

Nr referencyjny: TP-3.2023

UMOWA nr/ŚZN/2023

Zawarta w dniu 2023 r. w pomiędzy:

Województwo Śląskie, w imieniu którego działa Pan - Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, adres Zamawiającego: Śląski Zarząd Nieruchomości; 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,

zwanym dalej „Zamawiającym”, „Jednostką” lub „ŚZN”,

a

..... z siedzibą w / prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”

na podstawie z dnia w sprawie realizacji w ramach zadania pn. „.....”, została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie w postaci zaprojektowania 2 ścian ogrodów wertykalnych (po 3 projekty na każdą ścianę) oraz po akceptacji Zamawiającego – dostawy i montażu - zgodnej z zaakceptowanym projektem.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera dokumentacja postępowania nr TP-3.2023.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w terminie 7 dni od zawarcia umowy — wykonanie projektów zielonych ścian wewnętrznych; Zamawiający zaakceptuje wybrany projekt, który zostanie przyjęty do realizacji w terminie 3 od ich przekazania przez Wykonawcę
 - 2) w terminie dni (ustalenia ofertowe) od uzyskania akceptacji projektu Zamawiającego, dotyczącej koncepcji zielonych ścian – dostawa i montaż wybranych zielonych ścian
4. Dopuszcza się zmiany ww. terminów, z uwagi na wystąpienie:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagle zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalewania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy), działania wojenne, o ile skutki siły wyższej nie występowały w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) dostaw zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 uPzp, w zakresie zmiany terminu

Nr referencyjny: TP-3.2023

- realizacji o czas niezbędny do realizacji zleconego zamówienia, jeśli jego wykonanie ma wpływ na możliwość realizacji pierwotnego zakresu zamówienia i jego należyte wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian w przedstawionych projektach, wynikających z uwag Zamawiającego
 - 4) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W związku z ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę lub zmiany, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmiany terminu umownego.
 6. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne), prace montażowe/instalacyjne, wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności Prawa budowlanego w zakresie wysokości ścian wertykalnych i ich mocowania, aby nie zagrażały bezpieczeństwu osób trzecich) oraz stosowaniem zasad wiedzy technicznej, niezbędne do osiągnięcia określonego umową rezultatu.
 7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
 8. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi wizję lokalną miejsca, o którym mowa w ust. 1 – najpóźniej przed przekazaniem projektów, o których mowa w ust. 1.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: **zł (słownie: złotych /100).**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w § 10. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (dostawa i montaż przedmiotu umowy).
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 winien zostać zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że projekty zostały wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości projektów. Akceptacja projektu wybranego do realizacji Zamawiającego i protokół odbioru końcowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia na własny koszt.
6. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (obustronnie podpisane: protokół odbioru końcowego)
7. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.

Nr referencyjny: TP-3.2023

§ 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - a) Zarządca budynku: Elżbieta Teister,
 - b) Administrator budynku: Mariusz Wrzeciona.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela:
 - a) wykonanie projektów:
 - b) pielęgnacja roślin:
3. Wykonawca ustanawia osobę nadzorującą prawidłowe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy w osobie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący zrealizowaniem przedmiotu umowy zgodnie z wykonanym projektem.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a także z innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi (np. producenta) oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych.
3. Niezależnie od konsultacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by osoba nadzorująca należyte wykonanie umowy ze strony Wykonawcy zorganizowała minimum jedną naradę w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego lub zdalnie za pomocą programów przeznaczonych do organizacji spotkań, w celu przedstawienia stanu zaawansowania prac oraz dokonania stosownych uzgodnień..
4. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - b) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
6. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych,
 - 2) okazanie w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń stosowanych i prawem wymaganych dokumentów (aprobata techniczna, europejska aprobata techniczna, krajowa deklaracja zgodności, znak budowlany itp. dokumenty), przed ich zainstalowaniem/montażem,
 - 3) pielęgnacja wertykalnych ogrodów związana z utrzymaniem zieleni w prawidłowym stanie fitosanitarnym z wykonaniem biologicznej ochrony fitosanitarnej oraz nawożenia organicznego *(w okresie gwarancyjnym – zgodnie z ofertą)*,
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia nadzoru Zamawiającego nad realizacją umowy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie montażu jest niezgodne z umową lub projektem, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (w tym kosztów wykonania zastępczego) Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Nr referencyjny: TP-3.2023

2. Wysokość zabezpieczenia została ustalona stosunkiem procentowym do kwoty wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 2, to jest 1 % i stanowi kwoty w wysokości:
3. Zabezpieczenie w kwocie ustalonej w ust. 2 zostanie wniesione przez Wykonawcę w jednej z form określonych w art. 450 ustawy Pzp.
4. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie w formie pieniężnej na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszając je o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
6. Zwrot kwoty pozostałej kwoty zabezpieczenia następuje w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 7

1. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie postanowień umowy przysługują Zamawiającemu następujące kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w terminach określonych w § 1 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 2 ust. 2), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 2 ust. 2), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 2 ust. 2), za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jego części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 2 ust. 2).
3. Kary, o których mowa w pkt.: 1-4 ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego brutto ogółem ustalonego w § 2 ust. 2 i/lub wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 6.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 2 ust. 2), za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 2 ust. 2), za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 3, której wysokość nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 2 ust. 2) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony postanawiają, że dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (dalej w treści umowy: „Protokół”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) daty rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych osobie nadzorującej wykonanie umowy ze strony Zamawiającego przy odbiorze,

Nr referencyjny: TP-3.2023

- 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości dostarczanych przedmiotów zamówienia oraz ich montażu podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych (dalej w treści umowy „Wady”),
 - 7) decyzje co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
2. Stwierdzenie niewystępowania wad jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ujawnienie ich wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
 3. Protokół podpisany przez strony doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac czy przedmiotu dostawy jako wadliwych.
 5. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z zabezpieczenia i/lub wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy, któremu powierzył wykonanie zastępcze.

§ 9

1. Strony ustalają dwuletnią odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (dalej w treści: „**Rękojmia**”), rękojmia nie obejmuje zieleń, która objęta jest (ustalenia ofertowe) gwarancją jakości.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru.
3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie rękojmi obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady, w terminie 21 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie - Zamawiający zawiadamia Wykonawcy w treści zawiadomienia o wykryciu wady i wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno- organizacyjne Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu — Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz, że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą przekazania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całości majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy, nie będących programami komputerowymi, w szczególności na

Nr referencyjny: TP-3.2023

następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu — w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
 - 2) w zakresie obrotu — w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji — zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, nieograniczone w czasie prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do dostarczonych utworów, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za czynności obejmujące między innymi sporządzenie danych Utworów, po uprzednim przekazaniu tych Utworów Zamawiającemu oraz ich zatwierdzeniu.
5. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców – którymi posłużą się przy realizacji Umowy.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni

Nr referencyjny: TP-3.2023

- od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W razie powstania sporu — sadem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawa Zamówień Publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowy spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA