

OPIS ZADANIA

dotycząca opisu przedmiotu zamówienia na zadanie pn.
„Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli”

Znak sprawy: ZP.271.14.2024

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. „Rewaloryzacja zabytkowego parku w Wielkiej Woli” na działce o numerze ewidencyjnym 85/18, o powierzchni 2,4 ha.

Zakres prac objętych projektem:

1. Budowa ciągów komunikacyjnych
 - nawierzchni piaszczystej (plac zabaw);
 - nawierzchni z kostki granitowej;
 - nawierzchni gruntowej ulepszonej;
 - nawierzchni mieszanej - gruntowej ulepszonej oraz nawierzchni wypełnionej zróżnicowanymi materiałami.

2. Budowa i montaż elementów małej architektury:
 - montaż tężni (1 szt.);
 - montaż urządzeń zabawowych (7 szt.);
 - montaż ławek z oparciem na placu zabaw (3 szt.);
 - montaż koszy na śmieci na placu zabaw (2 szt.);
 - montaż ławek z oparciem (23 szt.);
 - montaż ławek bez oparcia (7 szt.);
 - montaż stołów z ławkami (2 szt.);
 - montaż koszy na śmieci (25 szt.);
 - montaż tablic informacyjnych (7 szt.);
 - montaż stojaków na rowery (2 szt.);
 - montaż budek lęgowych dla ptaków (12 szt.);
 - montaż obiektu kontenerowego WC (1 szt.).

3. Zagospodarowanie zieleni - zakres robót:
 - sadzenie drzew liściastych (55 szt.);
 - sadzenie drzew iglastych (27 szt.);
 - sadzenie krzewów liściastych (311 szt.);
 - sadzenie pnączy (340 szt.);
 - sadzenie roślin okrywowych (2895 szt.);
 - sadzenie roślin ziołowych (400 szt.);
 - zakładanie łąki kwietnej (pow. 860 m²);
 - korowanie mis korzeniowych drzew (82 szt.), krzewów (311 szt.).

4. Roboty elektryczne (boisko):
 - budowa, wraz z uziemieniem, szafki zasilającej SRZ-OB (szafka rozdzielczo zasilająca oświetlenie boiska rys. E-04,
 - budowa linii kablowej AL 4x35mm² L=518m/Lc=575m - zasilanie latarni LB1-LB4,
 - budowa 4szt. latarni wys. 14m wraz z uziemieniem dla oświetlenia boiska,
 - montaż po 3 oprawy, o mocy 1361W każda, na latarniach,
 - wykonanie pomiarów sprawdzających rezystancji izolacji kabli i przewodów, rezystancji uziemienia, pętli zwarcia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - zasypanie wykopów, uporządkowanie terenu robót, wykonanie napraw nawierzchni.

5. Roboty elektryczne (park)
 - budowa, wraz z uziemieniem, szafki zasilającej SRZ-TM (szafka rozdzielczo zasilająca tężnie i monitoring) wyposażonej zgodnie ze schematem rys. E-02 i E-03,
 - budowa, wraz z uziemieniem, szafki zasilającej SZ-M (szafka monitoringu) wyposażonej zgodnie ze schematem rys. E-02 i E-03,
 - budowa, wraz z uziemieniem, szafki zasilającej SRZ-WC (szafka rozdzielczo zasilająca WC) wyposażonej zgodnie ze schematem rys. E-02,
 - budowa linii kablowej AL 4x35mm² L=167m/Lc=180m - zasilanie SRZ-TM,

- budowa linii kablowej AL 4x35mm² L=85m/Lc=100m - zasilanie SRZ-WC
- przebudowa dwóch latarni w zakresie: demontaż istniejącego słupa latarni i ustawienie go w nowym miejscu, wykonanie dwóch muf przelotowych i dobudowę dwóch odcinków kablowych dł. 3m każdy w celu zasilenia latarni w nowej lokalizacji, wykonanie uziemienia latarni zgodnie PZT E-01 i ze schematem rys. E-02,
- budowa linii kablowej dla zasilania monitoringu oraz kanalizacji światłowodowej z rur 40mm i kablem światłowodowym jednomodowym ośmiożyłowym,
- budowa 5 sztuk studni teletechnicznych typu SKR-2,
- budowa 1 szt. słupa nr K4 i montaż 4szt. kamer monitoringu,
- montaż kamer monitoringu na słupach latarni: L4-2 kamery, L5-2 kamery, L16-2kamery,
- renowacja istniejących słupów latarni w zakresie malowania na kolor czarny półmat (antracyt) 19szt.,
- wymiana opraw oświetleniowych na istniejących słupach latarni 19szt. (L1-L19) na oprawy ze źródłem światła typu LED o mocy 45W (50W moc całkowita),
- budowa, wraz z puszkami rozgałęźnymi i zasilającymi oraz przewodami zasilającymi, oświetlenia typu linia świetlna LED podwieszono do dachu altany LLWA - dł. L=14mb,
- budowa, wraz z puszkami rozgałęźnymi i zasilającymi oraz przewodami zasilającymi, oświetlenia typu linia świetlna LED do gruntowego wokół tężni LLDT - dł. L=18mb,
- budowa, wraz z puszkami rozgałęźnymi oraz przewodami zasilającymi, oświetlenia do-ziemnego dla podświetlenia drzew LD1-LD10 - 10szt.,
- wykonanie pomiarów sprawdzających rezystancji izolacji kabli i przewodów, rezystancji uziemienia, pętli zwarcia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- zasypanie wykopów, uporządkowanie terenu robót, wykonanie napraw nawierzchni.

SZCZEGÓŁOWY OPIS TOALETY

I. Zakres rzeczowy:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dostawy, montażu i uruchomienia nowej, prefabrykowanej automatycznej toalety publicznej wolnostojącej przeznaczonej do montażu (Obiekt w kształcie prostokąta) w miejscu posadowienia do przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

Ściany konstrukcyjne, podłoga oraz dach toalety wykonane w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego (Kompozyty dodawane do odlewu pozyskiwane z procesu recyklingu). Obiekt samonośny nie trwale związana z gruntem i stawiany na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów z możliwością późniejszego przestawienia w inne miejsce.

Dach płaski z odprowadzeniem wody ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pom. technicznym (nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien i rur spustowych na obiekcie). Dach uszczelniony przez zastosowanie masy bitumicznej.

Toaleta musi być wykonana jako toaleta mobilna z możliwością przestawienia w inne miejsce.

(nie dopuszcza się wykonania obiektu na miejscu uniemożliwiającym zmiany jego lokalizacji w późniejszym czasie).

Zakres robót obejmuje również wykonanie przyłączy elektrycznych i wodociągowych.

II. Warunki techniczne jakie musi spełniać toaleta:

- przeznaczenie toalety:
 - pomieszczenie publiczne toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 - pomieszczenie publiczne dla kobiet i mężczyzn,
 - pomieszczenia techniczno-serwisowego z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnego dla obsługi serwisującej (nie dopuszcza się dostępu do urządzeń od strony pomieszczenia publicznego)

Wymiary obiektu:

- długość - 3,30 m;
- szerokość - 2,14 m;
- wysokość - 2,82 m;
- wysokość pomieszczeń wewnętrznych - 2,50 m.
- Elewacja zewnętrzna wykonana z pył granitowych polerowanych lub gresowych gr 1 cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych, elewacja odporna na rysowanie/zadrapania/grafity. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem.
- Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu,

- Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do pom. publicznych wykonane ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej (struktura stali „skóra” - nie dopuszcza się gładkiej stali) z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji drzwi (nie dopuszcza się stosowania samozamykaczy na zewnątrz drzwi), usytuowane na dłuższym boku toalety:
 - Szerokość drzwi 90 cm w świetle do pom. publicznego przystosowanego dla os. Niepełnosprawnych.
 - Szerokość drzwi 80 cm w świetle do pom. publicznego dla kobiet i mężczyzn.Drzwi wyposażone w automatykę dla funkcji:
 - praca automatyczna, wyłączone; bezpłatne korzystanie; reset; stale otwarte (serwis),
 - otwieranie od zewnątrz po wrzuceniu odpowiedniej kwoty;
 - otwieranie od wewnątrz za pomocą czujnika bezdotykowego oraz po upływie określonego czasu przewidzianego na korzystanie z toalety,
 - otwierane awaryjne po aktywowaniu przycisku "POMOC",
 - uniemożliwienie zamknięcia drzwi w przypadku obecności w toalecie użytkownika po aktywowaniu funkcji „POMOC” do czasu dezaktywacji trybu alarmowego oraz po okresie przeznaczonym na korzystanie,
- Ościeżnice drzwi wejściowych do pom. publicznych wykonane ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej (struktura stali „skóra” - nie dopuszcza się gładkiej stali) wychodzące na zewnątrz elewacji na szerokość 20 mm. (Ościeżnica szeroka na grubość ściany konstrukcyjnej modułu toalety)
- Jeden panel sterujący umieszczony między drzwiami do pom. publicznych po środku ściany frontowej wykonany ze stali nierdzewnej malowany w kolorze, zlicowany z frontem elewacji. Drzwiczki panelu otwierają się za pomocą przycisku umieszczonego w pom. technicznym. (nie dopuszcza się zamków do otwierania na zewnątrz panelu/toalety) (wszystkie napisy na panelu grawerowane) wyposażony w:
 - wrzutnik monet o nominałach: 10gr, 20gr, 50gr, 1zł, 2zł, z możliwością ustalenia wysokości opłaty za toaletę, kasetka wymienna na monety zamykana na kluczyk umieszczona wewnątrz panelu
 - funkcja ustawienia wejścia bezpłatnego,
 - przycisk zwrotu monet,
 - przyciski otwierania obu drzwi publicznych wraz z osobnymi diodami świetlnymi informującymi o stanie toalety
 - blokada wrzutnika w przypadku stanu toalety zajęta/awaria,
 - wyświetlacz LCD z informacją o pozostałej do wrzucenia wartości monet
 - informację świetlną o stanie toalety: zajęta/wolna/awaria,
 - niezbędne informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków grawerowane w trzech językach polskim, angielskim /i/ niemieckim,
 - alarm świetlny - akustyczny zintegrowany z zamkiem do drzwi,
- Na elewacji toalety winny być zainstalowane przestrzenne świetlne piktogramy (świetłem ledowym) mężczyzny, kobiety oraz niepełnosprawnego na wózkach jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych; niedopuszczalne jest zastosowanie naklejek oraz naklejanych symboli podświetlanych światłem bocznym

III. Wyposażenie pomieszczenia toalety:

- Ściany wewnątrz toalety wykonane z płyt granitowych polerowanych lub grysowych gr 1 cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych, elewacja odporna na rysowanie/zadrapania/grafity. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem
- Podgrzewana podłoga toalety wykonana z płyt grysowych 60x60 przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych.
- Miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, splukiwana bezdotykowo (na podczerwień). System splukiwania ukryty w ścianie, niezamarzający;
- Automatyczny moduł umywalkowy zagłębiony w ścianie wykonany ze stali nierdzewnej:
 - w pom. publicznym o wymiarach dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach z wnęką pod umywalką umożliwiającą swobodny podjazd
 - wyposażony w automatyczne podajniki: ciepłej wody z mieszaczem (podgrzewacz umieszczony w części serwisowej), mydła i suszarkę do rąk, uruchamiane na czujniki zbliżeniowe,
 - Bezpieczny dostęp do urządzeń eksploatacyjnych i sterujących umywalką tylko od strony pomieszczenia technicznego
- Automatycznie bezdotykowo ciśnieniowo splukiwana muszla WC z dodatkową opcją do płukania toalety ręcznie przyciskiem elektrycznym.

- Podajnik papieru toaletowego z funkcją ppoż., wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, wandaloodporny,
- Kosz na śmieci:
 - z ograniczeniem dostępu powietrza,
 - wykończenie ze stali nierdzewnej,
- Lustro z polerowanej stali nierdzewnej,
- Światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych,
- Awaryjne oświetlenie włączające się w przypadku zaniku prądu,
- Przewijak dla niemowląt:
 - zlokalizowany w kabinie dla osób niepełnosprawnych na przeciwko ściany działowej.
- Wieszaki podwójny wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- Czujnik temperatury regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia,
- Dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym,
- Wentylacja:
 - części użytkowej - mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety,
 - ilość wymian: min. 50m³/h,
 - części serwisowej: grawitacyjna; ilość wymian: min 1 wym/h,
 - sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji pomieszczeń toalety zapewnia niewydostawanie się odorów na zewnątrz toalety oraz nie przekracza dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak też na zewnątrz toalety,
- Sygnał alarmowy akustyczny i świetlny „Żądanie pomocy” uruchamiany wewnątrz, zabezpieczony przed kradzieżą,
- Sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik,
- Sygnalizacyjny system przeciwpożarowy,
- System komputerowy informujący administratora o braku prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania, itp.

IV. Przystosowanie pom. publicznego toalety do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich :

- Szerokość wejścia umożliwiająca wjazd wózkiem inwalidzkim,
- Przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego – 1,5m x 1,5m,
- Umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości ze stosowną wnęką na swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim,
- Umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich,
- Poręcze ze stali nierdzewnej
- Spód podłogi obiektu powinien być równy z poziomem posadzki chodnika , z tolerancją +/- 1cm.

V. Wyposażenie pomieszczenia technicznego:

- Pomieszczenie techniczno-serwisowe z oddzielnym wejściem zewnętrznym, w którym to znajduje się automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym ustawienie poszczególnych funkcji działania toalety:
 - Wielkość opłaty za toaletę;
 - System zliczania opłat za toaletę;
 - Funkcja – otwarta/zamknięta toaleta;
 - Podgrzewacz wody do mycia rąk;
 - Dyfuzor zapachów;
 - Zbiorniki mydła i płynów dezynfekujących;
 - Zawór czerpalny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża;
 - Awaryjne dodatkowe ogrzewanie konwektorowe.

VI. Podłoże pod toaletę:

Posadowienie toalety prefabrykowanej przyjęto dla gruntów spoistych, średnio spoistych, twardeplastycznych. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia, tj. ca 1,65 m ppt.

W przypadku wystąpienia lokalnie odmiennych warunków gruntowych posadowienie fundamentów należy uzgodnić z projektantem. Podłoże pod posadowienie toalety należy wykonać z kruszywa (grubość podłoża min 30 cm, podłoże zawibrowane w poziomie, -21cm od poziomu zero)

Charakterystyka tężni:

- Wysokości tężni 3m, szerokość 1,6m, długość 5m (szerokość z podporami 268 cm).
- Konstrukcja tężni wykonana z drewna świerk/sosna wypełniona witkami brzołowymi.
- Tężnia solankowa pracuje w obiegu zamkniętym.
- W dolnej części tężni solankowej umiejscowiony zbiorniki na solankę o pojemności ok 1500 L.
- W górnej części tężni zamontowane halogeny oświetlające tężnie solankową.
- Dach tężni pokryty gontem drewnianym.

Szczegóły dotyczące robót budowlanych zawarte są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.