

UMOWA Nr .../OA/BLZ/2024

zawarta w dniu 2024 rok w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz przy ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu,

Joannę John – Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne pn.: „Świadczenie usług w zakresie ochrony mienia Zakładu Gospodarki Odpadami w Zakurzewie”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **usługi w zakresie ochrony fizycznej na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Zakurzewie**, tj. nieruchomości gruntowych położonych w Zakurzewie koło Grudziądza wraz ze znajdującymi się na tych nieruchomościach budynkami oraz elementami małej architektury, zwanych w dalszej części umowy „**Obiektem**”.
2. Ochrona mienia w Obiekcie realizowana będzie całodobowo (24 godziny na dobę) przez 7 dni w tygodniu przez jednego pracownika Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, iż do zmian pomiędzy pracownikami nie może dochodzić o godz. 6:30-7:00 oraz 21:30-22:00.
3. Do obowiązków pracowników ochrony należą w szczególności:
 - 1) obchody zabezpieczanego terenu, zgodnie z trasą wskazaną na mapie obiektu, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, dokonywane co 1 godzinę, potwierdzone w „książce przebiegu służby”, które będą dokonywane:
 - a) w dni robocze w godzinach od 22:00 do 5:30 po uprzednim opuszczeniu terenu Zakładu przez ostatniego pracownika i zabezpieczeniu bramy wjazdowej,

- b) w soboty poza godzinami pracy stanowiska przyjąć odpadów (tj. poza 9:00-13:00),
 - c) całodobowo w niedzielę i święta;
- 2) otwieranie i zamykanie szlabanów umożliwiających wjazd i wyjazd z Zakładu;
 - 3) kontrola osób wchodzących i wychodzących oraz pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu Zakładu;
 - 4) przeprowadzanie kontroli osobistej pracowników Zamawiającego po wcześniejszym wskazaniu przez Zamawiającego terminu i warunków wykonania tych czynności;
 - 5) sprawdzenie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynków po wyjściu pracowników;
 - 6) obsługa komputera z zainstalowanym systemem monitoringu. Bieżąca obserwacja obrazu z kamer.
4. Ochrona Obiektu realizowana będzie z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

Obowiązki Stron

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada aktualne uprawnienia do wykonywania objętej niniejszą umową działalności, czyli wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Kserokopia koncesji z dnia nr stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
 - 2) każdy z pracowników ochrony skierowany do realizacji niniejszej Umowy jest wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz.1995 ze zm.);
 - 3) zapoznał się z Obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń, co do sposobu jego zabezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **4 000 000,00** zł (słownie złotych: cztery miliony 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia lub serię zdarzeń powstałych w okresie ubezpieczenia dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadaniem mieniem).
4. Warunki umowy ubezpieczenia będą zapewniały pokrycie wszelkich kosztów naprawienia szkody (szkoda rzeczowa, szkoda osobowa), w tym obejmować będą straty, które poszkodowany rzeczywiście poniósł w wyniku powstałej szkody, oraz utracone korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
5. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem usług wynikających z umowy.
6. Ponadto, umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), powinna zawierać postanowienia uwzględniające odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w bezpośrednim lub pośrednim związku z:

- 1) wyrządzone rażącym niedbalstwem - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 2) powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Wykonawcę polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (OC przechowawcy) - do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 3) wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony „za zgodność z oryginałem” odpis (kopię) umowy z ubezpieczycielem (polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy, czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia- OWU) **w terminie 14 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważne ubezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) realizowania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wymaganiami określonymi w SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia
 - 2) zapewnienia elektronicznego systemu kontroli pracy umożliwiającego precyzyjne planowanie obchodów, a także późniejszą kontrolę, czy wszystkie zaplanowane obchody miały miejsce;
 - 3) podejmowania działań prewencyjnych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa chronionego obiektu;
 - 4) podejmowania działań prewencyjnych mających na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko chronionemu mieniu, a także powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz zdarzeń losowych;
 - 5) ograniczenia dostępu osób nieuprawnionych na teren chroniony;
 - 6) natychmiastowego powiadamiania wszelkimi dostępnymi środkami osób wskazanych przez Zamawiającego, policji, a w uzasadnionych przypadkach innych służb (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe i innych służb, według uznania Wykonawcy) o wszelkich przypadkach stwierdzenia niebezpieczeństwa zniszczenia lub utraty mienia oraz zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia przez pracowników ochrony czynności zmierzających do ograniczenia jego rozmiarów. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w dostępnym dla pracowników ochrony miejscu;
 - 7) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów bhp i ppoż. oraz stosowania się do wytycznych inspektora bhp działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
 - 8) systematycznej (przynajmniej raz na dobę podczas pełnienia służby) kontroli pracy swoich pracowników wyznaczonych do ochrony Obiektu;
 - 9) powiadamiania Zamawiającego o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu oraz samego Obiektu, przy zachowaniu formy pisemnej;
 - 10) zapewnienia pracownikom ochrony jednolitego umundurowania z identyfikatorem firmy

- i identyfikacją pracownika ochrony;
- 11) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki z tytułu ochrony, określone w niniejszej umowie;
 - 12) przekazywania Zamawiającemu harmonogramu ochrony na dany miesiąc wraz z podaniem imienia i nazwiska pracownika sprawującego ochronę, w terminie **do dnia 25-go** danego miesiąca na następny miesiąc. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia i akceptacji przez Zamawiającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w „książce przebiegu służby”, przy czym pracownicy ochrony spełniać mają wymagania określone w umowie;
 - 13) dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji i akceptacji, co do osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 14) niezwłocznego kierowania do ochrony obiektu pracownika ochrony spełniającego wymagania Zamawiającego określone w umowie, w przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków lub wprawienia się w trakcie służby w stan uniemożliwiający mu wykonywanie obowiązków. W tym przypadku Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lit b Umowy;
 - 15) informowania Zamawiającego za pośrednictwem swoich pracowników i odnotowywania w „książce przebiegu służby” wszelkich przypadków niesprawności sieci energetycznej i telefonicznej, które to sieci Zamawiający utrzymuje w stałej sprawności.
10. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – **bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia**.
11. W celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania, w terminie przez niego wskazanym:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
13. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub

Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 10.

14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 6 ust. 2 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminach wskazanych w ust. 11 lub ust. 13, dokumentów dotyczących potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony świadczący usługi:
 - 1) wyposażeni będą w urządzenia antynapadowe (bez kamizelek kuloodpornych i hełmów), przy czym Zamawiający pozostawia Wykonawcy swobodę w doborze urządzeń, mogą to być zatem piloty antynapadowe, ukryte przyciski alarmowe nożne i ręczne lub inne urządzenia spełniające pożądaną funkcję;
 - 2) będą wyposażeni w telefon komórkowy aktywny 24h/dobę;
 - 3) posiadają jednolite umundurowanie z identyfikatorem firmy i identyfikacją pracownika ochrony;
 - 4) potrafią skutecznie obsługiwać systemy alarmowe i inne urządzenia zainstalowane w miejscu pełnienia służby;
 - 5) będą posiadali przeszkolenie z zakresu BHP i ppoż. oraz będą potrafili skutecznie zastosować tę wiedzę w praktyce;
 - 6) będą wykazywali się znajomością rozmieszczenia i obsługi wyłączników prądu, zaworów wodnych, hydrantów;
 - 7) będą prowadzili na bieżąco „książkę przebiegu służby” – stanowiącą dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz dokumentację korespondencji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
 - 8) będą utrzymywali w czystości i porządku pomieszczenia powierzone im na wyłączność.
17. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia pracownikom ochrony wykonującym usługę podstawowych warunków socjalno-bytowych, tj.: pomieszczenia/wartowni, dostępu do WC, umywalni z ciepłą i zimną wodą;
 - 2) zabezpieczenia technicznego (w tym zapewnienie właściwego oświetlenia i ogrodzenia terenu) oraz zabezpieczenia ppoż. Obiektu i dbania o właściwy stan techniczny;
 - 3) zabezpieczenia mienia i wartościowych urządzeń w pomieszczeniach niedostępnych dla osób nieuprawnionych;
 - 4) reagowania na pisemne zgłoszenia Wykonawcy o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia

znajdującego się w Obiekcie bądź samym Obiekcie.

18. Strony zobowiązują się do:

- 1) w przypadku ujawnienia szkody, wzajemnego powiadomienia na piśmie, powołania obustronnej komisji, która dokona oględzin i sporządzi protokół określający rodzaj szkody i okoliczności jej powstania, protokół winien być podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli obu Stron;
 - 2) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Obiektu, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.
19. Niezależnie od bieżących wpisów do „książki przebiegu służby” Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków służbowych. Weryfikacja należytego wykonywania obowiązków może w szczególności nastąpić poprzez doraźne kontrole i wpis do „książki przebiegu służby”.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że pracownik Wykonawcy pełni lub pełnił swoje obowiązki rażąco niedbale, powiadomi o tym osobę odpowiedzialną za bieżące kontakty. W tym przypadku Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lit. c Umowy.
21. Jeśli rażącego niedbalstwa, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, dopuszcza się pracownik pełniący służbę w chwili stwierdzenia tej okoliczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić winnego uchybienia innym pracownikiem, a Zamawiający zabezpieczy obiekt we własnym zakresie, ale na koszt Wykonawcy. Pod pojęciem niezwłocznie rozumie się okres 3 (trzech) godzin. W tym przypadku Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 5 lit. d Umowy.
22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy, postanowienia określone w niniejszym paragrafie mają także zastosowanie do Podwykonawcy.

Termin obowiązywania umowy

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od **31.12.2024 r. (godz. 12:00) do 31.12.2025r. (godz. 12:00)**.

Osoby do kontaktu

§ 4

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczą swoich przedstawicieli.
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba mogą wydawać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce przebiegu służby. Dyspozycje zostaną wykonane pod warunkiem, że mieszczą się w ramach przedmiotu umowy i są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Wynagrodzenie**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości..... złotych (słownie złotych) netto, plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto..... (słownie złotych:) za jedną godzinę pracy jednego pracownika ochrony.
2. Szacunkowa łączna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty złotych brutto (słownie złotych:.....).
3. Faktyczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obliczane będzie miesięcznie i opierać się będzie na ilości faktycznie przepracowanych roboczogodzin w pełnym cyklu miesięcznym pomnożonym przez wskazaną w ust. 1 stawkę. Tak ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za usługę będzie płatne, co miesiąc z dołu na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc. Zapłata faktury nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy widniejące w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej 876 -18-72-491.
9. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

Kary umowne**§ 6**

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą formą odszkodowania będą mogły być niżej określone kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za naruszenie przez osoby ochraniające Obiekty zasady zachowania dyskrecji poprzez, np. wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem chronionych Obiektów – w wysokości 10 % miesięcznej faktury brutto za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie;
 - 2) za oddalenie się w czasie pracy pracownika ochrony z Obiektów chronionych bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10 % miesięcznej faktury brutto za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie;
 - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w § 2 ust. 10 – w wysokości 10 % miesięcznej faktury brutto za miesiąc, w którym nastąpiło

- naruszenie, za każdy poszczególny przypadek naruszenia;
- 4) za dopuszczenie przez Wykonawcę do świadczenia usługi ochrony osoby nie wpisanej na listę kwalifikowanych pracowników, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – w wysokości równoważności wynagrodzenia brutto za każdą godzinę pełnienia służby przez osobę nie wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników;
 - 5) za niedopełnienie obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy, tj. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - a) brak natychmiastowej reakcji, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt 6, zarówno podczas obchodu, jak i w czasie pomiędzy obchodami,
 - b) nie przybycie na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycie w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków lub wprawienie się w trakcie służby w stan uniemożliwiający mu wykonywanie obowiązków,
 - c) pełnienie przez pracowników ochrony obowiązków w sposób rażąco niedbały,
 - d) brak wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 21, lub wykonanie go z naruszeniem czasu tam wskazanego,
 - w wysokości 10 % miesięcznej faktury brutto za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie, za każdy poszczególny przypadek naruszenia;
 - 6) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia obowiązków, wskazanych w § 2 ust. 16 w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych) za każde naruszenie;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2;
 - 8) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy – w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2.
3. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 umowy nie może przekroczyć 40 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10 % szacunkowej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust.2, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada, z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 8 ust. 1.
5. Postanowienia ust. 1 - 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy również po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych, bądź jeżeli okoliczność powodująca szkodę nie została przewidziana w karach umownych, a także gdy szkoda lub jej wykrycie nastąpiło po zakończeniu realizacji umowy, a kary umowne nie zostały naliczone.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Zmiana umowy**§ 7**

1. Zmiany umowy dotyczące jej postanowień mogą być dokonywane w zakresie wskazanym w SWZ oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie inne zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron i również wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zmiana niniejszej umowy bez przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia jest możliwa w następującym zakresie:

1) wysokości wynagrodzenia:

- a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
- e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy – na zasadach określonych w § 9 ust. 6 i nast.)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

2) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:

- a) jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych,
- b) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- c) zmiana Wykonawcy nie może spowodować istotnej niedogodności lub znacznego zwiększenia kosztów dla Zamawiającego,
- d) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- 3) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
 - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 5) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, na podstawie wniosku złożonego przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmian na termin wykonania umowy lub wartość wynagrodzenia, oświadczenie o którym mowa w § 9 ust. 5, a także zawierającego odpowiednio dokumenty udowadniające zasadność wprowadzenia zmian lub potwierdzające twierdzenia strony wnioskującej, a w szczególności dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 9.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający odstępując od umowy, poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia.

Waloryzacja wynagrodzenia

§ 9

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy umowy, w przypadku jednej z poniższych zmian, tj.:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT), w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 – 4, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o wartość, o jaką zmienią się całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego, ubezpieczenia zdrowotnego lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób (bez względu na miejsce ich zatrudnienia).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – 4, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20 % stosunku do cen lub kosztów **związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i mających wpływ na cenę oferty** wskazaną w Formularzu

- ofertowym Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, Strona inicjująca zmianę wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiono z wnioskiem, o ile Strona wnioskująca należycie udowodni wpływ zmian na zmianę wysokości wynagrodzenia, w ten sposób, że obiektywnie uznać będzie można, że rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. .
 8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, ustalana będzie na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
 9. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających w szczególności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów lub poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 8.
 10. Wykonawca we wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, zobowiązany jest przedstawić, sposób w jaki zmiana wysokości wskaźnika oraz wartości usług podlegających waloryzacji ma wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
 12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 6 – 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 13. Wykonawca, w sytuacji o której mówi ust. 12, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym

§ 10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu

wypowiedzenia w przypadku:

- 1) braku posiadania ważnego ubezpieczenia w okresie trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 8;
 - 2) gdy Wykonawca dopuści do ponownego naruszenia w postaci świadczenia usługi ochrony przez osobę nie wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, mimo wcześniej nałożonej kary umownej za to naruszenie;
 - 3) braku natychmiastowej reakcji, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt 6.
2. Wypowiedzenie następuje ze skutkiem rozwiązującym w chwili wskazanej przez Zamawiającego, nie wcześniej jednak niż w chwili, w której Zamawiający powziął wiedzę o okolicznościach wskazanych w ust. 1. Wypowiedzenie takiej strony uznają za dokonane z ważnych powodów, leżących po stronie Wykonawcy.
 3. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia wypowiedzenia włącznie.
 4. Zamawiający wypowiadając umowę, poinformuje o tym fakcie Wykonawcę na piśmie z podaniem przyczyny wypowiedzenia.
 5. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 4 strony uznają za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili nadania przesyłki poleconej, na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy lub w chwili nadania wiadomości e-mail na adres:

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ, która stanowi integralną część umowy, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej.
2. W przypadku niemożliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, tj. w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia,
2. Mapa Zakładu Gospodarki Odpadami.
3. Kserokopia koncesji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA