## *Załącznik nr 9*

## *Wzór umowy do postępowania na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:*

## *„Świadczenie usług ogrodniczych na terenie miasta Świętochłowice w 2024 roku”*

## Umowa Nr

zawarta w dniu ……… w Świętochłowicach, w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP 627-27-48-738, reprezentowaną przez:

…………..

…………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……………………. z siedzibą:…………., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ……………., NIP: …..…, Regon: …..…

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

…………..,

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (nr zamówienia publicznego: INZP.271.13.2024), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania zamówienia, którego przedmiotem jest: „Świadczenie usług ogrodniczych na terenie miasta Świętochłowice w 2024 roku”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
3. obsadę kwiatami donic, wież kwiatowych, kwietników oraz rabat;
4. pielęgnację nasadzeń kwiatów oraz rabat bylinowo-krzewiastych;
5. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym załączniki do specyfikacji: nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia nr 2 - „Wykaz donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat wraz zakresem i terminem prac przewidzianych do wykonania na poszczególnych obiektach”, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy realizowany będzie z zapewnieniem przez Wykonawcę koniecznych środków, a w szczególności odpowiednich narzędzi, sprzętu i materiału roślinnego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. realizacji przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady sztuki ogrodniczej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo mienia, osób i podmiotów trzecich;
   2. powierzania wykonywania usługi, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonym pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
   3. dysponowania w pełni sprawnym sprzętem, urządzeniami i wyposażeniem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
   4. zorganizowania terenu prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac;
   5. zabezpieczania prac prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym.
2. Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia ich Zamawiającemu telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną, na dzień przed planowanym rozpoczęciem prac lub najpóźniej do godziny 8oo dnia, w którym mają one być wykonywane. W zgłoszeniu Wykonawca winien dokładnie określić teren, na którym dokonywane będą prace oraz przewidywaną godzinę ich zakończenia. Zgłoszenie zakończenia prac winno nastąpić w formie pisemnej faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie (za późniejszym potwierdzeniem pisemnym).
3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne przedmiotu umowy, określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1. nasadzony materiał roślinny, jeżeli posiada wady fizyczne, a w szczególności nie spełnia norm jakościowych;
   2. wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy;
   3. organizację prac oraz bezpiecznych przejść i dojazdów w rejonie objętym pracami;
   4. zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom oraz ochrony mienia.
5. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego zrealizowanych części zamówienia. Postępowanie z odpadami komunalnymi i innymi zanieczyszczeniami zebranymi podczas realizacji zadania musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 3

Termin realizacji umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.10.2024 r. Terminy wykonania poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy szczegółowo określają załączniki nr 1 i 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 .

4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej kwoty netto: …… zł, wartość podatku VAT: ….. zł, brutto: ….. zł (słownie brutto: ……..).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty zakupu i transportu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie realizacji umowy będzie następowało cyklicznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy. Ostateczne końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, z zastrzeżeniem, że kwota kosztorysowa nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia określona w ust.1.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur, wystawianych za zrealizowany zakres prac w danym miesiącu kalendarzowym. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru wykonanych prac wraz z kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o formularze cenowe, stanowiące załącznik nr 4 do umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4, na konto Wykonawcy: …………………………………………, wg klasyfikacji budżetowej 900.90004.4300.
6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
7. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności cesji.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego, osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie umowy jest Pani Beata Grzelec-Spetruk.
2. Przedstawicielami Wykonawcy uczestniczącym w realizacji umowy są:
   1. ………. – kierownik prac;
   2. ……….
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika prac w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zmienianej.
4. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego, określonego w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę. Z odbioru wykonanych prac sporządzony zostanie protokół, zawierający dokonane ustalenia i zalecenia, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wskazanych wad w terminie 2 dni roboczych od ich stwierdzenia.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona niżej wymienione kluczowe części zamówienia osobiście, bez udziału podwykonawców:
   1. obsadę kwiatami donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat,
   2. pielęgnację donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat obsadzonych kwiatami,
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zamierza powierzyć wykonanie części usług w zakresie: ……………… podwykonawcy - ……………….
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu innego (tzw. podmiot trzeci), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 8

Klauzula dot. zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione czynności, związane z realizacją zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
   1. obsada kwiatami donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat;
   2. pielęgnacja donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat obsadzonych kwiatami;
   3. likwidacja przekwitłych kwiatów po sezonie;
2. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, imiona i nazwiska osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana za wyjątkiem informacji takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 i 5.
5. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

## Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu umowy, polegających na użyciu nieodpowiedniego materiału sadzeniowego, niesystematycznego podlewania lub niezgodnej ze sztuką ogrodniczą pielęgnacji roślin - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
   2. w przypadku zwłoki w realizacji poszczególnych zakresów umowy ponad terminy, określone w załącznikach, o których mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
   3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
   4. za powierzenie przez Wykonawcę realizacji prac osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 4000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   5. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   6. za powierzenie podwykonawcy do wykonania którejkolwiek z kluczowych części zamówienia, określonych w § 7 ust. 1 – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

## § 10

## Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadkach, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy.
   2. Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

## § 11

## Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany osobowej na podstawie § 5 ust. 3;
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 12

## Klauzula RODO

## 1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.

## 2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

## <https://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/21027919>

## Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## § 13

## Rozstrzyganie sporów

## Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;
   2. Opis przedmiotu zamówienia pn.: Świadczenie usług ogrodniczych na terenie miasta Świętochłowice w 2024 roku,” – załącznik nr 2;
   3. Wykaz donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat wraz zakresem i terminem prac przewidzianych do wykonania na poszczególnych obiektach – załącznik nr 3;
   4. formularze cenowe (na obsadę kwiatów i pielęgnację nasadzeń i rabat bylinowo-krzewiastych, – załącznik nr 4;
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: