

UMOWA NR(projekt)

Zawarta w dniu 2023 r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Dorota Waszkiewicz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(Firmą.....z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS REGON, NIP, reprezentowaną przez:)

lub

(Panią/Panem zam., PESEL, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON NIP.....)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze Rrg.271.17.2023, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

Wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania przetargowego nr Rrg.271.17.2023, dotyczącej:

Wykonania dokumentacji projektowych dotyczących rozbudowy i przebudowy dróg:

Część 1. Przebudowa ul. Wądołkowskiej w miejscowości Długobórz, gmina Zambrów.

Część 2. Rozbudowa ul. Długiej w miejscowości Długobórz, gmina Zambrów.

Część 3. Rozbudowa ciągu drogowego dróg gminnych Wdziękoń Pierwszy – Wdziękoń Drugi, gmina Zambrów.

Część 4. Przebudowa drogi w miejscowości Wiśniewo, gmina Zambrów.

Część 5. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Grzymały, gmina Zambrów.

Część 6. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Nowe Zakrzewo, gmina Zambrów.

2. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane przepisami decyzje i uzgodnienia oraz decyzje administracyjne pozwalające na wykonania prac budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji określonej w ust.1, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie tej dokumentacji.

4. Zakres rzeczowy opracowania:

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) Mapa do celów projektowych - 1 egz. (zaktualizowana) dla Zamawiającego,
- 2) Dokumentacja geotechniczna - 1 egz.,
- 3) Decyzja o zezwoleniu wodnoprawnym - 1 egz. (jeżeli dotyczy),
- 4) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - 1 egz. (jeżeli dotyczy),
- 5) Projekt budowlany - 5 egz.,
- 6) Projekt wykonawczy - 5 egz.,
- 7) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi - 1 egz.,
- 8) Przedmiar robót - 2 egz.,
- 9) Kosztorys inwestorski + kosztorys ofertowy – po 1 egz.,
- 10) Projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez właściwe organy – 3 egz.,
- 11) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót każdej branży - 3 egz.,
- 12) Ostateczną/prawomocną decyzję ZRID lub ostateczną/prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu (zapis w zależności od realizowanej części postępowania przetargowego).

5. Z uwagi na konieczność/możliwość (zapis w zależności od realizowanej części postępowania przetargowego) uzyskania pozwolenia budowlanego na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych podział działek jest w zakresie Wykonawcy. Koszt podziałów będzie rozliczony na podstawie faktycznej ilości wykonanych podziałów. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje wykonanie 10/30/50 szt. podziałów (zapis w zależności od realizowanej części postępowania przetargowego).

6. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień, decyzji, map oraz innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.

§ 2

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia oryginału polisy na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie oferty, na żądanie Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
8. Strony zobowiązują wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również trakcie realizacji inwestycji.
9. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
10. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i materiałów niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1.
 - 3) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 4) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Dokumentacja powinna zawierać szczegółowy wykaz materiałów (wyrobów budowlanych) z określeniem parametrów technicznych i standardu (np. gatunek, klasa, rodzaj, symbol itp.),
 - 5) udzielenia odpowiedzi w ciągu 3 dni na wpływające do Zamawiającego pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane przez Wykonawców podczas prowadzonego postępowania przetargowego na roboty budowlane.
 - 6) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 3 dni od dnia ich otrzymania,
 - 7) udziału w naradach technicznych (jeżeli zajdzie potrzeba) – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez

Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,

8) przyjazdu na miejsce prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji robót do 48 godzin od powiadomienia pisemnego za pomocą e-maila,

