

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
Al. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WN.5142.1491.1.2022



Konin, dnia 3. 01. 2023 r.

GK11 09 STY. 2023

POZWOLENIE NR 1/2023/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 81 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Turek z dnia 8. 06. 2022 r., przekazanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5142.5968.2.2022 z dnia 13. 06. 2022 r. (wpłynęło dnia 15. 06. 2022 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu stropu nad parterem oraz odtworzenia według rozwiązań historycznych więźby dachowej i znajdujących się na kondygnacji strychowej ścian ryglowych; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna stropu nad parterem, więźby dachowej i ścian ryglowych na kondygnacji strychowej; odtworzenia kominów; wykonania w połaci dachowej wyłazu; wykonania na pełnym deskowaniu nowego papowego pokrycia połaci dachowych; wykonania instalacji odgromowej; wykonania nowych rynien, rur spustowych oraz opierzeń blacharskich murów z blachy cynkowo-tytanowej; remontu schodów wewnętrznych; likwidacji betonowego chodnika przy murach obwodowych i wykonania izolacji przeciwwilgociowej tych murów wraz z opaską żwirową w pełnym obwodzie murów, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w dworze, ob. Bibliotece Publicznej Gminy Turek usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 83/1 w Słodkowie, Gmina Turek, powiat turecki, województwo wielkopolskie. wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 97/325/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21. 10. 1968 r.,

POZWALA

Gminie Turek

na prowadzenie robót budowlanych w dworze, ob. Bibliotece Publicznej Gminy Turek usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 83/1 w Słodkowie, Gmina Turek, powiat turecki,

województwo wielkopolskie. wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 97/325/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21. 10. 1968 r.,

w zakresie:

1. remontu stropu nad parterem oraz odtworzenia według rozwiązań historycznych więźby dachowej i znajdujących się na kondygnacji strychowej ścian ryglowych;
2. impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna stropu nad parterem, więźby dachowej i ścian ryglowych na kondygnacji strychowej;
3. odtworzenia kominów;
4. wykonania w połaci dachowej wyłazu;
5. wykonania na pełnym deskowaniu nowego papowego pokrycia połaci dachowych;
6. wykonania instalacji odgromowej;
7. wykonania nowych rynien, rur spustowych oraz opierzeń blacharskich murów z blachy cynkowo-tytanowej;
8. remontu schodów wewnętrznych;
9. likwidacji betonowego chodnika przy murach obwodowych;
10. wykonania izolacji przeciwwilgociowej tych murów wraz z opaską żwirową w pełnym obwodzie murów.

Warunki szczególne:

1. Zakres robót budowlanych określają opracowania: 1. *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. REMONT BUDYNKU ZESPOŁU DWORSKIEGO SŁODKÓW (REMONT DACHU I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW). SŁODKÓW 45, TUREK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TUREK, OBRĘB SŁODKÓW, GMINA TUREK, DZIAŁKA NR 83/1, OPRAC. DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH, SIĄSZYCE 2022*; 2. *EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OCENY ZAKRESU USZKODZEŃ POWSTAŁYCH W WYNIKU POŻARU NA PODDASZU BUDYNKU W CZĘŚCI BIBLIOTEKI. ZESPÓŁ DWORSKI SŁODKÓW, SŁODKÓW GM. TUREK DZ. NR 83/1, OPRAC. MGR INŻ. SZCZEPAN SZYMAŃSKI, TUREK 2018*; 3. *EKSPERTYZA MYKOLOGICZNA WRAZ Z OCENĄ STANU ZAGROŻENIA MIKROBIOLOGICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH STROPU I WIĘZBY DACHOWEJ ORAZ DREWNA W KONSTRUKCJI SZACHULCOWEJ MURU W ZESPOLE DWORSKIM SŁODKÓW. M. SŁODKÓW 45, GM. TUREK DZ. NR 83/1, OPRAC. DR INŻ. BARBARA KSIT I DR HAB. INŻ. KRZYSZTOF MATKOWSKI, POZNAŃ 2022*.
2. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami lub sprawowania nad nimi nadzoru – zgodnie z wymogiem § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów

- Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z wymogiem § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
 5. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z wymogiem § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
 6. Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.
 7. Termin ważności pozwolenia: do dnia **31. 12. 2025 r.**
 8. Odpowiedzialny za roboty budowlane jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 15. 06. 2022 r. wniosek Gminy Turek z dnia 8. 06. 2022 r., przekazany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem WWKZ.5142.5968.2.2022 z dnia 13. 06. 2022 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu stropu nad parterem oraz odtworzenia według rozwiązań historycznych więźby dachowej i znajdujących się na kondygnacji strychowej ścian ryglowych; impregnacji ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna stropu nad parterem, więźby dachowej i ścian ryglowych na kondygnacji strychowej; odtworzenia kominów; wykonania w połaci dachowej wyłazu; wykonania na pełnym deskowaniu nowego papowego pokrycia połaci dachowych; wykonania instalacji odgromowej; wykonania nowych rynien, rur spustowych oraz opierzeń blacharskich murów z blachy cynkowo-tytanowej; remontu schodów wewnętrznych; likwidacji betonowego chodnika przy murach obwodowych i wykonania izolacji przeciwwilgociowej tych murów wraz z opaską żwirową w pełnym obwodzie murów, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w dworze, ob. Biblioteki Publicznej Gminy Turek usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 83/1 w Słodkowie, Gmina Turek, powiat turecki, województwo wielkopolskie.

Wskazany obiekt budowlany, z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne, wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 97/325/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21. 10. 1968 r. Skutkiem powyższego podlega on prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy przedmiotowym zabytku nieruchomym wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonych wraz z wnioskiem, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, opracowań, stwierdzono, że określone tamże roboty budowlane są konieczne do przeprowadzenia ze względu na zniszczenia budynku wywołane pożarem i złym stanem zachowania. Roboty budowlane zrealizowane według przyjętych rozwiązań projektowych przyczynią się do zachowania istniejących i przywrócenia utraconych wartości kulturowych dworu, ob. Biblioteki Publicznej Gminy Turek.

Mając na uwadze co powyżej, stwierdzono, że zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również warunki polegające na: zawiadomieniu przez wnioskodawcę Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem oraz zawiadomieniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę opisany powyżej stan faktyczny i prawny, w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków

podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Turek
2. a/a PP

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Turku
Wydział Architektury i Budownictwa



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Sprawę prowadzi: Piotr Pawlak, starszy specjalista ds. zabytków ruchomych, tel. 63 244 71 26.

~~Nie podlega opłacie skarbowej.~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)
część 3 pkt 3 załącznika do w/w ustawy
Pawlak

