

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątaniu obiektów Starostwa Powiatowego, z podziałem na 7 części.

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
		ZP.272.00039.2024	11.10.2024 r.
		l.dz.: ZP.ZD-00554/24	

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia zgodnie z projektem umowy, szczegóły znajdują się w: § 14 – część nr 1-6, § 12 – część nr 7.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Rozdziału I ust. 12 SWZ Zamawiający **nie** zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.

Wykonawca może więc powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.

Zamawiający nadmienia, iż zgodnie z zapisami Rozdziału I ust.12 SWZ żąda od wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dla każdego z nich.

W przypadku, jeżeli na dzień składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga przedłożenia w odniesieniu do tych podwykonawców Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, a jedynie wskazania czy Wykonawca zamierza zlecić podwykonawstwo osobom trzecim.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu na podstawie Inwentaryzacji Powierzchni Budowlanej Obiektu. Szczegółowe informacje dotyczące powierzchni oraz zakres prac przewidzianych do realizacji zawarto w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – część nr 1-7 stanowiącym załącznik do SWZ.

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (z rozbiciem na części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

- 2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź: Zadane pytanie nie jest pytaniem do przedmiotu zamówienia. O informacje dotyczące obecnej umowy, zainteresowana strona, może się zwrócić na zasadach dostępu do informacji publicznej. Ponadto zgodnie z zapisem rozdziału XII ust. 3 SWZ ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Zakres i sposób świadczonej usługi sprzątnięcia realizowany przez obecnego wykonawcę nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. O informacje dotyczące obecnej umowy, zainteresowana strona, może się zwrócić na zasadach dostępu do informacji publicznej.

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Zadane pytanie nie jest pytaniem do przedmiotu zamówienia. O informacje dotyczące obecnej umowy, zainteresowana strona, może się zwrócić na zasadach dostępu do informacji publicznej.

7. W zakresie usługi występuje krystalizacja konglomeratu – blatów. Wykonawca dopytuje o nazwę konglomeratu i producenta. Uzasadnieniem pytania jest fakt, że Konglomerat kamienny, to powierzchnia z tworzywa sztucznego, tego się nie impregnuje i nie krystalizuje. Krystalizacja to proces chemiczny wykonywany na powierzchniach z kamienia wapiennego i betonach. Dlatego niezbędne jest ustalić nazwę powierzchni z tego konglomeratu i producenta?

Odpowiedź: Blaty umywalkowe w toaletach znajdujących się w budynku przy ul. Jackowskiego 18 wykonane są z dwóch rodzajów konglomeratów - konglomeratów marmurowych w kolorze ciemno szarym Grigio Parnico oraz konglomeratów kamiennych ciemno szarych o grubości 3 cm.

Krystalizacja to zabezpieczenie blatów za pomocą specjalnych preparatów chemicznych i maszyn szlifierskich z dyskami krystalizującymi, zakończoną polerowaniem wraz z impregnacją mającą na celu stworzenie dodatkowego zabezpieczenia przed ścieraniem się materiału.

8. Impregnacja płotków z klinkieru, po doczyszczeniu myjką ciśnieniową. W zakresie obowiązków zamawiający wymaga użycia impregnatu, jaki obecnie był stosowany lub jest zalecany przez producenta? Uzasadnieniem pytania jest duża ilość tego typu środków, a profesjonalne jest kierowanie się wytycznymi producenta i skalkulowanie takiego typu chemii.

Odpowiedź: Wskazania dotyczące impregnatu do murków z klinkieru: Powinien zabezpieczać klinkier przed wilgocią, chronić go przed przebarwieniami. Warstwa ochronna impregnatu powinna zapobiegać szybkiemu przywieraniu brudu. Impregnat winien uwydatnić naturalny kolor i strukturę klinkieru.

9. W związku z obowiązkiem odśnieżania dachu, prosimy podać powierzchnię całkowitą dachu, ilość możliwych miejsc zrzutu śniegu oraz informację ile punktów stałych typu wentylatory, anteny, klimatyzatory jest zamontowanych na dachu?

Odpowiedź: część nr 1 - Całkowita powierzchnia dachu – 1373,45 m²; Możliwe miejsca zrzutu: dostosowanie możliwości w zależności od ilości pokrywy śnieżnej; Punkty stałe: ok. 40 szt., jednak ich ilość może sukcesywnie ulegać zmianie.

część nr 7 – Informacje dotyczące możliwości zrzutu śniegu znajdują się w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – część nr 7 stanowiącym załącznik do projektu umowy. Powierzchnia całkowita dachu wynosi 1620,91m², na dachu zamontowanych jest 31 szt. klimatyzatorów, przy czym ich ilość może ulec zmianie, ponadto znajdują się 2 anteny.

10. Prosimy o informację przy jakiej grubości pokrywy śnieżnej na dachu Zamawiający zleci odśnieżanie?

Odpowiedź:

Część nr 1 – Zamawiający zleci odśnieżanie w przypadku długotrwałych opadów, zwłaszcza gdy opady śniegu będą szczególnie intensywne, a częste zmiany temperatury powodować będą rozmarzanie i zamarzanie naprzemiennie zalegającej pokrywy śnieżnej.

Część nr 7 – Informacje dotyczące częstotliwości usuwania śniegu znajdują się w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – część nr 7 stanowiącym załącznik do projektu umowy. Ponadto Zamawiający zleci odśnieżanie w przypadku długotrwałych opadów, zwłaszcza gdy opady śniegu będą szczególnie intensywne, a częste zmiany temperatury powodować będą rozmarzanie i zamarzanie naprzemiennie zalegającej pokrywy śnieżnej.

11. W związku z wczesną porą odśnieżania obejścia, prosimy o informację czy pracownik będzie miał dostęp do pomieszczeń od godziny 4:00 by mógł się przebrać i w razie konieczności skorzystać z toalety i ogrzania się?

Odpowiedź:

Część nr 1 – Pracownik wykonujący prace na terenie zewnętrznym będzie mieć dostęp do pomieszczenia gospodarczego, w którym może się ogrzać lub zjeść posiłek.

Część nr 7 – Zgodnie z projektem umowy Zamawiający udostępni pomieszczenie gospodarcze dla pracowników Wykonawcy na czas trwania umowy. Informacje znajdują się w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – część nr 7 stanowiącym załącznik do projektu umowy – ustalenia organizacyjne

12. Czy zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na umowy Cywilno-Prawne?

Odpowiedź: Kwestia zatrudnienia pracowników jest w gestii Wykonawcy. Zgodnie z kryterium oceny ofert Wykonawca otrzyma punkty, jeżeli wskaże w formularzu ofertowym odsetek osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku niewskazania odsetka w formularzu ofertowym lub wyrażenia go wartością powyżej 1,00 – oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt. Ponadto, przez cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć umowę zgodnie z zaproponowanym odsetkiem.

13. Czy okna wysokościowe są możliwe do umycia z tyczki wysokościowej, czy tylko i wyłącznie z podnośnika ze względu na demontaż okien dymowych?

Odpowiedź:

Część nr 1 – Okna „wysokościowe” mogą zostać umyte w dowolny, nieinwazyjny sposób, pod warunkiem, że jest efektywny. Zamawiający dopuszcza mycie z tyczki wysokościowej.

Część nr 7 – Informacje na temat prac na wysokościach zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia – ustalenia organizacyjne pkt 8.

W budynku nie ma okien nieotwieralnych, jednakże występują duże przeszklenia na głównej klatce schodowej oraz duże okna na sali konferencyjnej. Mycie tych okien odbywa się przy użyciu wysokiej drabiny (Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć swoich pracowników, wykonujących prace na wysokościach zgodnie z przepisami BHP), zatem nie ma potrzeby wykorzystywania specjalistycznego sprzętu do pracy na wysokościach, jak również nie jest wymagana praca alpinistów. Luksfery na klatkach bocznych ewakuacyjnych powinny być przecierane z kurzu od wewnątrz, co również nie wymaga użycia sprzętu alpinistycznego.

14. Po czyjej stronie leży demontaż okna dymowego przed umyciem?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje demontażu elementów budynku w celu ich umycia

15. Czy zamawiający przewiduje miejsce do składowania soli i piasku na zimę?

Odpowiedź:

Część nr 1 - Miejsce do składowania soli z piaskiem na okres zimowy jest wyznaczone na terenie obiektu

Część nr 7 - Szczegółowe informacje dotyczące czynności wykonywanych na zewnątrz zawarto w pkt. VII szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – część nr 7 stanowiącym załącznik do projektu umowy.

Ponadto Zamawiający nie przewiduje dodatkowego pomieszczenia na składowanie soli i piasku, natomiast zgodnie z ustaleniami organizacyjnymi zawartymi również w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – część nr 7, Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie na szatnię pracowniczą oraz na przechowywanie sprzętu i środków czystości.

16. Czy jest miejsce na kontener 1100l lub większy, na odpady bio, które wykonawca musi utylizować?

Odpowiedź:

Część nr 1 - Zamawiający nie posiada miejsca na dodatkowy (1100 l) kontener na odpady BIO.

Część nr 7 - Informacje na temat segregowania odpadów znajdują się w projekcie umowy § 2 ust. 13. Z uwagi na fakt, iż Miasto Poznań nakłada obowiązek na właścicieli nieruchomości selektywnego zbierania odpadów do odpowiednich pojemników. Zamawiający dysponuje pojemnikami na odpady, w tym również na bio odpady, który odbierany jest przez firmę Remondis zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych. Zamawiający nie dysponuje miejscem, aby Wykonawca umieścił dodatkowy pojemnik na bio odpady.

17. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla cz.1 przy ul. Jackowskiego 18? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie terminu

Odpowiedź: Na etapie postępowania Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.

Zgodnie z zapisami projektu umowy przed podpisaniem umowy Wykonawca oświadczy, że zapoznał się ze stanem technicznym jak i fizycznym przedmiotowej nieruchomości (w szczególności rozkładem pomieszczeń obiektu, powierzchni budynku oraz terenu przyległego, rodzajem i stanem powierzchni podlegających sprzątanii).

18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej w przypadkach: nagłego zwolnienia lekarskiego pracownika, urlopu na żądanie, urlopu okolicznościowego itp.?

Odpowiedź: Kwestia zatrudnienia pracowników jest w gestii Wykonawcy. Zgodnie z kryterium oceny ofert Wykonawca otrzyma punkty, jeżeli wskaże w formularzu ofertowym odsetek osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku niewskazania odsetka w formularzu ofertowym lub wyrażenia go wartością powyżej 1,00 – oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt. Ponadto, przez cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć umowę zgodnie z zaproponowanym odsetkiem.

19. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca zatrudniał jego pracowników na podstawie umowy cywilnoprawnej, w ramach zastępstwa podczas nieobecności pracownika Wykonawcy?

Odpowiedź: Kwestia zatrudnienia pracowników jest w gestii Wykonawcy.

20. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę na podstawie umowy cywilnoprawnej w przypadkach zastępstw chorobowych?

Odpowiedź: Kwestia zatrudnienia pracowników jest w gestii Wykonawcy. Zgodnie z kryterium oceny ofert Wykonawca otrzyma punkty, jeżeli wskaże w formularzu ofertowym odsetek osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku niewskazania odsetka w formularzu ofertowym lub wyrażenia go wartością powyżej 1,00 – oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt. Ponadto, przez cały okres realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć umowę zgodnie z zaproponowanym odsetkiem.

21. Prosimy o wskazanie w jakich godzinach powinna być realizowana usługa sprzątanii dla serwisu popołudniowego dla części 1

Odpowiedź: Usługa sprzątanii wykonywana przez serwis popołudniowy powinna być realizowana po godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Poznaniu, tj.:

Poniedziałki: po godzinie 17.00

Wtorki – piątki: po godzinie 15.30

22. Prosimy o wskazanie szacunkowej liczby etatów jaką Zamawiający oczekuje do realizacji zamówienia dla części 1

Odpowiedź: Informacje dotyczące liczby zatrudnionych pracowników znajdują się w § 1 ust 4. projektu umowy.

23. W przypadku części 1 liczba 7 osób wskazana przez Zamawiającego do sprzątanii serwisu popołudniowego odpowiadać ma 7 pełnym etatom? Czy Zamawiający pozostawia Wykonawcy określenie wymiaru czasu pracy serwisu popołudniowego dla tych 7 osób.

Odpowiedź: Wykonawca powinien oszacować wymiar czasu pracy pracowników stosownie do zakresu sprzątanii.

24. Prosimy o wskazanie ilości osób zatrudnionych w budynku przy ul. Jackowskiego 18 oraz szacowanej liczby petentów w skali miesiąca.

Odpowiedź: Aktualnie w budynku przy ul. Jackowskiego 18 zatrudnionych jest 306 osób.

Przeptyw interesantów z uwagi na brak zainstalowanych systemów kolejkowych we wszystkich Wydziałach jest niemożliwy do oszacowania.

25. Czy podwykonawca może oświadczyć o rozliczeniu z liderem konsorcjum, czy należy wykazać faktury rozliczeniowe + potwierdzenia zapłaty?
Odpowiedź: Z uwagi, że przedmiotowe postępowanie nie dotyczy robót budowlanych, Zamawiający nie ingeruje w rozliczenia pomiędzy wykonawcą a ewentualnym podwykonawcą.
26. Czy Zamawiający wymaga zaświadczenia o niekaralności osób posiadających status obcokrajowców?
Odpowiedź: Zgodnie z zapisem Rozdziału II ust 2 pkt 1 SWZ Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonywały wyłącznie osoby niekarane. Oznacza to, że każda osoba musi być niekarana, również obcokrajowiec.
27. Prosimy o podanie łącznej powierzchni do wykonania usługi polimeryzacji w części 1 zamówienia wraz z podaniem częstotliwości.
Odpowiedź: Informacje te są podane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy.
28. Prosimy o wskazanie ile razy w roku mają zostać umyte wszystkie okna w części 1 zamówienia
Odpowiedź: Informacje te są podane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy.
29. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecnictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kar umownych. Kary te nie są rażąco wysokie, nadto w ocenie Zamawiającego mają charakter prewencyjny, nie kompensacyjny.
30. Prosimy o zmianę Par. 6 ust. 5 wzoru umowy, zgodnie z którym Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w terminie 30 dni od stwierdzenia trzeciego wykonania usługi z nienależytą starannością, nie wykonania jej wcale lub nie zapewnienia należytej liczby osób, o których mowa w § 1 ust. 4. Powyższa sankcja wydaje się zbyt restrykcyjna, gdyż, zgodnie z utrwalonym orzecnictwem możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia powinna być ograniczona jedynie do rażących naruszeń umowy i nie może zostać uzasadniona jedynie przekonaniem o nienależytym wykonaniu usługi, opartym na uznaniu Zamawiającego.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów paragrafu 6 ust. 5 projektowej umowy.
31. Czy składając ofertę na dwie części można złożyć podpis łączny pod tymi dwoma dokumentami (są one oczywiście w jednym pliku).
Odpowiedź: Opis sposobu przygotowywania ofert oraz wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych zawarte zostały w Rozdziale VIII SWZ.
32. Czy można spakować całą dokumentację wynikającą z podpisów (załączniki i JEDZ do jednego dokumentu i złożyć na końcu podpis pod całością?)
Odpowiedź: Opis sposobu przygotowywania ofert oraz wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych zawarte zostały w Rozdziale VIII SWZ.

W konsekwencji udzielonych wyjaśnień wyznaczone zostają nowe terminy:

- składania ofert – 24.10.2024 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 24.10.2024 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 24.10.2024 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 21.01.2025 r.