celu uniknięcia takich doświadczeń, warto takie elementy jak istotne elementy z których będzie zbudowana hala zweryfikować już na etapie oceny ofert. Analogicznie sytuacja wygląda w stosunku nawierzchni syntetycznej ze sztucznej trawy. Reasumując, dla tak istotnych i kosztotwórczych elementów przedmiotu zamówienia jakimi są hala pneumatyczna oraz nawierzchnia ze sztucznej trawy, w celu otrzymania gwarancji wyceny oraz wbudowania materiałów o minimalnych oczekiwaniach zamawiającego określonych dokumentacją projektową, powinno się wymagać przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający **wymaga** aby wraz ze złożoną ofertą przetargową wykonawcy złożyli stosowne dokumenty:

- a. dotyczące powłok hali,
- b. systemu grzewczo – nadmuchowego,
- c. dokumenty dotyczące oświetlenia hali,
- d. dokumenty dotyczące kotwienia hali,
- c. dokumenty (raporty, certyfikaty, badania, itp.) dot. nawierzchni ze sztucznej trawy.