

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA¹
Sekcja Gospodarki Komunalnej i Energetycznej

1. Przedmiot zamówienia : **wynajem i obsługa serwisowa przenośnych kabin sanitarnych, umywalek, kontenerów kuchennych i kontenerów prysznicowo - umywalkowych na potrzeby jednostek wojskowych na terenie garnizonu Toruń i Inowrocław**
2. Ilość: **zgodnie z podpunktem 3 oraz 4 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.**
3. CPV: **70310000-7**
4. Inne normy: nie dotyczy
5. Oferty częściowe (zadania): nie dotyczy
6. Oferty równoważne: nie dotyczy
7. Wymogi techniczne: określone zostały w szczegółowym OPZ
8. Usługi dodatkowe: nie dotyczy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **wynajmie i obsłudze serwisowej przenośnych kabin sanitarnych, umywalek, kontenerów kuchennych i kontenerów prysznicowo - umywalkowych na potrzeby jednostek wojskowych na terenie garnizonu Toruń i Inowrocław**, na warunkach określonych w niniejszej umowie, w celu zabezpieczenia ćwiczeń.
2. Pojęcia użyte przez Zamawiającego, oznaczają:
 - kabiny sanitarne typu standard – przenośne kabiny sanitarne wyposażone w: zbiornik na fekalia, sedes, pisuar, podłogę antypoślizgową, zamek wewnętrzny ze wskaźnikiem „wolny/zajęty”, wieszak na ubranie, uchwyty do rak, lustro, wskaźnik „damski/męski”, podajnik na papier toaletowy, podwójny system wentylacji, bezodpływowy zbiornik z wentylacją.
 - umywalki – przenośne kontenery 1-5-stanowiskowe, wyposażone w zbiornik na fekalia, pompki nożne do podawania wody, zakryty zbiornik na czystą wodę, zakryty zbiornik na brudną wodę, dozownik do mydła w płynie oraz podajnik ręczników papierowych.

¹ Opis przedmiotu zamówienia musi odpowiadać wymaganiom zawartym w Oddziale 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

- Kontenery prysznicowo-umywalkowe z własnym źródłem zasilania (min. 60 kW) Zamawiający rozumie kontenery posiadające co najmniej 5 stanowisk (liczonych jako komplet: co najmniej 5 niezależnych kabin kąpielowych wyposażonych w prysznic i co najmniej 5 umywalk). Kontenery muszą być wyposażone w zbiorniki na wodę z pompą do wody oraz zbiorniki na ścieki z pompą do ścieków. Wyposażenie kontenerów prysznicowo-umywalkowych z własnym źródłem zasilania:
 - kabiny prysznicowe (co najmniej 5 w kontenerze),
 - umywalki (co najmniej 5 w kontenerze),
 - lustro w każdej kabinie,
 - dozowniki na mydło,
 - podłoga przeciwpoślizgowa,
 - instalacja elektryczna wyposażona w przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe,
 - hermetyczne oświetlenie wewnętrzne,
 - agregaty (min. 60 kW) na paliwo (+ paliwo - zapewnia Wykonawca).
- Kontener do mycia sprzętu kuchennego Zamawiający rozumie: kontener 20 stopowy posiadający część funkcjonalną umożliwiającą mycie kotłów warzelnych i kuchni polowych oraz innego sprzętu kuchennego (garnki, nalewki, noże kuchenne, deski do krojenia). Wyposażenie kontenerów do mycia sprzętu kuchennego z własnym źródłem zasilania:
 - wymiary zewnętrzne – kontener 20 stopowy,
 - podłoga izolowana pokryta materiałem antypoślizgowym,
 - kolor ścian wewnętrzny jasny,
 - instalacja elektryczna hermetyczna – bryzgoszczelna,
 - instalacja hydrauliczna z tworzywa sztucznego, wszelkie złącza mają zapewnić łatwy montaż i trwałe połączenie, podgrzewacz wody lub bojler elektryczny,
 - instalacja doprowadzająca zimną wodę oraz odprowadzająca ścieki,
 - wentylacja minimum grawitacyjna - kratki wentylacyjne (nawiewna, wywiewna),
 - drzwi-kurtyna wykonana z przezroczystego polietylenu umożliwiającą swobodne wnoszenie, wynoszenie mytych przedmiotów-chroniąca przed pyłem oraz zimnem w niskich temperaturach,
 - agregaty (min. 60 kW) na paliwo (+ paliwo - zapewnia Wykonawca).

3.Łączna ilość kabin prysznicowo-umywalkowych / kabin sanitarnych / umywalk / kontenerów sanitarnych do rozstawienia w kompleksie należących do Garnizonu Toruń i Garnizonie Inowrocław. Usługa realizowana od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

Zamówienie podstawowe

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Ilość (kabin, umywalek, stanowisk w kontenerze prysznicowo-umywalkowym oraz kontenerów kuchennych)</i>	<i>Ilość serwisów</i>
Lokalizacja: GARNIZON TORUŃ, INOWROCŁAW - POLIGON - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. I			
1	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	160	30
2	Wynajem i obsługa umywalek połowych	90	30
3	Wynajem i obsługa kontenerów prysznicowo-umywalkowych	145	28
4	Wynajem i obsługa kontenerów kuchennych	6	30
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna 37 - Biuro przepustek - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. II			
5	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	53
6	Wynajem i obsługa umywalek połowych	1	27
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna - Skład - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. III			
7	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	2	53
8	Wynajem i obsługa umywalek połowych	1	53
Lokalizacja: Toruń, ul. 63 Pułku Piechoty - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. IV			
9	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	53
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna 37, bud. 69 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. V			

10	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	53
11	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	27
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna 37 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. VI			
12	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	53
13	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	53
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna 37 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. VII			
14	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	53
15	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	53
Lokalizacja: Toruń, ul. Podgórska 14 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. VIII			
16	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	53
17	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	53
Lokalizacja: Toruń - Poligon Sypka - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. IX			
18	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	4	27
19	Wynajem i obsługa umywalek polowych	2	27
Lokalizacja: Toruń - Poligon Jawor - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. X			
20	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	2	27
21	Wynajem i obsługa umywalek polowych	2	27
Lokalizacja: Toruń - Strzelnica Kijewo - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XI			
22	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	2	27
23	Wynajem i obsługa umywalek polowych	2	27
Lokalizacja: Toruń, Poligon OSP CSAiU - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XII			

24	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	4	27
25	Wynajem i obsługa umywalek polowych	4	27
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna 37, bud. 56 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XIII			
26	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	27
27	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	27
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna 37, bud. 58 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XIV			
28	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	54
29	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	27
Lokalizacja: Toruń, ul. Okólna 37, bud. 104 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XV			
30	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	54
31	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	27
Lokalizacja: Toruń, ul. Gregorkiewicza - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XVI			
32	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	54
33	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	27
Lokalizacja: Toruń, ul. Sobieskiego - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XVII			
34	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	12
Lokalizacja: Toruń, ul. Polna 7 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XVIII			
35	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	53
Lokalizacja: Inowrocław, ul. Dworcowa 56 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XIX			
36	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	27
Lokalizacja: Inowrocław - Więclawice - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XX			

37	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	27
38	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	27
Lokalizacja: Inowrocław - Słońsko - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XXI			
39	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	27
40	Wynajem i obsługa umywalek polowych	1	27
Lokalizacja: Inowrocław - Łojewo - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XXII			
41	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	2	27
Lokalizacja: Inowrocław - Sławęcinek - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XXIII			
42	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	1	27
Lokalizacja: Inowrocław, ul. Jacewska 73 - zgodnie z Zestawieniem planowanych potrzeb poz. XXIV			
43	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	3	27

3. Usługa realizowana po wyczerpaniu zakresu podstawowego najpóźniej do 31.03.2026 r. na podstawie Prawa opcji.

	<i>Nazwa</i>	<i>Ilość (kabin, umywalek, stanowisk w kontenerze prysznicowo-umywalkowym oraz kontenerów kuchennych)</i>	<i>Ilość serwisów</i>
Lokalizacja: GARNIZON TORUŃ, INOWROCLAW - POLIGON			
1	Wynajem i obsługa kabin sanitarnych typu standard	160	30
2	Wynajem i obsługa umywalek polowych	90	30

3	Wynajem i obsługa kontenerów prysznicowo-umywalkowych	145	28
4	Wynajem i obsługa kontenerów kuchennych	6	30

5. Podstawowe obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) transport, ustawienie kabin/umywalek/kontener kuchenny/kontenery prysznicowo-umywalkowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, w terminie 48 godzin od złożenia zamówienia;
- b) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- c) napełnianie zbiorników czystą wodą;
- d) mycie/sprzątanie kabin/kontenerów pod ciśnieniem wewnątrz i na zewnątrz oraz dezynfekcja wewnątrz z zastosowaniem środków myjących każdorazowo podczas wykonywanej usługi;
- e) naprawy lub ewentualna wymiana uszkodzonych podczas eksploatacji kabin/umywalek/kontenerów kuchennych oraz kontenerów prysznicowo-umywalkowych;
- f) uporządkowanie terenu wokół kabin / umywalek / kontenerów z nieczystości powstałych w związku z ich obsługą;
- g) wywóz nieczystości płynnych (ścieków) gwarantujący prawidłowe użytkowanie kabin oraz nie przepełnianie się zbiorników nieczystościami. Wykonawca wywiezie nieczystości powstające w trakcie realizowania umowy do oczyszczalni, z którymi ma podpisane umowy oraz zgodnie z posiadanymi koncesjami i pozwoleniami. W przypadku kabin sanitarnych opróżnione i umyte pojemniki na nieczystości Wykonawca napełni preparatem dezynfekującym zapobiegającym odorom i hamującym rozkład fekaliów, a w okresie zimowym również płynem mrozoodpornym;
- h) systematyczne uzupełnianie papieru, ręczników papierowych oraz płynów dezynfekujących według potrzeb (podczas obsług serwisowych). Uzupełniane środki higieny oraz płyny dezynfekujące muszą posiadać atesty do stosowania na terytorium RP;
- i) uporządkowanie terenu wokół kabin / umywalek / kontenerów kuchennych / kontenerów prysznicowo-umywalkowych (po demontażu);
- j) usuwaniu i utylizacji wszelkich zanieczyszczeń wynikających z przeprowadzonych serwisów,

- k) prowadzenie rejestru potwierżeń wykonania obsługi kontenerów i wywozu nieczystości,
 - l) zabezpieczenie kontenerów w ciepłą wodę przez 24 h/dobę, tak aby kontenery mogły być użytkowane również w okresie zimowym;
 - m) całodobowym serwisie wykonywanym przez pracowników Wykonawcy w każdym miejscu,
 - n) sprzątaniu kabin kąpielowych wewnątrz i na zewnątrz w promieniu 1,5 m od płaszczyzn zewnętrznych przy każdym serwisie,
 - o) bezpieczne, zgodne z obowiązującymi przepisami magazynowanie paliwa niezbędnego do pracy urządzeń,
 - p) ewentualne naprawy kontenerów uszkodzonych podczas eksploatacji.
6. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie świadczenie usługi przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami umowy, w wyznaczonych terminach i na poziomie takim, do którego upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego nie wniosą uwag w *Protokole odbioru wykonanej usługi*, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Usługę w zakresie ustawienia kabin / umywalk / kontenerów kuchennych / kontenerów prysznicowo-umywalkowych uważać się będzie za niewykonaną, jeżeli stwierdzi się brak kabiny / umywalki / kontenerów w miejscu ustalonym przez Zamawiającego lub ustawienie kabiny / umywalki / kontenerów nie zapewni jej stabilności.
8. Usługę w zakresie obsługi serwisowej kabin sanitarnych, umywalk, kontenerów kuchennych i kontenerów prysznicowo-umywalkowych, uważać się będzie za niewykonaną lub nienależycie wykonaną, jeżeli kabiny nie będą spełniać wymogów sanitarno-higienicznych lub technicznych, to znaczy jeżeli stwierdzi się:
- niewykonanie obsługi serwisowej w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego;
 - brak środka dezynfekującego w zbiorniku na fekalia;
 - zabrudzenia wewnątrz lub na zewnątrz kabin;
 - niewłaściwy zapach wyczuwalny wewnątrz lub na zewnątrz kabin;
 - trwałe uszkodzenia kabiny uniemożliwiające korzystanie z niej, tj. niesprawne drzwi, zepsuty zamek lub jego brak, uszkodzenia ścian lub sufitu, nieszczelny zbiornik na fekalia itp.

W przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia powstałych szkód i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

9. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo przeprowadzenia kontroli świadczonej usługi, zarówno z udziałem Wykonawcy, jak i bez jego udziału, oraz żądania dokumentu potwierdzającego, że nieczystości ciekłe zostały odtransportowane do stacji zlewnej (oczyszczalni).
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia

działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

11. Zamawiający zastrzega, że okres świadczenia usługi w zależności od potrzeb może ulec zmianie (skróceniu lub wydłużeniu).

12. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości ustawionych kontenerów, kabin i umywalek w przypadku niezależnych od Zamawiającego sytuacji. O terminie, ilościach oraz miejscu świadczenia usługi. Zamawiający poinformuje pisemnie wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.

13. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane powszechnie obowiązującym prawem stosowane dokumenty formalno – prawne w zakresie odbioru odpadów komunalnych.

14. Zamawiający zgodnie z zapisem art. 441 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji w następującym zakresie:

- a) Zamawiający określił w formularzu ofertowym ilość kontenerów prysznicowo umywalkowych, kabin sanitarnych, umywalek polowych i kontenerów kuchennych jakie wybrany Wykonawca ma bezwarunkowo wynająć i świadczyć bieżącą obsługę w zakresie niniejszego postępowania („podstawowy zakres zamówienia”)
- b) Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż Zamawiający posiada środki finansowe oraz potrzebę wynajęcia bieżącej obsługi większej ilości kontenerów prysznicowo-umywalkowych, kabin sanitarnych, umywalek polowych i kontenerów kuchennych w stosunku do przewidzianych w podstawowym zakresie zamówienia, Zamawiający pozostawia sobie możliwość skorzystania z prawa opcji i wynajęcia wraz z bieżącą obsługą kontenerów prysznicowo – umywalkowych, kabin sanitarnych, umywalek polowych i kontenerów kuchennych, zgodnych z zawartą umową, za które Wykonawcy będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie.
- c) Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak realizacji zamówienia w tym zakresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony wykonawcy.
- d) Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje dotyczącą uruchomienia „prawa opcji” nie później niż w terminie jednego tygodnia przed dniem rozpoczęcia świadczenia.