9) współudziału w wykonaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia tj.: wykonanie dokumentacji i uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych z zastrzeżeniem konieczności pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac budowlanych: **24 miesiące od dnia podpisania umowy** (liczony zgodnie z art. 57 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie przedmiotowej dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz decyzje administracyjne umożliwiające rozpoczęcie prac budowlanych wraz załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust.1.
3. Odbiór dokumentacji projektowo - wykonawczej oraz decyzji administracyjnych wraz załącznikami odbędzie się na podstawie protokołu odbiorczego.
4. Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektową załączy pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Kompletna dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilościach egzemplarzy wymienionych w § 1 ust. 4 oraz w tych samych terminach opracowania projektowe w wersji elektronicznej na nośniku CD.
6. Strony zgodnie rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo - wykonawczej będącej przedmiotem niniejszej umowy w ten sposób, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie tej dokumentacji nie dłużej jednak niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Na wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik umowy składa się cena za wykonanie przedmiotowej dokumentacji :
 - **Części 1 przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto:zł
podatek VAT%zł
brutto:zł
słownie brutto:
Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

- **Części 2 przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto:zł
podatek VAT%zł
brutto:zł
słownie brutto:
Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

- **Części 3 przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto:zł
podatek VAT%zł
brutto:zł
słownie brutto:
Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

- **Części 4 przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto:zł
podatek VAT%zł
brutto:zł
słownie brutto:
Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

- **Części 5 przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto:zł
podatek VAT%zł
brutto:zł
słownie brutto:

Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

- **Części 6 przedmiotu zamówienia**, zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej, w szczególności wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, za łączną cenę w wysokości:

netto:zł
podatek VAT%zł
brutto:zł
słownie brutto:

Cena oferty brutto obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia – opisane w SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. **Cena końcowa będzie rozliczona na podstawie faktycznej ilości wykonanych podziałów. W razie braku konieczności wykonania podziałów lub wykonania ich w mniejszej bądź większej ilości niż założono w formularzu ofertowym, z ceny ofertowej będzie odpowiednio odjęta bądź dodana wartość faktycznie wykonanych podziałów.**
4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury (rachunku) za wykonanie przedmiotowej dokumentacji na podstawie zatwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbiorczego.

6. Zamawiający przewiduje dla każdego zadania dwie płatności:

- **częściową w wysokości 50%** wartości brutto zadania po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia kompletnego wniosku na realizację inwestycji drogowej ZRID lub kompletnego wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót.

- **kończącą w wysokości 50%** wartości brutto zadania po dostarczeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną/prawomocną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID lub ostateczną/prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur (rachunku) w terminie 30 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
8. Za wykonanie przedmiotowej dokumentacji zapłata nastąpi fakturą końcową (rachunkiem) po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy i na podstawie protokołu odbiorczego.
9. Faktura (rachunek) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
10. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust. 10 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość

minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 10, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 10 pkt 2), 3) i 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2),
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3),

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przez jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust.4 pkt 4).
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2), 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 17 pkt 1), 2) i 3).
19. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 16, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
20. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 16. W takim przypadku przepisy ust. 17- 18 oraz 20 stosuje się odpowiednio.
21. W przypadku, innej niż wskazana w ust. 4 pkt 1-4 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ.\

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, zawierając z nim umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące części zamówienia:*(jeśli dotyczy)*
.....
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości określonej w § 4 ust. 1 (**brutto**) za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości określonej w § 4 ust. 1 (**brutto**).
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wartości określonej w § 4 ust. 1 (**brutto**) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury (rachunku) Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszone zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy przedmiotu umowy, będącą następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.: termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

- 2) zmiana sposobu wykonania umowy w tym przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) zmiana ceny wykonywanych usług w przypadku, jeżeli jest to konieczne i spowodowane wystąpieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. wystąpienie okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.
5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy i może nastąpić w okresach każdego pełnego półrocza kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres waloryzacji może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – ogółem opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru: $Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$

Gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 504) wyliczony w odniesieniu do dnia podpisania umowy.

6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia, zawierający pisemne zestawienie kosztów (zarówno przed jak i po zmianie), może być złożony przez Stronę umowy w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3, w danym miesiącu przypadającym po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy przekroczy poziom 5% w stosunku do okresu analogicznego sprzed roku. Występując o wzrost wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wyliczeń i uzasadnienia w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych za drugi kwartał danego półrocza opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
7. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron. Zawarcie aneksu nastąpi po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po półroczu, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
10. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania

Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10

Postanowienia inne

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 z chwilą przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: