



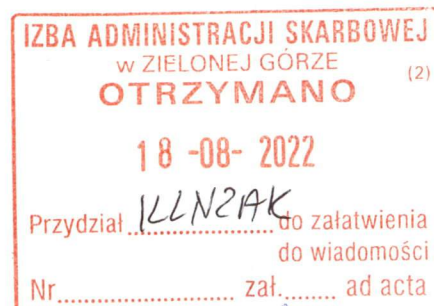
08012208180004

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski

fax [95] 7200 346, tel. [95] 7200 521
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5152.33.2022 [MGW]

Gorzów Wlkp. dnia 16. 08. 2022



Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 89 p. 2, art. 6 ust. 1 p. 3 lit. a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840/, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /tj. z Dz. U. z 2020 r., poz. 2351 ze zm./ oraz art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego /tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. znak: WUA-IV.6740.174.2022.JD z dnia 18.07.2022 r. (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 19.07.2022 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

uzgodnić zamierzenie budowlane będące przedmiotem postępowania administracyjnego dotyczącego budowy budynku administracyjnego siedziby Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego projektowanego na działkach nr 352/1, 1857/3, 1857/3 w obrębie ewidencyjnym 10-Zamoście położonych przy ul. Wał Okrzeński w Gorzowie Wlkp.

Uzasadnienie

W dniu 18.07.2022 roku Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. pismem znak WUA-IV.6740.174.2022.JD (wpłynęło do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 19.07.2022 r.) wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie zamierzenia budowlanego dotyczącego budowy budynku administracyjnego siedziby Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego projektowanego na działkach nr 352/1, 1857/3, 1857/3 w obrębie ewidencyjnym 10-Zamoście położonych przy ul. Wał Okrzeński w Gorzowie Wlkp.

Miejsce planowanej inwestycji objęte jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego w rejonie ulic Wał Okrzeński, Grobla i Zielona z dnia 27 października 2021 r. (Uchwała nr XLIII/760/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego).

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków wynika z faktu, iż inwestycja dotyczy terenu stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem 43 w m. Gorzów Wlkp. (AZP 45-12/108), zarejestrowanego jako ślad osadnictwa z 1825 r. Przedmiotowy zabytek ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 1134/III/2014 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 4 lutego 2014 r., zmienionym następnie Zarządzeniem Nr 240/I/2018 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 czerwca 2018 r. W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm./ „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Roboty budowlane i ziemne prowadzone na tym terenie, mogą doprowadzić do zniszczenia ziemnych warstw kulturowych i obiektów archeologicznych.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a p. 1-2 i ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku (...) znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny”.

Po dokonaniu analizy akt sprawy wraz z dokumentacją projektową, należy stwierdzić iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na chronione wartości pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących ochrony dziedzictwa archeologicznego.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 p. 3 lit. a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje

1. Adresat
2. Izba Administracji Skarbowej, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

Do wiadomości:

a/a (2465) Oprac. mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury