

ZAKRES PRAC w ramach umowy na usługi kominiarskie: czyszczenie przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych), kontrola stanu technicznego przewodów kominowych oraz usuwanie awarii.

I. Zakres prac związanych z czyszczeniem przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) zgodnie z „Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719): obejmować będzie :

1. **czyszczenie przewodów wentylacyjnych** - jeden raz w roku; t. j. do 30 lipca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości za pomocą szczotki i kuli wraz z demontażem i ponownym montażem kratki,
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki
- usunięcie nieczystości po czyszczeniu, we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawcy,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac

2. **czyszczenie przewodów spalinowych** - dwa razy w roku; t. j. do 30 czerwca i do 30 października każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych spalinowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) za pomocą szczotki i kuli z usunięciem powstałych przy czyszczeniu nieczystości i odpadów we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac,

3. **czyszczenie przewodów dymowych** - cztery razy w roku (przed, po i w trakcie trwania sezonu grzewczego); t. j. do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy.

Przez czyszczenie przewodów kominowych dymowych należy rozumieć:

- czyszczenie przewodu za pomocą szczotki i kuli na całej długości wraz z głowicą,
- usunięcie gniazd i rzeczy naniesionych przez ptaki,
- usunięcie i utylizację popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
- zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia wraz z uporządkowaniem miejsca prac,

Czynności powyższe powinny być wykonywane w odstępach czasowych gwarantujących bezpieczeństwo i drożność przewodów kominowych.

II. Zakres prac związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych: do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Przez kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych należy rozumieć:

- sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych wraz z przykanalikami od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu,
- sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego,

- sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian kominowych ponad dachem i na strychu, nasad kominowych, włazów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, ław kominiarskich;
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w przyłączeniach kominowych dot. lokali mieszkalnych w obiektach służbowych,
- sprawdzenie czy na strydach, przez które przechodzą przewody kominowe są składowane materiały łatwopalne,
- usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych wentylacyjnych polegających między innymi na: deklowaniu przewodów po zmianie miejsca przyłączenie urządzeń, naprawieniu tynków po wykonaniu prac kominiarskich,
- sporządzenie protokołu dla każdego obiektu odrębnie po każdym usunięciu zgłoszonych usterek

Powyższe usterki będą usuwane przez Wykonawcę w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w okresie trwania umowy, po ich wykryciu w trakcie kontroli.

Z czynności związanych z kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych WYKONAWCA sporządza „**Protokół kontroli stanu technicznego przewodów kominowych**” dla każdego budynku odrębnie (wzór protokołu – **załącznik nr 1**) wraz ze szkicem sytuacyjnym w odniesieniu do rzutu budynku i ulicy, ze wskazaniem pomieszczeń wentylowanych oraz potwierdzeniem wykonania usługi (wzór potwierdzenia – **załącznik nr 2**).

III. Usuwanie awarii związanych z systemem grzewczym w szczególności polegających na zapchaniu przewodów, dymieniu z przewodów lub urządzenia grzewczego itp., mogących stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego.

Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego sprawdzenia i usunięcia awarii po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego.

IV. Wykonywanie ekspertyz i opinii kominiarskich w zakresie zleconym przez Zamawiającego.

V. Informacje dodatkowe

1. Koszt dojazdu do poszczególnych obiektów winien być w kalkulowany w cenę jednostkową za wykonanie w/w usług kominiarskich,
2. Fakt przeprowadzenia określonej czynności w ramach w/w usług kominiarskich – każdorazowo powinien być odnotowany przez WYKONAWCĘ w „Książce kontroli kominiarskiej” znajdującej się na terenie danego obiektu;
3. Fakt przeprowadzenia określonej czynności w ramach umowy na w/w usługi kominiarskie należy potwierdzić u Kierownika jednostki lub dyżurnego.
4. Wykaz obiektów, z podziałem na zadania, przewidzianych do realizacji usług kominiarskich w latach 2024-2027 przedstawia **załącznik nr 3**.
5. skalkulowaną cenę jednostkową należy wpisać w tabelę **załącznika nr 4**.

