

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT BUDYNKU ZESPOŁU DWORSKIEGO SŁODKÓW
(REMONT DACHU I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW)**

adres obiektu budowlanego, nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych:

**SŁODKÓW 45, 62-700 TUREK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TUREK
OBRĘB SŁODKÓW, GMINA TUREK, DZIAŁKA NR 83/1**

kategoria obiektu budowlanego:

I

Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora:

**GMINA TUREK
62-700 TUREK, UL. OGRODOWA 4**

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych projektanta, zakres opracowania projektanta, data opracowania i podpis projektanta:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	dr inż. arch. Roman Pilch	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0227/POOK/08	maj 2022 r.	

Opracowała: mgr inż. Anna Serafińska

Spis zawartości projektu technicznego branży konstrukcyjnej:

1. Strona tytułowa ze spisem zawartości	1
2. Część opisowa	2-14
3. Część rysunkowa	15-23
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	24-25
5. Oświadczenie projektanta.....	26
6. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	27-29

RPILCH

PPRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

Siąszyce 67, 62-570 Rychwał

tel. 506 056 799

e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl

www.projektowaniepilch.pl

Z SIEDZIBĄ:

TUREK

ul. Gorzelniarna 1

62-700 Turek

tel. 506 056 799

EGZEMPLARZ NR 4

OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY

I. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora – umowa nr 48/2022 z dnia 08.02.2022 r. oraz aneks do umowy zawarty w dniu 19.04.2022 r.,
- ekspertyza techniczna z lipca 2018 r., dotycząca oceny zakresu uszkodzeń powstałych w wyniku pożaru na poddaszu budynku dworu,
- zalecenia pokontrolne, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.10.2020 r., (nr pisma: Ko.WN.1517.3.2020),
- pismo z dnia 28.10.2020 r., wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany zaleceń pokontrolnych z dnia 12.10.2020 r. (nr pisma: Ko.WN.1517.6.2020),
- ekspertyza mykologiczna wraz z oceną stanu zagrożenia mikrobiologicznego elementów budowlanych stropu i więźby dachowej oraz drewna w konstrukcji szachulcowej muru w Zespole Dworskim Słodków, wykonana w maju 2022 r.,
- ustalenia z Konserwatorem Zabytków,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- archiwalna dokumentacja fotograficzna,
- karta adresowa zabytków nieruchomych Zespołu Dworskiego Słodków, opracowana dnia 30.03.2009 r. przez Włodzimierza Dopierałę,
- wywiad z właścicielem oraz z użytkownikiem obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy prawne:
 - Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity za Obwieszczeniem Marszałka Sejmu RP z dnia 7 lipca 2020r. Dz. U. 2020 poz. 1333)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity za Obwieszczeniem ministra inwestycji i rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. Dz. U. 2019 poz. 1065)

Normy:

- PN-EN 1990:2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji,
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje --Część 1-1: Oddziaływania ogólne -- Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,
- PN-EN 1991-1-3:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-3: Oddziaływania ogólne -- Obciążenie śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania ogólne -- Oddziaływania wiatru,
- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne –Część 1: Zasady ogólne

R P I L C H

II. Opinia geotechniczna:

Planowany remont i częściowa odbudowa budynku nie ingeruje w podłoże gruntowe, istniejące posadowienie budynku pozostaje bez zmian, w związku z czym nie określa się warunków geotechnicznych.

Istniejące posadowienie budynku – bezpośrednio, na ławach żelbetowych.

Głębokość przemarzania dla analizowanego terenu wynosi 0,8 m – I strefa.

III. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

W wyniku planowanego remontu budynku istniejąca forma architektoniczna budynku pozostanie bez zmian. Projektuje się remont i odbudowę budynku dworu, przywracając pierwotną formę oraz wygląd zewnętrzny budynku. Konstrukcję dachu, zarówno tę która uległa spaleniowi podczas pożaru, jak i pozostałą konstrukcję dachu wraz ze stropem nad poddaszem i ścianami szachulcowymi na poziomie poddasza, ze względu na zły stan techniczny, planuje się w całości odbudować z zachowaniem pierwotnych form struktury stropu i dachu.

Budynek dworu to obiekt o prostej bryle, na rzucie prostokąta, dwutraktowy. Pośrodku elewacji frontowej od strony zachodniej zlokalizowany jest portyk na rzucie prostokąta, natomiast od strony wschodniej zlokalizowana jest wystawka, kryta dachem dwuspadowym. Budynek dworu o zwartej, prostopadłościenną bryle. Budynek dworu to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym, pokrycie dachu stanowi papa na pełnym deskowaniu.

Obecnie budynek w części jest użytkowany. Od strony wschodniej na poziomie parteru zlokalizowany jest 1 lokal mieszkalny. Pozostała część budynku na parterze (pomieszczenia po byłej bibliotece) oraz pomieszczenia na poddaszu nie są użytkowane.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest na zachodniej elewacji.

Zespół Dworski Słodków wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-97/325 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21.10.1968 r.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie opracowanej ekspertyzy mykologicznej stwierdzono potrzebę wymiany całej konstrukcji dachu wraz ze stropem nad poddaszem i ścianami szachulcowymi na poziomie poddasza. Poziom liczebności jednostek tworzących kolonie grzybów pleśniowych w pobranych do badań próbkach jest wysoki. W badanym materiale liczebność grzybów wyłożonych na podłoże hodowlane jest na maksymalnym poziomie – 100 %. W przypadku grzyba domowego *Poria vaporaria* nawet jedna uzyskana kolonia świadczy o wysokim ryzyku rozwoju tego gatunku w drewnie. Dodatkowo na podstawie badań mykologicznych więźby dachowej i belek stropu nad poddaszem oraz belki ściany szachulcowej stwierdzono, że w rozpatrywanej konstrukcji występuje kołatek domowy. Uszkodzenia występują w wielu elementach (wyraźne są uszkodzenia drewna – kształt i wielkość otworów wylotowych jest w postaci okrągłej ok. 1 mm). Struktura elementu uszkodzona głęboko. Wyraźny spadek wytrzymałości elementu.

W związku z powyższym porażone drewno więźby dachowej, stropu nad poddaszem i ścian szachulcowych na poddaszu powinno zostać poddane całkowitej utylizacji.

Stan zainfekowania więźby dachowej korozją biologiczną eliminuje jej dalsze bezpieczne użytkowanie w całości.

Drewno ze stropu (belki stropowe nad parterem) może zostać i być dalej bezpiecznie użytkowane pod warunkiem prowadzenia reżimu wilgotnościowego podczas planowanego remontu budynku, tzn. strop należy zabezpieczyć przed dodatkową wilgocią w trakcie remontu, a w trakcie użytkowania przed występowaniem dodatkowej kondensacji.

W ramach remontu budynku dworu projektuje się:

1. Remont i odbudowę konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

1.1. Wieżba dachowa

- zdemontowanie istniejącego pokrycia dachu wraz z deskowaniem i istniejącymi obróbkami blacharskimi, rynnami dachowymi i rurami spustowymi,
- zdemontowanie istniejącej konstrukcji wieżby dachowej,
- elementy wieżby dachowej są zniszczone powyżej 50% przekroju na znacznej długości – wszystkie elementy wieżby dachowej wraz z konstrukcją dachową nad facjatą i nad portykiem należy wymienić na nowe, odtwarzając ten element w przekrojach zgodnych z historycznymi rozwiązaniami; należy odtwarzać historyczne połączenia ciesielskie, należy odtworzyć stan dotychczasowy z zastosowaniem technologii i sztuki budowlanej stosowanej w czasie realizacji obiektu,
- planuje się odbudowę brakujących elementów wieżby dachowej które uległy spaleniowi podczas pożaru, z zachowaniem ustrojów konstrukcyjnych jak w konstrukcji dotychczasowej, tj. wieżba dachowa płatwiowo-stolcowa z dwoma rzędami słupów z mieczami, tworzącymi ścianę szachulcową, o nachyleniu połaci dachowej 45°; wszystkie elementy nowej wieżby dachowej należy odtworzyć co do kształtu, formy i przekroju,
- projektuje się wieżbę dachową z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24,
- nowe elementy wieżby dachowej należy najpierw zaimpregnować ciśnieniowo preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi, nie należy stosować impregnacji barwnej,
- po wbudowaniu elementów nowych należy całość wieżby dachowej zaimpregnować poprzez dwukrotną aplikację impregnatem Fobos M-2; nie należy stosować impregnacji barwnej;
- przewiduje się wymianę wszystkich elementów istniejącej zachowanej wieżby dachowej i odbudowę elementów wieżby dachowej w miejscu jej braku,
- wszystkie elementy drewniane należy izolować w styku ze ścianą warstwą 2x papa lub folią PE.



Więźba dachowa – widoczna z poziomego strychu



Więźba dachowa – widoczna z poziomego poddasza

1.2. Pokrycie połaci dachowych

- projektuje się wykonanie na połaci dachowej nowego, pełnego deskowania;
- nowe deskowanie połaci dachowej należy najpierw zaimpregnować ciśnieniowo preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi; nie należy stosować impregnacji barwnej;
- po wykonaniu całości deskowania należy zaimpregnować je poprzez dwukrotną aplikację impregnatem Fobos M-2; nie należy stosować impregnacji barwnej;

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

- ułożenie na deskowaniu podwójnej papy podkładowej termozgrzewalnej;
- wykonanie wierzchniego krycia według rozwiązań historycznych jednowarstwową papą na włóknie poliestrowym PYE 230 S5 termozgrzewalną, na przykład firmy Lemar lub papą nawierzchniową termozgrzewalną; kolor papy ciemno grafitowy – RAL 7024.

1.3. Obróbki blacharskie

- zaprojektowano wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,7 mm z wywinięciem na wierzch.

1.4. Rynny dachowe i rury spustowe

- projektuje się nowe rynny dachowe i rury spustowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, odpowiednio rynny Ø150 mm oraz rury spustowe Ø120 mm,
- kolanka rur spustowych należy wykonać z docinanych, spajanych ze sobą odcinków prostych,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu – powierzchniowo, grawitacyjnie poza obrębem ścian budynku do systemu odwodnienia.

1.5. Wyłaz dachowy

Na wschodniej połaci dachowej projektuje się wyłaz dachowy o wymiarach 46 x 55 cm. Wyłaz dachowy drewniany, wyposażony w szybę zespoloną, szyba zewnętrzna hartowana. Ościeżnica wykonana z drewna impregnowanego próżniowo. Skrzydło wykonane z profilu aluminiowego, malowanego proszkowo, wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową. Wyłaz wyposażony w uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach. Rama zewnętrzna w kolorze pokrycia dachowego – ciemny grafit – RAL 7024.

1.6. Instalacja odgromowa

Projektuje się nową instalację odgromową. Pręty instalacji odgromowej planuje się wykonać ze stali ocynkowanej, prowadzone w uchwytych systemowych mocowanych do elewacji budynku.

2. Remont kominów

- planuje się remont kominów poprzez rozbiórkę i wymurowanie nowych od poziomu stropu nad poddaszem do wymaganej przepisami wysokości ponad połac dachową,
- podczas robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody kominowe przed zasypywaniem,
- należy sprawdzić drożność wszystkich przewodów kominowych,
- projektuje się odbudowę kominów z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej,
- wykonanie nowych tynków z zastosowaniem szpachli Baumit multiContact MC 55 W lub szpachli równoważnej;

- w łączeniu kominów z połacią dachu należy wykonać opierzenia blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,70 mm; opierzenia należy wpuścić w pionie lica trzonów kominowych.



Elewacja frontowa – zachodnia



Elewacja wschodnia

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799



Elewacja południowa



Elewacja północna

R PILCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

3. Remont stropu nad poddaszem

- projektuje się odbudowę całego stropu drewnianego nad poddaszem, zarówno tego który uległ zniszczeniu w pożarze, jak i w pozostałej części budynku – wymiana belek stropowych stropu nad poddaszem wraz z podłogą i podbitką z desek,
- podlegające wymianie belki drewniane należy wymienić na długości mierzonej od jednego do drugiego punktu podparcia,
- należy dokonać wymiany zniszczonych belek drewnianych na nowe o takim samym przekroju tj. 15 x 18 cm,
- drewno powinno mieć wilgotność zgodnie z normowymi wymogami dla tego typu elementów stropów drewnianych i być odpowiednio zaimpregnowane,
- projektowane elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz preparatami owado- oraz grzybobójczymi; wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo,
- projektuje się remont drewnianych schodów prowadzących z kondygnacji poddasza na strych oraz schodów drewnianych prowadzących z parteru na poddasze wraz z balustradami, schody należy odtworzyć zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.



Strop nad poddaszem



Schody na strych



Schody na poddasze

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

4. Remont i odbudowa ścian szachulcowych na poddaszu

- planuje się demontaż ścian szachulcowych zlokalizowanych na poddaszu,
- projektuje się odbudowę ścian szachulcowych na poddaszu, wg rozwiązań historycznych, zachowując przekroje i wymiary wszystkich elementów,
- drewno powinno mieć wilgotność zgodnie z normowymi wymogami dla tego typu elementów ścian szachulcowych i być odpowiednio zaimpregnowane,
- projektowane elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz preparatami owado- oraz grzybobójczymi; wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo.



Ściana szachulcowa na poddaszu

5. Remont stropu nad parterem

- planuje się remont stropu drewnianego nad parterem, polegający na wymianie zużytych belek stropowych, przyjmuje się, że wymianie ulegnie do 50 % belek stropowych,

- faktyczny stan techniczny stropu drewnianego oraz ilość elementów podlegających wymianie będzie można ostatecznie określić po zdjęciu posadzki i odsłonięciu wszystkich belek stropowych,
- podlegające wymianie belki drewniane należy wymienić na długości mierzonej od jednego do drugiego punktu podparcia,
- należy dokonać wymiany zniszczonych belek drewnianych na nowe o takim samym przekroju tj. 22 x 22 cm, rozstaw osiowy wynosi około 90 cm ,
- elementy podlegające wymianie planuje się z drewna sosnowego lub świerkowego, klasy C24,
- drewno powinno mieć wilgotność zgodnie z normowymi wymogami dla tego typu elementów stropów drewnianych i być odpowiednio zaimpregnowane,
- projektowane elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz preparatami owado- oraz grzybobójczymi; wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo,
- z istniejącego stropu należy usunąć piece kaflowe, wykładziny podłogowe, deski podłogowe z zasypkami, belki drewniane oczyścić. Wykonać: niezbędne naprawy, impregnacje i nowe wypełnienie stropu wełną izolacyjną. Deski podłóg nie porażone, mogą być powtórnie użyte. W części stropu konieczna będzie naprawa belek stropowych, o sposobie i zakresie zadecyduje się po odsłonięciu konstrukcji. Strop od spodu planuje się obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi gr. 1,25 cm na ruszcie systemowym, a w miejscach zasypek umieścić płyty z wełny mineralnej w celu otrzymania odpowiednich parametrów akustycznych wnętrza.

Warstwy stropu po wymianie:

- posadzka – deski,
- płyta OSB gr. 2,2 cm,
- folia paroprzepuszczalna,
- belki drewniane 20 x 25 cm / wełna mineralna gr. 15 cm,
- łąty drewniane 4,5 x 6 cm / ślepy pułap
- płyty gipsowo-kartonowe 2 x 1,25 cm na ruszcie systemowym,
- tynk gipsowy.

6. Remont ścian fundamentowych – izolacja przeciwwilgociowa muru

- odkopanie ścian fundamentowych; wykopy należy dokonywać odcinkowo, aby nie naruszyć statyki budynku,
- oczyszczenie ściany fundamentowej; stare tynki i niesprawne izolacje należy gruntownie usunąć aż do podłoża stałego,
- osuszenie ścian fundamentowych,

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

- należy wykonać pionową izolację przeciwwilgociową w pełnym obwodzie murów dworu oraz podstawy portyku na całej wysokości ścian fundamentowych poprzez zastosowanie mineralnej zaprawy uszczelniającej – izolacja szlamowa np. remmers lub inna równoważna, wg rys. nr 2 – Rzut parteru.

7. Likwidacja betonowego chodnika i wykonanie opaski żwirowej wokół fundamentów dworu

- należy usunąć betonowy chodnik przylegający bezpośrednio do elewacji frontowej (zachodniej) na północ od portyku,
- po wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej, należy wykonać obsypkę żwirową wokół fundamentów dworu,
- ułożenie na dnie wykopów rury drenarskiej ze spadkiem w kierunku od budynku, owiniętej geowłókniną, po uprzednim włączeniu w tę rurę rur spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu;
- zasypanie tłucznem kamiennym i zagęszczenie wykopów zabezpieczonych geowłókniną,
- wykonanie w górnej warstwie wykopów opaski żwirowej o szerokości 50,0 cm, ze żwiru płukanego o uziarnieniu 16,0-20,0 mm, z zewnętrznym obrzeżem z taśmy z tworzywa, np. Geoborder 78, zakotwionym w podłożu kotwami ułożonymi w odstępach około 20,0 cm.



Betonowy chodnik przylegający do elewacji frontowej (zachodniej), na północ od portyku

IV. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

Podłoga na gruncie – bez zmian

Ściana zewnętrzna – bez zmian

Ściana wewnętrzna konstrukcyjna – bez zmian

Strop:

- posadzka – deski,
- płyta OSB gr. 2,2 cm,
- folia paroprzepuszczalna,
- belki drewniane 20 x 25 cm / wełna mineralna gr. 15 cm,
- łąty drewniane 4,5 x 6 cm / ślepy pułap
- płyty gipsowo-kartonowe 2 x 1,25 cm na ruszcie systemowym,
- tynk gipsowy.

Dach:

- Papa wierzchniego krycia
- 2x papa termozgrzewalna
- Deskowanie pełne
- Membrana dachowa
- Krokwie 14x16 cm.

V. Uwagi ogólne:

Projekt stanowi integralną całość z projektem architektoniczno-budowlanym. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy powinien zapoznać się z treścią kompletnego opracowania wielobranżowego. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek nieścisłości wewnątrz projektu należy bezzwłocznie zasięgnąć opinii projektanta.

W przypadku stosowania rozwiązań typowych należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta. Nie dopuszcza się stosowania elementów rozwiązań systemowych pochodzących z różnych systemów, z wyjątkiem elementów wskazanych na piśmie przez producenta systemu albo elementów dla których udowodniono w ramach badań doświadczalnych ich wzajemną kompatybilność.

Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi normami oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP. Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz z wykorzystaniem wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Rozwiązania techniczne zawarte w niniejszym opracowaniu są ostateczne i wiążące dla wykonawcy. W przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian do projektu na etapie budowy wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę projektanta, w innym przypadku wszelka odpowiedzialność za wprowadzone zmiany przechodzi na wykonawcę.

Projektant branży konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

R P I L C H

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

**REMONT BUDYNKU ZESPOŁU DWORSKIEGO SŁODKÓW
(REMONT DACHU I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW)**

Lokalizacja:

**SŁODKÓW 45, 62-700 TUREK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TUREK
OBRĘB SŁODKÓW, GMINA TUREK, DZIAŁKA NR 83/1**

Inwestor:

**GMINA TUREK
62-700 TUREK, UL. OGRODOWA 4**

Projektant:

**DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH
PILCH PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
62-570 RYCHWAŁ, SIĄSZYCE 67**

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Remont budynku Zespołu Dworskiego Słodków (remont dachu i izolacja przeciwwilgociowa murów).

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie działka nr 83/1 zabudowana jest budynkiem Zespołu Dworskiego Słodków.

3) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a zwłaszcza:
 - wykonywanie konstrukcji dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wykonywanie konstrukcji stropu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej muru,
- niezabezpieczenie realizowanego budynku przed wpływem czynników atmosferycznych.

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

5) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant branży konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

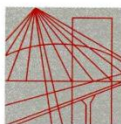
że projekt techniczny remontu budynku Zespołu Dworskiego Słodków (remont dachu i izolacja przeciwwilgociowa murów), zlokalizowanego w miejscowości Słodków, w gminie Turek, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 83/1 (inwestor: Gmina Turek, 62-700 Turek, ul. Ogrodowa 4) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-333/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Roman Paweł Pilch

magister inżynier budownictwa
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 25 marca 1965 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0227/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

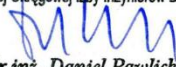
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Paweł Pilch jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

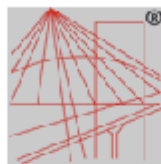
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Roman Paweł Pilch
62-570 Rychwał, Siąszyce 67
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FHY-8QP-W3Q *

Pan Roman Pilch o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3930/01

adres zamieszkania Siąszyce 67, 62-570 Rychwał

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799