



FZ.264.72.2022.3.JS

Gdynia 03.02.2023 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **modernizację sieci ciepłowniczej od komory K-2 do komory K-3, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, Gmina Miasto Gdynia, woj. pomorskie**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. nr: EZP/560/2022)

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 18.01.2023 r. numer ogłoszenia 2023/S 013-032453

Zamawiający – Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku z zapytaniami do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1:

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Prosimy o podanie wysokości tych opłat jeżeli wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.

ODPOWIEDŹ 1:

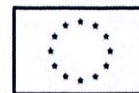
Wykonawca we własnym zakresie winien ustalić wysokość opłat z odpowiednimi organami i instytucjami, z uwagi na wiedzę w jakim zakresie (np. powierzchnia zajęcia nieruchomości pod roboty budowlane) będzie zajmowany obszar podlegający opłatom.

Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektową załączoną w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że trybie zmiany SWZ dołączy wykazy i wyrysy nieruchomości z ewidencji gruntów.

PYTANIE 2:

Zgodnie z uzgodnieniem nr LBPS-e-508/0631/2021 z TK TELKOM, z dn. 18.11.2021, pkt. 5 wymagany jest odpłatny nadzór ze strony właściciela urządzeń telekomunikacyjnych. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest koszt tego nadzoru? Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o podanie jego wysokości.



ODPOWIEDŹ 2:

Koszt nadzoru zależy od sposobu prowadzenia prac przez Wykonawcę – ilość przyjazdów przedstawicieli nadzoru branżowego na budowę itp. Wykonawca winien we własnym zakresie skalkulować koszt nadzoru w oparciu o informacje uzyskane od gestora sieci i uwzględnić je w ofercie cenowej.

PYTANIE 3:

Zgodnie z uzgodnieniem nr OSE2-2-2203/94/21 z PKP ENERGETYKA S.A z dn. 04.11.2021 wymagany jest odpłatny nadzór oraz wyłączenia napięcia w sieci. Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie są koszty tego nadzoru i włączeń sieci? Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o podanie ich wysokości.

ODPOWIEDŹ 3:

Koszt nadzoru oraz wyłączeń i włączeń sieci zależy od sposobu prowadzenia prac przez Wykonawcę – ilość przyjazdów przedstawicieli nadzoru branżowego na budowę itp. Wykonawca winien we własnym zakresie skalkulować koszt nadzoru w oparciu o informacje uzyskane od gestora sieci i uwzględnić je w ofercie cenowej.

PYTANIE 4:

Zgodnie z uzgodnieniem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Nr IZ11INSA.2133.312.2021.AS, z dnia 29.12.2021, warunkiem rozpoczęcia prac jest zawarcie umowy pomiędzy Inwestorem a PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Gdyni, regulującej udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami. Prosimy o informację czy i jakiej wysokości koszty Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie z tytułu w/w umowy?

ODPOWIEDŹ 4:

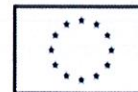
Zamawiający jest w trakcie procedowania umowy z PKP PLK S.A. **Opłaty wynikające z umowy pokryje Zamawiający.** Wszelkie inne koszty wynikające z działań Wykonawcy nieobjętych tą umową pozostają po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 5:

Zgodnie z uzgodnieniem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku Nr KNGd2a6314.489.2021.JN/2, z dnia 30.12.2021, przed przystąpieniem do robót wymagane jest zawarcie umowy cywilnoprawnej regulującej zasady i opłaty za udostępnienie terenu PKP S.A. Prosimy o informację czy i jakiej wysokości koszty Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie z tytułu w/w umowy?

ODPOWIEDŹ 5:

Zamawiający jest w trakcie procedowania umowy z PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku. **Opłaty wynikające z umowy pokryje Zamawiający.** Wszelkie inne opłaty związane z korzystaniem przez Wykonawcę z nieruchomości np. koszty zajęcia ponadnormatywnego poza zakresem koniecznym do wykonywania robót np. umieszczeniem zaplecza budowy, powierzchni magazynowych itp. pozostają po stronie Wykonawcy.



PYTANIE 6:

Prosimy o informację kto opłaca kaucję na rzecz PKP?

ODPOWIEDŹ 6:

Kaucję na rzecz PKP opłaca Zamawiający.

PYTANIE 7:

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy ujmować opłat administracyjnych związanych z wycinką drzew i krzewów a tylko ich fizyczne usunięcie.

ODPOWIEDŹ 7:

Zamawiający opłacił decyzje zezwalające na wycinkę drzew.

PYTANIE 8:

Prosimy o wyjaśnienie, po czyjej stronie jest ewentualny nadzór ornitologa w przypadku jeżeli wycinka drzew będzie wykonywana w okresie lęgowym?

ODPOWIEDŹ 8:

Ewentualny nadzór ornitologa jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 9:

Prosimy o potwierdzenie, że kontenery zostaną przestawione na koszt użytkownika terenu.

ODPOWIEDŹ 9:

Zamawiający potwierdza, że kontenery zostaną przestawione na koszt użytkownika terenu firmy Ref-Con.

PYTANIE 10:

Prosimy o informację czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe?

ODPOWIEDŹ 10:

Tak. Zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe.

PYTANIE 11:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie rur osłonowych GRP pod ul. Janka Wiśniewskiego o wytrzymałości 10 000N/m² a nie jak jest w projekcie 200 000N/m² dla rur 1026x59 oraz 160 000N/m² dla rur 1229x68? Obniżyłoby to koszty realizacji przebudowy sieci. Przejście pod ul. Janka Wiśniewskiego zaprojektowano w wykopie otwartym a przyjęte wytrzymałości są jak dla rur przewiertowych.

ODPOWIEDŹ 11:

Zamawiający wymaga wykonania przejścia pod ulicą Janka Wiśniewskiego z materiału uzgodnionego w dokumentacji projektowej.

PYTANIE 12:

Prosimy Zamawiającego o zorganizowanie wizji lokalnej, na której możliwe będzie wejście do kanału przełazowego oraz komór.

ODPOWIEDŹ 12:

Zamawiający nie przewiduje organizowania wizji lokalnej mającej na celu wejście do kanału przełazowego i komór **z uwagi na możliwe zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia lub życia.**

Zamawiający udostępni w trybie zmiany treści SWZ dokumentację fotograficzną komór i kanału przełazowego.

PYTANIE 13:

Czy w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

ODPOWIEDŹ 13:

W istniejącym kanale, przewidzianym do demontażu nie występują elementy zawierające azbest.

PYTANIE 14:

Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiającej oszacowanie tych kosztów.

ODPOWIEDŹ 14:

Wykonawca nie ponosi kosztów odszkodowań za przerwy w dostawie ciepła.

PYTANIE 15:

Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

ODPOWIEDŹ 15:

Dla średnic Dn500 i Dn700 minimalny promień gięcia łuku nie może być mniejszy niż 1,5D rury stalowej.

PYTANIE 16:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zał. Nr 2 do umowy badania spoin radiologiczne są po stronie Wykonawcy a nie jak jest zapisane w pkt. 1.4 STWIORB 01.03.09 Przebudowa sieci ciepłych na koszt Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ 16:

Badania wizualne oraz radiograficzne są po stronie Wykonawcy i na jego koszt.

PYTANIE 17:

Na wizji stwierdzono na odcinku od PZ9 w kierunku PZ10 składowisko gruzu. Prosimy o informację czy w ofercie należy ująć jego wywiezienie i utylizację?

ODPOWIEDŹ 17:

Wykonawca powinien uwzględnić w kosztorysie wszystkie niezbędne czynności konieczne do realizacji zamówienia.

PYTANIE 18:

Czy istnieje możliwość fakturowania miesięcznego zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót?

ODPOWIEDŹ 18:

Zamawiający nie przewiduje fakturowania miesięcznego, sposób rozliczenia został określony we wzorze umowy.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie z godnie z § 4 umowy. Zgodnie z § 4 ust. 2 Wzoru Umowy podstawą do wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego-technicznego robót.

Jednocześnie zgodnie z treścią § 10 od ust. 3 do ust. 13 Zamawiający opisał sposób i formę w jakiej będzie przeprowadzony każdy odbiór częściowy, tak aby mógł być zatwierdzony protokołem odbioru częściowego-technicznego robót.

W odniesieniu do powyższego Zamawiający nie widzi podstaw ani możliwości, aby takie odbiory częściowe (będące podstawą do wystawienia faktury) mogły odbywać się w systemie miesięcznym.

PYTANIE 19:

Kto dostarcza pokrowce termoizolacyjne "na wymiar" w kanale, Wykonawca czy Zamawiający. Ewentualnie prosimy o podanie producenta.

ODPOWIEDŹ 19:

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pokrowców termoizolacyjnych na własny koszt.

PYTANIE 20:

Czy RTG jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 20:

Badania radiograficzne połączeń spawanych (RT) są po stronie i na koszt Wykonawcy.

PYTANIE 21:

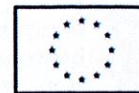
Czy Zamawiający dysponuje całym terenem niezbędnym do wykonania inwestycji?

ODPOWIEDŹ 21

Zamawiający uzgodnił na etapie przygotowania projektu budowlanego w zakresie opracowania przebieg przebudowy sieci ciepłowniczej. Zamawiający dokonał zgłoszenia w zakresie robót Wydziałowi Architektorniczno-Budowlanemu Urzędu Miasta Gdyni i uzyskał brak sprzeciwu. Należy przyjąć na tej podstawie, że Zamawiający dysponuje niezbędnym terenem do wykonania inwestycji. Po stronie Wykonawcy jest dokonanie niezbędnych porozumień, zgód i decyzji w zakresie prowadzenia robót budowlanych.

PYTANIE 22:

Proszę o podanie jak Zamawiający interpretuje pomoc załączonego przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny oraz w jakim zakresie przedmiar należy traktować jako pomocniczy.



ODPOWIEDŹ 22:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić i określić cenę Oferty z uwzględnieniem wszystkich elementów mających wpływ na prawidłowe, terminowe i należyte wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

Przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia, udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót co do zasady powinien służyć Wykonawcom jedynie jako materiał informacyjno - pomocniczy do opracowania i oszacowania Oferty. Wykonawca jednak samodzielnie zobowiązany jest skalkulować swoje wynagrodzenie ryczałtowe i przedstawić je w Ofercie biorąc pod uwagę zakres rzeczowy określony Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i postanowieniami Wzoru Umowy. Wykonawca bowiem przy tak ustalonym rodzaju wynagrodzenia, będzie miał obowiązek wykonać w trakcie realizacji zamówienia również te pozycje, które nie zostały ujęte przedmiarze robót, ale są objęte udostępnioną przez Zamawiającego całą dokumentacją przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z treścią Rozdziału 17 pkt 4) „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać przy kalkulacji ceny oferty, ale nie ma takiego obowiązku”.

Jednocześnie, zgodnie z treścią Rozdziału 25 pkt 5) SWZ, Zamawiający będzie żądał od wybranego Wykonawcy przedłożenia między innymi kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie Przedmiaru robót. Kosztorys ofertowy będzie służył jako dokument pomocniczy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych w celu umożliwienia Stronom właściwego rozliczenia tych robót na zasadach określonych w § 5 Wzoru Umowy.

PYTANIE 23:

Proszę o potwierdzenie, że w razie napotkania kolizji z inną niezainwentaryzowaną siecią, roboty z przebudową kolizji będą traktowane jako roboty dodatkowe.

ODPOWIEDŹ 23:

Tak. W razie napotkania kolizji z inną niezainwentaryzowaną siecią, roboty związane z przebudową kolizji będą traktowane jako roboty dodatkowe, jeżeli nie zostało to uwzględnione w dokumentacji projektowej.

PYTANIE 24:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie dokumenty i pozwolenia niezbędne do przystąpienia i prowadzenia robót.

ODPOWIEDŹ 24:

Tak. Zamawiający posiada wszystkie dokumenty i pozwolenia niezbędne do przystąpienia i prowadzenia robót.



PYTANIE 25:

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót nie obejmuje działek prywatnych.

ODPOWIEDŹ 25:

Zamawiający informuje, że nie ma w zakresie opracowania projektu działek prywatnych.

PYTANIE 26:

W przedmiarze brak jest pozycji dla demontaży i odtworzeń istniejących lamp oświetleniowych. W jakiej pozycji należy uwzględnić ww. koszt?

ODPOWIEDŹ 26:

Zgodnie z treścią Rozdziału 17 pkt 4) „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać przy kalkulacji ceny oferty, ale nie ma takiego obowiązku”.

Zamawiający przedstawił swoje stanowisko w Odpowiedzi 22.

PYTANIE 27:

W przedmiarze brak jest pozycji dla odtworzenia warstwy podbudowy asfaltowej. W jakiej pozycji należy uwzględnić ww. koszt?

ODPOWIEDŹ 27:

Zgodnie z treścią Rozdziału 17 pkt 4) „Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać przy kalkulacji ceny oferty, ale nie ma takiego obowiązku”.

Zamawiający przedstawił swoje stanowisko w Odpowiedzi 22.

PYTANIE 28:

Proszę o informację czy konieczne jest demontowanie kanałów ciepłowniczych poza przebiegiem nowej trasy preizolowanej.

ODPOWIEDŹ 28:

Rozbiórki należy wykonać zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej załączonej do przetargu, między innymi rysunkiem – „PW1_OPECGdy0601 – Rozbiórki”, załączonym do Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik A do SWZ.

PYTANIE 29:

Prosimy o informację, czy demontowany rurociąg zawiera azbest.

ODPOWIEDŹ 29:

Zamawiający informuje, iż demontowany rurociąg nie zawiera azbestu.



PYTANIE 30:

Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie rodzaju oraz grubości istniejącej podbudowy placu do składowania kontenerów oraz podbudowy jezdni ul. Janka Wiśniewskiego przeznaczonej do rozbiórki. Czy w przypadku wystąpienia innej podbudowy niż wskazana to jej rozbiórka będzie stanowiła roboty dodatkowe?

ODPOWIEDŹ 30:

Grubość istniejących podbudów została określona w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ.

W przypadku wystąpienia innej podbudowy niż wskazana, jej rozbiórka będzie stanowiła roboty dodatkowe.

PYTANIE 31:

W planie sytuacyjnym branży drogowej na legendzie dwukrotnie wymieniono dylatacje skurczowe pełne dyblowane - Wykonawca prosi o jednoznaczne określenie gdzie dylatacja skurczowa ma być dyblowana a gdzie nie.

ODPOWIEDŹ 31:

Zamawiający dokona stosownej zmiany SWZ poprzez dołączenie rysunku zamiennego.

PYTANIE 32:

Prosimy Zamawiającego o podanie w jaki sposób należy odtworzyć przęsła ogrodzenia? W dokumentacji opisane jest tylko odtworzenie posadowienia ogrodzenia, brak informacji dot. przęseł.

ODPOWIEDŹ 32:

Przęsła ogrodzenia należy zdemontować w taki sposób, aby umożliwić odtworzenie ogrodzenia.

PYTANIE 33:

Prosimy o zamieszczenie Specyfikacji Technicznej dla płyt żelbetowych zbrojonych zbrojeniem rozproszonym. Załączona STWiORB 05.03.03 dot. tylko standardowych prefabrykowanych płyt drogowych. Również STWiORB 12.00.00 nie odpowiada wymaganiom dla w/w płyt.

ODPOWIEDŹ 33:

Dokumentacja zawiera niezbędne informacje w zakresie materiałów drogowych. Zamawiający przyjmuje, iż standardowe prefabrykowane płyty drogowe są, płytami żelbetowymi zbrojonymi podwójną siatką. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania płyt żelbetowych ze zbrojeniem rozproszonym.

Treść odpowiedzi na pytania wykonawców udzielona w trybie art. 135 Pzp stanowi integralną część SWZ.

Z poważaniem
KIEROWNIK
Działu Logistyki Zakupów

Tomasz Szałucki

EZP/560/2022

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych


Jolanta Sagan

Wzrost
wzrost