

Załącznik nr 4 w postępowaniu – projekt umowy

Sprawa: **31/P-130/2020**

UMOWAZP/2021/.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129; zwanej dalej „Ustawą”), w dniu **2021 r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonym przez Sąd pod numerem KRS
..... o kapitale zakładowym....., NIP

REGON

lub

Panią/em.....prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod
firmą z siedzibą w, wpisanym/ą w centralnej
ewidencji i informacji o działalności gospodarczej NIP

REGON

Zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z konserwacją, przeglądami i utrzymaniem 5 urządzeń dźwigowych tj. wind

- osobowych i towarowych, zamontowanych w budynku Kompleksu Termy Maltańskie przy ul. Termalnej 1w Poznaniu (zwanymi dalej „dźwigami”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) określono w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin

1. Realizacji Przedmiotu Umowy prowadzona będzie **od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.**
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 powyżej, tylko w następujących przypadkach:
 - 2.1. wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jego realizacji,
 - 2.2. innych okoliczności niż wskazane w punkcie 2.1. powyżej, leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nowy termin (uwzględniający zakres zmian i czas trwania okoliczności) lub zrezygnować z realizacji zadania niemożliwego do wykonania w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji, przeglądów, utrzymania i wykonania wszystkich pozostałych czynności dotyczących dźwigów (zwanymi dalej „usługami konserwacyjnymi”) w zakresie ustalonym dokumentacją techniczno – ruchową i instrukcją konserwacji, przepisami UDT o budowie i eksploatacji dźwigów, obowiązującymi przepisami prawa oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się również świadczyć usługi pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania z kabiny dźwigu ludzi 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę. Pozostałe usługi świadczone będą w dni robocze (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt) w godzinach od 8:00 do 18:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się reprezentować Zamawiającego przed Urzędem Dozoru Technicznego i deklaruje uczestnictwo podczas badań i odbiorów technicznych urządzeń dźwigowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania czasu reakcji podanego w ofercie tj. **minut**, licząc od chwili powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu awarii. Pod pojęciem czasu reakcji należy rozumieć czas pomiędzy poinformowaniem Wykonawcy o awarii, a stawieniem się Wykonawcy w miejscu naprawy celem usunięcia awarii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia:
 - 6.1. **2 letniego okresu rękojmi** na wykonaną usługę,
 - 6.2. a w odniesieniu do zainstalowanych części zamiennych, udzielenia **2 letniego okresu rękojmi i gwarancji**,
 - 6.3. udzielenia marży na zakup części zamiennych w wysokości
7. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii i wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 10 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania z Kompleksu przez klientów Zamawiającego.
10. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę korzysta z gwarancji.
11. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
13. Usunięcie awarii, wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad (w szczególności dotyczy to wymienionych części zamiennych). 14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić konserwatorowi swobodny dostęp do dźwigu
w godzinach pracy przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W przypadku dźwigów z maszynownią, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić odpowiednie zabezpieczenia drzwi do maszynowni dźwigu. Dostęp i klucze mogą być wydawane jedynie osobom z odpowiednimi uprawnieniami UDT.
3. W przypadku dźwigów bez maszynowni, ze sterowaniem zainstalowanym na klatce schodowej, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić odpowiednie zabezpieczenia szafy sterowej dźwigu. Dostęp i klucze mogą być wydawane jedynie osobom z odpowiednimi uprawnieniami UDT.
4. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w czystości kabin, drzwi szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigu.
5. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 5.1. w przypadku awarii unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - 5.2. w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia unieruchomić dźwig i niezwłocznie powiadomić konserwatora lub Wykonawcę,
 - 5.3. poinformować pracowników ochrony lub dozorcę o miejscu zamontowania głównego wyłącznika dźwigu.
 - 5.4. w przypadku dźwigów z maszynownią, wyposażyć maszynownię w gaśnicę do urządzeń elektrycznych oraz dokonywać odpowiednich wpisów w książce konserwacji o dostarczeniu, wymianach i kontrolach sprzętu p.poż.
6. Opłaty związane z corocznym, obowiązkowym przeglądem i odbiorem dźwigu wykonywanym przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający. Opłaty te nie zawierają kosztów obowiązkowych, corocznych pomiarów oporności obwodów elektrycznych dźwigu oraz sprawdzenia skuteczności instalacji ochronnej, które wykonuje Wykonawca na swój koszt w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku usterek zgłoszonych przez Wykonawcę, których następstwem może być niewłaściwa lub zagrażająca bezpieczeństwu praca dźwigu, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych usterek lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, nie wyłączając Wykonawcy. W przypadku ponownego wezwania grupy serwisowej Wykonawcy, która stwierdzi jako

przyczynę awarii dźwigu usterkę zgłoszoną przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie koszty interwencji w wysokości 200 zł + VAT, chyba że udowodni, iż niezwłocznie usunął zgłoszone usterki lub zlecił ich usunięcie innemu podmiotowi.

§ 5

Wynagrodzenie – warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że całkowite wynagrodzenie (cena) Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą stanowi kwotę netto....., co wraz z podatkiem VAT w kwocie (23%), stanowi cenę brutto..... (słownie:).
2. Koszt jednej roboczogodziny zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł netto, co powiększone o podatek od towarów i usług Vat – 23% co daje **cenę brutto** zł.
3. Cena za usługi konserwacyjne nie obejmuje prac typu:
 - 3.1. remonty bieżące, średnie,
 - 3.2. główne modernizacje dźwigu,
 - 3.3. dewastacja, pożar, powódź.
4. Wynagrodzenie za usługi konserwacyjne obejmuje koszt dostawy drobnych materiałów, tj.: smarów, śrub, podkładek, nafty, czyściwa, zawleczek. Wynagrodzenie za usługi konserwacyjne nie obejmuje kosztu części zamiennych użytych do naprawy. Przed wymianą części Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztów przez Zamawiającego.
5. Należność za usługi płatna będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
6. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych z dołu tj. ostatniego dnia każdego miesiąca i płatne jest na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktura miesięczna za usługi konserwacyjne obejmuje kwotę stanowiącą 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer identyfikacji podatkowej
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 778-14-01-096 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

9. Wysokość wynagrodzenia podana w ust. 1 i ust. 2 powyżej została ustalona w warunkach cenowo-kosztowych, obowiązujących w dniu zawarcia Umowy i będzie ona niezmienna przez cały okres obowiązywania Umowy.
10. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
12. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi konserwacyjnej, w tym obowiązku wynikającego z rękopisem lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi pogotowia dźwigowego Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30,00 zł za każdą godzinę zwłoki w jej wykonaniu.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę czasu reakcji określonego § 3 ust. 5 Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1-3 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3 powyżej, Zamawiający może również zlecić zastępcze wykonanie usług na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Przedstawiciele Stron, dane adresowe

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Piotr Matella**, tel. 61 222 62 06, piotr.matella@termymaltanskie.com.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan/i**, tel., e-mail:
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - 3.1. dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl, , tel. 61 222 61 01.
 - 3.2. dla Wykonawcy:,e-mail: tel.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie,
a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych lub o ile są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 10

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyżmie wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w

wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej
wysokość zastrzeżonej
kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania
na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone Wykonawcy również z chwilą wręczenia ich osobie upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy.
4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA